



BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Bijlagen van de regels

BESTEMMINGSPLAN LINNE

GEMEENTE MAASGOUW

© 2014, KONIJNENBURG GROEP, DEN HAAG . BREDA . UTRECHT . EINDHOVEN



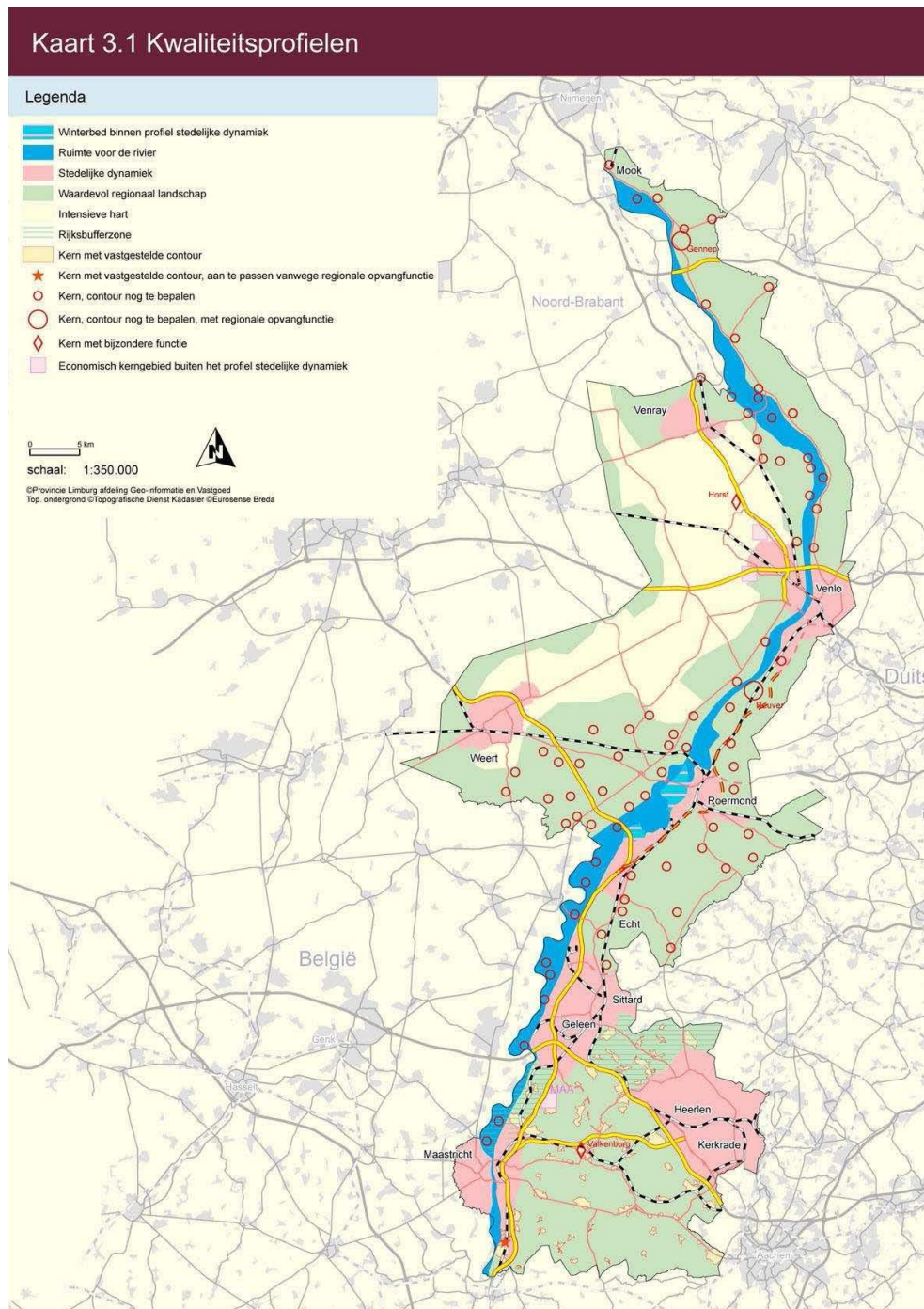
BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

INHOUD VAN DE BIJLAGEN

Bijlagen van de regels	1
Bijlage 1. Kwaliteitsprofiel Ruimte voor de Rivier	1
Bijlage 2. Module nieuwvestiging agrarisch bedrijf	2
Bijlage 3. Staat van bedrijfsactiviteiten	5
Bijlage 4. Archeologische waarden- en verwachtingenkaart	12
Bijlage 5. Zonekaart fruitteelt Linnerweerd	13



BIJLAGE 1. KWALITEITSPROFIEL RUIMTE VOOR DE RIVIER





BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

BIJLAGE 2. MODULE NIEUWVESTIGING AGRARISCH BEDRIJF



3.1.4 MODULE 4: UITBREIDING, NIEUWVESTIGING OF VERPLAATSING AGRARISCH
BEDRIJF

Definitie Een agrarisch bedrijf is een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

De agrarische sector maakt al sinds menscheugenis onderdeel uit van het Nederlandse landschap en heeft grote delen van ons landschap gevormd. De gemeente Maasgouw wenst een goed woon- en leefklimaat in combinatie met het behouden van de bestaande agrarische bedrijvigheid. Om dit zo goed mogelijk te kunnen bewerkstelligen heeft de gemeente de ambitie om voor de ontwikkelingen in de agrarische sector maatwerk te leveren. De wens om te groeien kan op gespannen voet staan met de wens om de kwaliteit van het bestaande landschap te behouden. Met name grootschalige bedrijven kunnen een inbreuk op het landschap vormen.

Om zowel de ontwikkeling van landbouwbedrijven te blijven faciliteren alsook de kwaliteit van het landschap te verbeteren, worden landschappelijke maatregelen en eventueel verdergaande kwaliteitsverbeterende maatregelen gevraagd van agrarische bedrijven die willen uitbreiden of nieuwvestigen. Deze module is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen e.d.

Ten aanzien van de wenselijkheid van de uitbreiding, nieuwvestiging of verplaatsing van een agrarisch bedrijf wordt (onder meer) verwezen naar de Structuurvisie Maasgouw 2030.

De module is niet van toepassing op verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf van het ene agrarisch bouwblok naar een ander agrarisch bouwblok, tenzij bij de verplaatsing sprake is van uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Het GKM is ook van toepassing voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken binnen een vigerende agrarische bouwkaavel voor wat betreft de aspecten inpassing van nieuwe bebouwing en het treffen van infiltratie- dan wel retentievoorzieningen.

Bij verplaatsing zal de oppervlakte van de bouwrechten van het weg te bestemmen bestaande agrarische bouwblok in mindering kunnen worden gebracht als GKM-compensatie bij de compensatieplicht van het nieuwe agrarische bouwblok.



BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Gemeentelijk kwaliteitsmenu

Thematische structuurvisie kwaliteitsverbetering bij ontwikkelingen in het buitengebied

Uitbreiding is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de uitbreiding en de waarde van de omgeving.

Als basis geldt voor elke uitbreiding met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In geval van een ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarde volgens het bestemmingsplan (landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarde) geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Indien aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige kavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden).

Het kleinschalig kamperen (kamperen bij de boer) is onderdeel van het verbrede agrarische bedrijf. Het vindt plaats op of aansluitend aan de bouwkaavel. De inpassing en eventuele aanvullende maatregelen dienen te voldoen aan de regeling voor agrarische bedrijven.

De inpassingen en kwaliteitsbijdrage zijn in hoge mate maatwerk. De aard, grootte en vorm van de ontwikkeling tezamen met de waarden van de omgeving zijn hierin leidend. Het is in deze module wenselijk om de ontwikkelingen en kwaliteitsverbeterende maatregelen zo veel mogelijk op de ontwikkelingslocatie te koppelen aan de effecten van de betreffende uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

De maatregelen vinden op het bedrijf zelf plaats of in de directe omgeving. Wanneer het niet mogelijk, of beleidsmatig niet wenselijk, is om de voorzieningen ter plekke uit te voeren kan dit ook elders gebeuren. Eventueel kan als laatste mogelijkheid ook een bijdrage in het kwaliteitsfonds worden gestort, waarbij de geldelijke waarde van de gebruikelijke inpassing van het bouwkaavel gebruikt wordt als bijdrage aan het fonds. We verwijzen hierbij naar het voorbeeldenboek (op www.limburg.nl).

Het beleid is van toepassing op het buitengebied van de gemeente Maasgouw en binnen de perspectieven P2 (provinciale ontwikkelingszone groen), P3 (veerkrachtig watersysteem) en stedelijke ontwikkelingszone (P8) binnen de begrenzing stedelijke dynamiek.



BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

BIJLAGE 3. STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN



BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Bijlage 3 van regels bestemmingsplan Linne STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBL1993	SBL2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		MISHEEL	BODEM	LUCHT		
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW												
014	016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:												
014	016	0 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	D	3.1	2	G	1		
014	016	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30		2	1	G	1		
014	016	2 - plantsoendienst en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50		3.1	2	G	1		
014	016	3 - plantsoendienst en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30		2	1	G	1		
014	016	4 - plantsoendienst en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30		2	1	G	1		
0142	0162	Kl-stations	30	10	30	0	30		2	1	G	1		
02	02													
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW												
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50		3.1	1	G	1		
05	03													
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	10	50		3.1	1	G	1		
0502	032	0 - Vle- en schaaldierwerkterijen												
0502	032	1 - visteeelbedrijven	50	0	50	0	50		3.1	1	G	1		
10	08													
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50	30	50		3.1	1	G	1		
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50		3.1	1	G	1		
151	101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50		3.1	1	G	1		
151	108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50		3.1	2	G	1		
152	102	0 - Ververvingsbedrijven:												
152	102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50		3.1	1	G	1		
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30		2	1	G	1		
1581	1071	0 - Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1 - v.v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10	30		2	1	G	1		
1584	10821	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30		2	1	G	1		
1584	10821	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30		2	1	G	1		
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50		3.1	2	G	2		



BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Bijlage 3 van regels bestemmingsplan Linne STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI 1993	SBI 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		MSUEEL	BODEM	LUCHT	
-	-	nummer											
1592	1102	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	2	1	G	1	
16	12	-											
17	13	-											
173	133	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3,1	2	G	2	B
174	175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3,1	1	G	1	
176	177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3,1	1	G	2	
18	14	-											
181	141	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONIT Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3,1	1	G	1	
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2	2	G	2	
183	142; 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3,1	1	G	1	B
19	19	-											
191	151	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	50	10	30		10	50	D	3,1	2	G	2
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	50		10	50	3,1	2	G	1	
193	152	Schoenenfabrieken											
20	20	-											
2010	16102	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT; RIET; KURK E.D. Houtconservingsbedrijven; F met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3,1	2	G	1	B
2010	16102	2											
203	204	1	0	30	50		0	50	3,1	1	G	1	
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30		0	30	2	1	G	1	
22	58	-											
222	58	-											
2222.6	18129	UITGEVERIEN; DRUKKERIEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA Kleine drukkerijen en kopieerinstellingen	10	0	30		0	30	2	1	P	1	B
2223	1814	A	0	0	10		0	10	1	1	G	1	
2223	1814	B	30	0	30		0	30	2	2	G	1	
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2	2	G	1	B
2225	1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30	D	2	2	G	1
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1	1	G	1	
23	19	-											
24	20	-											
2442	2120	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN 0 Farmaceutische productiefabrieken;											
2442	2120	2	10	10	30		10	30	2	2	G	1	
25	22	-											



BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Bijlage 3 van regels bestemmingsplan Linne STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI1993	SBI2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	MSUEEL	BODEM	LUCHT		
-	-	nummer												
25	22	-												
2512	221102	0	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2512	221102	1	Loopvlakvernieuingsbedrijven:	50	10	30	30	50	3.1		1 G	1		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	222	3	productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1		2 G	1		
26	23	-												
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
2615	231	0	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1		1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerfabrieken:											
262, 263	232, 234	1	vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2		1 G	1		
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	237	2	zonder breken, zeven en drogen; p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1		1 G	1		
2681	2381	-	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1		1 G	2		
28	25	-												
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	D		1 G	2	B	
2951	2561, 3311	0	Metaaloppervlakbehandelingsbedrijven:											
2952	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpassig, p.o. < 200 m²	10	30	50	10	50	D		1 G	2	B	
297	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g., inpassig, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1		1 G	2	B	
29	27, 28, 33	-												
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2		1 G	1		
31	26, 27, 33	-												
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER-ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
316	293	-	Elektrische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2		1 G	1		
32	26, 33	-												
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 l/m	261, 263, 264,	-	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50	D		2 G	1	B	
323	331	-												
3210	2612	-	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1		1 G	2	B	



BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Bijlage 3 van regels bestemmingsplan Linne STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI/2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	MISUEEL	BODEM	LUCHT
33	26, 32, 33 - Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
33	26, 32, 33 A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie										
34	29 -										
35	30 -										
351	301, 3315 0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315 1 F-houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B		
36	31 -										
36	31 -										
361	9524 -										
362	321 -										
363	322 -										
364	323 -										
365	324 -										
3653.1	32981 -										
3653.2	32989 -										
45	41, 42, 43 -										
45	41, 42, 43 1 -										
45	41, 42, 43 2 -										
45	41, 42, 43 3 -										
50	45, 47 -										
5020.4	45204 -										
5020.5	45205 -										
51	46 -										
5122	4622 -										
5124	4624 -										
5134	4634 -										
5135	4635 -										
5136	4636 -										
5137	4637 -										
5138	4638, 4639 -										
5139	5139 -										
514	464, 467, 33 0										
5151.1	46711 1 -	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	46711 1 -	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		



BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Bijlage 3 van regels bestemmingsplan Linne STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI/2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		MSUEEL	BODEM	LUCHT		
-	nummer												
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:												
5153	1 F algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2	G	2			
5153	2 F algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1	G	1			
5153.4	4 Zand en grind:												
5153.4	6 F algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1	G	1			
5154	0 Grth in lijer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	1 algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2	G	2			
5154	2 F algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	10	30	2	1	G	1			
5156	0 Grth in overige intermediäre goederen	10	10	30	10	30	2	2	G	2			
5157.23	1 F overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2	G	2	B		
518	0 Grth in machines en apparaten:												
518	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2	G	1			
519	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakkenodigheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2	G	1			
52	47												
52	47												
5261	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
55	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2	G	1			
55	55												
5552	LOGIES- MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5552	Cateringbedrijven	10	0	30	10	30	2	1	G/P	1			
60	49												
60	49												
60	49												
6022	VERVOER OVER LAND												
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2	2	P	1			
6024	1 F Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	30	50	3.1	2	G	1			
63	52												
63	52												
6311.2	DIENTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven i.b.v. binnenvaart:	0	0	30	10	30	2	2	G	1			
6312	52109 B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	30	2	2	G	1			
64	64												
64	64												
64	64												
641	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2	2	P	1			
642	61 Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1	1	P	1			
71	77 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE												
711	7711 Personeelverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2	P	1			
712	7712. 7739 Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1	2	G	1			



BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

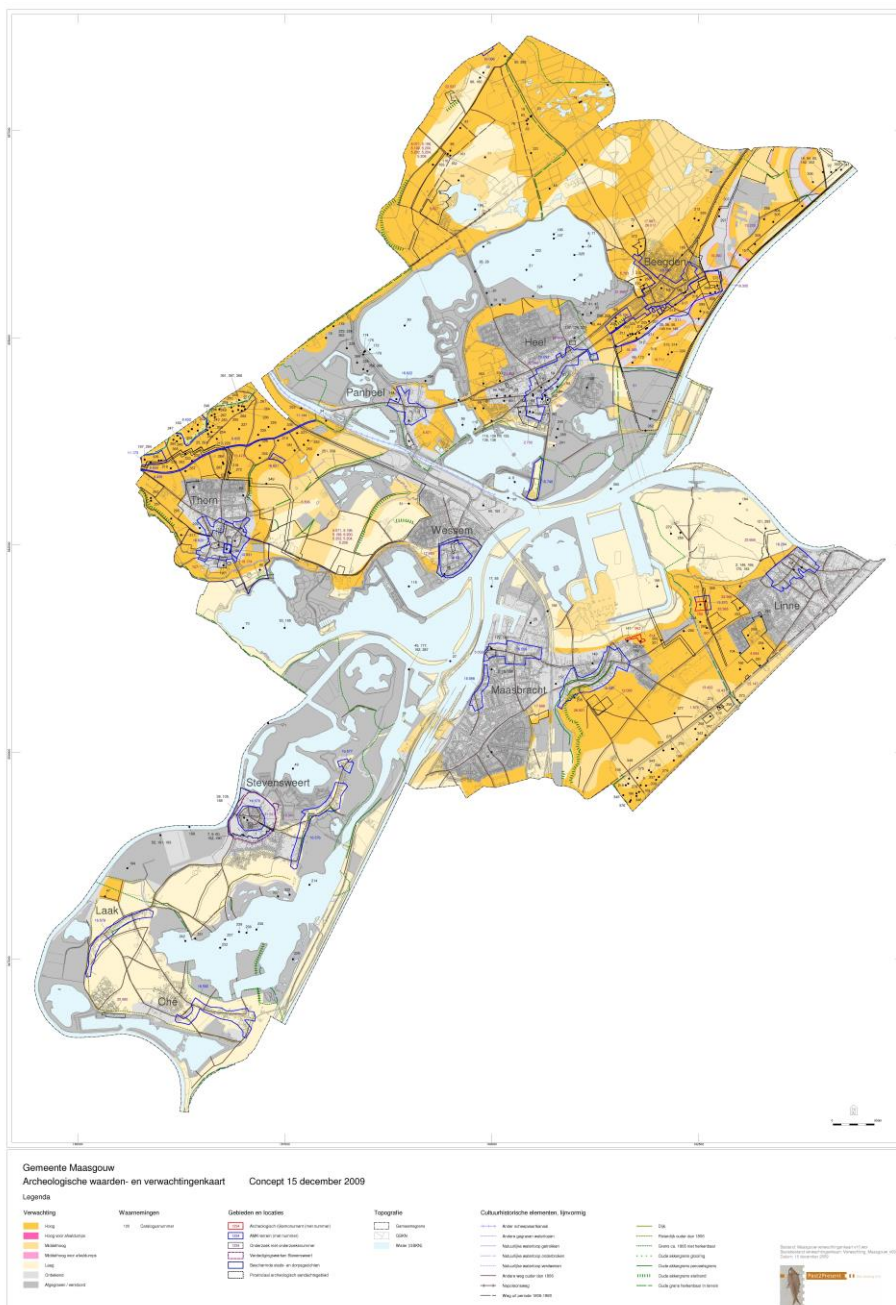
Bijlage 3 van regels bestemmingsplan Linne STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBL1993	SBL2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	WISUEEL	BODEM	LUCHT		
		nummer												
713	773	-												
714	772	-												
72	62	-												
72	62	-												
72	58, 63	A												
73	72	-												
73	72	-												
732	722	-												
74	63, 68m71, 73, 74, 77, 78, 80m82	-												
74	63, 68m71, 73, 74, 77, 78, 80m82	-												
74	73, 74, 77, 78, 80m82	-												
747	812	-												
7481.3	74203	-												
7484.4	82992	-												
75	84	-												
75	84	-												
7525	8425	-												
90	37, 38, 39	-												
90	37, 38, 39	-												
9002.1	381	A												
9002.2	382	A0												
9002.2	382	A4												
93	93	-												
93	96	-												
9301.1	96011	A												
9301.1	96011	B												
9301.3	96013	A												
9301.3	96013	B												



BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

BIJLAGE 4. ARCHEOLOGISCHE WAARDEN- EN VERWACHTINGENKAART





BIJLAGEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

BIJLAGE 5. ZONEKAART FRUITTEELT LINNENWEERD

