

Bestemmingsplan 'Maasbracht – Brachterbeek'

Gemeente Maasgouw

Vastgesteld



Bestemmingsplan 'Maasbracht – Brachterbeek'

Gemeente Maasgouw

Vastgesteld

Identificatienummer:	NL.IMRO.1641.BPL037-VG01
Rapportnummer:	211x05107
Datum:	28 maart 2013
Concept:	13 januari 2012
Voorontwerp:	11 mei 2012
Ontwerp:	13 september 2012
Vastgesteld:	28 maart 2013
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. N. Brouwers
Projectteam BRO:	Dhr. drs. F. Janssen en dhr. drs. M.S. Zonnenberg
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, kern Maasbracht, kern Brachterbeek, buitengebied
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan ten behoeve van de kernen Maasbracht en Brachterbeek, met het omliggende buitengebied

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	9
1.1 Algemeen	9
1.2 Plangebied	9
1.3 Doel	10
1.4 Geldende bestemmingsplannen	11
1.5 Leeswijzer	12
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	13
2.1 Ontstaansgeschiedenis	13
2.2 Bestaande situatie	14
3. BELEIDSKADER	23
3.1 Inleiding	23
3.2 Rijksbeleid	23
3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	23
3.2.2 AMVB Ruimte	25
3.2.3 Structuurvisie Buisleidingen	26
3.2.4 Rooilijnenbeleid langs rijkswegen	27
3.2.5 Rooilijnen langs vaarwegen	28
3.2.6 Integrale verkenning Maas 2 (IVM-2)	29
3.2.7 Nota Belvedere	29
3.2.8 Verdrag van Malta	30
3.2.9 Natura 2000	30
3.2.10 Kaderrichtlijn Water	30
3.2.11 Stroomgebiedbeheersplan 2009 – 2015	30
3.2.12 Waterwet / Beleidslijn grote rivieren	31
3.2.13 Maaswerken	32
3.2.14 Nationaal waterplan	32
3.3 Provinciaal beleid	32
3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg	32
3.3.2 POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering en Limburgs Kwaliteitsmenu	34
3.3.3 Provinciaal waterplan 2010-2015	35
3.4 Regionaal beleid	36
3.4.1 Regionale woonvisie Midden-Limburg Oost	36
3.4.2 Masterplan Maasplassen	36
3.5 Waterschapsbeleid	38

3.6 Gemeentelijk beleid	39
3.6.1 Structuurvisie Maasgouw 2030	39
3.6.2 Verkeersveiligheidsplan	40
3.6.3 Cultuurtoeristische Nota Maasgouw	40
3.6.4 Beleidsplan archeologie	41
4. PLANBESCHRIJVING	43
4.1 Doelstellingen en uitgangspunten	43
4.1.1 Streefbeeld	43
4.1.1 Overige	48
5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN	51
5.1 Milieu	51
5.1.1 Afval	51
5.1.2 Bodem	51
5.1.3 Cultuurhistorische waarden	51
5.1.4 Ecologie	53
5.1.5 Energie	54
5.1.6 Externe veiligheid	55
5.1.7 Geluid	58
5.1.8 Geur	60
5.1.9 Luchtkwaliteit	60
5.1.10 Trillingen	61
5.1.11 Verzuring	61
5.1.12 Waterparagraaf	61
5.2 Kabels, leidingen en straalpaden	66
6. JURIDISCHE ASPECTEN	71
6.1 Inleiding	71
6.1.1 Planstukken	71
6.1.2 Planvormen en plansystematiek	71
6.1.1 Toelichting op de analoge verbeelding	71
6.1.2 Toelichting op de regels	71
6.2 Inleidende regels	72
6.3 Bestemmingsregels	72
6.4 Algemene regels	76
6.5 Overgangs- en slotregels	77

7. UITVOERBAARHEID	79
7.1 Inleiding	79
7.2 Planschade	79
7.3 Exploitatie	79
8. PROCEDURE, OVERLEG EN INSPRAAK	81
8.1 Procedure	81
8.2 Overleg en inspraak	81
8.3 Zienswijzen	82
Bijlagen	
1. Notitie beeldkwaliteit bedrijventerrein Mortelskoel;	
2. Reacties bestuurlijk overleg Maasbracht – Brachterbeek.	
Onderzoeksrapport	
• Gemeente Maasgouw, Kwantitatieve risicoanalyse bestemmingsplan Maasbracht, februari 2012.	

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

De gemeente Maasgouw actualiseert de bestemmingsplannen voor haar grondgebied. Het aantal bestemmingsplannen wordt hierbij drastisch teruggebracht. Ook voor de kernen Maasbracht en Brachterbeek en het omliggende buitengebied dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld, waarmee het gebied wordt voorzien van een actuele juridisch-planologische regeling.



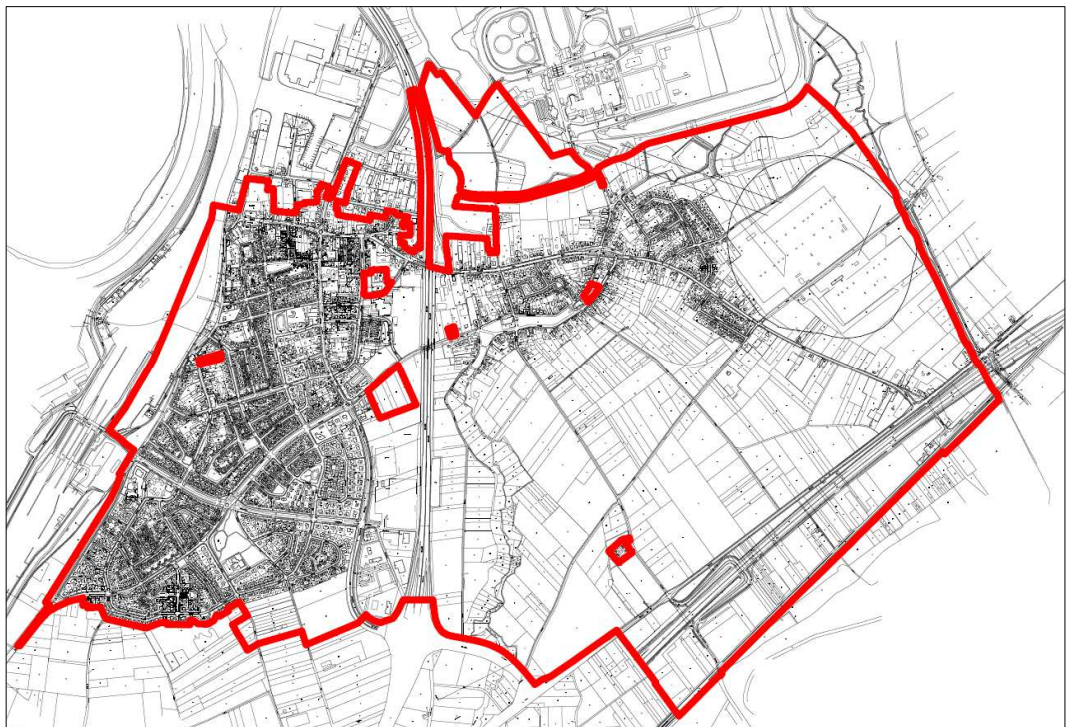
Topografische kaart Maasbracht en Brachterbeek.

1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit de kernen Maasbracht en Brachterbeek en het omliggende buitengebied. De kern Maasbracht heeft de grootste omvang en ligt tussen het Julianakanaal en de Rijksweg A2. De kern Brachterbeek wordt van Maasbracht gescheiden door de Rijksweg A2 en ligt aan de oostzijde hiervan.

Het plangebied wordt grofweg begrensd door het Julianakanaal aan de westzijde, het bedrijventerrein Koeweide-Battenweg en de Clauscentrale aan de noordzijde en de kern Linne en de gemeentegrens met de gemeente Echt-Susteren aan respectievelijk de oost- en zuidoostzijde. Aan de zuidkant van Maasbracht wordt de plangrens overwegend gevormd door de bebouwingsgrens van de kern.

Binnen de op de onderstaande kadastrale ondergrond opgenomen plancontour zijn nog enkele percelen buiten het plangebied gelaten. Voor deze delen wordt een afzonderlijke procedure gevolgd.



Kadastrale ondergrond met plangrens.

1.3 Doel

Met het oog op de Wet ruimtelijke ordening mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan 10 jaar. Voor diverse momenteel vigerende bestemmingsplannen binnen het plangebied geldt dat ze reeds ouder zijn dan 10 jaar of op korte termijn ouder zullen zijn dan 10 jaar. Derhalve dienen de geldende bestemmingsplannen te worden geactualiseerd.

Daarnaast streeft de gemeente Maasgouw naar het terugdringen van het aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente. Het grondgebied van de gemeente is daartoe opgedeeld in 14 delen, waarvoor nieuwe bestemmingsplannen dienen te worden opgesteld. Voor een aantal kernen is reeds een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt ook voor de kernen Maasbracht en Brachterbeek en het omliggende buitengebied voorzien in een nieuw bestemmingsplan.

Het doel van dit bestemmingsplan is het voorzien in een actuele en handhaafbare juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Het behoud van de bestaande situatie is het uitgangspunt.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied vigeren momenteel de onderstaande bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Vaststellingsdatum	Goedkeuringsdatum
Algemeen bestemmingsplan Maasbracht	17-03-1983	29-01-1985
Kern Maasbracht	12-12-1985	23-12-1986
1 ^e herziening Kern Maasbracht	18-05-1989	19-12-1989
2 ^e herziening Kern Maasbracht	30-07-1992	08-12-1992
Partiële herziening van het 'Algemeen bestemmingsplan Maasbracht' -Stationsweg 78-	26-04-2001	27-11-2001
Rijksweg A73-Zuid	27-03-2003	18-11-2003
Regeling bouwen langs de Maas	26-06-2003	17-05-2005
Maasbracht - Brachterbeek	19-12-2005	01-08-2006
Herziening ARIBA	21-02-2008	08-07-2008
Partiële herziening van het bestemmingsplan Maasbracht Brachterbeek –Molenweg 80-	07-05-2009	n.v.t. ¹
1 ^e Partiële herziening van het bestemmingsplan Maasbracht Brachterbeek	23-09-2010	n.v.t.
1 ^e Partiële herziening bestemmingsplan Rijksweg 73-Zuid	06-10-2011	n.v.t.
Stationsweg 14 Maasbracht	15-03-2012	n.v.t.
Parkeervoorziening Maasstraat Maasbracht	31-05-2012	n.v.t.

Verder zijn in de loop der jaren diverse artikel 19 WRO-procedures en projectbesluitprocedures gevolgd en omgevingsvergunningen verleend. Voor deze reeds vergunde ontwikkelingen, waarvoor de afwegingen en besluitvormingsprocessen reeds

¹ Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 is de provinciale goedkeuring van bestemmingsplannen komen te vervallen.

hebben plaatsgevonden, geldt dat ze worden meegenomen binnen dit bestemmingsplan.

1.5 Leeswijzer

Het gemeentelijke 'Handboek ruimtelijke plannen en besluiten' vormt de leidraad voor het bestemmingsplan. Overeenkomstig het handboek wordt in de toelichting ingegaan op de volgende aspecten:

- beschrijving bestaande situatie (hoofdstuk 2);
- toetsing aan het geldende beleid (hoofdstuk 3);
- beschrijving van het plan (hoofdstuk 4);
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen binnen of in de omgeving van het plangebied (hoofdstuk 5);
- juridische paragraaf (hoofdstuk 6);
- uitvoerbaarheid (hoofdstuk 7);
- procedure (hoofdstuk 8).

Het bestemmingsplan bestaat verder uit regels en een verbeelding, die zijn opgesteld conform het gemeentelijke handboek, de SVBP2008 en het IMRO2008.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Maasbracht is een oude nederzetting aan de rand van het Maasdal. Van de nederzetting werd land afgeslagen door de Maas. Vroeger beschikte Maasbracht over omvangrijke bouwlandgebieden, zowel op het terras als in het Maasdal.

In 888 werd van Maasbracht reeds melding gemaakt als 'Warachte'. Verder is in Maasbracht een villa opgegraven uit de eerste eeuw na Christus. In 1294-1295 wordt de naam gespeld als 'Braght'. Aan de zuidzijde van Maasbracht lag toen het gehucht 'Kruchten' dat inmiddels is opgegaan in de bebouwing van Maasbracht.

In 1623 bestond Maasbracht uit 7 grote pachthoeven en 75 andere huizen. Rond 1650 begon in het gebied de turfwinning. In de tweede helft van de 18^e eeuw werd er veel gemeentegrond verkocht. Hierdoor vond een uitbreiding van het cultuurlandschap van boerderijen plaats. De ontginning van 40 hectare broekbos en de aanleg van vloeiveiden ten zuiden van Maasbracht in 1894 was de eerste grote ontginning van de 'Nederlandsche Heidemaatschappij'.

Brachterbeek heette tot de 19^e eeuw gewoon 'Beek': een langgerekt gehucht aan weerszijden van de beek. In 1427 wordt 'Dat leen tger Beke ende op Cranevelt' genoemd. Het 'Craneveld' (of soms 'Kraveld') was hierbij het veld aan de zuidoost zijde van Brachterbeek.

De voorvoegsels Maas- (in Maasbracht) en Brachter- (in Brachterbeek) zijn pas later toegevoegd en dienden om verwarring met andere plaatsen en gehuchten te voorkomen.

In de jaren '20 werd de Maas tussen Mook en Maasbracht gekanaliseerd. Hierdoor werd zij bruikbaar voor scheepvaart. Rond 1929 waren de belangrijkste werkzaamheden gereed en was de bevaarbaarheid van de Maas sterk verbeterd. Maasbracht ontwikkelde zich tot een belangrijk overslagpunt voor de Zuid-Limburgse steenkool. Al na enkele jaren verloor Maasbracht die positie weer toen het Julianakanaal gereedkwam. De aanleg van dit kanaal, dat van Maastricht tot Maasbracht parallel loopt aan de Maas, was in 1925 begonnen. De scheepvaart is sindsdien van groot belang voor de kern. De haven is uitgegroeid tot één van de belangrijkste binnenhavens in Nederland. Als gevolg hiervan vormt Maasbracht de thuishaven voor vele schippers en hun gezinnen.

2.2 Bestaande situatie

Wonen

In de kernen Maasbracht en Brachterbeek wordt het overgrote deel van de gronden benut voor woningen met bijbehorende tuinen en bijgebouwen. Ook in het buitengebied komen burgerwoningen voor. Het inwonertal van de kernen Maasbracht en Brachterbeek bedroeg op 1 januari 2012 in totaal 7.177.

In Maasbracht zijn diverse gestapelde woningen aanwezig. Het betreft hierbij voornamelijk appartementen van enkele bouwlagen. Met name in het centrum van Maasbracht en langs de haven aan het Julianakanaal zijn (gestapelde) woningen aanwezig met commerciële voorzieningen op de begane grond.

In het buitengebied is verder een woonwagenstandplaats gelegen met enkele woonwagens. Tot slot zijn er ook enkele woonboten binnen het plangebied gelegen.

In zowel Maasbracht als Brachterbeek zijn enkele beschermde monumenten gelegen, die in dit bestemmingsplan worden voorzien van een beschermde regeling.



Wonen in een nieuwbouwwijk.



Wonen met bedrijf aan huis.



Gestapeld wonen.



Wonen in monumentale bebouwing.



Woonboten.



Gestapeld wonen, met commerciële voorzieningen op de begane grond.

Verkeer

De verkeersfunctie binnen het plangebied is voornamelijk gericht op de ontsluiting van het lokale verkeer van de kernen zelf. Het plangebied wordt doorsneden door de rijksweg A2, die tezamen met de aan de zuidoostzijde van het plangebied gelegen A73 de bovenlokale en bovenregionale ontsluitingsroute vormt voor de kernen Maasbracht en Brachterbeek.

Parkeren vindt deels plaats op de openbare weg en deels op eigen terrein. In het centrum van Maasbracht zijn verder parkeervoorzieningen aanwezig ten behoeve van de aldaar gevestigde commerciële functies.



De Kloosterstraat, met zicht op het viaduct van de kruisende Rijksweg A2.



Kruispunt in het buitengebied van Brachterbeek.



30 km zone in Brachterbeek.



Parkeervoorzieningen op de Markt in Maasbracht, met op de achtergrond het gemeentehuis.

Bedrijven

Binnen de bebouwde kom van Maasbracht en Brachterbeek is een beperkt aantal verspreid gelegen bedrijven gelegen. Het betreft veelal kleine bedrijven dan wel nutsbedrijven. Meer grootschalige bedrijvigheid komt voor aan de randen van de kernen en in het buitengebied, zoals bijvoorbeeld de elektriciteitsstations aan de Linnerweg ten oosten van Brachterbeek. In Brachterbeek komt ook nog kleinschalige agrarische bedrijvigheid voor.



Diverse bedrijfsgebouwen binnen de grenzen van het plangebied.

De binnen de kern gelegen bedrijven zijn kleinschalig van aard en zijn over het algemeen goed combineerbaar met de overwegende woonfunctie van de kern. Voor deze bedrijven geldt evenwel dat ter plekke vaak de fysieke en milieuhygiënische ruimte ontbreekt voor uitbreiding. De in het buitengebied gelegen (agrarische) bedrijven beschikken over meer uitbreidingsmogelijkheden. Tevens betreft dit bedrijven die minder goed of niet combineerbaar zijn met milieugevoelige functies zoals

de woonfunctie. De ligging op enige afstand van de woonkern zorgt er evenwel voor dat dit geen directe problemen oplevert.

De in Maasbracht en Brachterbeek aanwezige bedrijvigheid heeft een functie voor zowel de lokale werkgelegenheid als voor de werkgelegenheid van de rest van de gemeente en omliggende gemeentes.

Voorzieningen

Binnen het plangebied zijn verdeeld over de twee kernen diverse voorzieningen aanwezig. Het gaat hierbij onder andere om winkelveorzieningen, dienstverlening, horeca, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en groenvoorzieningen. Hierbij dient te worden aangetekend dat het overgrote deel van deze voorzieningen is gelegen in Maasbracht. Met name aan de randen van de kernen, in de zone langs de A2 zijn daarnaast diverse sport- en recreatieve voorzieningen gelegen.

Maatschappelijke voorzieningen

Binnen de kern Maasbracht bevinden zich twee kerken en binnen de kern Brachterbeek bevindt één kerk. Binnen het plangebied zijn enkele basisscholen aanwezig en in Maasbracht is ook een schippersinternaat gelegen. Verder bevinden zich binnen het plangebied onder andere gemeenschapshuizen 'De Spil' en 'Baekerhoes' en is in Brachterbeek een klein jeugdhuis gelegen. In het buitengebied bevindt zich verder aan de Tramlaan een afzonderlijk gelegen begraafplaats.



H. Hart van Jezus kerk aan de Kerkstraat 7 in Brachterbeek.



St. Getrudiskerk aan de Hoofdstraat 7 in Maasbracht.



Gemeenschapshuis 'De Spil'.



Gemeenschapshuis 'Baekerhoes'.

Commerciële voorzieningen

De meeste commerciële voorzieningen zijn gesitueerd in Maasbracht en dan met name in het centrum en aan het havenfront. Het betreft hier zowel detailhandel, dienstverlening, kantoorfuncties als horecavoorzieningen. Inwoners van Brachterbeek zijn grotendeels op de Maasbracht aanwezige voorzieningen aangewezen.



Detailhandel en het Maas- en Scheepvaartmuseum aan het havenfront in Maasbracht.



Horecavoorziening aan het Julianakanaal in Maasbracht.



Bank in Maasbracht.



Horeca en detailhandel in het centrum van Maasbracht.



Kapsalon in Brachterbeek.



Horecavoorziening in Brachterbeek.

Sport- en recreatieve voorzieningen

De sportvoorzieningen binnen het plangebied, waaronder sportpark Mortelskoel aan de Sint Joosterweg, zijn voornamelijk geconcentreerd direct aan de westzijde van de A2. Ter plaatse zijn onder andere voetbalvelden van R.K.V.V. Maasbracht gesitueerd, een zwembad en tennisbanen. Aan de oostzijde van de A2 is aan de Heitissenweg het schuttersterrein van schutterij St. Michaël gelegen.



Sportpark Mortelskoel



Schuttersterrein schutterij St. Michaël

Groenvoorzieningen

Verspreid over het plangebied zijn diverse groenvoorzieningen aanwezig, die ook als zodanig worden bestemd in dit bestemmingsplan. Deze groenvoorzieningen, met op enkele plaatsen ook speelvoorzieningen, leveren een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de kernen.



Speelvoorzieningen bij het Breerpark in Maasbracht



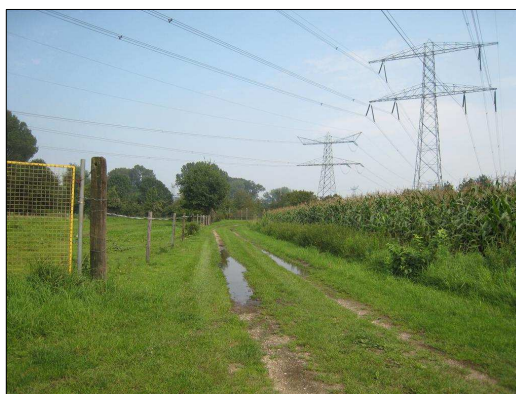
Groenvoorziening in Brachterbeek.

Hoogspanningsverbindingen

Door het plangebied lopen diverse hoogspanningsverbindingen, die allen deel uitmaken van het netwerk dat gerelateerd is aan de Clauscentrale en de elektriciteitsstations aan de Linnerweg. De van de hoogspanningsverbindingen deel uitmakende hoogspanningsmasten zijn door hun omvang en talrijkheid een duidelijk aanwezige factor binnen het plangebied. Tevens brengt de aanwezigheid van de hoogspanningsverbindingen de nodige beperkingen met zich mee ten aanzien van mogelijke ruimtelijke en functionele ingrepen. In paragraaf 5.3 wordt hier nader op ingegaan.



380 kV station aan de Linnerweg.



Hoogspanningsverbindingen door het plangebied.

Cultuurhistorie & Beschermd en beeldbepalende panden

Binnen het plangebied zijn diverse cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gelegen, in de vorm van rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en overige beeldbepalende panden of objecten. In de onderstaande tabel zijn de binnen het plangebied gelegen monumenten en beeldbepalende panden en objecten weergegeven:

Rijksmonumenten		
Hoofdstraat 7 / Kerkplein 1	H. Gertrudiskerk	Kerkgebouw
Havenstraat 17	Woonhuis	Villa
Molenweg 80	Leonardusmolen	Beltmolen
Tergouwen 4	Loretokapel	Kapel
Stationsweg (ongenummerd)	Kapelletje	Veldkapel
Mollenweg	Kapelletje	Heiligenbeeldhuisje
De Steenakker	Archeologisch terrein	Resten Romeins villacomplex
Gemeentelijke monumenten		
Hoofdstraat 40, 40a, b en c	Woonhuis	Voormalige boerderij
Hoofdstraat 55 en 57	Woonhuis	Met decoratieve voorgevel
Kerkstraat 7	H. Hart-van-Jezuskerk	Parochiekerk van Jos. Franssen

Kerkstraat 18	Boerderij (leegstaand)	Voormalige boerderij
Kerkstraat 56	Boerderij	Traditionele bouwstijl
Kerkstraat 76	Woonhuis	Traditionele stijl
Kloosterstraat 8	Woonhuis	Herenhuis
Stationsweg 14	Boerderij en woonhuis	Traditionele stijl
Stationsweg 17	Boerderij	Traditionele stijl
Stationsweg 22	Boerderij	Traditionele stijl
Beeldbepalende panden en objecten		
Brachertuinen 1	Woonhuis	Wederopbouw
Brachertuinen 2	Woonhuis	Wederopbouw
Havenstraat 27-29-30	Bedrijfsruimte en horeca	20° eeuw
Hoofdstraat 13	Voormalige boerderij	1850-1940
Hoofdstraat 17	Voormalige boerderij	1850-1940
Hoofdstraat 35-37-37A	Winkel en horeca/tussendeel	1850-1940
Hoofdstraat 47	Voormalige boerderij	Voor 1850
Kromstraat 5-7	Voormalige boerderij	1850-1940
Maasstraat 5	Woonhuis	Wederopbouw
Maasstraat 14	Woonhuis	1850-1940
Maasstraat 20	Voormalige boerderij	1850-1940
Maasstraat 28-30	Twee woonhuizen	1850-1940
Maasstraat 47-49	Woonhuis	1850-1940
Markt 36	Gemeentehuis/linkerdeel	Wederopbouw
Posthuisstraat 1	Bedrijfsruimte	1860
Posthuisstraat 3	Woonhuis en bedrijfsruimte	1850-1940
Sintelstraat 23	Kerkgebouw	Wederopbouw
St. Gertrudisstraat 10	Bedrijfsruimte	Wederopbouw
Tipstraat 8	Horeca	20° eeuw
Veerweg 3	Bedrijfsruimte	Wederopbouw

Op de Rijksmonumenten is het bepaalde uit de Monumentenwet van toepassing en voor de gemeentelijke monumenten geldt de gemeentelijke monumentenverordening. De in de tabel opgenomen monumenten en ook de beeldbepalende panden en objecten krijgen in dit bestemmingsplan een beschermde status door middel van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' op de verbeelding en daaraan verbonden voorwaarden in de regels.



De Leonardusmolen in Maasbracht.



Kapelletje in Brachterbeek.

Molenbiotoop

Aan de Molenweg 80 in Maasbracht is de Leonardusmolen gelegen. Voor een zone van 500 meter rond de molen geldt dat er ten behoeve van de windvang en -afvoer en het zicht op de molen nadere voorwaarden zijn verbonden aan bebouwingshoogten van nieuwe bebouwing. Deze voorwaarden zijn vertaald in de regels van dit bestemmingsplan.

3. BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het Europees en rijksbeleid, provinciaal, regionaal, waterschaps- en gemeentelijk beleid.

Het rijksbeleid zal onder andere worden besproken aan de hand van het overkoepelend stuk, de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg, eveneens een overkoepelend beleidsstuk en de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. Het project 'Beleef het water' vormt het kader voor het regionaal beleid. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op de structuurschets 'Het geheel is meer dan de som der delen' en het verkeersveiligheidsplan.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 12 maart 2012 is de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen luiden kort samengevat als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied en de directe omgeving zijn met name de volgende nationale belangen van belang:

- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (met name in relatie tot de Clauscentrale, de elektriciteitsstations en de hoogspanningsverbindingen binnen het plangebied);

- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (met name in relatie tot de ondergrondse aardgastransportleidingen en de ondergrondse brandstofleidingen);
- Het in stand houden en beter benutten van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen (met name in relatie tot de vaarwegen binnen en nabij het plangebied en de rijkswegen A2 en A73).

3.2.2 AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Met uitzondering van de 'Grote rivieren', 'elektriciteitsvoorziening' en 'buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen' (zie 3.2.3) hebben deze nationale belangen geen betrekking op het gestelde in dit bestemmingsplan.

Voor bestemmingsplannen die betrekking hebben op het stroomvoerend deel van het rivierbed geldt dat deze ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan, uitsluitend wijzigingen mogelijk kunnen maken voor zover daarbij één of meer van de volgende activiteiten worden mogelijk gemaakt:

- de aanleg of wijziging van waterstaatkundige kunstwerken;
- de verwezenlijking van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- of recreatievaart;
- de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
- de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
- de aanleg of wijziging van scheepswerven voor beroeps- of pleziervaartuigen;
- de verwezenlijking van het beheer van natuurterreinen;
- de uitbreiding of wijziging van bestaande steenfabrieken;
- de verwezenlijking van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden;
- de winning van oppervlakedelfstoffen;

- de verwezenlijking van voorzieningen van groot openbaar belang die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
- activiteiten van een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
- een functieverandering binnen de bestaande bebouwing;
- activiteiten die onderdeel uitmaken van de lijst van maatregelen opgenomen in de bijlage bij de planologische kernbeslissing ruimte voor de Rivier en waarvan de uitvoering wordt gefinancierd door de betreffende minister.

Aangezien in essentie sprake is van een conserverend bestemmingsplan, waarbinnen geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die niet voorkomen in de bovenstaande lijst, is het bestemmingsplan niet in strijd met het Barro.

3.2.3 Structuurvisie Buisleidingen

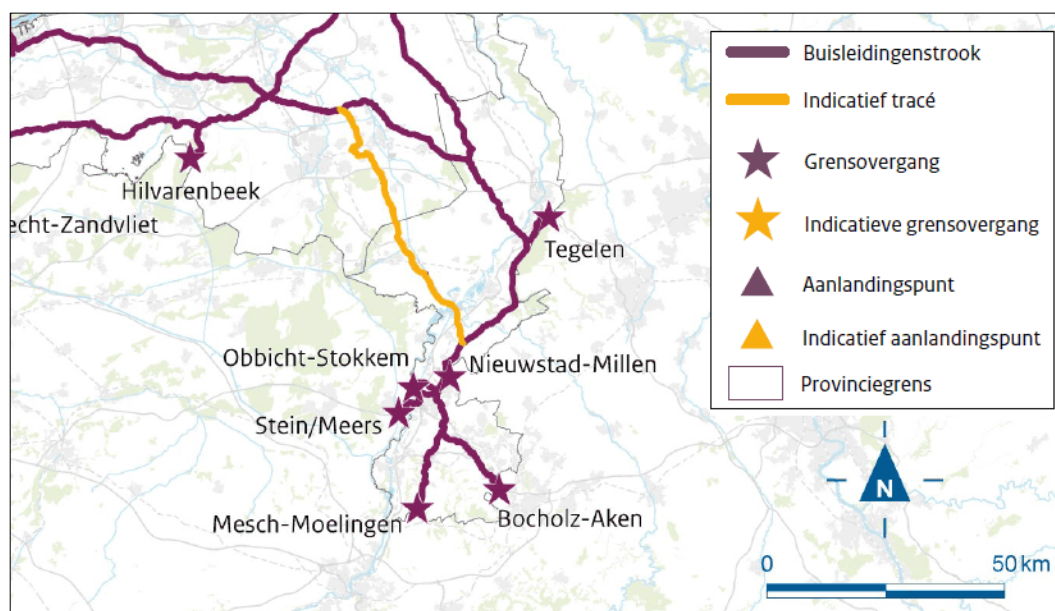
De Structuurvisie Buisleidingen is een visie van het Rijk waarmee het Rijk voor de komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Het gaat daarbij om ondergrondse buisleidingen voor het transport van aardgas, olieproducten en chemicaliën, die provinciegrens- en vaak ook landgrensoverschrijdend zijn. In de Structuurvisie wordt een hoofdstructuur van verbindingen aangegeven waarlangs ruimte moet worden vrijgehouden, om ook in de toekomst een ongehinderde doorgang van buisleidingstransport van nationaal belang mogelijk te maken.

In het internationale transport van aardgas, olie, olieproducten en chemicaliën neemt Nederland een belangrijke positie in. Het is voor Nederland belangrijk dat deze positie ook voor de toekomst wordt veiliggesteld. Zowel de energievoorziening als de economie hebben baat bij een goed functionerend systeem van buisleidingstransport. Omdat de samenleving als geheel hiervan profiteert en omdat het een veilige manier van transporteren van gevaarlijke stoffen is, is het van algemeen maatschappelijk belang dat het huidige buisleidingennet goed wordt onderhouden en dat voldoende ruimte beschikbaar blijft voor de uitbreiding van het buisleidingstransport in de toekomst. In dat laatste voorziet deze Structuurvisie Buisleidingen.

Het doel van deze Structuurvisie is ook opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Hierin is als nationaal belang (nationaal belang nr. 3) vermeld: ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen. Daarbij is aangegeven dat het beleid voor buisleidingen op land in de Structuurvisie Buisleidingen wordt uitgewerkt.

Het Rijk ziet het bieden van ruimte voor leidingen van nationaal belang. In verband met de toenemende druk op de ruimte wil het Rijk ruimte bieden aan toekomstige buisleidingen en zorg dragen voor het vrijhouden van ruimte voor de hoofdverbin-

dingen van buisleidingtransport van gevaarlijke stoffen. Deze vrij te houden leidingstroken zijn vastgelegd op de visiekaart in de voorliggende Structuurvisie Buisleidingen. Zoals uit de visiekaart blijkt, loopt door het plangebied een indicatief tracé. Dit tracé is in het voorliggende bestemmingsplan vastgelegd.



Visiekaart Structuurvisie Buisleidingen

3.2.4 Rooilijnenbeleid langs rijkswegen

Rijkswaterstaat hanteert het rooilijnenbeleid. In verband met de verkeersbelangen dient een strook aan weerszijden van een autosnelweg vrij gehouden te worden van bebouwing. Hiervoor zijn verschillende redenen:

- mogelijke toekomstige reconstructies;
- de mogelijke aanleg van elektronische begeleiding van het wegverkeer;
- de aanwezigheid of de reservering van ruimte ten behoeve van een leidingenstrook;
- het voorkomen van voor de weggebruiker afleidende effecten;
- het beperken van milieuhinder voor omwonenden.

Deze overwegingen hebben geleid tot het vaststellen van een rooilijnenbeleid door Rijkswaterstaat, en wel in de nota 'Rooilijnen langs rijkswegen'.

Een praktische invulling van dit beleid houdt in dat in een zone van 50 meter uit de as van de dichtstbij gelegen rijbaan van een autosnelweg een bouwverbod geldt (de 'bebouwingsvrije zone'). Tot de rijbaan worden ook gerekend toe- en afritten van/naar andere wegen. Voor een zone van 50 meter tot 100 meter uit de as van de dichtstbij gelegen rijbaan van een rijksweg geldt een bouwverbod met een afwij-

kingsmogelijkheid voor het bevoegd gezag, na overleg met de wegbeheerder Rijkswaterstaat (de 'overlegzone').

Aangezien de rijkswegen A2 en A73 door het plangebied lopen is het rooilijnenbeleid van toepassing voor dit bestemmingsplan. De rooilijn is in de regels en op de verbeelding opgenomen als 'vrijwaringszone –weg'.

3.2.5 Rooilijnen langs vaarwegen

Door de adviesdienst Verkeer en Vervoer, Afdeling Scheepvaart, is in maart 2004 de notitie 'De langs vaarwegen benodigde vrije ruimte' opgesteld. Kort samengevat wordt in deze notitie aangegeven dat langs een vaarweg vrije ruimte nodig is om de transportfunctie van de betreffende vaarweg in stand te houden en veiligheid op en langs de vaarweg te kunnen garanderen. In een bocht of op een splitsingspunt moet een schipper bijvoorbeeld voldoende zicht hebben om een tegemoetkomend schip tijdig te verkennen en zonodig actie te nemen.

Er worden drie, elkaar gedeeltelijk overlappende stroken onderscheiden, met elk een eigen doel:

- oeverstrook ten behoeve van beheer en onderhoud;
- vrije ruimte ten behoeve van het functioneren van en de interne veiligheid op de vaarweg;
- vrijwaringszone ten behoeve van toekomstige bestemmingen.

In de notitie wordt met name ingegaan op de vrije ruimte, welke vrij dient te blijven van bouwwerken en opgaande begroeiing, die het functioneren van de vaarweg in gevaar zouden kunnen brengen. De vrije ruimte hoeft -in tegenstelling tot de oeverstrook- niet in beheer of eigendom van de vaarwegbeheerder te zijn. Wel moet de beheerder grip hebben op veranderingen in deze zone, zoals het verrichten van werkzaamheden, situering en afmetingen aan te leggen bouwwerken of het wijzigen van bestaande bouwwerken.

De bepaling van de vrije ruimte heeft betrekking op relatief smalle kanalen, gekanaliseerde rivieren of vaarwegen met tweestrooksverkeer, dat wil zeggen één strook per vaarrichting. De vrije ruimte volgt goeddeels uit de in de Richtlijnen Vaarwegen opgenomen aanbevelingen. In praktijk zijn niet onaanzienlijke afwijkingen mogelijk.

Voor het Julianakanaal heeft Rijkswaterstaat een rooilijn van 30 meter vastgesteld, gemeten vanuit de grens land-water. Voor het bouwen binnen de betreffende rooilijnen is toestemming van Rijkswaterstaat vereist. Deze rooilijn is in de regels en op de verbeelding opgenomen als 'vrijwaringszone – vaarweg'.

Verder geldt dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de vaarweg leidt tot risico's voor de scheepsbemanningen en aanwonenden. De breedte van de oeverstrook en vrije ruimte bij vaarwegklasse V bedraagt 5, respectievelijk 30 meter, gemeten vanuit de vaarwegbegrenzing (grens tussen het wateroppervlak en het talud bij de gebruikelijke waterstand). Het bestemmingsplan gaat niet uit van nieuwe ontwikkelingen binnen de ter plaatste geldende risicocontouren.

3.2.6 Integrale verkenning Maas 2 (IVM-2)

In 2006 heeft het Ministerie van Verkeer en Waterstaat (VenW) in navolging van het rapport Integrale Verkenning Maas uit 2003, verkend met welk maatregelenpakket na uitvoering van het project Maaswerken de wettelijke hoogwaterbescherming langs de Maas op lange termijn gegarandeerd kan blijven, waarbij tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit verbetert. Tevens is verkend welke ruimte dat vraagt en op welke manier de ruimte die op de lange termijn nodig wordt geacht voor hoogwaterbescherming vrijgehouden kan worden voor die functie.

Allereerst wordt geconcludeerd dat samenwerking met het buitenland essentieel is. Gezamenlijk dient onderzocht te worden welke afvoeren op termijn te verwachten zijn, welke maatregelen in het stroomgebied denkbaar zijn en wat de effecten daarvan zijn.

In het advies zijn de volgende mogelijke maatregelen opgenomen waarmee langs de bedijkte en onbedijkte Maas de wettelijke beschermingsniveaus gehandhaafd kunnen worden:

- eerst zoveel mogelijk maatregelen in zomer- en winterbed;
- dan zonodig inpasbare dijkverleggingen toevoegen;
- vervolgens zonodig inpasbare retentiegebieden toevoegen;
- tenslotte eventueel zomerbedverdieping, kadeverhoging en dijkverhoging.

In het IVM-2 projectenplan wordt binnen het plangebied en de directe omgeving weerdverlaging, zomerbedverbreding, verwijderen van obstakel (Maasbrug) en afvoer via Julianakanaal in het rivierbed voorgesteld. In het vergunningenspoor van de Waterwet worden alle nieuwe ontwikkelingen onder andere getoetst aan het mogelijke ruimtebeslag, zoals aangegeven in het IVM-2 projectenplan. In het kader van de programmalijn Maasplassen worden in samenwerking met de regio de verruimende maatregelen nader uitgewerkt.

3.2.7 Nota Belvedere

De nota Belvedere heeft tot doel de aanwezige cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend te laten zijn bij de inrichting van Nederland. Voor de kernen Maasbracht en Brachterbeek geldt dat er diverse rijks- en gemeentelijke monumenten en

karakteristieke panden aanwezig zijn. In dit bestemmingsplan worden de genoemde monumenten en panden van een beschermde status voorzien.

3.2.8 Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Het gaat om archeologische resten als nederzettingen, grafvelden, en gebruiksvoorwerpen. Uitgangspunt van het verdrag is dat het archeologische erfgoed integrale bescherming nodig heeft en krijgt, waarbij behoud in situ het uitgangspunt is.

Aangezien sprake is van een conserverend bestemmingsplan, heeft het voorliggende bestemmingsplan geen directe consequenties voor archeologische resten. Wel wordt voor delen van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen, om mogelijk aanwezige archeologische resten bij toekomstige ontwikkelingen te beschermen.

3.2.9 Natura 2000

Het Natura 2000 netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Europese Vogelrichtlijn en onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben.

Binnen het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het meest nabije Natura 2000-gebied betreft de 'Grensmaas' aan de oostzijde van de Maas. Het voorliggende bestemmingsplan is conserverend van aard en oefent geen invloed uit op het genoemde Natura 2000-gebied.

3.2.10 Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die voorschrijft dat de waterkwaliteit van de Europese wateren vanaf 2015 aan bepaalde eisen moet voldoen. In Nederland vertaalt de rijksoverheid de KRW in landelijke beleidsuitgangspunten, kaders en instrumenten.

Het stroomgebied van de Maas is één van de vier stroomgebieden in Nederland waarop de KRW van toepassing is en waarvoor een Stroomgebiedbeheerplan is opgesteld. Meer hierover in de navolgende subparagraaf.

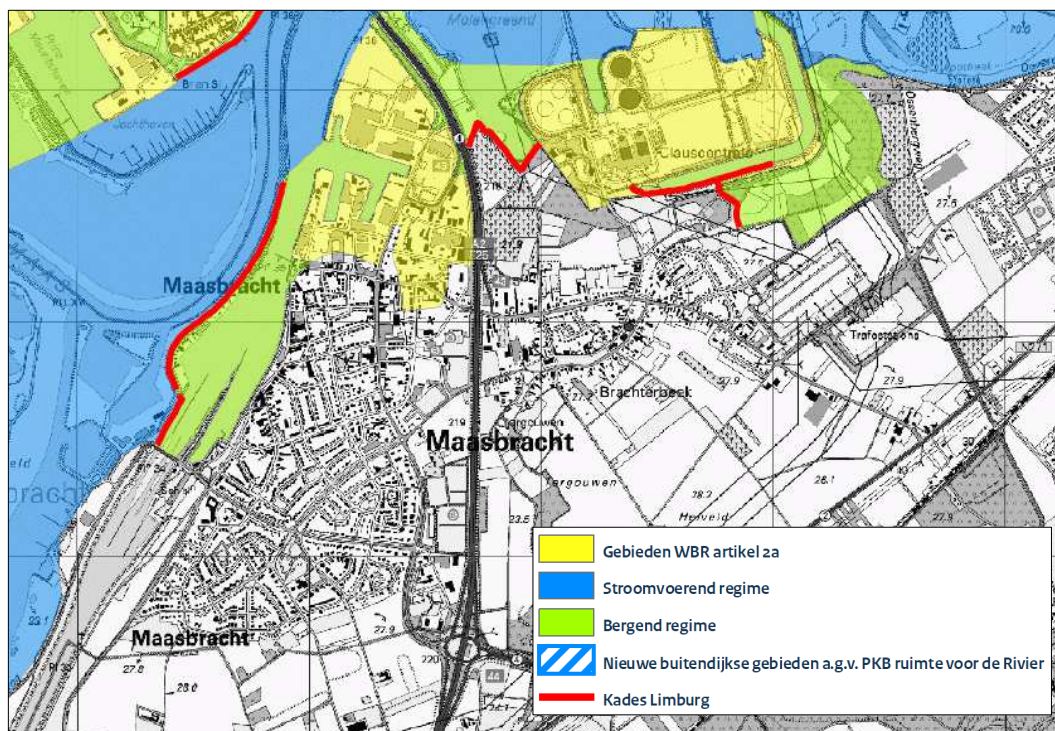
3.2.11 Stroomgebiedbeheersplan 2009 – 2015

Het Nederlandse deel van het stroomgebied Maas omvat onder meer de gehele provincie Limburg. In het Nederlandse deel van het Maasstroomgebied liggen onder andere enkele tientallen Natura 2000-gebieden en zwemwaterlocaties en een paar oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen voor de onttrekking van water voor menselijke consumptie. Binnen het plangebied zijn geen van de bovengenoemde waarden gelegen die middels dit bestemmingsplan bescherming behoeven.

3.2.12 Waterwet / Beleidslijn grote rivieren

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet zijn een achttal wetten samengevoegd tot één wet, waaronder de 'natte' delen van de Wet beheer rijkswaterstaatwerken (Wbr). Het op de Wbr gebaseerde Besluit Rijkswaterwerken is met de wetwijziging opgegaan in het Waterbesluit. Het Waterbesluit is de uitwerking bij algemene maatregel van bestuur van bepalingen van de Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving.

In de praktijk betekent dit dat voor activiteiten en/of werkzaamheden in plaats van een Wbr-vergunning een integrale watervergunning dient te worden afgegeven (voor enkele uitzonderingsgevallen dient slechts een melding te worden verricht). Voor de toetsing van het rivierkundig belang wordt vastgehouden aan de criteria zoals neergelegd in de Beleidsregels grote rivieren.



Uitsnede kaart behorende bij de Beleidslijn grote rivieren.

Het doel van de Beleidslijn grote rivieren is om de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming onmogelijk maken.

Het westelijk en noordoostelijk deel van het plangebied is gelegen binnen het bergend regime. Tevens geldt voor een klein deel van de kern Maasbracht dat het gelegen is binnen het voormalige WBR artikel 2a gebied.

Bouwen binnen het rivierbed geschiedt op eigen risico, het Rijk en de gemeente stellen zich niet aansprakelijk voor eventuele schade. Aangezien binnen het voorliggende bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, bestaan er vanuit de Beleidslijn grote rivieren geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

3.2.13 Maaswerken

De Maaswerken is de overkoepelende naam voor een groot aantal projecten dat in en om de Maas wordt uitgevoerd tot circa 2015. Ten behoeve van de opwaardering van de scheepvaartroute over de Maas tot een klasse Vb-vaarweg (tweebaksduwvaart) met een diepgang van 3,5 meter worden in het kanaal Born-Maasbracht conform het tracébesluit Zandmaas/Maasroute de volgende maatregelen uitgevoerd:

- Peil opzet van het kanaalpeil met 0,25 meter;
- Verlenging van de oostkolk van de sluis Maasbracht (aan de bovenzijde van de huidige sluis) met 68 meter.

3.2.14 Nationaal waterplan

Het op 22 december 2009, gelijktijdig met de Waterweg in werking getreden Nationaal Waterplan, is de vervanger van alle voorgaande Nota's Waterhuishouding en heeft de status van structuurvisie.

In het plan wordt ingegaan op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer. Het is de bedoeling dat provincies en gemeente het beleid regionaal en lokaal vertalen en vastleggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Ook voor het plangebied geldt dat rekening dient te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn.

3.3 Provinciaal beleid

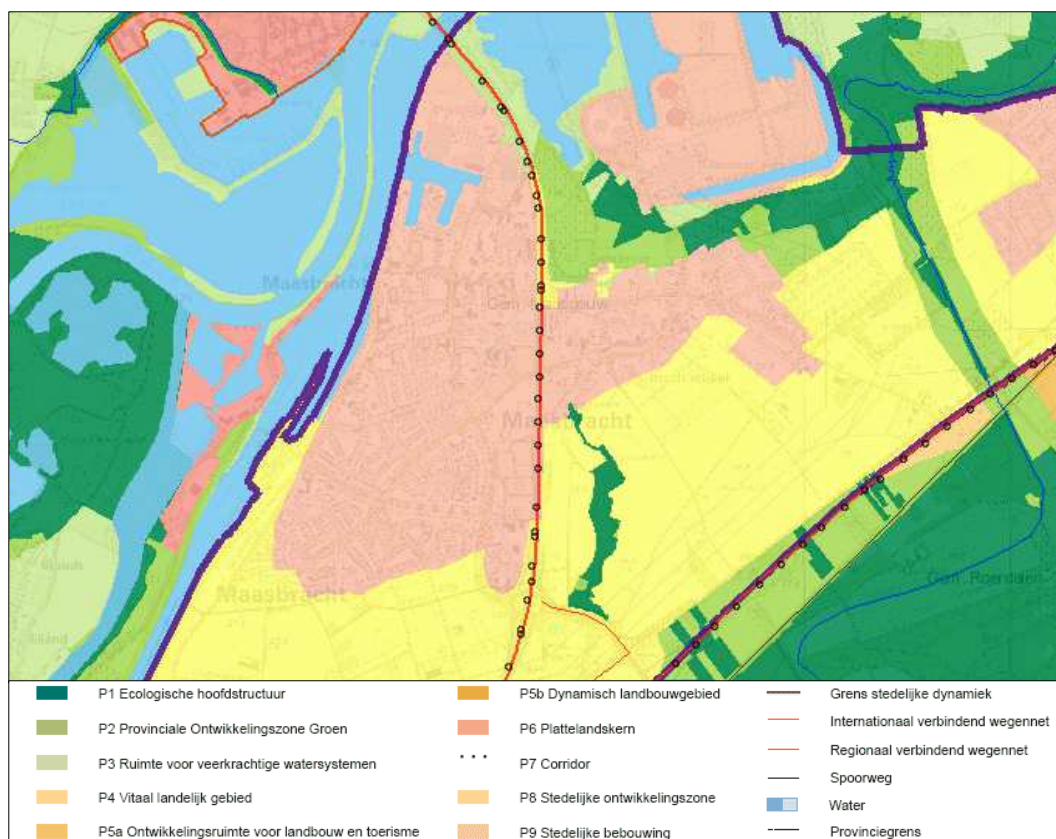
3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) is zowel streekplan, waterhuishoudingplan, milieubeleidplan als verkeer- en vervoerplan en bevat ook de meer fysieke (ruimtelijke) onderdelen van het economisch en welzijnsbeleid. POL2006 is vormgegeven als een plan op hoofdlijnen en voldoet aan de vereisten van een structuurvisie volgens de Wet ruimtelijke ordening. Het POL2006 wordt jaarlijks geactualiseerd.

Perspectieven

In het POL2006 zijn de kernen Maasbracht en Brachterbeek het aangewezen als perspectief 9 'Stedelijke bebouwing'. Het perspectief 'Stedelijke bebouwing' omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon- en winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld.

Voor de buiten de kernen gelegen gebieden gelden diverse perspectieven. Voor een groot deel van het buitengebied is perspectief 8 'Stedelijke ontwikkelingen' van toepassing. Deze gebieden bieden plaats aan mensgerichte natuur zoals stadsparken, multifunctioneel bos, openluchtrecreatie en sportcomplexen. Deze gebieden kunnen ook ruimte bieden aan stadsuitbreiding in de vorm van nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden. Dergelijke uitbreidingen zijn pas aan de orde als onderbouwd kan worden dat herstructurering van het bestaande gebied, inbreiding of revitalisering geen oplossing kan bieden.



Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven' voor het plangebied en omgeving.

Verder zijn enkele delen aangeduid als perspectief 1 'Ecologische hoofdstructuur' en perspectief 2 'Provinciale ontwikkelingszone groen'. Binnen deze gebieden staat de

ontwikkeling en het beheer van natuur in combinatie met de bescherming van de landbouwgebieden voorop.

Een zeer klein deel van het plangebied, direct ten zuiden van de Clauscentrale, is gelegen binnen perspectief 3 'Veerkrachtige watersystemen'. Dit perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van EHS of POG. De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie, in aanvulling op de perspectieven 1 en 2.

Tot slot geldt dat het plangebied gelegen is binnen de 'Grens Stedelijke Dynamiek' van de stadsregio Roermond. Alleen een kleine strook aan de westzijde van het plangebied is gelegen buiten de 'Grens Stedelijke Dynamiek'.

3.3.2 POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering en Limburgs Kwaliteitsmenu

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Op 12 januari 2010 is daarnaast door Gedeputeerde Staten de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- provinciale belangen en rol m.b.t. verstedelijking (wonen, werken, infrastructuur, voorzieningen, landbouw, toerisme);
- actualisatie van teksten (op provinciale belangen) per POL-perspectief en POLbeleidsregio (Parkstad, Maasdal, Nationaal Landschap e.d.);
- nieuwbouwprojecten (wonen en werken) in en bij steden/stadsregio's alleen in samenhang met herstructurering van het bestaand stedelijke gebied;
- afgebakende speelruimte voor woningbouw als onderdeel van integrale gebiedsontwikkelingen in Noord en Midden Limburg, binnen randvoorwaarden van ondermeer de regionale woningbouwprogramma's;
- Apart kwaliteitsmenu voor uitleggebieden bij plattelandskernen in Noord en Midden Limburg.

Op de kaart 'perspectieven' behorende bij de POL-aanvulling, zijn voor het plangebied geen veranderingen ten opzichte van de POL-kaart 'perspectieven' van het POL2006 opgenomen.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht. De beleidsregel LKM regelt de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Het LKM vormt geen nieuw ruimtelijk beleid maar is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL2006 en de POL aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. Via het LKM wordt dan ook geen nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour.

In onderhavig bestemmingsplan is geen sprake van (nieuwe) ontwikkelingen binnen de bovengenoemde gebieden waarop het LKM van toepassing is.

3.3.3 Provinciaal waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is een aanvulling op het POL2006. Het doel van deze POL-aanvulling is een actualisatie van het provinciaal waterhuishoudkundig beleid als gevolg van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Nationaal Bestuursakkoord Water en de integrale Waterwet. Gelijktijdig vindt een actualisatie van de waterbeheerplannen van de waterschappen, van het Nationaal Waterplan van het Rijk en van gemeentelijke waterbesluiten plaats. Als onderdeel van de planprocedure is een gezamenlijke planMER voor het provinciaal waterplan en de beide waterbeheerplannen ontwikkeld. Het waterplan heeft een looptijd van zes jaar, parallel aan de looptijd van het Stroomgebiedbeheerplan Maas.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én is een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid. Na vaststelling door Provinciale Staten vormt het Provinciaal Waterplan 2010-2015 onderdeel van het POL planstelsel.

De belangrijkste aanvullingen ten opzichte van POL2006 luiden als volgt:

- Aanduiding van een normering voor regionale wateroverlast;
- Aanduiding van grond- en oppervlaktewaterlichamen en concretisering van ecologische en chemische doelen en bijbehorende maatregelen, inclusief fasering. Hiervoor zijn aanpassingen doorgevoerd ten aanzien van de status en ligging van de oppervlaktewaterlichamen;
- Aanpak verdroging nader geconcretiseerd voor 48 TOP-gebieden (vervangt de 52 prioritair en kansrijke verdrogingsgevoelige natuurgebieden uit POL2006) en de uitwerking van de GGOR (Gewenst Grond- en Oppervlaktewater Regime);

- Nieuw beleid ten aanzien van de verbetering RWZI's door waterschappen en het beperken van de overstortfrequentie vanuit rioolstelsels op (zeer) kwetsbare watersystemen door gemeenten;
- Meer programmatische aansturing van te nemen maatregelen door waterschappen en gemeenten, door opname en fasering van maatregelen waarvoor een resultaatsverplichting geldt;
- Herijking drinkwaterbehoefte en herverdeling maximaal vergunbare hoeveelheden drinkwater via een meer flexibele benadering van de watervoorraden;
- Vastleggen proces rondom de toetsing van primaire waterkeringen;
- Invulling geven aan beleid rondom klimaatadaptatie.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale woonvisie Midden-Limburg Oost

Op 16 december heeft de gemeenteraad van Maasgouw de 'Regionale woonvisie Midden-Limburg Oost' vastgesteld voor de periode 2010-2014. De visie heeft tot doel inzicht te verschaffen in de kwalitatieve en kwantitatieve woningbehoefte voor de komende jaren. Er wordt in de visie een onderscheid gemaakt tussen Roermond en het ommeland. Het plangebied maakt deel uit van het ommeland. In het ommeland is sprake van een afnemende bevolkingsgroei en op de langere termijn zelfs van krimp.

De woonvisie vormt een toetsingskader voor woningbouwontwikkelingen, waarbij voor de periode 2010 tot en met 2014 afspraken zijn gemaakt over de hoeveelheid te bouwen woningen (630) en de verdeling van het nieuwbouwprogramma over doelgroepen. De regionale Woonvisie en het lokaal woningbouwprogramma van de gemeente Maasgouw zijn geactualiseerd. De nieuwe visie richt zich nadrukkelijk op het sturing geven aan en het beheersen van de planvoorraad. Hierin worden recente ontwikkelingen meegenomen. Vanuit volkshuisvestelijk oogpunt is er behoefte aan huurappartementen of goedkope koopwoningen.

Aangezien middels voorliggend bestemmingsplan geen nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt, is er geen sprake van strijdigheid met de regionale woonvisie. Voor toekomstige ontwikkelingen zal een afzonderlijke procedure gevolgd worden, waarbij de regionale woonvisie een belangrijk afwegingskader vormt.

3.4.2 Masterplan Maasplassen

De ontwikkeling van het Maasplassengebied heeft de afgelopen decennia vooral in het teken gestaan van het realiseren van economische doelen en de verbetering van de infrastructuur. Hierbij is onvoldoende gekeken naar de samenhang tussen diverse projecten en is te weinig rekening gehouden met de kwaliteit van het leefmilieu, waardoor een zekere onbalans is ontstaan. Om de gewenste ontwikkelingen in de

Maasplassen op gang te kunnen brengen, is het noodzakelijk om de balans tussen economie, infrastructuur en leefmilieu te herstellen. Een integrale aanpak is hierbij essentieel, met daarbij aandacht voor het optimaal benutten van het economisch potentieel van de Maasplassen, hoogwaterbescherming, behoud en ontwikkeling van natuur en landschap en de gewenste ontwikkelingen met betrekking tot leisure / (water)sport, bedrijvigheid en wonen.

In GOML-verband² is daarom een integrale visie voor de inrichting van het Maasplasseengebied ontwikkeld. Op 22 juni 2011 is het 'Masterplan Maasplassen' door de bestuurlijke werkgroep Maasplassen vastgesteld.

In het masterplan wordt aangegeven dat het deelgebied Maasbracht en omstreken beschouwd kan worden als één van de economische centra van de regio, voornamelijk voor wat betreft watergelieerde industriële bedrijvigheid. Het gebied ligt op een knooppunt van auto- en vaarwegen met het havengebied en de Clauscentrale als economische dragers.

Voor de Clauscentrale geldt dat deze zal kunnen uitgroeien tot de grootste elektriciteitscentrale van Nederland. Belangrijk streven is om het EEP-terrein met de Clauscentrale en omliggende bedrijventerreinen zoals Koeweide Maasbracht te voorzien van een volwaardige ontsluiting. Voor de verdere optimalisering van de bedrijvigheid in Maasbracht is een goede ontsluiting met de A2 of A73 noodzakelijk. Daarnaast vormt het voor de regio een uitdaging om te zoeken naar mogelijke spin-off van deze economische motor.

Dankzij de centrale ligging op de Maasroute vervult de haven van Maasbracht, met name voor de beroepsvaart, een maritieme centrumfunctie. Deze functie zal verder versterkt worden door de grootschalige renovatie van het sluizencomplex en de bouw van een regiocentrale waardoor alle sluizen op de Maasroute tussen Maastricht en Belfeld centraal vanuit Maasbracht worden aangestuurd. Het streven is om de economische positie van de haven van Maasbracht verder te versterken.

Het gebied wordt verder gekenmerkt door bijzondere natuurgebieden. Door de aanwezigheid van forse infrastructurele werken en het zicht op de bedrijvigheid manifesteert de omgeving van Maasbracht zich echter vooral als verstedelijkt gebied. Het realiseren van ongestoorde, doorlopende groenstructuren is hierdoor complex. Desalniettemin wordt ingezet op versterking en uitbreiding van groenstructuren.

² Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg, bestaande uit de gemeenten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond en Weert.

Door uitvoering van het 'Masterplan Haven Maasbracht' wordt verder een kwaliteitsimpuls aan het havengebied van Maasbracht gegeven. Door Rijkswaterstaat/Maaswerken wordt gewerkt aan een verlenging van het sluizencomplex en aan de bouw van een Regiocentrale bij de sluizen. Ook zal de gehele openbare infrastructuur van het havenfront een stevige kwaliteitsimpuls krijgen door uitvoering van het project 'Havenfront Midden Maasbracht' in samenwerking tussen gemeente en GOML.

3.5 Waterschapsbeleid

Het waterbeleid van het Waterschap Roer en Overmaas is neergelegd in het Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015 en is gebaseerd op Europese, nationale en provinciale regelgeving. Het waterbeheersplan bevat concrete zaken die het waterschap in de periode van 2010 tot 2015 gaat aanpakken, waaronder investeringen, de visie van het waterschap op het waterbeheer in Zuid- en Midden-Limburg en beslissingen over de uitvoering van nieuwe projecten.

Het Watertoetsloket van het Waterschap Roer en Overmaas heeft de punten die voor de meeste ruimtelijke plannen relevant zijn gebundeld in het overzicht 'Praktische vuistregels voor de watertoets'. In dit overzicht zijn de belangrijkste punten waarop het watertoetsloket plannen beoordeelt opgenomen. Voor zover mogelijk wordt bij de plannen aangesloten bij belangrijkste richtlijnen om nieuwe plannen toekomst- en waterbestendig uit te kunnen voeren. De belangrijkste richtlijnen zijn onderstaand weergegeven:

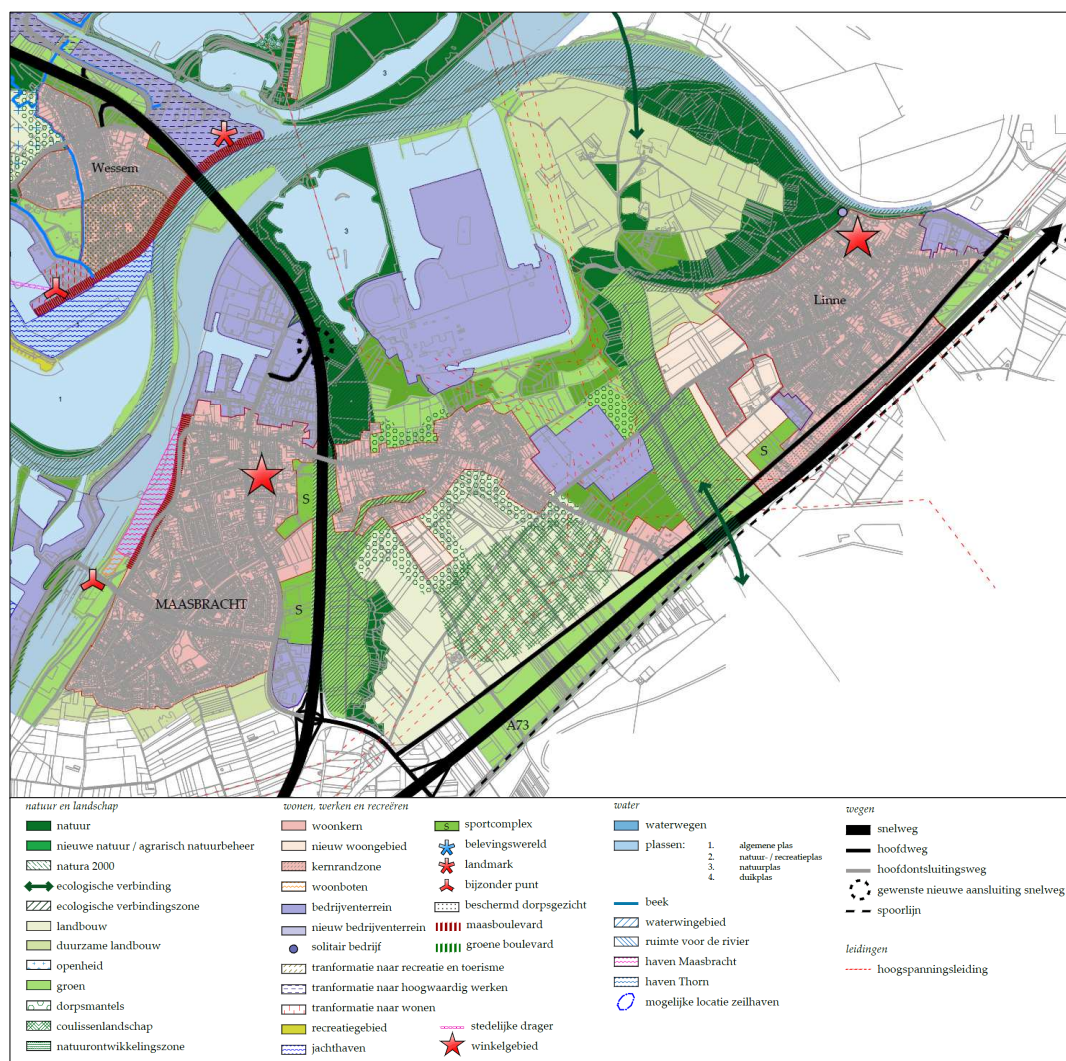
- Rekening houden met de waterbelangen uit de WaterATLAS;
- Gevolgen van het plan voor (grond)water in het gebied en de omgeving aangeven;
- 10% van het plangebied reserveren voor water;
- Wateropgave oplossen binnen het plangebied (niet afwentelen);
- Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit; hergebruik water, vasthouden (infiltratie), bergen, afvoeren);
- toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit Schoonhouden, scheiden, zuiveren;
- Verantwoord afkoppelen;
- Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op T=25 (35 mm in 45 minuten), met een leegloop/beschikbaarheid binnen 24 uur;
- Doorkijk geven naar T=100 (45 mm in 30 minuten);
- Uitvoeren van bodem-/infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand;
- Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;
- Beheer en onderhoud geregeld?;
- Rekening houden met hoogteverschillen in gebied en omgeving;

- Een waterparagraaf in het plan opnemen;
- Waterbelangen planologisch vastleggen in ruimtelijke plannen;
- Plan voorleggen aan waterbeheerder tenzij het onder de ondergrens valt.

3.6 Gemeentelijk beleid

3.6.1 Structuurvisie Maasgouw 2030

De gemeente Maasgouw heeft haar toekomstvisie vastgelegd in de kaderstellende Structuurvisie Maasgouw 2030 die op 5 juli 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw. In de structuurvisie wordt een doorkijk gegeven naar 2030 en worden het beleid en de ambities voor de gemeente Maasgouw verwoord. Als zodanig vormt de Structuurvisie Maasgouw 2030 het toetsingskader voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen binnen het gemeentelijk grondgebied. Het bijbehorende uitvoeringsprogramma geeft op hoofdlijnen aan hoe deze visie gerealiseerd gaat worden. Bij de totstandkoming van de (ontwerp) structuurvisie zijn belanghebbende en inwoners uitvoerig geraadpleegd tijdens interactieve sessies.



Uitsnede kaart 'Structuurvisie Maasgouw 2030'.

In de structuurvisie is Maasgouw verdeeld in de volgende deelgebieden:

- Bosrijk (Panheel, Heel en Beegden);
- Land van Thorn (Thorn, Wessem);
- Eiland aan de Maas (Stevensweert, Ohé en Laak);
- Maasbracht en omgeving (Maasbracht, Brachterbeek en Linne)

Het plangebied maakt deel uit van het deelgebied Maasbracht en omgeving. In het deelgebied Maasbracht e.o. worden de ambities (doelen) van Maasbracht, Brachterbeek en Linne behandeld. Het streefbeeld van dit gebied omvat de volgende doelen:

- wonen;
- werken;
- energieopwekking;
- transport (A2 en A73);
- (duurzame) landbouw;
- stadsrandfuncties.

3.6.2 Verkeersveiligheidsplan

Het verkeersveiligheidsplan van de voormalige gemeente Maasbracht vermeldt een aantal subjectieve verkeersonveilige locaties. De belangrijkste klachten hebben betrekking op snelheid en onoverzichtelijke verkeerssituaties in Brachterbeek en snelheid, onoverzichtelijke verkeerssituaties, parkeren en oversteken in Maasbracht.

Voor de gehele gemeente is de volgende doelstelling geformuleerd om de verkeerssituatie te verbeteren:

“Het leveren van een bijdrage aan het verbeteren van de (subjectieve en objectieve) verkeersveiligheid en het toewerken naar een duurzaam veilig verkeerssysteem.”

Hiertoe zijn subdoelstellingen opgesteld, betrekking hebbende op verbetering van bereikbaarheid, verkeersveiligheid, verkeersmilieu, openbaar vervoer, fietsverkeer, voetgangers en communicatie en draagvlakversterking.

Voor het plangebied zijn met name de rijkswegen A2 en A73 van belang. Zij vormen de belangrijkste bovenlokale ontsluitingswegen.

3.6.3 Cultuurtoeristische Nota Maasgouw

Op 4 februari 2010 heeft de gemeente Maasgouw haar toeristisch recreatieve beleid voor de komende jaren vastgelegd in de ‘Cultuurtoeristische Nota Maasgouw’. De gemeente beschouwt toerisme en recreatie als een belangrijke economische en maatschappelijke sector. De gemeente Maasgouw heeft in haar strategie en visie gesteld dat leefbaarheid en toeristische ontwikkeling in evenwicht met elkaar moeten worden gestimuleerd. Toerisme en recreatie zijn voor Maasgouw een belangrijke (economische en maatschappelijke) sector. De gemeente beoogt met de nieuwe

cultuurtoeristische nota de lat nog wat hoger te leggen en wil in eerste instantie een samenhang aanbrengen in het bestaande aanbod en vervolgens de huidige toeristische hoogtepunten versterken en nieuwe aantrekkelijke activiteiten ontwikkelen.

De ambitie van Maasgouw luidt als volgt:

'De gemeente Maasgouw beoogt een dusdanige ontwikkeling en profilering dat de gemeente (boven)regionaal wordt gezien als een toeristisch aantrekkelijke gemeente in Midden-Limburg met (a) de Maasplassen en het groene buitengebied dat met zijn infrastructuur en voorzieningen uitnodigt tot zowel actieve ontdekkingsstochten als onthaasting en (b) haar drie historische kernen die bekend staan om hun interessante cultuurhistorie, waarvan Thorn ook vanwege zijn kleinschalige evenementen en de gezellige sfeer'.

Voor het plangebied is met name het onder (a) genoemde doel relevant. Het waterrijke gebied biedt immers diverse toeristisch-recreatieve mogelijkheden.

3.6.4 Beleidsplan archeologie

In navolging van de op 1 september 2007 in werking getreden Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), waarin gemeenten worden verplicht aan te geven hoe zij in hun bestemmingsplannen omgaan met de in het plangebied in het geding zijnde archeologische waarden, heeft de gemeente Maasgouw het "Beleidsplan Archeologie gemeente Maasgouw; Met 'n historie zoa riek gekluurd"³ opgesteld. Het in dit beleidsplan opgenomen archeologiebeleid biedt de gemeente een kader op basis waarvan archeologisch inhoudelijk maar ook economisch verantwoorde beslissingen genomen kunnen worden ten aanzien van de vraag hoe om te gaan met het bodemarchief in de gemeente Maasgouw.

De Wamz gaat in beginsel uit van een noodzaak tot het uitvoeren van een inventariserend archeologisch onderzoek bij bodemingrepen groter dan 100 m². Gemeenten mogen van deze norm afwijken indien zij deze afwijking deugdelijk motiveren. Het beleidsplan bevat deze motivatie. Ten aanzien van de verschillende typen verwachtingswaarden (hoog, middelhoog, en laag) alsmede ongekarteerde gebieden is de noodzaak tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek in kaart gebracht.

In paragraaf 5.1.3 wordt nader ingegaan op de binnen het plangebied aanwezige verwachtingswaarden.

³ Gemeente Maasgouw (Past2Present), *Beleidsplan Archeologie gemeente Maasgouw*, 2009.

4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Doelstellingen en uitgangspunten

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan. De belangrijkste doelstelling voor Maasbracht en Brachterbeek is dan ook het consolideren van de bestaande situatie en het behoud van de beide kernen als leefbare woonkernen. Voorzieningen en lokale werkgelegenheid dienen hiertoe behouden te blijven.

Voor het buitengebied wordt een onderling samenhangende combinatie van recreatie-, natuur-, en agrarische gebieden voorgestaan. De ruimtelijke en functionele kwaliteiten zoals die zijn onderscheiden, dienen te worden benut en verder te worden uitgebouwd, binnen de gegeven beleidskaders. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheden en scheidt de randvoorwaarden waarbinnen de doelstellingen en uitgangspunten van het plan kunnen worden bereikt en tot stand gebracht.

4.1.1 Streefbeeld

Het uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is zoals gezegd het beheer van de huidige situatie. Hierbij dient waar mogelijk ook rekening gehouden te worden met in de loop der tijd gewijzigde inzichten en gewijzigde toekomstige ruimtelijk-functionele ontwikkelingen. Onderstaand wordt ingegaan op het streefbeeld voor het plangebied.

In het streefbeeld zijn de algemene gemeentelijke beleidsuitgangspunten ten aanzien van het gebruik van de in het plangebied gelegen gronden vervat en geïntegreerd in de voor de kern specifiek nagestreefde uitgangspunten. Deze uitgangspunten worden vervolgens vertaald naar de regels van dit bestemmingsplan.

Wonen

Waar nodig kan door een herstructurering het woningaanbod binnen het plangebied worden aangepast. De vergrijzing van de bevolking leidt tot een toenemende vraag naar seniorenwoningen.

De afgelopen jaren is al in bepaalde mate ingespeeld op die vraag met de bouw van nieuwe seniorenwoningen. De overwegend voorkomende eengezinswoningen zijn door de aanwezigheid van een trap minder geschikt voor huisvesting van ouderen. Aanpassingen zijn mogelijk binnen het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Verder kan hierin voorzien worden door het opplussen van woningen, waarbij kleine aanpassingen in de woning of directe woonomgeving de woning beter toe- en doorgankelijk maken.

Met name woningen die vanwege hun ligging (nabij voorzieningen) en bouwvorm (gelijkvloers) al in redelijke mate geschikt zijn voor ouderen, kunnen op deze manier worden aangepast.

Wonen blijft de belangrijkste functie in het plangebied. De woonfunctie kan desgewenst gecombineerd worden met ondergeschikte activiteiten:

- *Beroep aan huis en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten:*
Binnen de bestemming Wonen is het mogelijk een aan huis gebonden beroep en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten uit te oefenen, gelet op het bieden van kansen aan ondernemende inwoners. Hiervoor zijn voorwaarden opgesteld, aan de hand waarvan uitoefening van het beroep aan huis rechtstreeks mogelijk wordt. Ten aanzien van het consumentverzorgende ambachtelijke bedrijf wordt het via een omgevingsvergunning mogelijk dit aan huis te realiseren. De vigerende mogelijkheden voor het uitoefenen van een beroep aan huis en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijven blijven gehandhaafd en worden overgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan.

De belangrijkste voorwaarde voor het rechtstreeks toestaan van een beroep aan huis is dat de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd dient te blijven. Met het oog hierop is onder meer bepaald dat ten hoogste 35 m² van het oppervlak van de woning mag worden benut voor de beroepsmatige activiteiten. Uiteraard mogen geen nadelige effecten optreden voor het woonmilieu en de parkeerbalans in de omgeving. Door middel van een omgevingsvergunning is het tevens mogelijk aan huis gebonden beroepen uit te oefenen in bijgebouwen gelegen achter de achtergevellijn van de woning. Hiervoor gelden voorts dezelfde voorwaarden als voor het beroep aan huis in de woning zelf.

Ten aanzien van het via een omgevingsvergunning toestaan van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten geldt als belangrijkste voorwaarden eveneens dat de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd. Tevens mag ten hoogste 35 m² van het oppervlak van de woning en/of de bijgebouwen bij de woning worden benut voor de bedrijfsmatige activiteiten. Daarnaast stelt dit eisen aan het karakter en uiterlijk van de woning en de bijgebouwen. De activiteiten mogen geen afbreuk doen aan het stedenbouwkundige beeld ter plaatse. Het gebruik van de woning voor consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, met name de verkeersaantrekkende werking, mag op de laatste plaats geen nadelige effecten hebben op omliggende openbare ruimte. De bestaande locaties waar in het plangebied aan huis gebonden beroepen en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, blijven in hun huidige vorm gehandhaafd.

- *Bed & Breakfast:*

Het bieden van mogelijkheden voor bed & breakfast-faciliteiten draagt bij aan het verder uitbouwen van de recreatieve potenties van de gemeente Maasgouw. Het uitoefenen van een bed & breakfast wordt mogelijk bij alle bestemmingen waarbij de oprichting van een (bedrijfs)woning mogelijk is. In de regels zal deze standaardregeling worden opgenomen als een algemene afwijkingmogelijkheid. Bestaande bed & breakfast voorzieningen blijven gehandhaafd.

Na het realiseren van de bed & breakfast-faciliteiten dient de woonfunctie nog steeds de hoofdfunctie te zijn. Om dit te garanderen mag maximaal 40% van het vloeroppervlak als bed & breakfast in gebruik zijn, tot ten hoogste 60 m². Daarnaast worden eisen gesteld aan de aard van het gebruik, gelet op de inpassing in de omgeving. Omliggende woningen en/of bedrijven mogen niet worden belemmerd, de voorzieningenstructuur mag niet worden ontworcht en de verkeersaantrekkende werking dient geen nadelige invloed op de omgeving te hebben.

- *Inwoning en mantelzorg*

Enkele bijzondere woonvormen bestaan uit inwoning en mantelzorg, welke het voor van zorg afhankelijke mensen mogelijk maakt om toch min of meer zelfstandig bij familie te kunnen blijven wonen. Beide vormen van wonen zijn aanwezig in het plangebied en worden in het bestemmingsplan gereguleerd door middel van een afwijkingmogelijkheid binnen de bestemming Wonen.

De voorwaarden die zijn verbonden aan deze afwijkingmogelijkheid zijn onder meer dat de mantelzorg plaatsvindt in de bestaande woning of direct aansluitend daaraan en verbonden daarmee. Mantelzorg in vrijstaande bijgebouwen kan alleen in uitzonderingsgevallen. In totaal kan ten hoogste 75 m² van het hoofdbouw en de bijgebouwen gebruikt worden voor mantelzorg.

Bestaande bedrijvigheid in een woonomgeving

Binnen de kernen Maasbracht en Brachterbeek liggen diverse bedrijven tussen woningen. De bestaande bedrijfsactiviteiten aldaar mogen, mede in het kader van het bieden van werkgelegenheid op lokaal niveau, worden gecontinueerd en worden daarom positief bestemd. Dit kan direct, in de vorm van de bestemming Bedrijf, dan wel indirect, in de vorm van een aanduiding.

Binnen de voor de betreffende bedrijven geldende afstanden met betrekking tot milieuaspecten mogen geen nieuwe gevoelige functies, zoals de woonfunctie, worden opgericht.

Anderzijds geldt dat voor bedrijven beperkingen worden opgelegd ten aanzien van de maximale milieucategorieën. Binnen een woonomgeving zijn maximaal bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 van de bedrijvenlijst toelaatbaar.

Bestaande bedrijven uit zwaardere categorieën worden gehandhaafd onder de veronderstelling dat in het verleden een afdoende afstemming van de bedrijfsactiviteiten op de milieugevoelige functies in de omgeving heeft plaatsgehad (via milieuvergunning). Deze bedrijven krijgen een specifiek op het bedrijf toegesneden bedrijfsbestemming.

Erotisch getinte bedrijvigheid

Binnen het plangebied komt één erotisch getint bedrijf voor. Dit bedrijf wordt positief bestemd. Voor het overige komen geen erotisch getinte bedrijven voor en deze zullen conform het gemeentelijk beleid ook niet mogelijk worden gemaakt. De gemeente hanteert namelijk als uitgangspunt dat alleen bestaande legale dan wel gedoogde bedrijven in bestemmingsplannen worden opgenomen.

Agrarische bedrijvigheid

Binnen het plangebied zijn diverse agrarische percelen aanwezig, zowel onbebouwd als bebouwd. Het betreft voornamelijk percelen aan de oostzijde van de rijksweg A2, rondom de kern Brachterbeek en voor een klein deel ook binnen de kern Brachterbeek. Binnen de kern Brachterbeek zijn enkele voormalige boerenbedrijven gelegen. Er is deels nog slechts sprake van een woonfunctie of andere niet agrarische functie. Echter, gelet op de omvang van de percelen en de daarop nog aanwezige bebouwing, zijn ook andere gebruiksmogelijkheden denkbaar.

Voor de grotere agrarische bedrijven geldt dat deze over het algemeen op voldoende afstand van de woongebieden gelegen zijn, waardoor geen nadelige invloed wordt uitgeoefend op de woonfunctie. Andersom geredeneerd leggen de woongebieden ook geen directe beperkingen op aan de aanwezige grotere agrarische bedrijven.

Aangezien sprake is van een conserverend bestemmingsplan is er geen aanleiding om op korte termijn verandering aan te brengen in de huidige regelingen voor de aanwezige agrarische bedrijven. De bestaande situatie wordt vastgelegd, waarbij de in het buitengebied gelegen agrarische bedrijven binnen de geldende milieuhygiënische kaders, over mogelijkheden beschikken voor uitbreiding.

Een doelmatig hergebruik, zonder dat dit een vergroting van de effecten op de omgeving tot gevolg heeft, is mogelijk. Kleinschalige, lichte bedrijfsactiviteiten (categorie 1 en 2), vormen van dienstverlening en recreatieve activiteiten kunnen zich ter plaatse ontwikkelen. Voorwaarde daarbij is dat de belasting van de omgeving per saldo niet mag toenemen. De nieuwe gebruiksfunctie mag qua milieu- en verkeersaspecten en qua woonmilieu geen verslechtering teweegbrengen.

Voorzieningen

Maasbracht en Brachterbeek zijn als geheel in grote mate zelfvoorzienend wat betreft het aanbod van dagelijkse behoeften. Hierbij dient te worden aangetekend dat Brachterbeek voor een groot deel is aangewezen op de voorzieningen in Maasbracht. Ten aanzien van de horeca- en detailhandelsvestigingen wordt het volgende beleid voorgestaan:

- *Horeca:*

Binnen het plangebied zijn momenteel diverse horecabedrijven gelegen. Deze worden positief bestemd middels de bestemmingen 'Horeca' en 'Centrum'. Aan elke horecavestiging wordt de daarbij passende differentiatie gekoppeld, conform de standaard differentiatielijst, uitgaande van 5 horecacategorieën.

Daarbij geldt dat de bestaande horecadifferentiatie van het specifieke horecabedrijf als maximum wordt beschouwd. Het gebruik voor een lagere categorie horeca is in dat geval toegestaan, het gebruik voor een hogere categorie niet.

- *Detailhandel:*

Detailhandel is binnen het plangebied met name geconcentreerd in het centrum van Maasbracht, aan de Havenstraat langs het Julianakanaal. In de kern Brachterbeek vindt in zeer beperkte mate verspreid liggende detailhandel plaats.

De bestaande detailhandel dient behouden te blijven om de leefbaarheid van de kernen Maasbracht en Brachterbeek op peil te houden. Met name het centrumgebied van Maasbracht vervult hierbij een belangrijke functie voor zowel het plangebied als de omgeving. De bestaande detailhandelsvestigingen worden afhankelijk van de aard en omvang direct als zodanig bestemd middels de bestemmingen 'Detailhandel' en 'Centrum' en 'Gemengd', dan wel via een aanduiding.

Wat betreft de maatschappelijke voorzieningen, groenvoorzieningen en sportvoorzieningen worden in het bestemmingsplan geen ontwikkelingen of wijzigingen in het voorzieningenaanbod nagestreefd. De huidige voorzieningen worden gehandhaafd en van een adequate regeling voorzien.

Natuur, sport en recreatie

Een belangrijk deel van het plangebied bestaat uit natuur- en sport- of recreatiegebieden, waarbij de natuurgebieden met name zijn gelegen aan oostzijde van de A2, aan de noord en zuidkant van het plangebied. De sportvoorzieningen zijn overwegend geconcentreerd direct aan de westzijde van de A2.

De genoemde gebieden worden van een actuele regeling voorzien middels de bestemmingen 'Natuur' en 'Sport' en waar mogelijk kan, door omzetting van agrarische gronden naar de natuurbestemming, het bestaande areaal aan natuurgebied worden vergroot. Daarvoor wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen binnen de agrarische bestemming.

Schuilgelegenheden voor hobbydieren in het buitengebied

Veel houders van hobbydieren (zoals paarden, pony's, ezels, koeien, schapen of geiten) hebben hun dieren niet direct bij huis lopen, maar in een verderop gelegen weiland. Hoewel deze hobbydieren het hele jaar door buiten kunnen blijven, is enige vorm van beschutting toch noodzakelijk. Het oprichten van schuilgelegenheden voor deze dieren wordt mogelijk door middel van het afwijken van het bestemmingsplan bij de agrarische bestemming en de agrarische waardenbestemming. Er worden voorwaarden gesteld aan afmetingen en oppervlaktes en daarnaast gelden nog aanvullende eisen teneinde een goede landschappelijke inpassing te waarborgen.

Binnen andere bestemmingen wordt het oprichten van schuilgelegenheden voor hobbydieren niet toegestaan, het dient derhalve te gaan om solitair gelegen gronden die niet direct aansluiten bij een woon- of bedrijfsbestemming van de eigenaar en/of gebruiker.

4.1.1 Overige

Een aantal beleidsuitgangspunten is niet direct te plaatsen onder één specifieke functie of bestemming, maar is van toepassing op meerdere functies, bestemmingen, meerdere deelgebieden of juist het gehele plangebied. Het gaat om beleid ten aanzien van ondergronds bouwen, evenementen en antennes. Onderstaand wordt kort ingegaan op de beleidsuitgangspunten voor de genoemde onderwerpen.

Ondergronds bouwen

Ondergronds bouwen wordt rechtstreeks toegestaan binnen het bouwvlak tot een diepte van 3,0 meter onder peil. Hiermee wordt inwoners de mogelijkheid geboden om bijvoorbeeld kelders en zwembaden aan te leggen, maar ook verdiepte garages. Bouwen tot een diepte van maximaal 6,6 meter is mogelijk via een omgevingsvergunning. Voorwaarden daarbij zijn dat de waterhuishoudkundige situatie niet wordt verstoord en dat geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

Evenementen

Binnen het plangebied vinden regelmatig evenementen plaats die bijdragen aan de leefbaarheid en levendigheid van het dorp. Evenementen worden onder bepaalde voorwaarden mogelijk gemaakt door middel van een algemene afwijkingmogelijkheid van het bestemmingsplan in de vorm van een omgevingsvergunning. Er worden hierbij beperkingen gesteld aan het aantal evenementen dat per jaar mag worden gehouden en aan de maximale duur van een evenement. Verder worden eisen gesteld aan het evenemententerrein, gelet op de bereikbaarheid, de aanwezigheid van parkeervoorzieningen en de effecten om de omgeving.

Antennebeleid

De gemeente Maasgouw is niet voornemens een specifieke regeling ten aanzien van antennes op te stellen. Daarom vallen deze bouwwerken onder de reguliere bouwregels van de diverse bestemmingen en onder de algemene bouwregels.

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

5.1 Milieu

5.1.1 Afval

Binnen het plangebied zijn voorzieningen aanwezig voor het gescheiden ophalen van huishoudelijk afval, zoals glas en blik. Het plaatsen van dergelijke voorzieningen is binnen iedere bestemming mogelijk.

Daarnaast worden afval en papier periodiek aan huis opgehaald en bestaat de mogelijkheid om andersoortig afval (chemisch, grofvuil etc.) bij één van de gemeentelijke milieuparken af te leveren. Hiermee wordt aangesloten bij het nationale en provinciale beleid met betrekking tot duurzaamheid, zoals verwoord in het rijksbeleid en provinciaal beleid.

5.1.2 Bodem

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang om zicht te hebben op de kwaliteit van de bodem op de te ontwikkelen locaties. Indien er nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt binnen het plangebied, dient derhalve middels een verkennend of een historisch bodemonderzoek aangetoond te worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie. In het kader van voorliggend bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

5.1.3 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn diverse cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gelegen, in de vorm van rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en overige beeldbepalende panden of objecten. In hoofdstuk 2 is hiervan reeds een overzicht opgenomen.

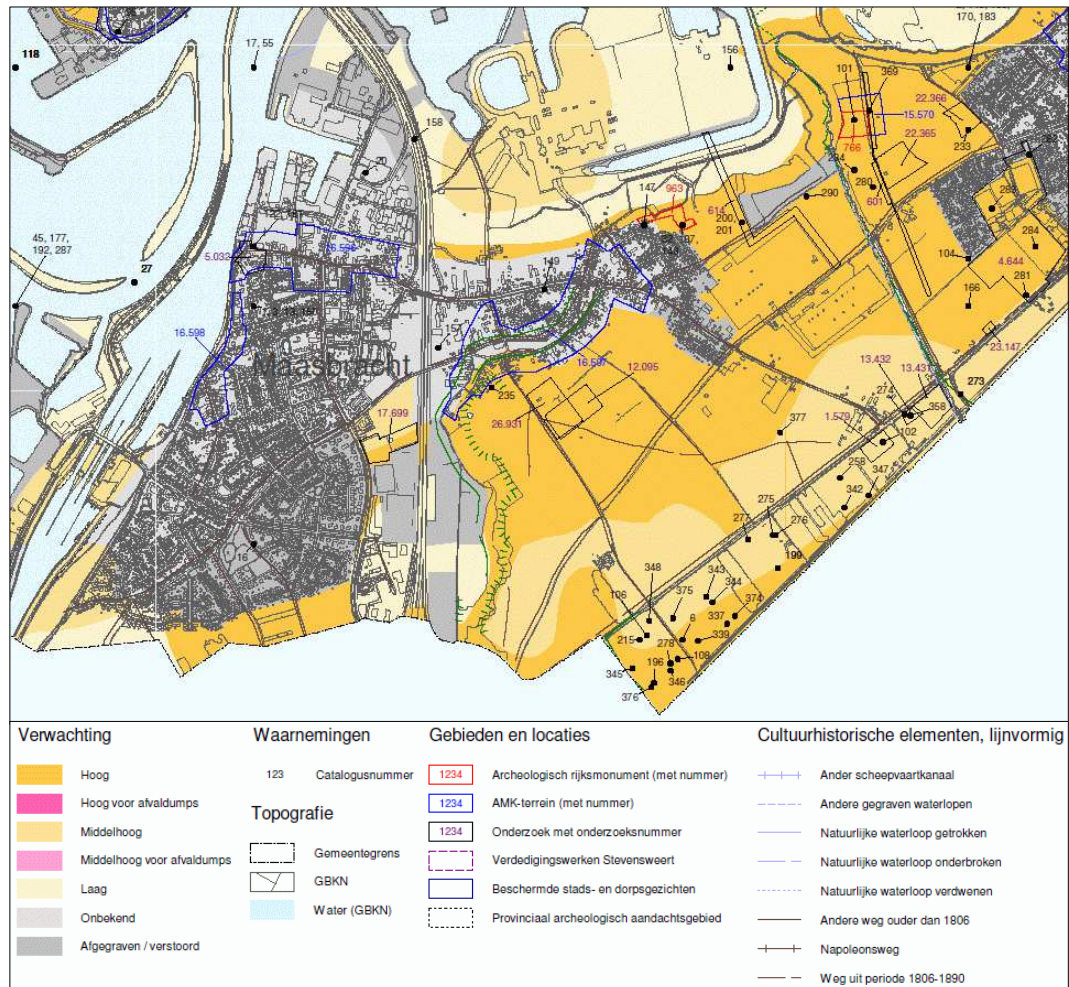
Op de Rijksmonumenten is het bepaalde uit de Monumentenwet van toepassing en voor de gemeentelijke monumenten geldt de gemeentelijke monumentenverordening. De in de tabel opgenomen monumenten en ook de beeldbepalende panden en objecten krijgen in dit bestemmingsplan een beschermde status door middel van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' op de verbeelding en daaraan verbonden voorwaarden in de regels.

Archeologie

De gemeente Maasgouw heeft in samenwerking met archeologisch adviesbureau Past2Present het gemeentelijk archeologiebeleid heeft uitgewerkt in het 'Beleidsplan Archeologie gemeente Maasgouw; Met 'n historie zoa riek gekluurd'.

Voor de kernen Maasbracht en Brachterbeek geldt over het algemeen dat het terrein reeds afgegraven en verstoord is of dat de archeologische verwachtingswaarde onbekend is. Voor het omliggende gebied geldt voor een groot deel een hoge verwachtingswaarde en voor het overige deel een middelhoge verwachtingswaarde.

Verder zijn binnen het plangebied enkele AMK-terreinen gelegen en is ten noordoosten van Brachterbeek een archeologisch rijksmonument gelegen.



Uitsnede archeologische waarden- en verwachtingenkaart, gemeente Maasgouw.

conclusie

Voor het plangebied geldt dat voor de delen waar zich op basis van de archeologische waarden- en verwachtingenkaart van de gemeente Maasgouw (mogelijk) archeologische resten bevinden, deze worden beschermd door het opnemen van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie. In de regels zijn hieraan voor de diverse

te onderscheiden gebieden voorwaarden verbonden, al dan niet gerelateerd aan een onderzoeksverplichting voor toekomstige ontwikkelingen.

In het voorliggende bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.1.4 Ecologie

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff-wet) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Sinds 22 februari 2005 is een nieuwe AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van het 'Besluit beschermde dier- en plantensoorten'. Deze AMvB, betekent dat het ontheffingsregime is aangepast. Met de inwerkingtreding van dit besluit zal sprake zijn van een drietal categorieën beschermingsniveaus:

- Niveau 1: een algemene vrijstelling van in Nederland algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten is geen ontheffing van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet meer nodig.
- Niveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten genoemd in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, zoals b.v. Eekhoorn, Steenmarter en alle in het wild voorkomende vogelsoorten (tabel 3). In een op te stellen gedragscode⁴ moet worden aangegeven hoe bij nieuwe plannen en projecten omgegaan dient te worden met beschermde soorten. Onder deze voorwaarden, vooraf goedgekeurd door de minister van LNV, kan gebruik worden gemaakt van deze vrijstelling.
- Niveau 3: streng beschermde soorten. Dit zijn de soorten genoemd in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten kan geen algemene vrijstelling worden gegeven en is voor ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van dwingende redenen van openbaar belang, 2) er zijn geen alternatieven voorhanden en 3) de ruimtelijke ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor een ontheffingsaanvraag moet aan alle drie de criteria worden voldaan.

⁴ De gedragscode moet door de sector of ondernemer zelf opgesteld worden.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Vanuit de Natuurbeschermingswet is het van belang dat bestemmingsplannen geen ontwikkelingen mogelijk maken die negatieve effecten op de aangewezen soorten en habitattypen kunnen veroorzaken. Het kan hierbij gaan om effecten zoals vermeting, verzuring, verdroging, geluidsverstoring etc. Binnen het plangebied zijn enkele natuurgebieden gelegen die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstuctuur (EHS). Het betreft voornamelijk bospercelen ten noorden en ten zuiden van de kern Brachterbeek.

Soortenbescherming

Wat betreft soortbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing worden aangevraagd.

In het plangebied komen diverse soorten beschermde flora en fauna voor, zowel binnen de tot de EHS behorende gronden als binnen overige delen van het plangebied. Aangezien echter sprake is van een conserverend bestemmingsplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien, wordt geen gewijzigde invloed uitgeoefend op de aanwezige flora en fauna. Er bestaan tegen de voorgenomen actualisatie van de momenteel vigerende bestemmingsplannen voor het plangebied, op basis van ecologische, landschappelijke en overige groene waarden dan ook geen bezwaren. Het uitvoeren van een nader onderzoek naar flora en fauna-aspecten is dan ook niet noodzakelijk.

5.1.5 Energie

Binnen het plangebied wordt op een adequate wijze voorzien in energie, waarbij duurzaamheid voorop staat. Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen.

In het bestemmingsplan wordt niet voorzien in nieuwe ontwikkelingen die een beroep doen op het gebruik van meer energie ten opzichte van de huidige situatie. Voor de opgenomen nieuwe projecten heeft een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds besloten op welke wijze de energievoorziening tot stand is gebracht. Voor toekomstige plannen zal een afzonderlijke procedure worden gevolgd.

5.1.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁵ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

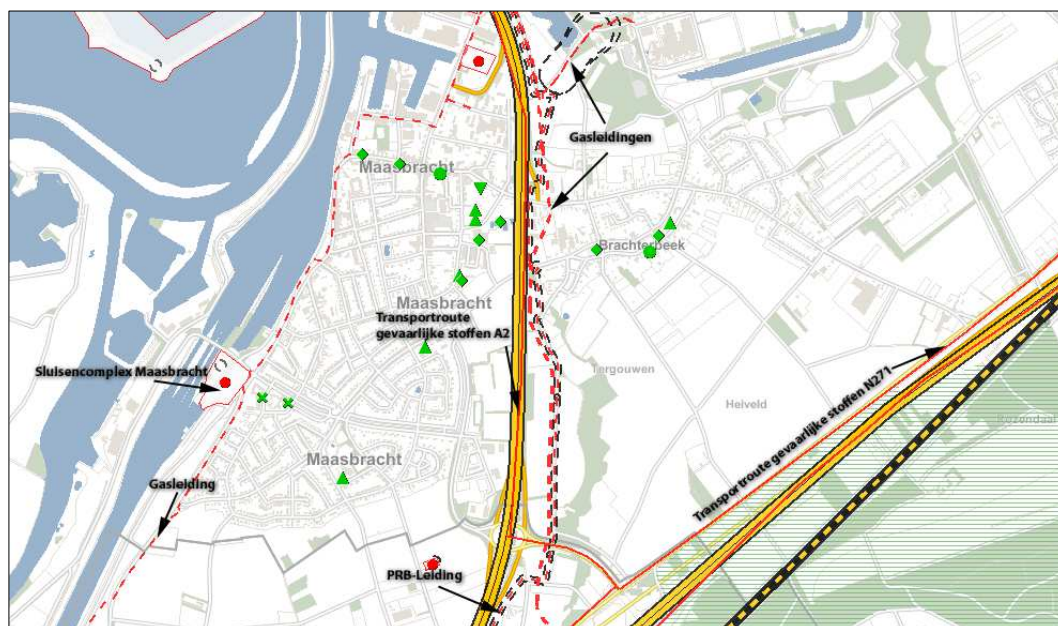
In de circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Dit houdt in dat over elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico verantwoording moet worden afgelegd (de zogeheten verantwoordingsplicht). Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

In 2009 is door 'Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV' in opdracht van de gemeente Maasgouw een onderzoek naar externe veiligheid⁶ uitgevoerd. Gezien het

⁵ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

⁶ Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV, *Rapportage externe veiligheid ten behoeve van het bestemmingsplan Industrieterreinen te Maasgouw; Referentie 20082312-02*, 16 maart 2009.

conserverende karakter van dit bestemmingsplan, zijn de uitkomsten van het betreffende onderzoek over het algemeen ook van toepassing voor dit bestemmingsplan.



Uitsnede risicokaart, met daarop aangeduid de risicovolle bedrijven en voorzieningen.

Transport over de weg

Ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over de A2 is geen plaatsgebonden risicocontour van 10^6 per jaar aanwezig. Dit geldt voor zowel de huidige transportcijfers als voor toekomstige prognoses. Het groepsrisico ter hoogte van het plangebied is kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde. Op basis van prognosecijfers zal het groepsrisico in geringe mate toenemen.

Momenteel wordt er gewerkt aan het Basisnet Weg. In dit beleidsstuk wordt voor de A2 ter hoogte van het plangebied zowel een veiligheidszone als een plasbrandaandachtgebied aangewezen. Binnen de veiligheidszone mogen geen nieuwe kwetsbare bestemmingen worden gerealiseerd.

Ter hoogte van het plangebied komt de veiligheidszone van de A2 echter niet buiten het asfalt van de weg. Wel dient rekening gehouden te worden met het plasbrandaandachtsgebied. Binnen dit gebied van 30 meter vanaf de rechterraand van de rechterijstrook moet bij het toestaan van nieuwe kwetsbare objecten rekening gehouden worden met de effecten van een plasbrand.

Daarnaast moet voor nieuwbouw in de nabijheid van de A2 de invloed van de nieuwbouw op het groepsrisico worden bepaald.

Voor de A73 wordt ter hoogte van het plangebied geen veiligheidszone en geen plasbrandaandachtgebied aangewezen.

Transport over het water

Ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over het op enige afstand gelegen kanaal Wessems/Nederweert zijn er geen belemmeringen voor zowel de huidige situatie als eventuele nieuwbouw.

Ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over de Maas/Julianakanaal geldt dat de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar maximaal tot de waterlijn reikt. Binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn geen gevoelige bestemmingen gelegen, waardoor er vanuit dit oogpunt geen knelpunten bestaan. Het groepsrisico ligt zeer ruim onder 10% van de oriëntatiewaarde.

Ook voor transport van gevaarlijke stoffen over het water geldt dat er momenteel gewerkt wordt aan een Basisnet. Voor de Maas/Julianakanaal geldt dat er, op basis van het Basisnet Water, binnen de waterlijn geen nieuwe kwetsbare objecten gerealiseerd mogen worden. Daarnaast geldt er een plasbrandaandachtsgebied van 25 meter in de uiterwaarden. Binnen dit gebied moet worden afgewogen of er wel of niet gebouwd kan worden en of er wel of niet specifieke maatregelen noodzakelijk zijn. Een groepsrisicoverantwoording ten aanzien van het transport over water is in het kader van dit conserverende bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Buisleidingen

Binnen het plangebied bevinden zich gasleidingen en een PRB-leiding en in de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich verder een tweetal gasontvangststations (Z-113 Hazespoor te Maasbracht en Z-294 Voortstraat 19 te Maasbracht).

Door de gemeente Maasgouw is naar aanleiding van het voorliggende bestemmingsplan een kwantitatieve risicoanalyse⁷ uitgevoerd voor de binnen het plangebied gelegen ondergrondse gastransportleidingen. Onderstaand wordt kort ingegaan op de conclusies. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportage.

Uit de uitgevoerde GR-berekening blijkt dat bij geen van de leidingen de oriëntatiewaarde wordt overschreden. Dit betekent dat, mede gezien het feit dat sprake is van een consoliderend bestemmingsplan, met een beperkte verantwoording van het groepsrisico kan worden volstaan. Een beperkte verantwoording bestaat minimaal uit:

- de personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleiding.

⁷ Gemeente Maasgouw, *Kwantitatieve Risicoanalyse bestemmingsplan Maasbracht*, februari 2012.

- Een uitspraak over verwachte toekomstige personendichtheid in het geval er concrete ontwikkelingen in het invloedsgebied zijnde mogelijkheden tot bestrijding en beperking van rampen;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Het bevoegd gezag (de gemeenteraad als het bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt) is verplicht de regionale brandweer in de gelegenheid te stellen om een advies uit te brengen over de mogelijkheden tot bestrijding en beperking van rampen en de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Uit de berekeningen van de risicoanalyse volgt dat vanuit de gasleiding geen PR 10^{-6} contour over (beperkt) kwetsbare objecten ligt. Verder is het een conserverend bestemmingsplan, dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt als gevolg waarvan een stijging of overschrijding van het groepsrisico te verwachten is.

Hoogspanningslijnen

Binnen het plangebied lopen diverse hoogspanningslijnen vanaf de Clausenergiecentrale en de ten zuiden daarvan gelegen schakelstations. Bij eventuele nieuwbouwplannen voor gevoelige gebouwen/bestemmingen binnen de indicatieve zone van een hoogspanningslijn, wordt aanbevolen de specifieke zone te laten berekenen.

Risicovolle bedrijven

In de huidige situatie zijn er geen risicovolle bedrijven die vallen onder het Bevi/Revi en/of Brzo aanwezig binnen het plangebied. De vestiging van nieuwe bedrijven die wel onder het Bevi/Revi en/of Brzo is niet mogelijk binnen het plangebied.

Conclusie

In het kader van voorliggend bestemmingsplan worden geen BEVI-inrichtingen en/of nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten direct toegestaan. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan er derhalve geen belemmeringen. Ten aanzien van de gastransportleidingen kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

5.1.7 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder zijn alle openbare wegen gezoneerd, behalve 30 km/uur-wegen en wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied. De onderzoekszone voor wegen met een geluidszone is te omschrijven als het gebied aan weerszijden van de weg waarbinnen het onderzoek naar eventuele geluidhinder moet plaatsvinden. De omvang van de zone is met name afhankelijk van de vormgeving van de weg (aantal rijstroken) en de ligging van de weg (binnenstedelijk of buitenstedelijk). Binnen de onderzoekszones moet bij nieuwe ontwikkelin-

gen langs de wegen akoestisch onderzoek worden verricht en moeten (indien nodig) één of meerdere maatregelen worden getroffen, zijnde maatregelen aan de bron, maatregelen ter beperking van de geluidsoverlast in het overdrachtsgebied en/of maatregelen bij de ontvanger. Het akoestisch onderzoek moet gericht zijn op de omvang van de geluidsbelasting die zou ontstaan zonder geluidsbeperkende maatregelen.

Met behulp van verkeers-, omgevings- en bebouwingskenmerken wordt de geluidsbelasting aan de gevels bepaald en vergeleken met de voor de situatie geldende voorkeursgrenswaarden. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen binnen een zone bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden maatregelen onderzocht die een lagere geluidsbelasting als resultaat kunnen hebben. Als de maatregelen niet effectief genoeg, te kostbaar of om stedenbouwkundige redenen praktisch niet uitvoerbaar zijn, bestaat de mogelijkheid voor het college van Burgemeester en Wethouders om een ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarden. Wel moet dan aan een aantal in de Wet geluidhinder gestelde voorwaarden zijn voldaan. Een hogere grenswaarde moet zijn verleend alvorens het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Industrielawaai

Nabij het plangebied zijn enkele gezoneerde bedrijventerreinen gelegen, waarvan de geluidzones deels over het plangebied vallen. Het betreft de terreinen Koeweidebattenweg, het EEP-terrein, het Tennet Schakelstation, de Bunkerhaven en het Kanaal Wesseem Nederweert. In het kader van het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen in Maasbracht is door Oranjewoud een onderzoek⁸ uitgevoerd waarbij nieuwe begrenzingen zijn bepaald voor het terrein Koeweide – Battenweg. Met deze nieuwe grenzen is in dit bestemmingsplan rekening gehouden.

Analyse / conclusie

Voor de meeste wegen in het plangebied is een geluidszone van toepassing. In het kader van het op te stellen bestemmingsplan zullen echter geen (nieuwe) geluidsgevoelige bestemmingen of geluidsbronnen worden toegestaan. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is dan ook niet noodzakelijk. Voor de opgenomen nieuwe projecten heeft reeds een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds beoordeeld op welke wijze aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan. Bij wijziging van een bestemming op basis van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt de voorwaarde toegevoegd, dat wijziging alleen is toegestaan, indien aan de bepalingen van de Wet geluidhinder wordt voldaan. Voor toekomstige plannen zal een afzonderlijke procedure worden gevolgd.

⁸ Oranjewoud, *Geluidonderzoek industrielawaai; Oplossen knelpunten vanwege het industrieterrein Koeweide / Battenweg te Maasbracht, projectnummer 237.260, 25 juli 2011.*

5.1.8 Geur

Per 1 januari 2007 is de wet 'Geurhinder en veehouderij' in werking getreden. Voor de veehouderijen gelden de normen van de Wet geurhinder en veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij bepaalt welke normen aangehouden moeten worden tussen geurhindergevoelige objecten en veehouderijen. Bedrijven, kantoren en woningen zijn geurhindergevoelige objecten. Vanuit de wet krijgen gemeenten de ruimte om hun eigen geurbeleid te voeren. Zij kunnen binnen bepaalde marges en afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden normen stellen die zijn afgestemd op de feitelijke en toekomstige situatie.

Aangezien niet wordt voorzien in de realisering van nieuwe geurgevoelige functies of nieuwe geurhinder veroorzakende agrarische bedrijven, zijn er voor dit bestemmingsplan geen belemmeringen ten aanzien van het aspect geurhinder. In 2008 is tevens het besluit genomen dat ten behoeve van woningbouw in de kern de geurcirkel van 100 naar 50 meter gaat

5.1.9 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit heeft betrekking op luchtverontreiniging met (gasvormige) stoffen en verontreiniging van de lucht met stof. Veel stoffen die in de lucht kunnen voorkomen hebben na inademing een schadelijk effect op de gezondheid. Behalve de aard en de concentratie van de stof is de blootstellingsduur bepalend voor het gezondheidseffect.

De hoofdlijnen voor regelgeving betreffende luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). De kern van de wet bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL kan pas in werking treden als de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

Bij de start van een project moet worden onderzocht of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. In de AmvB 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Er worden in het kader van het voorliggende bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarmee tevens geen gewijzigde invloed op de luchtkwaliteit wordt uitgeoefend. Omdat er geen sprake is van nieuwe uitbreidingslocaties, dan wel mogelijke vestiging van nieuwe milieugevoelige objecten (zoals woningen), is het uitvoeren van een nader luchtkwaliteitsonderzoek niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit in het plangebied

Volgens de website van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) is de concentratie PM_{10} ter plaatse in 2010 24-27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en is de concentratie NO_2 ter plaatse in 2010 gelegen tussen de 15 en 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Volgens de kaarten van het Planbureau voor de Leefomgeving is de luchtkwaliteit ter plaatse in de huidige situatie daarom voldoende en worden geen normen overschreden. Naar verwachting zal door voortschrijdende technologie de luchtkwaliteit in Nederland nog verder verbeteren. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat er vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen bestaan.

5.1.10 Trillingen

Als gevolg van wegverkeer kunnen trillingen optreden, welke een nadelige invloed uitoefenen op omliggende functies, met name de woonfunctie. Aangezien het plan niet voorziet in de realisatie van nieuwe trillingsgevoelige functies, is het uitvoeren van een onderzoek naar het effect van trillingen veroorzaakt door wegverkeer niet noodzakelijk.

5.1.11 Verzuring

Met name in het buitengebied kan op de grens tussen agrarische gebieden en natuurgebieden verzuring van de bodem optreden. De verzuring ontstaat door het uitspoelen van meststoffen die gebruikt worden op de agrarische gronden. Via de bodem kunnen deze stoffen zich verspreiden naar het grondwater en eventueel aanwezig oppervlaktewater, alwaar het vervolgens in de natuurgebieden terecht kan komen.

Middels het voorliggende bestemmingsplan worden geen nieuwe verzurende functies toegevoegd aan het plangebied, evenmin is sprake van het inpassen van nieuwe verzuringsgevoelige functies. Onderzoek naar de invloed van verzurende factoren is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk.

5.1.12 Waterparagraaf

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in en rond het plangebied, kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, regen- en afvalwater en de gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde van water.

Grondwater

Op de bodemkaart van Nederland wordt de grondwaterstand weergegeven in zeven klassen, de zogenaamde grondwatertrappen. Deze geven een globale aanduiding van het niveau van de fluctuatie van het grondwater aan.

Voor het grootste gedeelte van het plangebied is op basis van kaart "58 West Roermond" grondwatertrap VII van toepassing. Dit zijn droge gebieden met een gemiddeld hoogste grondwaterstand van meer dan 80 cm beneden maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand van meer dan 160 cm beneden maaiveld.

Voor een smalle noord-zuidgerichte strook ten zuiden van Brachterbeek geldt grondwatertrap V en voor een oost-west gerichte strook direct ten noorden van Brachterbeek geldt grondwatertrap III. Voor grondwatertrap III geldt een gemiddeld hoogste grondwaterstand van minder dan 40 cm beneden maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand van 80 – 120 cm beneden maaiveld. Voor grondwatertrap V geldt een gemiddeld hoogste grondwaterstand van minder dan 40 cm beneden maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand van meer dan 120 cm beneden maaiveld.

De bebouwing en verharding in het plangebied leiden tot vermindering van aanvoer van regenwater naar het grondwater. Wat de invloed daarvan in het plangebied is op het grondwaterregime kan moeilijk worden gekwantificeerd. Pas de laatste jaren is er meer aandacht binnen het stedelijk gebied voor die problematiek.

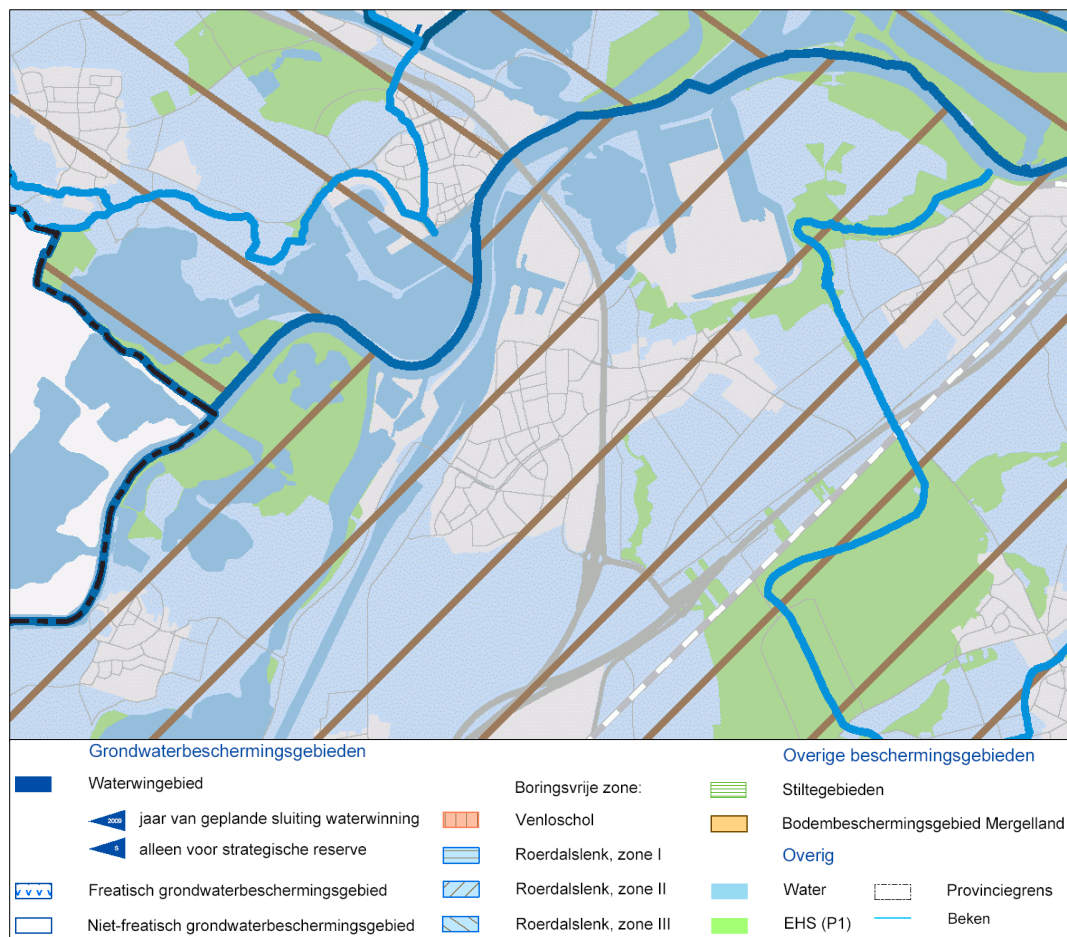
Wanneer in de toekomst werkzaamheden aan de infrastructuur of vervanging van de riolering noodzakelijk zijn, dan wel ontwikkelingen op eigen terrein plaatsvinden, kunnen de mogelijkheden voor het infiltreren van regenwater worden onderzocht.

Blijkens de kaart 'Kristallen waarden van het POL2006 is het volledige plangebied gelegen binnen de 'Roerdalslenk, zone II'. De gehele Roerdalslenk is een boringsvrije zone. De hier van nature aanwezige afschermdende (klei)lagen bieden geologische bescherming van de diepe grondwatervoorraden. Boringen dieper dan 30 meter beneden maaiveld (o.a. ten behoeve van het slaan van waterputten) zijn ter bescherming van de strategische grondwatervoorraad alleen met ontheffing van de Omgevingsverordening Limburg (OVL) toegestaan.

Voor het overige bevinden zich binnen het plangebied of de directe omgeving geen grondwaterbeschermingsgebieden of overige beschermingsgebieden.

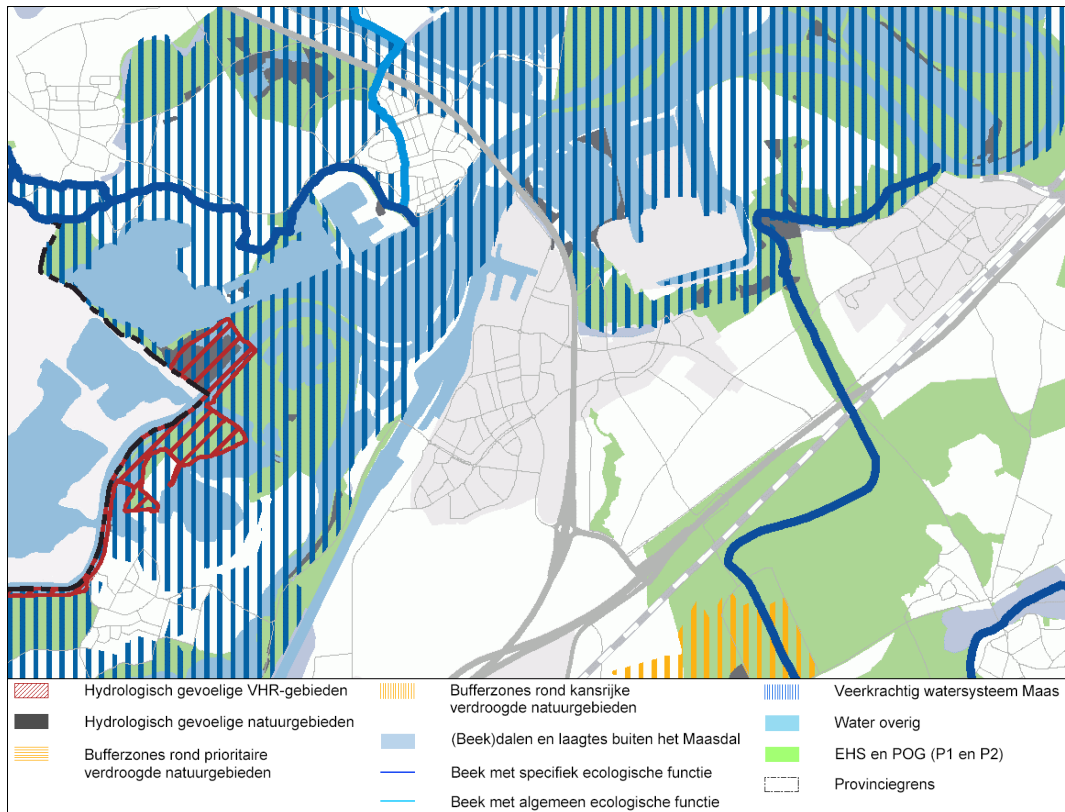
Oppervlaktewater

In het plangebied bevindt zich oppervlaktewater in de vorm van het Julianakanaal. Verder is de Krombeek nabij het plangebied gelegen, ten zuiden van de koelwaterafvoer van de centrale. De Krombeek is een primaire watergang, waarvan de beschermingszone tot binnen het plangebied valt.



Uitsnede kaart 'Kristallen waarden' van het POL2006.

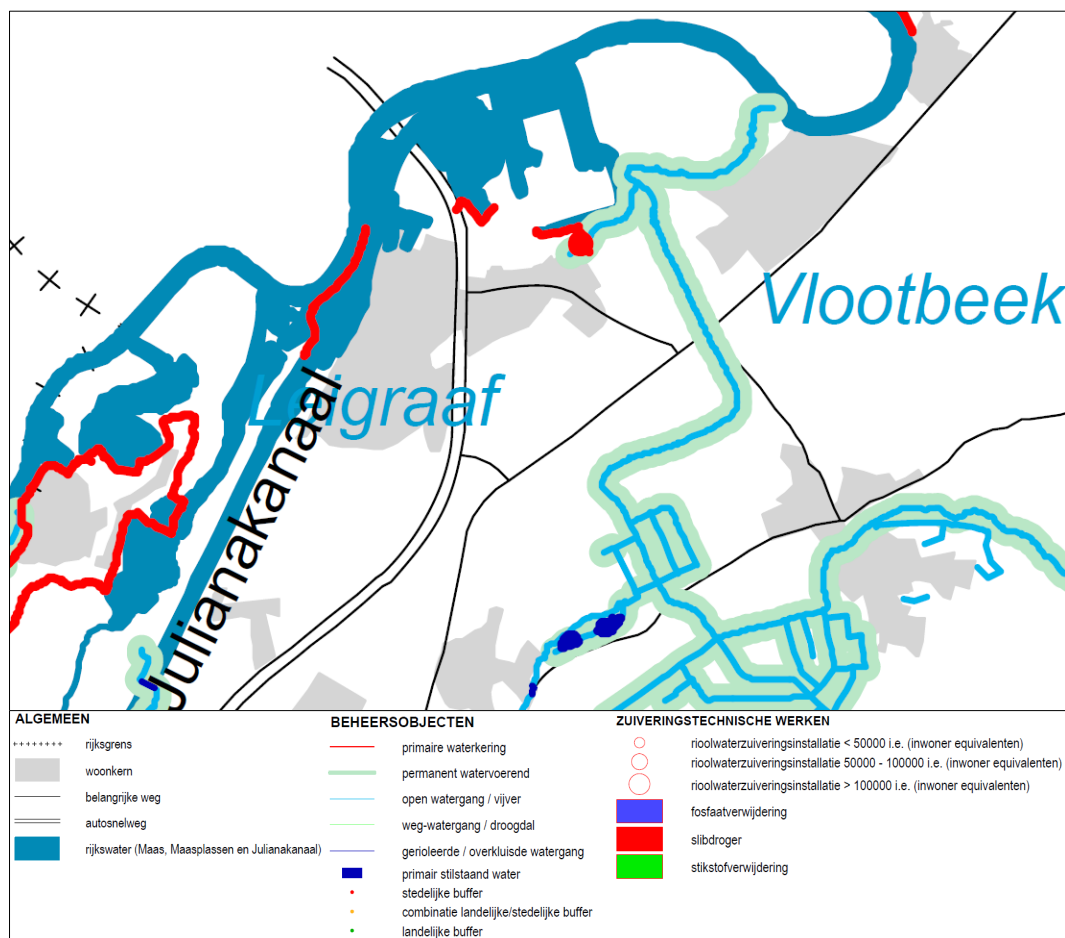
Volgens de kaart 'Blauwe waarden' van het POL2006 is een klein deel van het plangebied aan de noordzijde van Brachterbeek aangeduid als 'Veerkrachtig watersysteem Maas'. Voor het overige zijn er op de kaart 'Blauwe Waarden;' geen bijzondere aanduidingen opgenomen.



Uitsnede kaart 'Blauwe waarden' van het POL2006.

Regen- en afvalwatersysteem

In het plangebied bevindt zich een gemeal en een rioolwatertransportleiding, welke zijn opgenomen op de verbeelding. De zakelijke rechtstrook van de rioolwatertransportleiding bedraagt 5 meter ter weerszijden van de leiding. Binnen het plangebied is er in de huidige situatie al een zeker evenwicht tussen de verschillende functies en elementen. Er wordt niet gestreefd naar grote aanpassingen in de huidige gebruiksfuncties, hetgeen beperkte wijzigingen binnen het plangebied echter niet uitsluit. Bij dergelijke eventuele toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden zal rekening gehouden dienen te worden met het waterhuishoudkundig systeem, zodanig dat de bestaande waarde en de toekomstwaarde niet wordt aangetast, waarbij de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen en afvoeren bedraagt.



Uitsnede kaart 'Waterhuishoudkundig systeem' van het Waterschap Roer en Overmaas.

Vrijwaringszones

Het plangebied is gelegen nabij de Maas en langs het Julianakanaal, welke tevens deels binnen de bestemmingsplangrenzen valt. De Maas heeft ter hoogte van het plangebied een doorgaande hoofdvaarwegfunctie en is een hoofdverbindingas over water in Nederland. Hierdoor kent de rivier een zonerings conform de Richtlijnen Vaarwegen 2005. De Maas is aangeduid als vaarwegklasse V. Het plangebied valt buiten de conform de Richtlijn Vaarwegen 2005 rond de Maas te hanteren zonerings. Deze zonerings bestaat uit 'oeverstroken', 'vrije ruimte' en 'risicocontour'.

De oeverstroken dienen voor het in stand houden van de vaarweg en de oeverbescherming en maken als zodanig deel uit van de vaarweg. De vrije ruimte is een zone, die vrij is van bouwwerken, opgaande begroeiing en dergelijke, die het functioneren van de vaarweg in gevaar brengen. Het oprichten van bouwwerken is hier alleen mogelijk in overleg met de vaarwegbeheerder.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de vaarweg leidt tot risico's voor de scheepsbemanningen en aanwonenden. De breedte van de oeverstrook en vrije ruimte bij vaarwegklasse V bedraagt 5, respectievelijk 30 meter, gemeten vanuit de vaarwegbegrenzing (grens tussen het wateroppervlak en het talud bij de gebruikelijke waterstand). Het plangebied valt buiten de genoemde afstanden.

Voor de rivier is het Rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat van toepassing. Dit beleid wordt onder andere gehanteerd om mogelijke toekomstige reconstructies en/of uitbreidingen aan de rivier niet onmogelijk te maken, alsmede een zone vrij te houden ten behoeve van beheer en onderhoud en om een optimale nautische omgeving te creëren. Deze rooilijn ligt op 30 meter, gemeten vanuit de grens land-water en valt buiten het plangebied. Voor het Julianakanaal heeft Rijkswaterstaat eveneens een rooilijn van 30 meter vastgesteld. Voor het bouwen binnen de betreffende rooilijnen is toestemming van Rijkswaterstaat vereist. De rooilijn wordt in het bestemmingsplan opgenomen als 'vrijwaringzone – vaarweg'.

Overleg met de waterbeheerder

In het kader van het vooroverleg zal het bestemmingsplan worden voorgelegd aan het waterschap Roer en Overmaas

5.2 Kabels, leidingen en straalpaden

Voor bestaande leidingen wordt onderscheid gemaakt tussen een direct en indirect ruimtebeslag. Het direct ruimtebeslag wordt planologisch geregeld op bestemmingsplanniveau met als doel schade aan de leidingen te voorkomen. Indirect ruimtebeslag betreft een zone waarbinnen voor gebouwen een bepaalde afstand in acht moet worden genomen in verband met de veiligheid van de daarin verblijvende mensen.

Gasleidingen

Het plangebied wordt doorkruist door meerdere aardgastransportleidingen van de Gasunie. Vanuit het noorden komen de leidingen Maasbracht binnen, parallel aan de A2 in zuidelijke richting. Ter hoogte waar de A2 de Maas oversteekt, vindt een aftakking plaats, waar de gasleiding aan zowel de oostelijke als westelijke richting van de A2 doorloopt.

Ten oosten van de A2 volgt de gasleiding het tracé van de snelweg, met een aftakking aan de rand van het EEP-terrein. Deze aftakking komt uit bij de energiecentrale.

Aan de westelijke zijde doorkruist de gasleiding via de Brouwersstraat, Industriestraat en de Veerweg de bedrijventerreinen Koeweide – Battenweg en Bunkerhaven en ter hoogte van de Hoofdstraat volgt de leiding het Julianakanaal, langs de kern Maasbracht.

Brandstofleiding

Binnen het plangebied is tevens een PRB-leiding gelegen, welke in beheer is bij SABIC. Het betreft hier een ondergrondse transportleiding voor vloeibare koolwaterstof.

Hoogspanningsleidingen

Binnen het plangebied liggen enkele hoogspanningsverbindingen⁹. Voor deze leidingen geldt niet alleen een belaste strook welke middels een dubbelbestemming dient te worden opgenomen, maar voor de hoogspanningsverbindingen geldt tevens dat de magnetische velden in de buurt hiervan invloed kunnen hebben op de gezondheid. Vanwege de (mogelijke) gezondheidseffecten heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu voorzorgsbeleid ontwikkeld. Voor elke leiding heeft het RIVM een indicatieve magneetveldzone aangegeven waarbinnen voor nieuwe milieugevoelige functies wordt aangeraden de specifieke magneetveldzone in beeld te brengen.

Binnen het plangebied zijn de volgende hoogspanningsverbindingen gelegen:

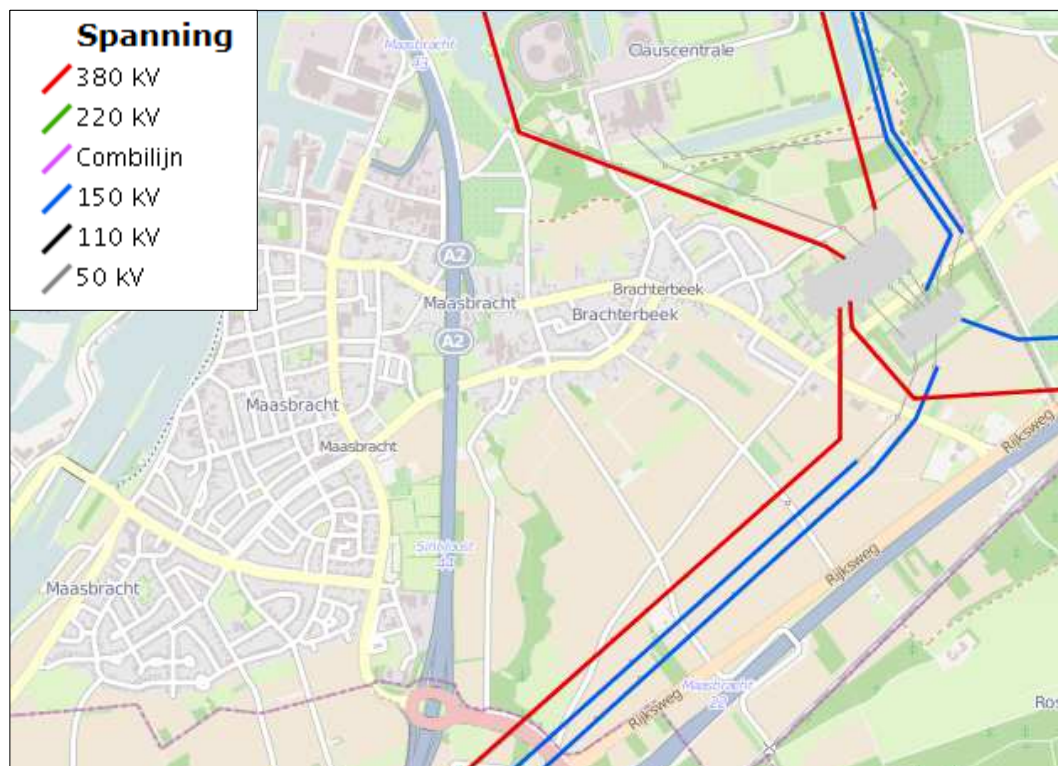
- De 380 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht-Eindhoven. Deze 380 kV lijn bezit een belaste strook tot 36,00 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 380 kV lijn bedraagt dus 72,00 meter. De indicatieve magneetveldzone voor deze lijn bedraagt 150 meter ter weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding.
- De 380 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht-Boxmeer. Deze 380 kV lijn bezit een belaste strook tot 36,00 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 380 kV lijn bedraagt dus 72,00 meter. De indicatieve magneetveldzone voor deze lijn bedraagt 155 meter ter weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding.
- De 380 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht-Siersdorf. Deze 380 kV lijn bezit een belaste strook tot 36,00 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 380 kV lijn bedraagt dus 72,00 meter. De indicatieve magneetveldzone voor deze lijn bedraagt 135 meter ter weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding.
- De 380 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht-Clauscentrale Generator A. Deze 380 kV lijn bezit een belaste strook tot 36,00 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 380 kV lijn bedraagt dus 72,00 meter.

⁹ Voor bovengrondse hoogspanningsleidingen wordt de term 'hoogspanningsverbinding' gehanteerd en de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Voor ondergrondse hoogspanningsleidingen wordt de term 'hoogspanningslijn of hoogspanningskabel' gehanteerd en de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'.

- De 380 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht –Clauscentrale Generator B. Deze 380 kV lijn bezit een belaste strook tot 22,50 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 380 kV lijn bedraagt dus 45,00 meter.
- De 380 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht–Van Eijk. Deze 380 kV lijn bezit een belaste strook tot 36,00 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 380 kV lijn bedraagt dus 72,00 meter.
- De 150 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht-Helden-Boekend. Deze 150 kV lijn bezit een belaste strook tot 24,00 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 150 kV lijn bedraagt dus 48,00 meter. De indicatieve magneetveldzone voor deze lijn bedraagt 80 meter ter weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding.
- De 150 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht-Buggenum. Deze 150 kV lijn bezit een belaste strook tot 22 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 150 kV lijn bedraagt dus 44,00 meter. De indicatieve magneetveldzone voor deze lijn bedraagt 80 meter ter weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding.
- De 150 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht-Merum. Deze 150 kV lijn bezit een belaste strook tot 22 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 150 kV lijn bedraagt dus 44,00 meter. De indicatieve magneetveldzone voor deze lijn bedraagt 80 meter ter weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding.
- De 150 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht-Born. Deze 150 kV lijn bezit een belaste strook tot 20 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 150 kV lijn bedraagt dus 40 meter. De indicatieve magneetveldzone voor deze lijn bedraagt 80 meter ter weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding.
- De 150 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht-Graetheide. Deze 150 kV lijn bezit een belaste strook tot 29 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding. De totale strookbreedte van de 150 kV lijn bedraagt dus 58,00 meter. De indicatieve magneetveldzone voor deze lijn bedraagt 80 meter ter weerszijden uit het hart van de hoogspanningsverbinding.

Verder is binnen het plangebied de volgende ondergrondse hoogspanningsleiding gelegen:

- De 380 kV hoogspanningslijn Maasbracht-Clauscentrale Generator C. Deze 380 kV lijn bezit een belaste strook tot 2,5 meter gemeten naar weerszijden uit het hart van de hoogspanningslijn. De totale strookbreedte van de 380 kV lijn bedraagt dus 5,00 meter.



Overzichtskaart hoogspanningsverbindingen binnen het plangebied.

De genoemde 380 kV en 150 kV lijnen zijn in beheer bij TenneT TSO BV. Ter bescherming van de bovengenoemde nutsvoorzieningen dient een beschermingszone aangehouden te worden aan weerszijden uit het hart van de leidingen, waarbinnen bepaalde werkzaamheden aan een omgevingsvergunning verbonden zijn.

Straalpaden

Tot slot loopt vanaf het zuidwesten van Maasbracht, richting het zuidwesten van Brachterbeek en door het buitengebied verder richting Linne een straalpad. Dit straalpad is in beheer van TenneT TSO BV. De maximale bouwhoogte die binnen de beschermingszone wordt toegelaten als gevolg van de geldende bestemmingen is lager dan de maximaal toegestane bouwhoogte als gevolg van het straalpad. De aanwezigheid van het straalpad brengt daarmee geen extra beperkingen met zich

mee. Het straalpad hoeft in het bestemmingsplan daarom verder niet opgenomen te worden.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Inleiding

6.1.1 Planstukken

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het bestemmingsplan 'Maasbracht - Brachterbeek' is vervat in de planstukken bestaande uit:

- de verbeelding, schaal 1:1.000
- de regels
- de toelichting

6.1.2 Planvormen en plansystematiek

Het bestemmingsplan bezit in hoofdzaak een beheersgericht en conserverend karakter waarin bestaande functies merendeels worden beschermd. Tevens zijn geldende rechten in acht genomen, is gekeken naar verruiming van de mogelijkheden op de kavel en is er ruimte gelaten voor nieuwe ontwikkelingen; deze zijn in voorkomende gevallen echter slechts mogelijk na toepassing van flexibiliteitsbepalingen in de vorm van afwijkings- en/ of wijzigingsbevoegdheden en toetsing aan de beleidsdoelstellingen.

Centraal uitgangspunt voor de planinrichting is dus dat de bestaande situatie op een adequate wijze in een nieuw actueel bestemmingsplan met een flexibele bestemmingsregeling wordt opgenomen. Dat houdt in dat het plan in een zodanige vorm gegoten wordt, dat het kan dienen voor een op het plangebied toegesneden ruimtelijk beleid.

De bestemmingen zijn zoveel mogelijk afgestemd op handhaving van de bestaande functies en op het gebruik van gronden en gebouwen.

6.1.1 Toelichting op de analoge verbeelding

De verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale ondergrond (kadastraal en GBKN), schaal 1:1.000. Op de analoge verbeelding wordt door middel van matrices per bestemming specifieke informatie weergegeven, zoals de maximale goot- en bouwhoogte.

6.1.2 Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de regels is uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008) en het Handboek Bestemmingsplannen van de gemeente Maasgouw.

De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene afwijkings-, wijzigings- en procedureregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

6.2 Inleidende regels

Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouwverordening overgenomen. Verder zijn enkele begrippen afkomstig van de SVBP 2008.

Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten zijn de bindende regels uit het SVBP 2008 overgenomen, aangevuld met een aanvullende wijze van meten.

6.3 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;

8. Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
9. Wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemming niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd.

In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in woningen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een bouwvergunning aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is.

In het onderstaande worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Bestemmingen

Agrarisch

De bestemming 'Agrarisch' geldt voor de onbebouwde agrarische percelen.

Agrarisch - Bouwperceel

De bestemming 'Agrarisch -Bouwperceel' is opgenomen voor de agrarische percelen met agrarische bedrijfsbebouwing.

Agrarisch met waarden

De bestemming 'Agrarisch met waarden' is opgenomen voor de onbebouwde agrarische percelen met bepaalde landschappelijke waarden.

Bedrijf

De bestemming 'Bedrijf' geldt voor de niet agrarische bedrijfspercelen binnen het plangebied.

Bedrijf – Schakelstation

De bestemming 'Bedrijf – Schakelstation' is opgenomen voor de schakelstations aan de Linnerweg, ten zuiden van de Clauscentrale.

Centrum

De bestemming 'Centrum' is van toepassing voor het centrumgebied van Maasbracht, waar een mix van centrumfuncties aanwezig is.

Cultuur en ontspanning – Seksbedrijf en escortbedrijf

Deze bestemming is opgenomen ten behoeve van het nabij de rijksweg A73 gelegen seksbedrijf.

Detailhandel

Voor diverse detailhandelsvestigingen binnen het plangebied is de bestemming 'Detailhandel' opgenomen.

Dienstverlening

Voor de solitair gelegen dienstverleningsinstellingen is de bestemming 'Dienstverlening' opgenomen.

Gemengd

De bestemming 'Gemengd' is van toepassing voor een deel van het havenfront, waar een mix van functies gesitueerd is.

Groen

De bestemming 'Groen' is opgenomen voor diverse gronden / stroken, verspreid over het plangebied.

Horeca

Voor diverse horecagelegenheden binnen het plangebied is de bestemming 'Horeca' opgenomen.

Kantoor

De bestemming 'Kantoor' is opgenomen voor de afzonderlijk gelegen kantoorfuncties binnen het plangebied

Maatschappelijk

De bestemming 'Maatschappelijk' is opgenomen voor de maatschappelijke voorzieningen, zoals de kerken, gemeenschapshuizen en begraafplaatsen.

Natuur

Voor de gronden die deel uitmaken van de EHS is de bestemming 'Natuur' opgenomen.

Recreatie - Dagrecreatie

De bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' is opgenomen voor het zwembad in Maasbracht.

Sport

De bestemming 'Sport' is opgenomen voor onder meer de voetbal- en tennisvelden binnen het plangebied en het schuttersterrein.

Verkeer

In het plangebied zijn vrijwel alle wegen bestemd voor 'Verkeer'.

Verkeer - Railverkeer

De bestemming 'Verkeer – Railverkeer' is opgenomen ten behoeve het spoor.

Verkeer – Verblijfsgebied

De wegen en groenvoorzieningen bij het havenfront en in het centrum van Maasbracht zijn bestemd als 'Verkeer - Verblijfsgebied'.

Water – Riviergebonden

Het binnen het plangebied gelegen water dat niet direct riviergebonden is, is bestemd tot 'Water – Niet riviergebonden'. Op de verbeelding zijn deze gronden aangeduid met de lettercode WA-A.

Water – Riviergebonden

Het binnen het plangebied gelegen deel van het Julianakanaal is bestemd tot 'Water - riviergebonden'. Op de verbeelding zijn deze gronden aangeduid met de lettercode WA-B.

Wonen

De bestemming 'Wonen' is opgenomen voor de burgerwoningen die binnen het plangebied gelegen zijn.

Dubbelbestemmingen

Het plan bevat ook nog een aantal zogenaamde dubbelbestemmingen. Wordt er op gronden gebouwd die een dubbele bestemming hebben, dan dient men zich aan de regels te houden die de dubbele bestemming geeft. Het betreft beschermingszones ten behoeve van het rivierbed van de Maas, de Krombeek en ten behoeve van brandstof-, gas- en hoogspanningsleidingen.

Leiding – Brandstof

De dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof' is opgenomen ten behoeve van de ondergrondse PRB-leiding die door het plangebied lopen.

Leiding – Gas

De dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is opgenomen ten behoeve van de ondergrondse gasleidingen die door het plangebied lopen.

Leiding Hoogspanning

De dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' is opgenomen ten behoeve van de ondergrondse hoogspanningsleiding die door het plangebied loopt.

Leiding – Hoogspanningsverbinding

De dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' is opgenomen ten behoeve van de bovengrondse hoogspanningsverbindingen die door het plangebied lopen.

Leiding – Riool

De dubbelbestemming 'Leiding – Riool' is opgenomen ten behoeve van de ondergrondse riooltransportleiding binnen het plangebied.

Leiding – Water

De dubbelbestemming 'Leiding – Water' is opgenomen ten behoeve van de ondergrondse watertransportleiding binnen het plangebied.

Waarde – Archeologie

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is opgenomen ten behoeve van de gronden die op de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart zijn aangeduid met minimaal een middelhoge verwachtingswaarde.

Waarde - Landschap

De bestemming 'Waarde – Landschap' is opgenomen voor gebieden die bepaalde landschappelijke waarden herbergen.

Waterstaat – Waterbergend rivierbed

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed' heeft betrekking op de gronden die volgens de Beleidslijn ruimte voor de rivier gelegen zijn binnen het waterbergend rivierbed.

Waterstaat – Waterkering

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' is opgenomen ten behoeve van de waterkeringen binnen het plangebied, inclusief de bijbehorende beschermingszones.

Waterstaat – Waterlopen

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' is opgenomen ten behoeve van de beschermingszone van de Krombeek.

6.4 Algemene regels

In de Anti-dubbelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of als nog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten be-

schouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene bouwregels is een bepaling met betrekking tot ondergronds bouwen opgenomen.

In de Algemene gebruiksregels is een bepaling opgenomen ten behoeve van het verbieden gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

In de Algemene aanduidingsregels zijn de regels met betrekking tot diverse gebiedsaanduidingen opgenomen. Het betreft de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' met betrekking tot industrielawaai, veiligheidszone – bevi in verband met ondergrondse leidingen, een vrijwaringszone – weg in verband met de A2 en de A73, een vrijwaringszone – vaarweg in verband met het Julianakanaal, een vrijwaringszone – spoor in verband met het spoor en een vrijwaringszone – molenbiotoop in verband met de Leonardusmolen. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen, 'milieuzone – geurzone' en 'milieuzone – roerdalslenk' opgenomen. De milieuzone – roerdalslenk is opgenomen vanwege de ligging van het plangebied binnen de Roerdalslenkzone II.

De Algemene afwijkingsregels en Algemene wijzigingsregels verschaffen het bevoegd gezag en burgemeester en wethouders de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn.

In de Algemene procedureregels staan de procedureregels die gevolgd worden als door het bevoegd gezag of Burgemeester en Wethouders gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid, als Burgemeester en Wethouders het plan wijzigen of uitwerken en als het bevoegd gezag of Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verlenen.

In de Overige regels is een voorrangregeling opgenomen ten behoeve van de dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen onderling. Tevens is hierin een regeling opgenomen omtrent parkeren en laden en lossen.

6.5 Overgangs- en slotregels

In de bepaling Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Maasbracht – Brachterbeek' is een conserverend bestemmingsplan, waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Wel worden locaties cq. ontwikkelingen meegenomen waarvoor de juridisch-planologische procedures reeds volledig zijn afgerond. Voor de gemeente zijn er buiten de kosten voor de ambtelijke voorbereiding en begeleiding gedurende het bestemmingsplantraject geen kosten aan dit bestemmingsplan verbonden.

7.2 Planschade

Er is sprake van een conserverend bestemmingsplan waarin de bestaande situatie is vastgelegd en waarbinnen geen beëindiging van thans plaatsvindende activiteiten plaatsvindt. Er wordt dan ook vanuit gegaan dat geen planschade zal ontstaan als gevolg van het voorliggende bestemmingsplan voor het plangebied.

7.3 Exploitatie

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijk kostenverhaal. In artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wro is bepaald in welke situatie een exploitatieplan gemaakt moet worden. In artikel 6.2.1 Bro worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan (in dit geval een bestemmingsplan) of besluit waarop het betrekking heeft.

De regeling van afdeling 6.4 Wro heeft mede betrekking op de bouwmogelijkheden, die in vorige bestemmingsplannen nog niet benut waren. Wanneer voor bestaande, nog onbenutte bouwmogelijkheden nog sprake is van de noodzaak van locatie-eisen of kostenverhaal, kan dat in het nieuwe bestemmingsplan ook worden meegenomen.

In het bestemmingsplan 'Maasbracht - Brachterbeek' is geen sprake van nieuwe of onbenutte bouwmogelijkheden waarvoor de noodzaak van het stellen van locatie-eisen of een kostenverhaal nog aanwezig is. Aan het bestemmingsplan hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden toegevoegd.

8. PROCEDURE, OVERLEG EN INSPRAAK

8.1 Procedure

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voordat het plan op grond van artikel 3.8 Wro in procedure wordt gebracht, kan een inspraakprocedure doorlopen worden en wordt het plan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ter advies aan verschillende instanties aangeboden. De resultaten van de inspraak en het overleg worden in onderstaande paragrafen opgenomen.

8.2 Overleg en inspraak

Het bestemmingsplan 'Maasbracht - Brachterbeek' is in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ter advisering aangeboden aan de betrokken instanties. Het vooroverleg heeft geleid tot enkele aanpassingen in het be-

stemmingsplan. Voor meer informatie over de inhoud van de vooroverlegreacties wordt verwezen naar de bijlage 'Reacties bestuurlijk overleg Maasbracht - Brachterbeek' bij deze toelichting.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Maasbracht - Brachterbeek' heeft met ingang van 28 juni 2012 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Tevens heeft op 2 juli 2012 een informatieavond plaatsgevonden. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn enkele inspraakreacties binnengekomen. Voor meer informatie over de inhoud van de inspraakreacties en het gemeentelijk standpunt ten aanzien van de reacties wordt verwezen naar de 'Nota van beantwoording inspraakreacties Maasbracht - Brachterbeek'.

8.3 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 18 oktober 2012 tot en met 28 november 2012, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er enkele zienswijzen ingediend op het ontwerp bestemmingsplan. Voor de inhoud van deze zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording hiervan, wordt verwezen naar de bijlage bij het vaststellingsbesluit.

Bijlage 1
Notitie beeldkwaliteit bedrijventerrein Mortelskoel

Notitie beeldkwaliteit bedrijventerrein Mortelskoel

Gemeente Maasgouw

Definitief



Notitie beeldkwaliteit bedrijventerrein Mortelskoel

Gemeente Maasgouw

Definitief

Rapportnummer: 211x03128.049104_2-120904

Datum: 04 september 2012

Contactpersoon opdrachtgever: Mevr. M. Hendrix

Projectteam BRO: M. Oosting

Trefwoorden:

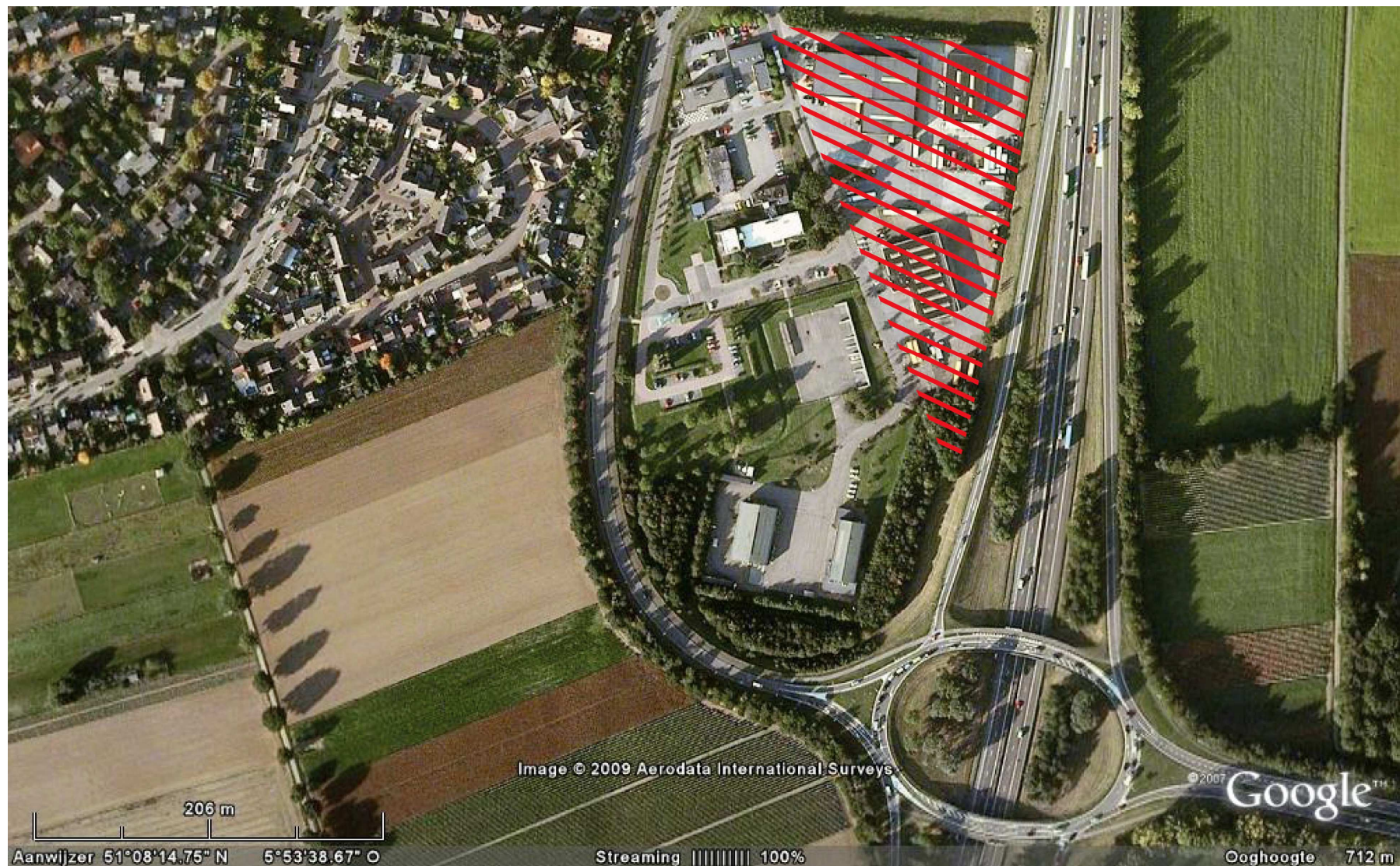
Bron foto kaft: Hollandse Hoogte 12

Beknopte inhoud:

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

B | **RO**
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Doel	7
2. BESCHRIJVING VAN HET TERREIN	9
2.1 Indeling	9
2.2 Kernkwaliteiten	9
3. BEELDKWALITEITSASPECTEN	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Zonering	11
3.3 Criteria	13
4. PROCEDURELE VEREISTEN	17
4.1 Inspraak	17



Figuur 1. Plangebied

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Door Garage en Carrosseriebedrijf Heijckers bv. is bij de gemeente Maasgouw een verzoek ingediend voor de uitbreiding van de bestaande bedrijfshal op het perceel St. Joosterweg 9, gelegen op het bedrijventerrein Mortelskoel in Maasbracht. Hierover is door BRO Tegelen in augustus en oktober 2008 geadviseerd. In deze adviezen wordt onder voorwaarde van een enkelvoudige massaopbouw een bouwhoogte van maximaal 9 meter acceptabel geacht. Tevens wordt in deze adviezen ingegaan op de noodzaak tot een esthetische (beeld)kwaliteitsimpuls op het bedrijventerrein aan met name de zijde van de snelweg A2.

Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld naar aanleiding van het stedenbouwkundig advies dat BRO destijds heeft opgesteld. Voorwaarde voor de uitbreiding is onder meer dat de bebouwing eenheid uitstraalt. Daarnaast dient een kwalitatief hoogwaardige uitstraling richting de Rijksweg A2 te worden gewaarborgd.

Met name de beeldkwaliteit van het bedrijventerrein gedeelte langs de A2 is onderwerp van het beeldkwaliteitsplan (zie figuur 1: plangebied). De geformuleerde beeldkwaliteitseisen hebben dan ook betrekking op dit gedeelte van het bedrijventerrein.

1.2 Doel

De gemeente Maasgouw stelt dit beeldkwaliteitsplan vast als toetsingskader voor welstand. Hiermee is zij in staat om regie te voeren op diverse beeldkwaliteitsaspecten. Deze aspecten worden in onderhavig beeldkwaliteitsplan vastgelegd.



Figuur 2. Indeling bedrijventerrein



Figuur 3. Bebouwing deelgebied 1



Figuur 4. Bebouwing deelgebied 2

2. BESCHRIJVING VAN HET TERREIN

2.1 Indeling

Het bedrijventerrein Mortelskoel is gelegen in het zuidoosten van de kern Maasbracht. Het betreft een kleinschalig bedrijventerrein dat ruimtelijk gezien uit twee deelgebieden bestaat. Op het oostelijke deel van het terrein bevindt zich een drietal bedrijfsloodsen. Hier zijn Wilms Transport Maasbracht, Garage en Carrosseriebedrijf Heijckers bv en MAN Maasbracht gevestigd. De bebouwing op het westelijke deel is kleinschaliger en de beeldkwaliteit krijgt hier nadrukkelijker de aandacht. Hier zijn onder meer de KLPD, Politie, ANWB en Rijkswaterstaat gehuisvest.

Deelgebied 1

Op dit gedeelte van het bedrijventerrein staan drie bedrijfsloodsen. Het terrein is geheel verhard. Het materiaal en kleurgebruik is per gebouw verschillend en de uitstraling van de bebouwing is niet bijzonder fraai. Er is geen eenduidigheid in de situering en oriëntatie van de bebouwing op het terrein. Ook is er hier en daar sprake van een rommelige/ verwaarloosde inrichting en vindt er op enkele ongewenste plaatsen buitenopslag van goederen plaats. Het terrein oogt hierdoor rommelig. De uniforme bouwhoogte brengt enige rust in het geheel.

Het bedrijf op perceel St. Joosterweg 7, Wilms Transport, is onlangs nog uitgebreid. Deze uitbreiding vormt qua hoogte en materiaal-

gebruik één geheel met het oorspronkelijke gebouw. Vanuit westelijke richting (St. Joosterweg) valt dit pand het meest in het oog. Het pand van St. Joosterweg 9, valt momenteel, gezien vanuit westelijke richting, grotendeels weg achter het pand van Wilms Transport. Het pand van MAN Maasbracht valt grotendeels weg achter de bebouwing op het westelijke deel van het terrein.

Vanaf de A2-zijde wordt het beeld bepaald door enerzijds de bedrijfsgebouwen van Heijckers bv en anderzijds door die van MAN Maasbracht. De bebouwing is door de beperkte hoogte en afstand tot de weg niet dominant aanwezig. Door de beperkte afmetingen van het bedrijventerrein rijdt men hier in een flits voorbij.

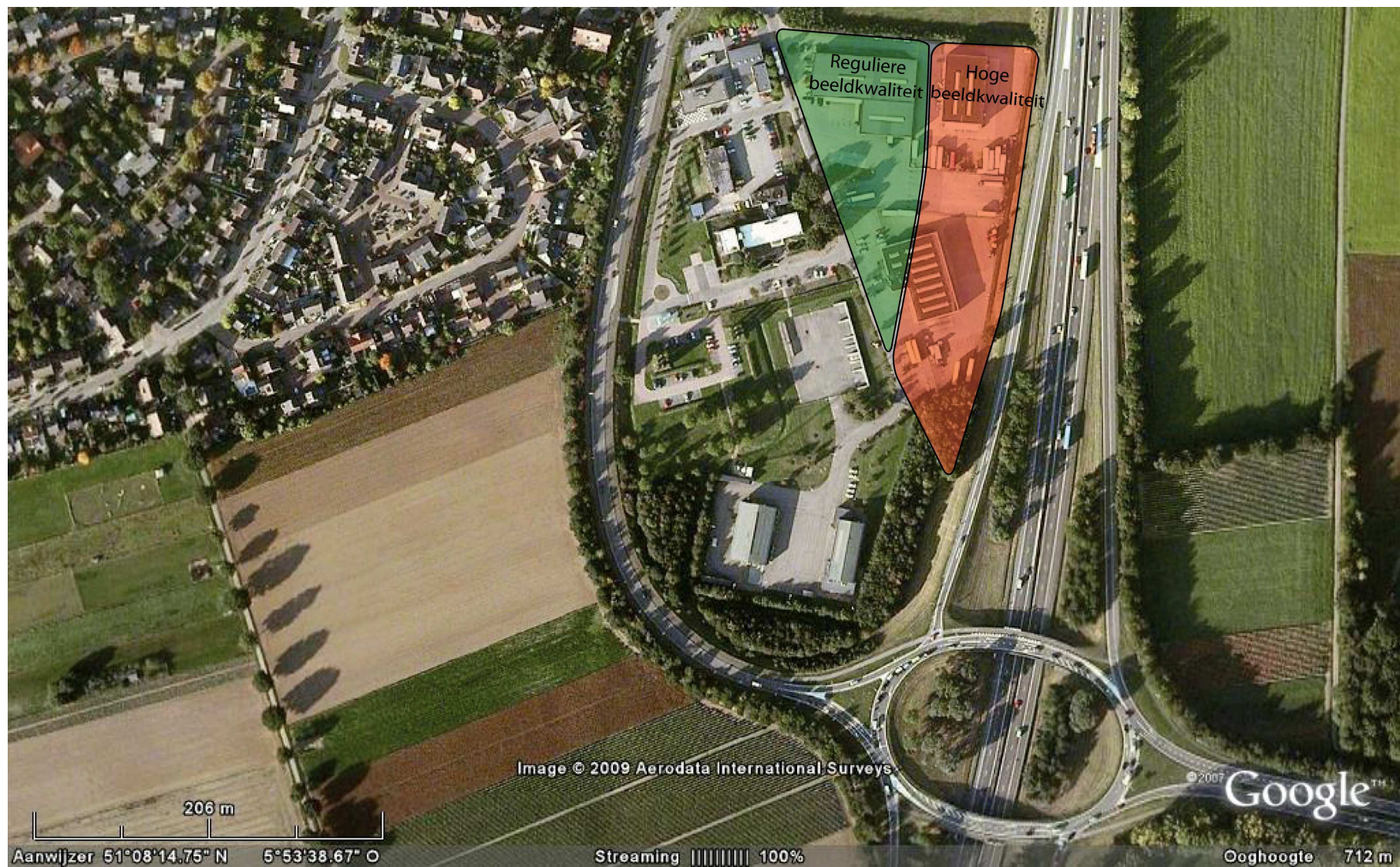
Deelgebied 2 (geen onderdeel beeldkwaliteitplan)

In deelgebied twee bevindt zich relatief kleinschalige bebouwing die is opgenomen in een groen ingerichte omgeving. De bebouwing wordt door de opgaande beplanting aan de zuidzijde van buitenaf grotendeels aan het zicht onttrokken. In noordelijke richting is de bebouwing steeds nadrukkelijker aanwezig aan de St. Joosterweg.

In dit deelgebied is duidelijk meer aandacht voor de beeldkwaliteit van de bebouwing, met name aan de zijde van de St. Joosterweg.

2.2 Kernkwaliteiten

- Heldere functionele tweedeling; kantoorachtig vs. ambachtelijk
- Rustig beeld
- St. Joosterweg als helder structurerend element
- Zuidpunt is groen



Figuur 5. Zoning beeldkwaliteit

3. BEELDKWALITEITSASPECTEN

3.1 Inleiding

Om eenheid in beeldkwaliteit te bereiken is de stedenbouwkundige en architectonische afstemming van groot belang. Het onderhavige beeldkwaliteitplan moet binnen dit kader worden gezien als een welstandsinstrument dat de meetbare (kwantitatieve) ruimtelijk relevante aspecten zoals bouwhoogte en situering van het bestemmingsplan aanvult op 'ruimtelijk niet relevante aspecten'; ruimtelijke en visuele (kwalitatieve) aspecten zoals materialisering, detaillering en kleurgebruik van de buitenruimte en de bebouwing worden hierin in samenhang weergegeven. Dit beeldkwaliteitplan is hét toetsingskader op basis waarvan de welstandscommissie in het kader van de bouwvergunningsprocedure bouwplannen beoordeelt, maar voor de initiatiefnemer is deze tegelijkertijd als prikkel bedoeld om tot een kwalitatief goed plan, passend binnen de gestelde kaders, te komen.

Dit beeldkwaliteitplan formuleert de criteria voor toetsing in het kader van welstand. Dit betekent:

Het beeldkwaliteitplan is dus geen limitatieve opsomming van mogelijkheden: afwijkingen die een verhoging van de beeldkwaliteit tot gevolg hebben zijn niet alleen toelaatbaar, maar worden ook gestimuleerd. Wel is het beeldkwaliteitplan een verbeelding van de redelijke eisen van welstand waaraan bouwplannen in ieder geval moeten voldoen.

3.2 Zonering

In verband met de formulering van beeldkwaliteitseisen is een principe-zonering aangebracht die gerelateerd is aan de ligging ten opzichte van de rijksweg A2. Het uitgangspunt daarbij is, dat de beleving van de openbare ruimte moet zijn afgestemd op de gewenste betekenis van deze ruimte; een weg die bestemd is als hoofdontsluiting moet door de gebruiker ook ruimtelijk als hoofdontsluiting worden ervaren. Daarom is de beeldkwaliteit van de bebouwing langs de A2 belangrijker dan de overige bebouwing. Aan de bebouwing langs de A2 wordt een hoge beeldkwaliteit vereist, het overige gebied volstaat met reguliere beeldkwaliteit.



Figuur 6. Referentiebeelden

3.3 Criteria

Voor het verkrijgen van een hoogwaardige beeldkwaliteit voor het betreffende gebied, zijn beeldkwaliteitscriteria opgesteld. Hieraan dient getoets te worden bij alle bouwplannen voor de bestaande of nieuw te bouwen gebouwen in deelgebied 1 van dit bedrijventerrein

Aspectgroepen	Beoordelingsaspecten	Hoge beeldkwaliteit	Reguliere beeldkwaliteit
Hoofdaspecten	plaatsing en situering		
	massavorm		
	gevelopbouw	●	
	materiaal (hoofdvlakken)		●
	kleur (hoofdvlakken)		
deelaspecten	compositie massaonderdelen		●
	gevelindeling	●	
	vormgeving gevelelementen		●
detailaspecten	Materialen (onderdelen)		
	Kleuren (onderdelen)	●	●
	detailering (onderdelen)		

Wijze van toetsen

Op nevenstaande pagina is aangegeven op welke wijze in de twee zones voor beeldkwaliteit met respectievelijk hoofdaspecten, deelaspecten en detailaspecten omgegaan dient te worden.

De zonering van deelgebied 1 in een zone met hoge beeldkwaliteit en een zone met reguliere beeldkwaliteit resulteert in een gedifferentieerde wijze van toetsen per hoofd- deel- en detailaspect en in enkele afwijkende criteria op een aantal aspecten.

Uitgebreide toets:	Afwijkingen van deze criteria zijn slechts mogelijk wanneer het plan een overduidelijke meerwaarde voor de omgeving krijgt. Een afwijking behoeft een zorgvuldige motivering van de wetscommissie.
Normale toets:	Afwijkingen van deze criteria zijn mogelijk mits goed gemotiveerd en mits er geen afbreuk aan de kwaliteit van de omgeving wordt gedaan.
Lichte toets:	Er wordt een basiskwaliteit gevraagd. Afwijkingen van deze criteria zijn mogelijk wanneer deze in dienst staan van het plan zelf.

Criteria tabel

Hoofdaspect	Deelaspect	Detailaspecten	Beeldkwaliteitseis
Gebouw			
Bebouwingstypologie			<p>Bij uitbreiding:</p> <ul style="list-style-type: none"> – De vergroting van een gebouw dient te leiden tot een ruimtelijk en architectonisch verbeterde of op zijn minst vergelijkbare situatie, zulks ter objectieve beoordeling van de commissie; – De commissie streeft daarbij naar een ruimtelijke situatie waarbij het beeld bestaat uit grotere enkelvoudige gebouwvolumes in plaats van meerdere kleine volumes of van elkaar te onderscheiden gebouwdelen; – Niet de bestaande kwaliteit en uitstraling is maatstaf maar de verbetering van de ruimtelijke en architectonische kwaliteit; <p>Met extra vrijstaand gebouw: duidelijke onderscheidende vormtaal in samenhang met hoofdbouwmassa qua materiaal en gevelindeling.</p>
Dakrichting en vorm			Platte daken, licht hellend achter gevel (door gevel aan zicht onttrokken)
Uitstraling			Ingetogen – functioneel
Materialen			<p>Eenduidig materiaalgebruik, gevels gebouw uitrusten in één materiaalsoort</p> <p>Zone hoog: Hoofdmateriaal: geprofileerd metaal of baksteen</p> <p>Zone regulier: Hoofdmateriaal: geprofileerd metaal</p>
Kleuren			Rustige gedekte materiaaleigen kleuren, signaal- of fluorescerende kleuren niet toegestaan
	Geleding, schaal, verscheidenheid		<p>Kubistische architectuur, geen schuine lijnen, gebouw straalt eenheid uit</p> <p>Zone regulier: Schaal afstemmen op overzijde St. Joosterweg (deelgebied 2)</p>
	Verbijzonderingen, accenten, details		Ingetogen architectuur, ten dienste van de functie
		Materialen	Overige materialen dienen ondergeschikt te zijn aan en afgestemd op het hoofdmateriaal.
		Kleuren	Overige kleuren ondergeschikt aan en afgestemd op hoofdkleuren, signaal- of fluorescerende kleuren niet toegestaan
	Reclame		Ingetogen, in relatie met architectuur. Losse belettering van de naam van het bedrijf op de gevel. Geen lichtbaken en/of reclames op en aan het gebouw.

Hoofdaspect	Deelaspect	Detailaspecten	Beeldkwaliteitseis
Inrichting onbebouwde ruimte			
Kleuren, materiaalgebruik, verharding			Streven naar eenduidige inrichting van het terrein
	Verlichting		Op de gevel: In de vorm van masten uniform voor het gehele deelgebied
	Erfscheidingsen		Gaashekwerk in donkere gedekte kleurstelling. Signaal- of fluorescerende kleuren niet toegestaan
	Opslag		Zone hoog: Inpandig. Aan buitenzijde toegestaan, mits niet zichtbaar vanaf openbare weg Zone regulier: Inpandig. Aan buitenzijde toegestaan, bij voorkeur niet zichtbaar vanaf openbare weg

4. PROCEDURELE VEREISTEN

4.1 Inspraak

Het beeldkwaliteitsplan heeft tezamen met het voorontwerp bestemmingsplan 'Maasbracht - Brachterbeek' ter visie gelegen. Het beeldkwaliteitsplan zal ook tezamen met het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd en vervolgens gezamenlijk worden vastgesteld.

Bijlage 2
Reacties bestuurlijk overleg
Maasbracht - Brachterbeek

Brouwers, Nick

Van: AMAA.v.Dijk@mindef.nl
Verzonden: donderdag 14 juni 2012 15:16
Aan: Brouwers, Nick
Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan "Maasbracht-Brachterbeek"
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Geachte heer Brouwers,

Hierbij deel ik mede dat defensie geen opmerkingen heeft op het voorontwerp.

Vriendelijke groet,

Annemiek

A.M.A.A. van Dijk
 Medewerker Ruimtelijke Ordening en Milieu
 Ministerie van Defensie
 Divisie Vastgoed & Beveiliging-Directie Zuid
 Postbus 412
 5000 AK Tilburg
 tel: 013-5117 869

Van: Brouwers, Nick [mailto:n.brouwers@gemeentemaasgouw.nl]
Verzonden: donderdag 14 juni 2012 14:10
Aan: infra.affairs.ht@kpn.com; %DVD DZ ROM, CDC/V&B/DVD/RD ZUID; marc.schalkx@pps-pipelines.com; postbus@prvlimburg.nl; ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl; DLB-RO-WPA; info@overmaas.nl
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan "Maasbracht-Brachterbeek"

Geachte heer/mevrouw,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening delen wij u hierbij mede dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Maasbracht - Brachterbeek" beschikbaar is gesteld voor het bestuurlijk vooroverleg.

Het bestemmingsplan "Maasbracht - Brachterbeek" is conserverend van aard en herziet de vigerende bestemmingsplannen voor de kern Maasbracht en de omgeving.

Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl, zijnde het landelijke digitale portaal.

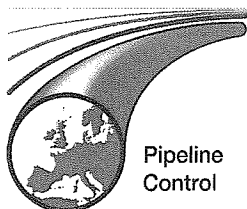
Op grond van artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening juncto artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht verzoeken wij u hierbij om binnen een termijn van zes weken na de dag van verzending van deze brief uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders
 Namens dezen,

27-06-2012



Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 26 JUN 2012			
Nr: 21591			
Ruimte	ESR	GAG	VSV
Inw. Z	Ornd.	OPB	FA-OM
F. Beheer	F. Beheer	Star	V.V.A.

College van B&W van gemeente Maasgouw
t.a.v. afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Economie en
Recreatie
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

VWS Pipeline Control b.v.

Bezoekadres

Stationspark 404

3364 DA Sliedrecht

Correspondentieadres

Postbus 156

3360 AD Sliedrecht

Telefoon

+31 (0)184 647 500

Telefax

+31 (0)184 647 501

E mail

info@pipeline-control.com

Internet

www.pipeline-control.com

Uw kenmerk : **UIT/33948**
Ons kenmerk : CP-12-065/
Betreft : VoBP Maasbracht-Brachterbeek.
Behandeld door: P.P.B. Allard

Sliedrecht, 22 juni 2012

Geacht College,

Pipeline Control beheert de pijpleiding van Nederlandse Pijpleiding Maatschappij B.V. en de pijpleiding systemen van OCAP CO₂ v.o.f. en vertegenwoordigt hen.

In reactie op het van u ontvangen Voorontwerp Bestemmingsplan "Maasbracht-Brachterbeek" delen wij u mede binnen het betreffende gebied geen belangen te hebben en tegen het ingediende plan geen bezwaren te hebben.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, dan vernemen wij dat graag.

Hoogachtend,
Pipeline Control



P.P.B. Allard
Installatiebeheerder

Handelsregister Rotterdam

24370357

ABN-AMRO Bank

43.34.24.648

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 06 JUL 2012			
Nr.:			
Ruimte	E&R	C&C	V&V
Inw. Z	Ond.	CPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Maasgouw
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Economie en Recreatie
T.a.v. de heer N.J. Brouwers
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT
Nederland

DATUM 4 juli 2012
UW REFERENTIE UIT/33943
ONZE REFERENTIE GS-MPW-REM-12-1658 LCR
BEHANDELD DOOR Leon Crauwels
TELEFOON DIRECT 06 11 36 04 43
E-MAIL Leon.Crauwels@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN 1

BETREFT Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan "Maasbracht-Brachterbeek"

Geachte heer Brouwers,

Met referte aan uw brief d.d. 14 juni 2012 met bovenstaand kenmerk, betreffende voorontwerp bestemmingsplan "Maasbracht - Brachterbeek" van de gemeente Maasgouw, deelt TenneT TSO B.V. u het volgende mede.

In het plangebied van het bovengenoemde bestemmingsplan van de gemeente Maasgouw, zoals bij ons bekend zijnde, bevinden zich diverse 150 kV- / 380 kV- bovengrondse en ondergrondse hoogspanningsverbindingen, die belemmerd zijn met een zakelijk recht. Deze hoogspanningsverbindingen, met vermelding van de afmetingen van de belemmerde stroken, zijn in het voorontwerp bestemmingsplan "Maasbracht - Brachterbeek" vermeld in het hoofdstuk "5.2 Hoogspanningsleidingen" vanaf bladzijde 64 tot en met 66.

Onze belangen zijn beschermd via de belemmerde strook en de dubbelbestemming regels.

Rest ons twee opmerkingen:

Ten eerste: Bij het bestemmingsplan rapport staat op bladzijde 67 van hoofdstuk 5.2 vermeld dat Tennet de 380 kV- en Enexis de 150 kV-hoogspanningsverbindingen beheerd.

Gelieve dit aan te passen in: "De genoemde 150 kV- en 380 kV- hoogspanningsverbindingen zijn in beheer bij TenneT TSO B.V."

Ten tweede: bij de Bestemmingsregels zijn twee hoofdstukken opgenomen:

Hoofdstuk 27: Leiding Hoogspanning en

Hoofdstuk 28: Leiding Hoogspanningsverbinding

Gelieve dit aan te passen in:

Hoofdstuk 27: Leiding Ondergrondse Hoogspanningsverbinding

Hoofdstuk 28: Leiding Bovengrondse Hoogspanningsverbinding

Voor vragen kunt u contact opnemen met onze beheerder de heer Rob Florisson, met telefoonnummer 06 15 02 75 80 of met boven genoemde behandelaar.

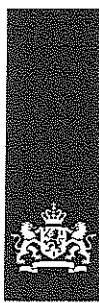
Voor de uitvoering van eventuele werkzaamheden dienen, na toestemming onzerzijds, de veiligheidsvoorschriften volgens bijgaand boekje in acht te worden genomen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.

Cees de Jong
Hoofd Grondzaken





Gemeente MAASGOUW

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Nr: 22 000

Ruimte	K&M	O&O	W&V
Inw. Z	Grnd.	OPB	Postcode
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.

> Retouradres Postbus 25 6200 MA Maastricht

Het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Rijkswaterstaat
Limburg

Avenue Ceramique 125
6221 KV Maastricht
Postbus 25
6200 MA Maastricht
T (043) 329 44 44
F 043-3294673
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
Wesley van Rooij

T 06-54901746
wesley.van.rooij@rws.nl

VERZONDEN 19 JULI 2012

Datum 5 juli 2012
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Maasbracht-Brachterbeek

Ons kenmerk
RWS/DLB-2012/4004

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
-

Geacht college,

Op 20 juni jl. heb ik van u in het kader van het vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan "Maasbracht - Brachterbeek" ontvangen. Ik heb dit plan beoordeeld op de beheerdersaspecten, zoals deze door Rijkswaterstaat Dienst Limburg worden behartigd.

Het instandhouden van het hoofdnet van wegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen

Rooilijnenbeleid

In de plantoelichting maakt u een onderscheid tussen een bebouwingsvrije zone en een overlegzone. Ik verzoek u dit onderscheid ook duidelijk te maken in de planregels en op de verbeelding. Ik merk overigens op dat de rooilijnen ingetekend dienen te worden vanuit de as van de dichtstbijzijnde rijbaan van de rijksweg. Ik verzoek u de verbeelding ook hierop aan te passen.

Rooilijnen vaarwegen

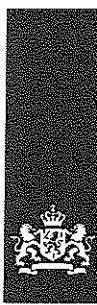
In de waterparagraaf (5.1.12) onder het kopje vrijwaringszone geeft u aan dat *tevens* het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat van toepassing is. Dit zou impliceren dat de er meerdere vrijwaringszones langs vaarwegen zouden bestaan. De door genoemde elementen maken allen onderdeel uit van het rijksbeleid "Ruimte langs vaarwegen". Ik verzoek u op grond hiervan de tekst te nuanceren.

Pompgemaal Maasbracht

Ten noorden van de Oude Sluis (weg) is het pompgemaal gelegen. Ten tijde van lage waterstanden wordt water teruggestort op het Julianakanaal (waterkwantiteit). Hiertoe zijn leidingen in het gebied aanwezig. Ik verzoek u deze leidingen op te nemen en een beschermingsregeling op te nemen.

Overig

Ik wil u er ambtshalve op wijzen dat de naam van de functieaanduiding op de verbeelding voor wat betreft de ligplaats voor pleziervaartuigen en rederijsschepen niet overeenkomt met de naam in de regels. Ik verzoek u deze met elkaar in overeenstemming te brengen.



Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor een klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling

Definitie

U heeft in artikel 1.90 van de planregels een definitie opgenomen voor wat betreft rivierkundige activiteiten van ondergeschikt belang. Ik wil u er op wijzen dat in artikel 6.11 sub f van de waterregeling is aangegeven in welke gevallen sprake is van dergelijke activiteiten. Het gaat hier om meldingsplichtige activiteiten in het kader van de Waterwet. Deze lijst is uitgebreider dan de door u aangegeven activiteiten. Aangezien er geen verwijzing in de overige regels naar het betreffende begrip is gemaakt geef ik u in overweging de definitie te schrappen.

Rijkswaterstaat
Limburg

Datum
5 juli 2012

Ons kenmerk
RWS/DLB-2012/4004

Beschermen tegen externe veiligheidsrisico's

In paragraaf 5.1.6 van de toelichting gaat u nader in op het aspect externe veiligheid. Hierbij geeft u aan dat ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over de Maas/het Julianakanaal geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar aanwezig is.

Dit is niet helemaal juist. Volgens het basisnet water ligt de 10^{-6} binnen het water en kan deze groeien tot de oeverlijn. Vandaar dat binnen de waterlijn geen nieuwe kwetsbare bestemmingen gerealiseerd mogen worden. Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te passen.

Wellicht ten overvloede wijs ik u er op dat 1 januari 2010 het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, gelet op de invoering van het Basisnet, in werking is getreden. Dit besluit betekent dat in ontwerpplannen, die ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken en die na 1 januari 2010 ter inzage zijn gelegd, rekening gehouden dient te worden met de vervoercijfers zoals die in bijlage van de circulaire zijn opgenomen. Voor conserverende plannen, zonder enige bouwmogelijkheden, kan voor een nadere onderbouwing van het ruimtelijk plan (zonder rekenwerk) mogelijk gebruik gemaakt worden van de stukken met betrekking tot het Basisnet, zoals die naar de Tweede Kamer zijn verzonden.

Wateradvies

Rijkswaterstaat Dienst Limburg is waterbeheerder van het rivierbed van de Maas en verstrekt u hiermee een préwateradvies voor onderhavig plan.

Hoogachtend,

DE WAARNEMEND HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR RIJKSWATERSTAAT LIMBURG,

Namens deze,

Het Hoofd van de afdeling Planvorming & Advies, wegen en verkeer,

H.A.A.M. Winten

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 13 JUL 2012			
Nr.:			
Ruimte	E&R	C&C	V&V
Inw. Z	Ond.	CPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.



Gemeente Maasgouw
t.a.v. het College van B & W
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Steegstraat 5
6041 CH Roermond

Postbus 960
6040 AZ Roermond

T 0475 - 38 17 77
F 0475 - 33 32 43

Kenmerk: TAP.2012.083
E-mail: bvergoossen@lltb.nl
Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan Maasbracht
Behandeld door: B. Vergoossen
Bijlage(n): --
Afschrift aan: --
Datum: 12 juli 2012

www.lltb.nl
KvK 12045362

Dames en heren,

Ten behoeve van de LLTB-afdeling De Winning Limburg ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Maasbracht.

Teeltondersteunende Voorzieningen

In artikel 1.94 is de omschrijving van teeltondersteunende voorzieningen (TOV) zodanig dat ook afdekfolie onder deze omschrijving valt. Wij vragen u afdekfolie uit te zonderen. Deze wordt namelijk op grote schaal toegepast bij de teelt van asperges maar ook voor het afdekken tegen de vorst van bijvoorbeeld prei en geogoste suikerbieten. Het is onwerkbaar om voor al deze situaties een omgevingsvergunning te (moeten) vragen. Bovendien gaat het om tijdelijke en lage voorzieningen waarvan de impact op de omgeving beperkt is. Wij vragen u daarom afdekfolie niet als TOV te beschouwen.

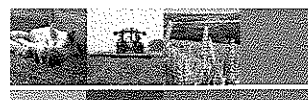
Voor gebruik van tijdelijke TOV ontbreekt overigens in Artikel 3 Agrarisch en Artikel 5 Agrarisch met waarden de afwijkingsmogelijkheid om deze onder voorwaarden te realiseren. Wij vragen u deze mogelijkheid op te nemen en daarbij de criteria te hanteren zoals vermeld in de provinciale beleidsregel TOV. Zonder deze afwijkingsmogelijkheid zijn ondernemers veroordeeld tot een partiële herziening in het bestemmingsplan. Wij vinden deze procedure niet in verhouding staan tot de investering en de impact van deze voorzieningen. Een afwijkingsmogelijkheid is ook in lijn met de discussie die recent door de gemeenteraad is gevoerd over de structuurvisie Maasgouw waarin door u is aangegeven dat TOV onder voorwaarden gerealiseerd kunnen worden.

Wij vragen u eveneens voor hagelnetten een afwijkingsmogelijkheid op te nemen.

Wat betreft permanente TOV gaan wij er van uit dat deze op het bouwvlak gerealiseerd kunnen worden. Permanente boogkassen dienen daarbij niet als glastuinbouw te worden aangemerkt, ook indien deze hoger zijn dan 2.5m. De provinciale beleidsregel kent dit criterium (hoogte 2.5m) immers ook niet (meer).

Bouwvlak

Ten behoeve van vergroting van het bouwvlak heeft u in artikel 5.7.1 de mogelijkheid opgenomen om de bestemming van gronden met de bestemming Agrarisch met waarden te wijzigen in Agrarisch bouwperceel. Deze mogelijkheid ontbreekt echter in Artikel 3 Agrarisch. Wij gaan er van uit dat ook in Agrarisch gebied vergroting van het bouwvlak mogelijk is en dat het hier een vergissing betreft. Wij vragen u artikel 3 hiervoor aan te passen.



bladnr. 2

In artikel 3.6 en artikel 5.6 zijn werken en werkzaamheden opgenomen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd. We gaan er van uit dat het vellen en rooien van houtopstanden geen betrekking heeft op het rooien van boomgaarden t.b.v. fruitteelt en het verplaatsen van erfbeplanting bij uitbreiding van een bedrijf.

Agrarisch bouwperceel

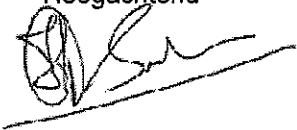
Binnen de bestemming Agrarisch bouwperceel kunnen bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht tot een hoogte van maximaal 8m. Voor het realiseren van kunstmest- en voersilo's is dit te laag. Wij vragen u specifiek voor deze doeleinden een (afwijkings)mogelijkheid te bieden om deze tot maximaal 12m toe te staan.

Onder artikel 4.6 zijn meerdere vormen van nevenactiviteiten benoemd die ontplooid kunnen worden. U geeft aan dat deze niet mogen leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van omliggende agrarische bedrijven. Wij vragen u deze tekst aan te passen en het woord "extra" te schrappen.

Paardenhouderij

Specifiek voor paardenhouderij zijn geen regels opgenomen. Wij gaan er daarom van uit dat paardenhouderij als een agrarisch bedrijf wordt beschouwd mits dit betrekking heeft op handel, fokkerij, stalling en melkerij. Het gaat hierbij immers in alle gevallen om het houden van dieren. In het geval er sprake is van een manege dan dient hiervoor een aparte bestemming (bijvoorbeeld Sport) te gelden. Met deze aanpak volgt u de VNG-handreiking Paardenhouderij en Ruimtelijke Ordening.

Hoogachtend



drs. H.J.C. (Bert) Senden
Directeur Belangenbehartiging LLTB

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 20 JUL 2012			
Nr.: <u>Algin : 21977</u>			
Ruimte	E&R	S&T	V&V
Inw. Z	Ond.	CPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
18 juli 2012

Doorkiesnummer
(06) 11 00 51 91

Ons kenmerk
PJO 12.B.1487

Uw kenmerk
UIT/33925

Onderwerp

Reactie voorontwerpbestemmingsplan Maasbracht - Brachterbeek

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 14 juni 2012 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een vijftal aardgastransportleidingen welke bij ons bedrijf in beheer zijn. Het gaat om onderstaande leidingen. De in grijs aangegeven leiding ligt buiten het plangebied, maar de invloedssfeer reikt tot binnen het plangebied.

Leiding	Diameter	Ontwerpdruk	1% letaliteitgrens	100% letaliteitgrens
Z-540-01-KR-032 t/m 036	14 inch	40 bar	150 meter	80 meter
A-585-KR-100 t/m 103	42 inch	66,2 bar	490 meter	190 meter
A-521-KR-100 t/m 103	36 inch	66,2 bar	430 meter	180 meter
A-585-01-KR-001	18 inch	66,2 bar	240 meter	110 meter
A-521-10-KR-001	18 inch	66,2 bar	240 meter	110 meter
Z-540-23-KR-001	6 inch	40 bar	70 meter	50 meter

Verbeelding (3 reacties)

- Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving daarvan, dient de belemmeringstrook voor de 40 en 66,2 bar leidingen te gelden binnen een zone van 4 of 5 meter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Wij verzoeken u daarom een differentiatie aan te brengen tussen de 40 bar en 66,2 bar leidingen. De breedte van de dubbelbestemmingstrook voor de 40 bar leiding dient teruggebracht te worden tot 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. De breedte van de dubbelbestemmingstrook voor de 66,2 bar leidingen dient inderdaad 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen te bedragen. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, eerste lid Bevb in samenhang met artikel 5 van het Revb.
- Ter plaatse van de aardgastransportleidingen A-521-10-KR-001 en A-585-01-KR-001 is een plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6} contour) gelegen, deze is met blauw

aangegeven in onderstaande figuur.



De PR 10^{-6} contour van de leiding ligt op maximaal onderstaande afstand.

- A-521-10-KR-001 op 130 meter,
globale afmeting van de contour bedraagt 575 x 260 meter (l x b);
- A-585-01-KR-001 op 105 meter,
globale afmeting van de contour bedraagt 430 x 190 meter (l x b).

Hieruit blijkt tevens dat zich binnen het plangebied geen kwetsbare objecten bevinden binnen deze contour. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor realisatie van het plan.

Toelichting PR 10^{-6} contour

De plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare objecten bevinden.

Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde waar de gemeente rekening mee heeft te houden bij het nemen van nieuwe ruimtelijke besluiten.

Op de verbeelding (deelplan 2 van 11) is deze contour ten onrechte opgenomen als een 'veiligheidszone - bevi'. Omdat het hier niet gaat om een inrichting, maar om een contour die is gekoppeld aan de buisleiding, verzoeken wij u deze aanduiding dan ook van de plankaart te **verwijderen**.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 18 juli 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.1487

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Maasbracht - Brachterbeek

Wij adviseren u deze informatie enkel in de plantoelichting op te nemen, dit om te voorkomen dat bij een eventuele aanpassing van de contour een nieuwe verbeelding moet worden opgesteld.

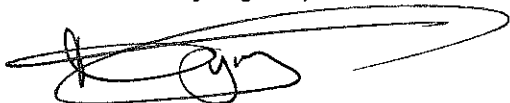
3. In deelplan 2 van 11 is onze afsluiterlocatie S-194 bestemd als Bedrijf – Nutsvoorziening. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van het afsluiterschema, is deze voorziening beveiligd met een hekwerk. Deze locatie is daardoor niet voor derden toegankelijk en de gronden kunnen niet anders gebruikt worden dan voor het afsluiterschema. Op grond van artikel 1 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vormen afsluiters onderdeel van een buisleiding. Wij verzoeken u dan ook de bestemming van de afsluiter te wijzigen naar een enkelbestemming 'Leiding-Gas' (zowel op de verbeelding als in de regels). De enkelbestemming komt dan te vallen onder de hoofdgroep 'Overig' van de SVBP. Voor de regels kunt u gebruik maken van bijgevoegd tekstvoorstel.

Planregels

Wij verzoeken u de planregels aan te vullen met het artikel 'Enkelbestemming Leiding-Gas', zoals hierboven is gesteld.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage:

- Tekstvoorstel 'Enkelbestemming Leiding-Gas'



Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Gemeente MAASGOUW			
Ingekomen: 27 JUL 2012			
Nr.: IN NR. 22052			
Ruimte	E&R	C&C	V&V
Inw. Z	Ond.	CPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	Staf	V.K.A.

Sittard, 26 juli 2012

uw kenmerk : UIT/33931
uw brief van : 18 juni 2012
ons kenmerk : 201205577

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan
'Maasbracht - Brachterbeek'

Geacht college,

Op 18 juni 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een actualisatie van het vigerende bestemmingsplan voor de kernen Maasbracht en Brachterbeek.

In het plangebied zijn de waterkeringen 'Clauscentrale Maasbracht' en 'Brachterbeek', het primaire water Krombeek en de regenwaterbuffer Krombeek gelegen. Daarnaast zijn in het plangebied de rioolwatertransportleidingen 'Maasbracht - Linne (73.23)', 'Brachterbeek (73.44)' en 'Maasbracht - rioolgemaal Maasbracht (73.66)' gelegen, evenals de rioolgemalen Brachterbeek (73.24) en Maasbracht (73.25). Een deel van het plangebied is gelegen in het rivierbed van de Maas. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Waterkeringen

De waterkeringen Clauscentrale Maasbracht en Brachterbeek zijn met een dubbelbestemming opgenomen op de verbeelding. De opgenomen zone betreft de waterkering en de beschermingszone. Daarbuiten ligt nog het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Wij verzoeken u ook deze zone op te nemen binnen de dubbelbestemming.

Primaire wateren

Het primaire water Krombeek en de regenwaterbuffer Krombeek zijn niet in het plan opgenomen. Vanwege het grote boven-lokale waterhuishoudkundige belang van primaire wateren en regenwaterbuffers verzoeken wij u beide wateren met bijbehorende beschermingszone positief te bestemmen.

Zuiveringstechnische werken

De rioolwatertransportleiding 'Maasbracht - rioolgemaal Maasbracht' is niet opgenomen op de verbeelding. Ook is de geurcirkel van rioolgemaal Brachterbeek niet opgenomen. Wij verzoeken u dit aan te passen. Daarnaast vragen wij u in de toelichting van het plan te vermelden dat de breedte van de zakelijk-recht strook van de leidingen vijf meter bedraagt.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie 'Water in ruimtelijke plannen' (te downloaden op www.overmaas.nl onder E-Loket, Watertoetsloket, Hulpmiddelen).

Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Indien gewenst kunnen wij de digitale geodata van de wateren en waterkeringen met bijbehorende zoneringen aanleveren. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Rijkswaterstaat Limburg zal een separaat (pre)wateradvies verstrekken dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het waterschap en het Waterschapsbedrijf Limburg.

Afschriften van deze brief zijn verstuurd aan Rijkswaterstaat Limburg en het Waterschapsbedrijf Limburg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

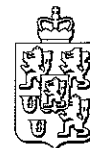
b a

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur

Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het wateradvies van het Waterschapsbedrijf Limburg is hierin verwerkt. Rijkswaterstaat geeft een afzonderlijk wateradvies, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het waterschap en het Waterschapsbedrijf Limburg.

provincie limburg



Gemeente MAASGOUW

Ingekomen. 06 AUG 2012

Nr.:

Ruimte	E&R	O&O	V&V
Inw. Z	Ond.	SPB	Handh.
F. beheer	F. beleid	SWI	V.K.A.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2012/37558
Vpl. Nummer
Email hpd.lahaye@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld H.P.D. Lahaye
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 74 22
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 3 augustus 2012

VERZONDEN 03 AUG 2012

Onderwerp

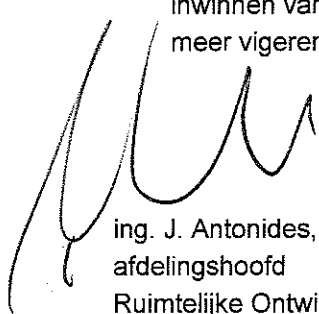
Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "Maasbracht-Brachterbeek", hierna te noemen het plan

Geacht college,

Uw verzoek heb ik op 19 juni jl. ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. Wel heb ik 2 ondergeschikte detailopmerkingen die meegenomen kunnen worden in ambtshalve wijzigingen richting ontwerp plan, te weten:

- in de toelichting van het plan wordt verwezen naar de ontwerp structuurvisie Maasgouw 2030. Deze structuurvisie is inmiddels vastgesteld gedurende de periode van vooroverleg;
- in artikel 5.7 (wijzigingsbevoegdheid) wordt zowel onder f als onder i een verwezen naar het inwinnen van advies bij de regionale kwaliteitscommissie. De verwijzing onder f gaat uit van een niet meer vigerende beleidsregel. Ik verzoek om deze verwijzing daarom te laten vervallen.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

