

bestemmingsplan Beegden  
gemeente Maasgouw

status: vastgesteld  
datum: 15 december 2011  
projectnummer: 960040  
adviseurs: Wle / Rnu



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN  
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT  
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING  
OVERHEIDSPROJECTEN  
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Algemeen	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Doel	2
1.4	Geldende bestemmingsplannen	3
<b>2</b>	<b>Beschrijving bestaande situatie</b>	<b>5</b>
2.1	Ontstaansgeschiedenis	5
2.2	Bestaande situatie	6
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>21</b>
3.1	Inleiding	21
3.2	Rijksbeleid	21
3.3	Provinciaal beleid	24
3.4	Beleid van regio	25
3.5	Beleid van waterschap	26
3.6	Beleid van de gemeente	26
<b>4</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>27</b>
4.1	Doelstellingen en uitgangspunten	27
4.2	Uitgelicht	37
<b>5</b>	<b>Randvoorwaarden / resultaten onderzoeken</b>	<b>38</b>
5.1	Inleiding	38
5.2	Milieu	38
5.3	Kabels, leidingen en straalpaden	56
<b>6</b>	<b>Juridische aspecten</b>	<b>58</b>
6.1	Inleiding	58
6.2	Inleidende regels	59
6.3	Bestemmingsregels	59
6.4	Algemene regels	67
6.5	Overgangs- en slotregels	68
<b>7</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>69</b>
7.1	Inleiding	69
7.2	Planschade	69
7.3	Exploitatie	69



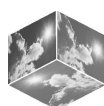
<b>8</b>	<b>Overleg en inspraak</b>	<b>70</b>
8.1	Bestuurlijk overleg	70
8.2	Inspraak en vooroverleg	70
8.3	Zienswijzen	71

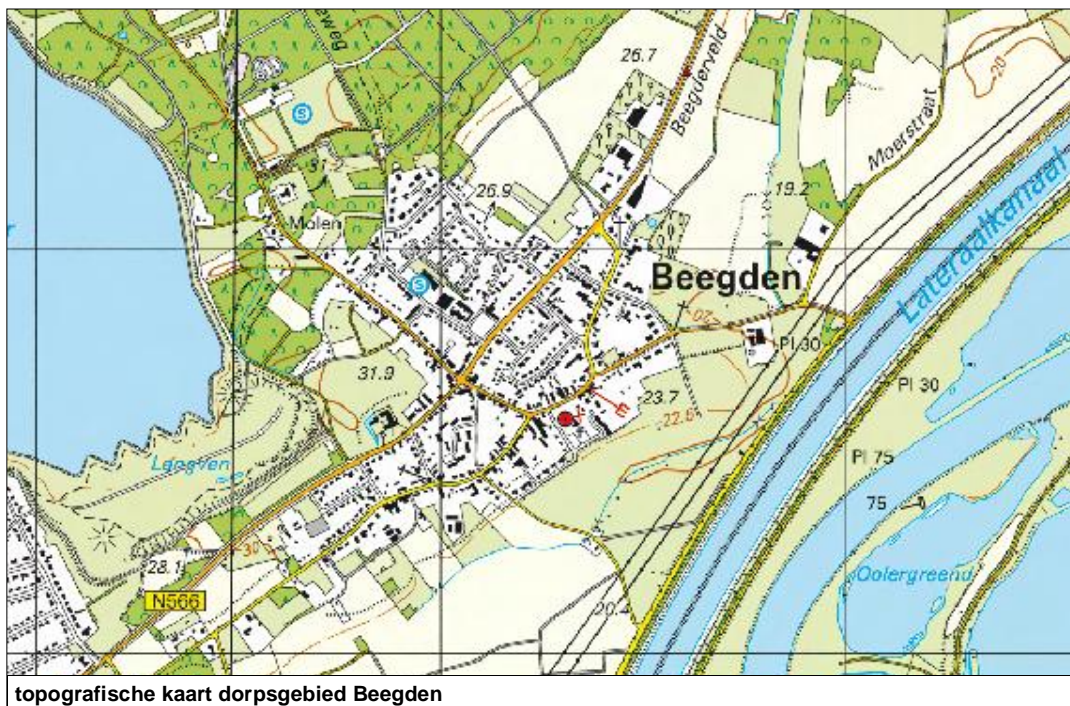
#### **Bijlagen bij toelichting**

Bijlage 1 - Structuurbeeld Beegden

Bijlage 2 - Nota van beantwoording inspraakreacties Beegden

Bijlage 3 - Nota van beantwoording bestuurlijk overleg Beegden





## 1 Inleiding

### 1.1 Algemeen

Beegden is de meest noordelijk gelegen kern binnen de gemeente Maasgouw en ligt in een water- en bosrijke omgeving ten westen van de rivier de Maas. De gemeente is voornemens voor deze kern een nieuw bestemmingsplan op te stellen, dat moet voorzien in een actuele planologische regeling voor Beegden en het omliggende buitengebied. De bestemmingsplanherziening vindt plaats in het licht van een algehele actualiseringsronde van de diverse binnen de gemeente geldende bestemmingsplannen.

### 1.2 Plangebied

Het plangebied, zoals dat in dit bestemmingsplan wordt geregeld, beslaat de bebouwing van de kern Beegden en het daaromheen gelegen buitengebied. Beegden valt te typeren als een overwegende woonkern, aangezien niet-woonfuncties slechts spaarzaam aanwezig zijn. In het noorden zijn enkele bedrijven gevestigd op het bedrijventerrein Beegderveld. Het buitengebied ten noorden van het dorp bestaat voornamelijk uit bosgebieden, terwijl aan de west- en zuidoostzijde water overheerst. Ten zuiden en noordoosten liggen overwegend agrarische gebieden. Door de bos- en waterrijke omgeving zijn in de omgeving diverse natuur- en recreatiegebieden gelegen.

Het zuidwestelijke deel van het plangebied grenst aan de tevens binnen de gemeente Maasgouw gelegen kern Heel. Ten zuidoosten van Beegden liggen waterrijke gebieden langs de Maas, met daarachter Roermond. Aan de noord- en noordwestzijde grenst het plangebied aan de binnen de gemeente Leudal vallende kernen Horn en Baexem.





De locaties Eerdweg 4, Napoleonsweg 1, uitbreiding bedrijventerrein Beegderveld, Eindstraat 48 en een deel van de Bosstraat worden vooralsnog buiten het plangebied gelaten, aangezien hiervoor momenteel afzonderlijke bestemmingsplanprocedures worden doorlopen.

### 1.3 Doel

De gemeente Maasgouw streeft in haar 'Meerjarenprogramma Ruimtelijke Ordening' naar het verminderen van het aantal bestemmingsplannen dat momenteel geldt binnen de gemeente. Daartoe is de gemeente begonnen met het herzien van de verschillende binnen de gemeente geldende bestemmingsplannen. Thans gelden in totaal 95 bestemmingsplannen met een grote diversiteit aan ouderdom en opzet. Het streven is te komen tot 14 nieuwe bestemmingsplannen, waaronder het onderhavige bestemmingsplan Beegden.



Het doel van dit bestemmingsplan is het voorzien in een adequate planologische regeling (gebruiks- en bebouwingmogelijkheden) voor het plangebied. Het betreft een conserverend bestemmingsplan, waarbij het beheersaspect overheerst. Evenwel zal het plan voldoende flexibel zijn om op te verwachten nieuwe ontwikkelingen in te kunnen spelen (ontwikkelingsgericht).

Wat betreft de opzet van dit bestemmingsplan vormt het gemeentelijke 'Handboek ruimtelijke plannen en besluiten, versie 2010' (d.d. 15 januari 2010) de leidraad. Conform het handboek komen in deze toelichting na dit inleidende hoofdstuk de volgende aspecten nog aan bod:

- beschrijving bestaande situatie;
- toetsing aan het geldende beleid;
- beschrijving van het plan;
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied;
- juridische paragraaf;
- uitvoerbaarheid;
- procedure.

Naast de toelichting omvat dit bestemmingsplan regels en een digitale verbeelding, opgesteld conform IMRO2008 en de SVBP2008. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de gemeente Maasgouw stellen ten aanzien van bestemmingsplannen.

#### **1.4 Geldende bestemmingsplannen**

Binnen het plangebied gelden thans de volgende 12 bestemmingsplannen:

- Algemeen Bestemmingsplan Beegden, vastgesteld door de raad d.d. 12 juni 1975, goedgekeurd door G.S. d.d. 1 november 1976;
- Het Leuken, vastgesteld door de raad d.d. 2 februari 1978, goedgekeurd door G.S. d.d. 5 december 1978;
- Dorp 1983, vastgesteld door de raad d.d. 5 september 1985, goedgekeurd door G.S. d.d. 24 juni 1986;
- Partiële Herziening BP Dorp 1983, vastgesteld door de raad d.d. 22 maart 1990, goedgekeurd door G.S. d.d. 23 oktober 1990;
- Dorp 1983 -Hoek Abelenstraat / Oosderweg-, vastgesteld door de raad d.d. 12 september 1995, goedgekeurd door G.S. d.d. 2 januari 1996;
- Kruisstraat-Oost, vastgesteld door de raad d.d. 15 april 1991, goedgekeurd door G.S. d.d. 19 november 1991;
- Waterspaarbekken Panheel, vastgesteld door de raad d.d. 7 maart 1995, goedgekeurd door G.S. d.d. 26 september 1995;
- Partiële herziening van het bestemmingsplan 'Dorp 1983' - Champignonkwekerij - Duinenberg -, vastgesteld door de raad d.d. 14 september 1999, goedgekeurd door G.S. d.d. 14 december 1999;



- Buitengebied, vastgesteld door de raad d.d. 26 oktober 1999, goedgekeurd door G.S. d.d. 30 mei 2000;
- Krijtenberg, vastgesteld door de raad d.d. 21 september 2006, goedgekeurd door G.S. d.d. 19 december 2006;
- Partiële herziening Bestemmingsplan 'Buitengebied' 'Ruimte voor ruimte'-woning Nieuwstraat, vastgesteld door de raad d.d. 29 maart 2007, goedgekeurd door G.S. d.d. 26 juni 2007;
- Bosstraat Beegden, vastgesteld door de raad d.d. 26 maart 2009, in werking getreden d.d. 28 mei 2009.

Op basis van artikel 19 (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn daarnaast in de loop der jaren diverse vrijstellingen verleend van de vigerende bestemmingsplannen. Hierdoor is momenteel een veelvoud van verschillende regelingen van kracht binnen het plangebied. Door het nieuwe bestemmingsplan zal voortaan één adequate regeling gaan gelden.







Huis Nederhoven



Huize Beegden

## 2 Beschrijving bestaande situatie

### 2.1 Ontstaansgeschiedenis

#### 2.1.1 Historische ontwikkeling

De kern Beegden heeft zich historisch gezien ontwikkeld langs een tweetal parallel aan elkaar gelegen verbindingswegen. Het noordoostelijke lint bestaat uit de Nieuwstraat - Abelenstraat - Dorpstraat/Eindstraat en maakt deel uit van de historische kern van het dorp. Het zuidwestelijke lint bestaat uit de Heerstraat, welke in de 20<sup>e</sup> eeuw de belangrijkste verbindingsweg tussen Heel en Horn werd. Beegden is van oorsprong een agrarisch kern, wat zich ook vandaag nog vertaalt in de aanwezigheid van veel (voormalige) agrarische bebouwing.

In documenten uit de 13<sup>e</sup> eeuw wordt Beegden in bestuurlijk opzicht al genoemd als een zelfstandige gemeente. In 1991 ging de kern samen met Heel, Panheel en Wessem echter over naar de nieuwe gemeente Heel. Vanaf het jaar 2007 maakt de kern onderdeel uit van de huidige gemeente Maasgouw. Twee beeldbepalende gebouwen die herinneren aan het verleden van Beegden zijn Huis Nederhoven uit 1614 en Huize Beegden uit de 18<sup>e</sup> eeuw. Daarnaast zijn nog veel andere historische, met name (voormalige) agrarische panden in Beegden bewaard gebleven.

#### 2.1.2 Ontwikkelingen na de Tweede Wereldoorlog

Na de Tweede Wereldoorlog is vooral ten noorden van de historische lintstructuur een aantal nieuwe planmatig opgezette woongebieden ontwikkeld. Hier zijn ook enkele nieuwe voorzieningen tot stand gekomen rondom het Dorpsplein. De historische lintbebouwing langs de oude wegen is echter nog steeds zeer herkenbaar aanwezig, mede doordat zich ten zuiden daarvan slechts in beperkte mate nieuwe ontwikkelingen hebben voorgedaan. Langs het historische lint zijn ook nog altijd diverse voorzieningen aanwezig. In het buitengebied hebben zich enkele (agrarische) bedrijven ontwikkeld, vooral langs de weg richting Horn. Een echt bedrijventerrein is in Beegden echter nooit tot stand gekomen.





Beegderheide ten noorden van Beegden



historische bebouwing Beegden



recente woonbebouwing Beegden

De omvangrijke bosgebieden ten noorden van de kern behoren tot de Beegderheide, een natuurgebied bestaande uit bos, heide en vennen. Ten westen van Beegden is door afgravingen het waterspaarbekken De Lange Vlieter ontstaan. In de bosgebieden aan de noordzijde daarvan zijn het daarmee verbonden waterproductiebedrijf en een pompstation aanwezig. De agrarische gebieden in het zuiden van het plangebied hebben weinig veranderingen ondergaan.

## 2.2 Bestaande situatie

### 2.2.1 Ruimtelijke structuur

Het verleden heeft bepaald hoe de kern Beegden en het omliggende buitengebied er tegenwoordig uitzien. In een wijder verband maakt Beegden deel uit van een reeks dorpen langs de Maas, waarbij de landbouwgebieden nabij de Maasoevers zijn gelegen en verder van de rivier af bos- en natuurgebieden liggen. Binnen het plangebied zelf kan de huidige situatie in ruimtelijk opzicht worden opgedeeld naar bebouwing, wegen en het groen.





historische hoeve Pannenhof

### *Bebouwingsstructuur*

De twee parallel aan elkaar gelegen verbindingswegen vormen ook vandaag de dag nog de belangrijkste structuurdragers voor wat betreft de bebouwing van Beegden. Daarnaast is ook de Molenstraat een weg met een voor de kern structuurgevende functie. Het historische lint Nieuwstraat - Abelenstraat - Dorpstraat/Eindstraat wordt gedragen door de historische bebouwing, veelal bestaande uit kleine hoeven en stadswoningen. De aanwezigheid van de (voormalige) boerderijen en de nauwelijks gewijzigde oude verkaveling, herinneren aan het agrarische verleden van Beegden. De stadswoningen uit de tweede helft van de 19<sup>e</sup> eeuw zijn waarschijnlijk onder invloed van het nabijgelegen Roermond destijds in zwang gekomen bij de rijkere boerenbevolking.

Het gebied tussen de twee verbindingswegen en het binnen de kern gelegen gebied ten noordwesten van de Heerstraat omvatten het gros van de nieuwbouwgelden uit de tweede helft van de 20<sup>e</sup> eeuw. De bebouwing is grotendeels planmatig van opzet en bestaat uit zowel rijwoningen, tweekappers als vrijstaande bungalows en villa's. Kenmerkend voor veel van de op een (lichte) helling gebouwde woningen zijn de verdiept gelegen garages c.q. bergingen. De meeste nieuwbouwgelden volgen globaal de historische verkaveling, zodat de oude patronen weinig zijn aangetast.

Kenmerkend en bepalend voor de bebouwingsstructuur van Beegden zijn ook de historische hoeves Pannenhof en Huize Beegden, het kasteel Huis Nederhoven, de Sint Lindertmolen en de Sint Martinuskerk. Deze karakteristieke gebouwen dragen samen met de aan de bebouwing gerelateerde (landschappelijke) omgeving bij aan de ruimtelijke kwaliteit van Beegden.

In Beegden is in feite sprake van twee ruimtelijke herkenbare centrumgebieden, elk gerelateerd aan één van beide verbindingswegen. Het historische dorpscentrum is gesitueerd in de omgeving van de driesprong Abelenstraat - Dorpstraat - Kruisstraat. Rondom het Dorpsplein is op planmatige wijze in de tweede helft van de 20<sup>e</sup> eeuw een tweede voorzieningcluster tot stand gebracht.





agrarisch bedrijf aan de rand van de kern



bebouwingscluster aan het Beegderveld



bebouwing pompstation in de bossen ten noorden van Beegden

Logischerwijs is het merendeel van de bebouwing van Beegden gelegen binnen de kern dan wel direct aan de rand daarvan. In het omliggende buitengebied ligt verspreid echter ook de nodige bebouwing, waarvan een deel in geclusterde vorm. Ten zuidwesten van de kern, richting Heel, liggen aan de Nieuwstraat en de Pannenhof enkele clusters met woonbebouwing. Hier is ook Huis Nederhoven gesitueerd. Deels betreft het recente bebouwing, die als gevolg heeft dat de clusters verdichten, hetgeen het risico op de vorming van lintbebouwing langs de Nieuwstraat tussen Beegden en Heel vergroot.

Direct ten oosten van het dorp ligt een aantal agrarische bedrijven, waarvan dat aan de Eerdweg 4 overigens buiten het plangebied valt. In het verder weg gelegen oostelijke buitengebied zijn langs het Beegderveld richting Born twee bebouwingscluster gelegen met overwegend bedrijven en enkele (bedrijfs)woningen. Het meest oostelijk gelegen cluster is kleinschalig van opzet, terwijl bij het andere relatief grootschalige bedrijfspanden aanwezig zijn. Opvallend is dat hier een aantal kleinschalige historisch waardevolle (voormalige) woningen is gelegen te midden van de vooral recente bedrijfsbebouwing.





**hoofdwegenstructuur: Heerstraat Noord**



**secundaire ontsluiting: Nieuwstraat**

De noordelijke rand van het dorpsgebied van Beegden wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van de standaardmolen Sint Lindert en de daaromheen geclusterde bebouwing. Ten noorden daarvan liggen de gebouwen van de sportvelden en de begraafplaats. Verder noordelijk ligt in de bosgebieden aan de Baexemerweg een tweetal gebouwencomplexen, welke in beheer zijn bij de NV Waterleiding Maatschappij Limburg (WML). Het betreft nabij de Lange Vlieter het Waterproductiebedrijf Heel en verder noordelijk een pompstation.

De overige in het buitengebied gelegen bebouwing betreft enkele woningen aan de Napoleonsweg (Rijksweg N273) en verspreid liggende nutsvoorzieningen en gebouwen met een recreatieve functie. Afgezien van hoogspanningsmasten zijn in het buitengebied verder geen andere gebouwen en bouwwerken aanwezig.

#### *Wegenstructuur*

De belangrijkste grote doorgaande weg die het plangebied doorsnijdt is de Rijksweg N273, welke via de Baexemerweg in directe verbinding staat met de kern van Beegden. De N273 sluit in oostelijke richting via de afslag Haelen aan op de N280, zijnde de autoweg van Weert naar Roermond, welke juist ten noorden van het plangebied loopt. In westelijke richting sluit de N273 via afslag 41 Grathem aan op de Rijksweg A2. De overige hoofdontsluiting van Beegden vindt plaats via de doorgaande wegen richting Heel en Horn (Heerstraat en Beegderveld).

Een secundaire wegenstructuur die kan worden onderscheiden voert over de parallel aan de Heerstraat gelegen oude verbindingroute van Beegden. Dit historische lint Nieuwstraat - Abelenstraat - Dorpstraat/Eindstraat is enerzijds van belang voor de interne ontsluiting van het dorp, anderzijds is deze route ter plaatse van de Nieuwstraat ook een veel gebruikte verbindingsweg naar het centrum van Heel. Ter hoogte van de Eindstraat takt de secundaire wegenstructuur aan op de Heerstraat Noord.





speelplek aan de Maaszicht



groenstrook Kaaljuffersjtroätje

De hoogst toegestane snelheid binnen het plangebied is 80 km/h, namelijk op de Napoleonsweg, op de delen van de Heerstraat gelegen buiten de bebouwde kom en op het Beegderveld. Voor de overige in het buitengebied van Beegden gelegen wegen geldt een maximumsnelheid van 60 km/h. Binnen de bebouwde kom is op de Heerstraat 50 km/h als maximumsnelheid toegestaan. In de overige woongebieden mag maximaal 30 km/h gereden worden.

Naast wegverkeer komt binnen het plangebied ook vaarwegverkeer voor, namelijk over het aan de zuidoostzijde van het plangebied gelegen Lateraalkanaal Linne-Buggenum. Over een ander binnen het plangebied aanwezig groot wateroppervlak, de Lange Vlieter, vindt geen scheepvaart plaats. Dit water vervult evenmin een andere infrastructurele functie.

#### *Groenstructuur*

Een duidelijk opgezette groenstructuur is binnen de kern Beegden niet aanwijsbaar. Verspreid over het dorp ligt een aantal plantsoenen en groenstroken, met name in de naaorlogse wijken. Er zijn twee speelplekken aanwezig, te weten op de hoek Maaszicht/Oosderweg en op de hoek Maestweg/Akkerwende. Daarnaast is er bermgroen aanwezig in de vorm van bomenrijen langs de wegen. Gezien de korte afstand van de kern tot het buitengebied is het weinige groen binnen Beegden zelf geen gemis.

Het buitengebied biedt een grote diversiteit aan natuur- en recreatiegebieden. In de omvangrijke bos- en heidegebieden (Beegderheide) direct ten noorden van het dorp is volop ruimte voor fietsen en wandelen. Ook de rondom de Lange Vlieter gelegen recreatieve gronden lenen zich daar bij uitstek voor. Het water van de Lange Vlieter zelf is niet bedoeld voor recreatief gebruik, aangezien het is bestemd voor de drinkwatervoorziening. In de agrarische gebieden ten zuiden en oosten van Beegden liggen geen specifieke recreatieve voorzieningen, deze gebieden dragen door hun openheid echter wel bij aan de groene beleving van het buitengebied.





**fiets- en wandelgebied rondom de Lange Vlieter**



**bosgebied Beegderheide**



**open buitengebied**

Behalve de Lange Vlieter is nog een groot wateroppervlak binnen het plangebied gelegen, namelijk het Lateraalkanaal Linne-Buggenum. Dit water is primair bedoeld voor beroeps-scheepvaart en niet zo zeer voor recreatieve scheepvaart, welke zich met name concentreert op de ten oosten van het plangebied gelegen rivier de Maas en de daarmee verbonden ontgrondingsplassen. Binnen het plangebied liggen dan ook geen watergerelateerde recreatieve voorzieningen zoals jachthavens.

*Schematisch structuurbeeld ruimtelijke opbouw*

Op de volgende pagina is de ruimtelijke structuur van Beegden, zoals hiervoor beschreven, op schematische wijze weergegeven in een kaartbeeld. Zowel de bebouwingsstructuur, de wegenstructuur als de groenstructuur zijn hierin verwerkt. De kaart is in groter formaat tevens opgenomen in Bijlage 1 Structuurbeeld Beegden bij de toelichting.





**Legenda bebouwingsstructuur**

	historische bebouwingsstructuur
	terrein Huis Nederhoven
	na-oorlogse uitbreiding
	bedrijvencluster
	bedrijventerreinen WML
	verspreide (agrarische) bebouwing buitengebied

**Legenda wegenstructuur**

	hoofdontsluitingsstructuur
	secundaire (historische) ontsluitingsstructuur
	doorgaande vaarweg

**Legenda groenstructuur**

	plantsoen / speelplek aan de Lange Vlieter
	verbonden recreatiegebied
	bosgebied
	sportvelden
	overige bos- en natuurgebieden







woonstraat in Beegden (Zonnedauw)

### 2.2.2 Functionele structuur

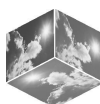
Beegden is binnen de gemeente Maasgouw een middelgrote kern. Hierdoor en door de nabije ligging van grotere kernen met een groter aanbod aan bedrijven en voorzieningen, zijn in Beegden zelf bepaalde functies overheersend. Ook in het buitengebied is slechts een beperkt aantal functies aanwezig. In deze subparagraaf komen de functies wonen, verkeer, bedrijven en voorzieningen aan bod.

#### *Wonen*

Wonen is de overheersende functie in de kern Beegden. De meeste woningen zijn burgerwoningen, waarbij de historische bebouwing voor het grootste deel bestaat uit 1 tot 1½ bouwlaag met kap. Daarnaast zijn bij sommige bedrijven en voorzieningen bedrijfswoningen aanwezig. Het grootste deel van de woonbebouwing is aanwezig in de bebouwingslinten en de naoorlogse nieuwbouwggebieden. De nieuwbouwwoningen bestaan merendeels uit reguliere eengezinswoningen in 1½ tot 2 bouwlagen met kap. In het buitengebied zijn verder nog enkele burgerwoningen aanwezig en bezitten ook de meeste agrarische en een deel van de overige bedrijven een bedrijfswoning.

De kern Beegden telt momenteel (per 1 januari 2010) 1773 inwoners en een woningvoorraad van circa 720 woningen (bron: CBS, 2010). Momenteel wordt in Beegden de nieuwe woonwijk 'Krijtenberg' gerealiseerd. Hier zullen de komende jaren in totaal circa 100 woningen gereed komen, waarbij het zowel grondgebonden als niet-grondgebonden woningen betreft. De boerderij Huize Beegden en de daarbij gelegen waterpartij en boomgaard worden in de woningbouwontwikkeling geïntegreerd. Het woningbouwproject 'Bosstraat Beegden' zal eveneens de komende jaren tot stand komen. Dit project betreft 21 vrije sector-bouwkavels, waarvan 19 binnen het plangebied, die in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte worden ontwikkeld.

Bij beide woningbouwprojecten gaat het om afgeronde planvorming en zullen derhalve worden opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan.





woningbouwproject 'Krijtenberg'



woningbouwproject 'Bosstraat'



parkeerterrein Dorpsplein

De twee genoemde woningbouwprojecten zijn de eerste grote uitbreiding van Beegden sinds de uit de jaren '90 van de vorige eeuw stammende woningbouw gelegen in het gebied tussen de Heerstraat-Noord, de Kruisstraat, de Dorpstraat en de Martinusstraat. Voor het overige is er wel op beperkte schaal gebouwd het afgelopen decennium, het betreft dan met name inbreiding met 1 of enkele woningen. Ook momenteel vinden nog kleinschalige (ver)bouwactiviteiten op incidentele locaties plaats. Andere grote bouwplannen zijn voor de komende jaren niet voorzien. Naast reguliere burgerwoningen en bedrijfswoningen is in Beegden ook een woonwagenstandplaats aanwezig aan de Vlietersweg. Het betreft 1 officiële standplaats. In uitbreiding van dit aantal is de komende jaren niet voorzien.

#### *Verkeer*

De verkeersfunctie in Beegden is, met uitzondering van de Napoleonsweg (N273), vrijwel geheel gericht op de ontsluiting van de kern zelf. De verkeersvolumes zijn daarbij niet groot, waardoor geen of weinig verkeersproblemen worden ervaren. De recreatieve gebieden kunnen in het toeristisch hoogseizoen extra verkeer aantrekken. Het gaat echter met name om extensieve recreatie, waardoor de verkeersvolumes nooit groot zullen zijn.





bedrijf aan de Beukenlaan



bedrijf aan het Beegderveld

Parkeergelegenheid is in Beegden voldoende aanwezig. In de kern zelf liggen parkeerterreinen nabij beide voorzieningenclusters, voor het overige bieden de wegen in de woongebieden genoeg ruimte om parkeren langs de weg mogelijk te maken. Doordat in Beegden daarnaast vooral vrijstaande en halfvrijstaande woningen staan, wordt ook veelal op eigen erf geparkeerd. In de dorpskern wordt daardoor geen parkeeroverlast ervaren.

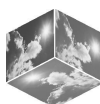
Ten behoeve van de diverse recreatieve gebieden in het buitengebied zijn eveneens aparte parkeerterreinen aangelegd, waarmee wild parkeren zoveel mogelijk wordt voorkomen. Deze parkeerterreinen vormen vaak het start- en eindpunt van de diverse wandel- en fietsroutes op de Beegderheide en nabij de Lange Vlieter.

Aangezien momenteel geen grootschalige verkeersproblemen worden ervaren, bestaan geen plannen die wijzigingen in de huidige verkeerssituatie tot gevolg hebben.

### *Bedrijven*

Binnen de bebouwde kom van Beegden is een beperkt aantal bedrijven gelegen. Het betreft veelal kleine bedrijven dan wel nutsbedrijven. Meer grootschalige bedrijvigheid komt voor aan de rand van de kern en in het buitengebied. Aan de Heerstraat Noord/Beegderveld zijn ondermeer een drukkerij, een steenfabriek, een dakdekker, een tweetal garagebedrijven, een autoverhuurbedrijf, een printbedrijf en een pianotechniekbedrijf aanwezig.

Aan het Beegderveld ligt ook een champignonkwekerij. Daarnaast zijn twee agrarische bedrijven aanwezig aan de Eerdweg en de Moerstraat, waarvan het bedrijf aan de Eerdweg overigens buiten het plangebied valt. Kleinschalige agrarische bedrijvigheid komt verder voor in de zuidwesthoek van het plangebied, zoals ter plaatse van Huis Nederhoven en in de omgeving van de molen. Binnen de kern zelf komt tegenwoordig geen agrarische bedrijvigheid meer voor.





waterproductiebedrijf Heel

Mede als gevolg van de aanwezigheid van de Lange Vlieter en met name door de functie daarvan voor de drinkwatervoorziening, zijn binnen het plangebied enkele bedrijventerreinen van de Waterleidingmaatschappij Limburg (WML) gelegen. Deze liggen in de bosgebieden ten noorden van de kern Beegden. Ook nabij het Lateraalkanaal zijn bedrijfsgebouwen van de WML aanwezig.

De binnen de kern gelegen bedrijven zijn kleinschalig van aard en zijn over het algemeen goed combineerbaar met de overwegende woonfunctie van de kern. Voor deze bedrijven geldt evenwel dat ter plekke vaak de fysieke en milieuhygiënische ruimte ontbreekt voor uitbreiding. De in het buitengebied gelegen (agrarische) bedrijven beschikken over meer uitbreidingsmogelijkheden. Tevens betreft dit bedrijven die minder goed of niet combineerbaar zijn met de woonfunctie. De ligging ver van de woonkern af zorgt er evenwel voor dat dit geen problemen oplevert.

De in Beegden aanwezige bedrijvigheid heeft een functie voor zowel de lokale werkgelegenheid als voor de werkgelegenheid van de rest van de gemeente en omliggende gemeentes.

#### *Voorzieningen*

In Beegden zijn, grofweg verdeeld over de twee centrumgebieden, de nodige dagelijkse voorzieningen gelegen. Ook andere voorzieningen zijn in voldoende mate binnen en aan de randen van de kern aanwezig. Het gaat om detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en groenvoorzieningen. Aan de randen van de kern en vooral in het buitengebied liggen daarnaast diverse sport- en recreatieve voorzieningen. Daarmee is Beegden in behoorlijke mate zelfvoorzienend voor wat betreft het voorzieningenaanbod.





**drogist aan de Dorpstraat**



**horeca aan de Kruisstraat**



**basisschool, kinderdagverblijf en gemeenschapshuis aan de Leukenstraat**

Detailhandel is gelegen aan het Dorpsplein (bloemboetiek), de Molenstraat (supermarkt), de Dorpstraat (drogist en (leegstaande) bakkerij), de Abelenstraat (groenteboer) en aan de Heerstraat Zuid (tuincentrum). Dienstverlening en de kantoorfunctie zijn enkel aanwezig ter plaatse van het Dorpsplein (bankfiliaal, makelaar en bedrijfsartsenkantoor). Horeca komt verspreid over de kern voor aan de Kruisstraat, de Abelenstraat (beide cafés), de Dorpstraat (café met kegelbaan) en aan het Dorpsplein (cafetaria).

De sportvoorzieningen in Beegden bestaan uit de voetbalvelden van VV HEBES en de tennisvelden van TC Beegden aan de Molenstraat en een tweetal schutterrijbanen aan de Oosderweg en de Pannenhof. Speelvoorzieningen zijn aanwezig op de hoek van de Maaszicht en de Oosderweg en op de hoek van de Maestweg en de Akkerwende. Op de hoek van de Kruisstraat en de Abelenstraat is achter het voormalige gemeentehuis het dorpspark met kiosk gelegen. Daarnaast komen verspreid over de woongebieden diverse kleinere groenvoorzieningen voor.





schutterij aan de Oosderweg



tennisvelden aan de Molenstraat

Maatschappelijke voorzieningen zijn aanwezig in de vorm van de kerk met begraafplaats aan de Dorpstraat, de basisschool, kinderdagverblijf en gemeenschapshuis aan de Leukenstraat, de begraafplaats aan de Molenstraat en een tweetal kapelletjes op de hoek van de Nieuwstraat en de Abelenstraat en aan de Kruisstraat.

De recreatieve voorzieningen in het overige buitengebied beperken zich tot ondersteunende voorzieningen zoals parkeerterreinen en picknickplaatsen ten behoeve van de recreatiegebieden in de bossen en rondom de Lange Vlieter.

### 2.2.3 Overige aandachtspunten

Naast de behandelde ruimtelijke en functionele aspecten, zijn er binnen het plangebied nog enkele andere relevante aandachtspunten aanwezig met betrekking tot de bestaande situatie.

#### *Hoogspanningsverbindingen*

Door het plangebied loopt een viertal hoogspanningsleidingen. Parallel aan het Lateraalkanaal zijn de verbinding Maasbracht - Buggenum en de verbinding Maasbracht - Helden - Boekend gelegen. Van noord naar zuid loopt de verbinding Maasbracht - Boxmeer en aan de noordzijde van het plangebied ligt de verbinding Buggenum - Kelpen - Nederweert. Deze 4 hoogspanningsverbindingen maken deel uit van het omvattende hoogspanningsnetwerk binnen de gemeente Maasgouw, waar nabij Maasbracht de Clauscentrale ligt.

De van de hoogspanningsverbindingen deel uitmakende masten zijn door hun omvang en talrijkheid mede bepalend voor de bestaande kern Beegden. Daarnaast brengt de aanwezigheid van de hoogspanningsleidingen de nodige beperkingen met zich mee ten aanzien van mogelijke ruimtelijke en functionele ingrepen. Dit komt nader aan bod in hoofdstuk 5.





hoogspanningsmasten nabij Beegden



standaardmolen Sint Lindert

### *Molenbiotop*

Een ander noemenswaardig aandachtspunt is de aanwezigheid van de standaardmolen Sint Lindert uit 1790. Deze ligt juist ten noorden van de kern Beegden en oefent door het feit dat aan de molen een molenbiotop is verbonden invloed uit op zijn omgeving. De molenbiotop is een cirkelvormige zone rond de molen met een straal van 400 meter, die vanwege de windvang en -afvoer en het zicht op de molen beperkingen oplegt aan het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen deze zone.

Bij het oprichten van nieuwe bebouwing binnen het plangebied dient rekening te worden gehouden met de hoogte daarvan in verband met de molenbiotop. Deze hoogte kan bepaald worden aan de hand van de biotoopformule, zoals ontwikkeld door de Vereniging De Hollandsche Molen.

### *Waterkeringen en retentiegebied*

Beegden is gelegen nabij de Maas, welke ten oosten van het Lateraalkanaal stroomt. Het agrarisch gebied dat grofweg ligt tussen enerzijds het Lateraalkanaal en anderzijds de kern van Beegden en de bosgebieden van de Beegderheide is aangewezen als retentiegebied. Dit houdt in dat bij een uitzonderlijk hoge waterstand van de Maas dit laag gelegen gebied kan overstromen ter ontlasting van andere gebieden. Bij niet uitzonderlijk hoge waterstanden is deze maatregel echter niet nodig en ter bescherming van de gronden in de retentiegebieden zijn daarom waterkeringen aanwezig binnen het plangebied.

Langs het gehele Lateraalkanaal ligt een waterkering in de vorm van een lage dijk waarover een weg loopt (Kanaalweg-West). Daarnaast zijn ter bescherming van de woongebieden van Beegden rondom de zuidwestelijke rand van de kern plaatselijk kleinschalige waterkeringen aanwezig in de vorm van ophogingen. Een laatste plaats waar binnen het plangebied waterkeringen liggen, is aan de noordoostkant langs de Rijksweg N280. Deze weg ligt verdiept, waardoor ter bescherming tegen overstromingen aan weerszijden verhoogde taluds liggen.





**waterkeringing aan de kernrand in de vorm van verhoging**

De waterkeringen zijn, zeker in vergelijking met de dijken in het rivierengebied, niet bijzonder hoog. Omdat er bovendien vaak wegen overheen lopen, zijn de dijken niet altijd als zodanig herkenbaar in het landschap. Toch vormen de dijken en plaatselijke verhogingen belangrijke elementen binnen het plangebied, aangezien deze zorgen voor de bescherming van de lager gelegen gronden.

#### *Waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied*

De Lange Vlieter is een waterspaarbekken bedoeld voor de grondwaterwinning. Ter bescherming daarvan zijn het water en de gronden daaromheen aangewezen als waterwingebied dan wel grondwaterbeschermingsgebied. Deze beschermingszones zijn, afgezien van de aanduidingsborden, niet direct zichtbaar in het landschap. Wat wel invloed heeft op de verschijningsvorm van het landschap zijn, naast uiteraard het kenmerkende verdiepte gelegen wateroppervlak, de bedrijventerreinen van de WML. Deze vallen op door hun ligging in het bosgebied van de voor het overige niet bebouwde Beegderheide.

#### *Zonering lpg-tankstation, bovengrondse opslagtank en rioolgemaal*

Aan de Heerstraat is een tankstation met lpg-vulpunt aanwezig, aan het Beegderveld is een bovengrondse opslagtank gelegen en aan de Oosderweg ligt een rioolgemaal. Voor het lpg-vulpunt en de bovengrondse opslagtank gelden uit veiligheidsoverwegingen risicocontouren, terwijl aan het rioolgemaal een geurcontour is verbonden. Deze contouren zijn zelf niet zichtbaar in het landschap, maar oefenen daar invloed op uit doordat binnen de zoneringen bepaalde beperkingen gelden voor het bebouwen en gebruik van de betreffende gronden.





## 3 Beleidskader

### 3.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit het voor het plangebied relevante (inter)nationale, provinciale en regionale beleid weergegeven, aanvullend met het van toepassing zijnde beleid van het waterschap Peel en Maasvallei en van de gemeente Maasgouw zelf. Sommige beleidsstukken zijn op meerdere terreinen van toepassing.

### 3.2 Rijksbeleid

Op nationaal niveau is naast het beleid dat direct door de rijksoverheid wordt geformuleerd, ook het beleid dat vanuit de Europese Unie aan ons land wordt opgelegd, van toepassing. Het relevante Rijks- en Europees beleid is vervat in:

- Nota Ruimte, Ruimte voor ontwikkeling (2004);
- Nota Belvedere (1999);
- Verdrag van Malta (1992);
- Natura 2000 (2006);
- Kaderrichtlijn Water (2000);
- Stroomgebiedbeheerplan 2009-2015 (2009);
- Beleidslijn grote rivieren (2006);
- Maaswerken;
- Nationaal Waterplan (2009).

#### 3.2.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte wordt ruimte voor ontwikkeling als uitgangspunt centraal gesteld. Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk (platte)land.

Voor de kern Beegden en het omliggende buitengebied wordt in de Nota Ruimte geen specifiek beleid geformuleerd. Evenmin is het voorliggende bestemmingsplan strijdig met het beleid uit de nota, te meer omdat in het plan geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien.

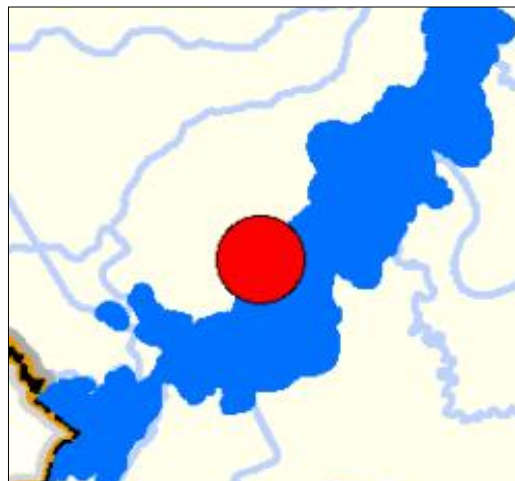
#### 3.2.2 Nota Belvedere

In de beleidsnotitie Belvedere wordt beoogt de aanwezige cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend te laten zijn bij de inrichting van Nederland. De kern Beegden is cultuurhistorisch gezien van behoorlijke betekenis, vanwege de aanwezige rijks- en gemeentelijke monumenten en karakteristieke panden.





Habitatrichtlijngebied 'Leudal'



innamepunt oppervlaktewater bij Beegden

### 3.2.3 Verdrag van Malta

Het verdrag van Malta vraagt zoveel mogelijk rekening te houden met archeologie. Aangezien zich nauwelijks nieuwe ontwikkelingen in het plangebied zullen voordoen, zijn de consequenties ten aanzien van verstering van archeologische waarden nagenoeg nihil.

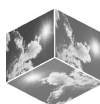
### 3.2.4 Natura 2000

De Europese Unie heeft, om de zeer gevarieerde en rijke natuur te behouden, het initiatief genomen voor Natura 2000. Het Natura 2000 netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en aangemeld onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben.

Binnen het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het meest nabije Natura 2000-gebied betreft op circa 4 kilometer ter noorden van het plangebied het zogenaamde 'Leudal'. Deze is in het kader van het Natura 2000-beleid aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Het planvoornemen oefent geen invloed uit op dit gebied.

### 3.2.5 Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die voorschrijft dat de waterkwaliteit van de Europese wateren vanaf 2015 aan bepaalde eisen moet voldoen. In Nederland vertaalt de rijksoverheid de KRW in landelijke beleidsuitgangspunten, kaders en instrumenten. Het stroomgebied van de Maas is één van de vier stroomgebieden in Nederland (Eems, Maas, Rijndelta en Schelde) waarop de KRW van toepassing is en waarvoor een Stroomgebiedbeheerplan is opgesteld (zie ook paragraaf 3.2.6).



### 3.2.6 Stroomgebiedbeheerplan 2009-2015

Het Nederlandse deel van het stroomgebied Maas omvat ondermeer de gehele provincie Limburg, hier voert landbouw de boventoon. In het Nederlandse deel van het Maasstroomgebied liggen onder andere enkele tientallen Natura 2000-gebieden en zwemwaterlocaties en een paar oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen voor de onttrekking van water voor menselijke consumptie. Een gedeelte van het plangebied omvat beschermde gebieden, waar het gaat over oppervlaktewater- en grondwaterlichamen met onttrekkingen voor menselijke consumptie. Het betreft de Lange Vlieter, waarvan het water door de WML wordt benut voor drinkwaterbereiding. Aangezien het bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen in deze gebieden, worden de aldaar aanwezige belangen niet geschaad. Bovendien worden deze gebieden in het bestemmingsplan specifiek beschermd.

### 3.2.7 Beleidslijn grote rivieren

Het doel van de beleidslijn grote rivieren is om de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming onmogelijk maken. Het zuidoostelijke gedeelte van het plangebied valt binnen het waterbergende regime van de Maas. Bouwen binnen het rivierbed geschiedt op eigen risico, het Rijk stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schade. Aangezien het bestemmingsplan niet uitgaat van nieuwe ontwikkelingen in het rivierbed, worden ten aanzien hiervan geen problemen voorzien.

### 3.2.8 Maaswerken

De Maaswerken is de overkoepelende naam voor een groot aantal projecten dat in en om de Maas wordt uitgevoerd tot circa 2015. Ook binnen het plangebied worden in het kader hiervan verschillende maatregelen getroffen. Er is de aanleg van het retentiegebied ten westen van het Lateraalkanaal. In het retentiegebied kan de Maas in tijden van hoogwater uitstromen om problemen elders te voorkomen. Om het gebied als retentiegebied te gebruiken, wordt de kade langs het Lateraalkanaal verhoogd en wordt langs de N280 een nieuwe kade gerealiseerd. Door de laatste ingreep kan het viaduct (Beegderveld) met schotten worden afgesloten, zodat het water niet het noordelijke bekken kan instromen. In het retentiegebied zijn binnen dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

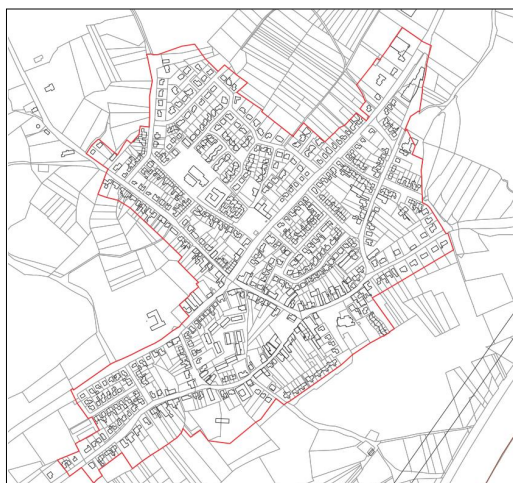
### 3.2.9 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met de Waterwet, op 22 december 2009 in werking getreden. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer. Gemeenten en provincies worden gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking van dit bestemmingsplan dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer (paragraaf 5.2.12).





uitsnede POL-kaart, perspectieven



contour Beegden

### 3.3 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is hoofdzakelijk vastgelegd in:

- Ruimte voor Limburg, Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006, actualisatie 2008, 2009 en 2010);
  - POL-herziening op onderdelen EHS;
  - POL-aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering;
- Limburgs Kwaliteitsmenu (2010).

#### 3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

In het POL heeft de provincie Limburg haar beleid op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu en water samengebracht. De kern Beegden is een kern met een vastgestelde contour die omringd wordt door kwalitatief hoogwaardig buitengebied. Een belangrijke beleidsopgave betreft de bescherming van de natuurlijke kwaliteiten.

In het kristallen raamwerk is Beegden gelegen in de boringsvrije zone 'Roerdalslenk, zone III', hetgeen als beperking meebrengt dat boringen dieper dan 80 meter beneden maaiveld alleen met ontheffing van de Omgevingsverordening Limburg zijn toegestaan. Dit gebied is tevens een grondwaterbeschermingsgebied. Het kristallen raamwerk laat verder zien dat aan de westkant van het plangebied een waterwingebied ligt en dat het grondwaterbeschermingsgebied op deze plaats een freatisch grondwaterbeschermingsgebied betreft.

Het groene raamwerk begrenst Beegden met de ecologische hoofdstructuur (EHS) en de provinciale ontwikkelingszone groen (POG). Hierin staat de ontwikkeling en het beheer van natuur in combinatie met de bescherming van de landbouwgebieden voorop. Ter bescherming van de watersystemen is het blauwe raamwerk vastgelegd. De agrarisch gebieden tussen de kern Beegden en het Lateraalkanaal zijn gelegen in het gebied 'Veerkrachtig watersysteem Maas', de uiterste ruimtelijke begrenzing van de Maas en het gebied waarbinnen maatregelen ter bescherming tegen hoogwater worden uitgevoerd.



Rondom de kern Beegden is een rode contour gelegen waarbinnen ontwikkelingsmogelijkheden met bebouwing mogelijk zijn. Buiten deze contour is nieuwbouw van stedelijke functies, wonen en bedrijvigheid, als gevolg van de POL-aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering in beginsel niet langer mogelijk. De twee nieuwe woonwijken van Beegden (Krijtenberg en Bosstraat) zijn buiten de rode contour gelegen. Voor het plan Krijtenberg geldt dat dit is aangemerkt als een 'pijplijnplan', waarmee het als behorend tot het dorpsgebied wordt beschouwd. Het project Bosstraat wordt gerealiseerd in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte', waarbij reeds een tegenprestatie is geleverd voor het bouwen buiten de contour.

Het bestemmingsplan heeft met name een beheersfunctie, waarbij alleen nieuwe ontwikkelingen waarvan de planvorming geheel is afgerond zijn meegenomen. Voor de twee nieuwe buiten de rode contour gelegen woongebieden is in een eerder stadium reeds besloten dat deze mogelijk zijn. Het bestemmingsplan zelf gaat niet uit van nieuwe ontwikkelingen, waarmee het past binnen het contourenbeleid.

### *3.3.2 Limburgs Kwaliteitsmenu*

De hoofdlijnen voor het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) zijn verankerd in de POL-aanvulling 'verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering'. Het doel van het LKM is om gemeenten en provincie een instrumentarium in handen te geven om noodzakelijke en wenselijke ontwikkelingen buiten de rode contour, dus in het buitengebied, te kunnen combineren met een kwaliteitsverbetering van hetzelfde buitengebied. Verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit.

De gemeenten zullen het Limburgs Kwaliteitsmenu moeten uitwerken, waarna voor nieuwe ontwikkelingen dit gemeentelijk beleid van toepassing is. De oude provinciale regelingen, zoals Ruimte voor Ruimte en VORm, komen te vervallen. De gemeente Maasgouw werkt de betreffende beleidsaspecten verder uit in haar structuurvisie.

## **3.4 Beleid van regio**

Het Regionaal beleid is vervat in 'Grenzeloos wonen in Midden-Limburg' (2006), hetgeen de regionale woonvisie is voor de regio Midden-Limburg Oost. Het doel van de visie is inzicht verschaffen in de kwalitatieve en kwantitatieve woningbehoefte voor de komende jaren. Binnen de regio wordt onderscheid gemaakt in de stad Roermond en het ommeland, waartoe ook Beegden behoort. In het ommeland is sprake van een afnemende bevolkingsgroei en op de langere termijn zelfs van krimp.

De woonvisie vormt een toetsingskader voor woningbouwontwikkelingen, waarbij voor de periode 2006 tot en met 2009 afspraken zijn gemaakt over de hoeveelheid te bouwen woningen (630) en de verdeling van het nieuwbouwprogramma over doelgroepen. De regionale Woonvisie en het lokaal woningbouwprogramma van de gemeente Maasgouw worden momenteel geactualiseerd (voor de periode 2010 tot en met 2013). De nieuwe visie richt zich nadrukkelijk op het sturing geven aan en het beheersen van de planvoorraad. Recente ontwikkelingen worden hierin ook meegenomen.



### 3.5 **Beleid van waterschap**

Het waterbeleid van het Waterschap Peel en Maasvallei is neergelegd in het Waterbeheersplan 2010-2015 Orde in water, Water in orde. Zoals de naam reeds aangeeft geeft het waterschap met het Waterbeheersplan aan hoe zij de waterkeringen en regionale watersystemen op orde willen brengen en houden. Het Waterbeheersplan is gebaseerd op Europese, nationale en provinciale regelgeving, zoals de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Waterbeheersplan bouwt voort op de KRW-doelen die zijn opgenomen in het (ontwerp) Provinciaal Waterplan 2010-2015 van de provincie Limburg.

Voor Beegden en het buitengebied zijn geen specifieke maatregelen opgenomen in het Waterbeheersplan. Wel is aangegeven dat de parallel aan het Lateraalkanaal lopende Breulesgraaf een waterloop is die uitmondt in een waterloop die minder kwetsbaar is voor riooloverstorten. Het bestemmingsplan oefent geen invloed uit op de in het plangebied aanwezige waterlopen, noch op de waterkwaliteit daarvan.

### 3.6 **Beleid van de gemeente**

Het voor Beegden relevante beleid dat de gemeente nastreeft is voornamelijk vastgelegd in het Dorps Ontwikkelings Programma 2009 (DOP). In het DOP is voor Beegden een aantal fysieke ontwikkelingen opgenomen, onderverdeeld naar een vijftal programma's (veiligheid, openbare ruimte, voorzieningen en sociale netwerken, wonen en toerisme en economie). Lopende projecten in Beegden zijn ondermeer:

- aanleg van het retentiegebied langs het Lateraalkanaal;
- renovatie van het sportpark;
- uitbreiding van de bedrijvigheid aan het Beegderveld;
- Krijtenberg;
- Ruimte voor Ruimte-woningen Bosstraat.

Ook voor de komende jaren staan enkele (mogelijke) projecten op het programma, waaronder het verbeteren van de verkeersveiligheid op de Heerbaan en de Kruisstraat. Daarnaast worden door de politie een wijkscan ingevoerd en wordt bij het bepalen van het woningbouwprogramma gestreefd naar bouwen naar behoefte.

Vooralsnog gaat het bij de meeste van de programma's om voorstellen en is nog geen concrete planvorming voorhanden. In die gevallen vormt in het onderhavige bestemmingsplan de bestaande situatie het uitgangspunt.

Voor de ontwikkelingen Bosstraat en Krijtenberg zijn beeldkwaliteitsplannen vastgesteld. Doel van deze beeldkwaliteitsplannen is een aantrekkelijk en evenwichtige samenhang tussen de woningen onderling tot stand te brengen en de inrichting van de openbare ruimte daarop af te stemmen. De beeldkwaliteitsplannen dienen als richtlijn voor de ontwikkeling van bouwprojecten en van inrichtingsplannen voor de openbare ruimte. Tevens vormt het de basis voor de plantoetsing door bouw- en woningtoezicht, stedenbouw en welstandscommissie.





actuele ontwikkelingen aan de Bosstraat



leegstand aan de Dorpstraat

## 4 Planbeschrijving

### 4.1 Doelstellingen en uitgangspunten

De belangrijkste doelstelling voor Beegden is het consolideren van het dorp als leefbare woonkern. Daarbij dienen voorzieningen en lokale werkgelegenheid in voldoende mate aanwezig te zijn. Naast de reeds in gang zijnde projecten zijn verdere nieuwe ontwikkelingen in beperkte mate mogelijk, waarbij de bestaande stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen. Voor het buitengebied wordt een onderling samenhangende combinatie van recreatie-, natuur-, en agrarische gebieden voorgestaan.

De ruimtelijke en functionele kwaliteiten zoals die zijn onderscheiden, dienen te worden benut en verder te worden uitgebouwd, binnen de gegeven beleidskaders. Knelpunten worden aangepakt. Het bestemmingsplan biedt daarvoor de mogelijkheden en scheidt de randvoorwaarden waarbinnen de doelstellingen en uitgangspunten van het plan kunnen worden bereikt en tot stand gebracht.

#### 4.1.1 Ruimtelijke visie

De belangrijkste structuurdragers voor Beegden zijn de twee parallel lopende historische linten en de Molenstraat/Baexemerweg. Deze structuren blijven het raamwerk vormen waaraan de bebouwde gebieden zijn opgehangen. Versterking van deze structuur vindt reeds plaats ondermeer door de bouw van Krijtenberg en de herinrichting van wegen. Verdere versterking van de kern is mogelijk door de aanwezige zwakke elementen aan te pakken.

Op bepaalde plekken is sprake van leegstand, slecht onderhouden bebouwing of rommelige situaties. Hoewel in beperkte mate aanwezig, kunnen deze zwakke elementen op de langere termijn leiden tot een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de kern. Waar mogelijk kan bebouwing worden opgeknapt, echter ook vervangende nieuwbouw kan een optie zijn in bepaalde situaties.





frituur aan het Dorpsplein



nieuwbouw aan de Eindstraat

De semi-mobiele frituur aan het Dorpsplein vormt in ruimtelijk opzicht een dissonant binnen het plangebied. Verplaatsing dan wel beëindiging van deze horecavoorziening is evenwel binnen de planperiode niet aan de orde, zodat de huidige situatie wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.

De bestaande bebouwde structuur van met name de historische dorpsdelen kan op een beperkt aantal plaatsen verder worden versterkt door nieuwe bebouwing in te passen, hetgeen ook de afgelopen jaren reeds is gedaan. Het bestemmingsplan biedt hiervoor mogelijkheden in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid. Nieuwe bebouwing dient wel aan te sluiten bij de karakteristieken van de bestaande bebouwing, zeker ter plaatse van de historische straten. Ook de inrichting van de openbare ruimte kan daarnaast bijdragen aan het versterken van de bestaande bebouwingsstructuur waar nodig. Het bestemmingsplan biedt de ruimte om binnen de verkeersbestemming groenvoorzieningen aan te leggen.

Over het algemeen hebben de naoorlogse nieuwbouwingebieden een duidelijke structuur, waarin geen wijzigingen noodzakelijk zijn. Gezien de jonge leeftijd van de meeste bebouwing en de ruime opzet van de openbare ruimte, is herstructurering binnen de planperiode (10 jaar) niet aan de orde. Verdere uitbreiding van het nieuwbouwingebied zal plaatsvinden door middel van de nieuwbouwingebieden Krijtenberg en Bosstraat. Deze plannen hebben reeds separate planprocedures gevolgd en zullen derhalve in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Beegden is een behoorlijk compacte kern met merendeels duidelijke grenzen tussen de woongebieden en het buitengebied, toch komen op sommige plekken rafelige randen voor. Enerzijds zijn dit behoudenswaardige herinneringen aan het verleden, toen Beegden meer een lintstructuur had, waarbij bebouwing en buitengebied met elkaar verweven waren. Anderzijds dient gewaakt te worden voor het ontstaan van rommelige situaties aan de randen van de kern, zoals op sommige plekken reeds het geval is.







**woonstraat in Beegden (Molentraat)**



**ontgrondingsplas de Lange Vlieter**

Door het stellen van duidelijke bouwgrenzen en regels voor het gebruik van de gronden voorkomt het bestemmingsplan dat nieuwe van dergelijke situaties kunnen ontstaan. Uiteraard dient een goede handhaving daar aan bij te dragen.

Het buitengebied van Beegden heeft, met uitzondering van de ontgrondingswerkzaamheden ter hoogte van de Lange Vlieter, in de afgelopen decennia geen grote veranderingen ondergaan. In de bosgebieden aan de noordzijde van het plangebied zijn enkele gebouwen van de WML tot stand gekomen, voor het overige is de situatie hier al lange tijd ongewijzigd. Hetzelfde geldt voor de agrarische gebieden aan de zuid- en oostzijde van de kern. Behoudens enkele kleinschalige ingrepen, is hier sinds de aanleg van het Lateraalkanaal weinig gewijzigd.

De ontgrondingsactiviteiten nabij de Lange Vlieter zijn inmiddels afgerond. Het gebied is in gebruik genomen voor de drinkwaterwinning en als recreatief uitloopgebied voor zowel Beegden als het naburige Heel. Nieuwe ontgrondingswerkzaamheden zijn binnen de planperiode (10 jaar) vooralsnog niet aan de orde. De bestaande situatie wordt in het bestemmingsplan vastgelegd. Wel wordt in het bestemmingsplan de mogelijkheid geboden om agrarische gronden te wijzigen naar natuur, dit om de (natte) ecologische van de laaggelegen gronden verder uit te bouwen.

De aan het Beegderveld gelegen bedrijfsactiviteiten zijn in de afgelopen jaren licht toegenomen. Er bestaan inmiddels ook plannen voor uitbreiding van het bedrijventerrein in de toekomst.





woningen aan de Nieuwstraat



seniorenwoningen aan de Molenstraat

#### 4.1.2 Streefbeeld

Het primaire uitgangspunt voor het te voeren beleid is dat ingespeeld kan worden op het beheer van de huidige situatie en toekomstige ruimtelijk-functionele ontwikkelingen in de kern. Dit wordt mogelijk door het uiteenzetten van een streefbeeld voor Beegden. Ook wordt gekeken naar hoe in de toekomst kan worden omgegaan met meer integrale afwegingskaders.

In het streefbeeld zijn de algemene gemeentelijke beleidsuitgangspunten ten aanzien van het gebruik van de in Beegden gelegen gronden vervat en geïntegreerd in de voor de kern specifieke nagestreefde uitgangspunten. Deze uitgangspunten worden vervolgens vertaald naar de regels van dit bestemmingsplan.

#### *Wonen*

Waar nodig kan door een herstructurering het woningaanbod binnen Beegden worden aangepast. De vergrijzing van de bevolking leidt tot een toenemende vraag naar seniorenwoningen. De afgelopen jaren is al in bepaalde mate ingespeeld op die vraag met de bouw van nieuwe seniorenwoningen. De overwegend voorkomende eengezinswoningen zijn door de aanwezigheid van een trap minder geschikt voor huisvesting van ouderen. Aanpassingen zijn mogelijk binnen het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo).

Verder kan hierin voorzien worden door het opplussen van woningen, waarbij kleine aanpassingen in de woning of directe woonomgeving de woning beter toe- en doorgankelijk maken. Met name woningen die vanwege hun ligging (nabij voorzieningen) en bouwvorm (gelijkvloers) al in redelijke mate geschikt zijn voor ouderen, kunnen op deze manier worden aangepast.





beroep aan huis aan de Nieuwstraat



keramiekatelier aan de Abelenstraat

Wonen blijft de belangrijkste functie in Beegden. De woonfunctie kan desgewenst gecombineerd worden met ondergeschikte activiteiten:

- Beroep aan huis en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten:  
Binnen de bestemming Wonen is het mogelijk een aan huis gebonden beroep en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten uit te oefenen, gelet op het bieden van kansen aan ondernemende inwoners. Hiervoor zijn voorwaarden opgesteld, aan de hand waarvan uitoefening van het beroep aan huis rechtstreeks mogelijk wordt. Ten aanzien van het consumentverzorgende ambachtelijke bedrijf wordt het via een ontheffing mogelijk dit aan huis te realiseren. De vigerende mogelijkheden voor het uitoefenen van een beroep aan huis en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijven blijven gehandhaafd en worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

De belangrijkste voorwaarde voor het rechtstreeks toestaan van een beroep aan huis is dat de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd dient te blijven. Met het oog hierop is onder meer bepaald dat ten hoogste 35 m<sup>2</sup> van het oppervlak van de woning mag worden benut voor de beroepsmatige activiteiten. Uiteraard mogen geen nadelige effecten optreden voor het woonmilieu en de parkeerbalans in de omgeving. Door middel van een ontheffing is het tevens mogelijk aan huis gebonden beroepen uit te oefenen in bijgebouwen gelegen achter de achtergevellijn van de woning. Hiervoor gelden voorts dezelfde voorwaarden als voor het beroep aan huis in de woning zelf.

Ten aanzien van het via een ontheffing toestaan van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten geldt als belangrijkste voorwaarden eveneens dat de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd. Tevens mag ten hoogste 35 m<sup>2</sup> van het oppervlak van de woning en/of de bijgebouwen bij de woning worden benut voor de bedrijfsmatige activiteiten. Daarnaast stelt dit eisen aan het karakter en uiterlijk van de woning en de bijgebouwen. De activiteiten mogen geen afbreuk doen aan het stedenbouwkundige beeld ter plaatse. Het gebruik van de woning voor consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, met name de verkeersaantrekkende werking, mag op de laatste plaats geen nadelige effecten hebben op omliggende openbare ruimte.





bed & breakfast aan de Eindstraat



woning aan de Dorpstraat

De bestaande locaties waar in Beegden aan huis gebonden beroepen en consument-verzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, blijven in hun huidige vorm gehandhaafd. Het betreft ondermeer een atelier aan de Abelenstraat.

▪ **Bed & Breakfast:**

Het bieden van mogelijkheden voor bed & breakfast-faciliteiten draagt bij aan het verder uitbouwen van de recreatieve potenties van Beegden en van de gemeente Maasgouw als geheel. Het uitoefenen van een bed & breakfast wordt mogelijk bij alle bestemmingen waarbij de oprichting van een (bedrijfs)woning mogelijk is. In de regels zal deze standaardregeling worden opgenomen als een algemene ontheffingsmogelijkheid. De bestaande in Beegden reeds aanwezige bed & breakfast voorziening aan de Eindstraat 24 blijft in de huidige vorm gehandhaafd.

Na het realiseren van de bed & breakfast-faciliteiten dient de woonfunctie nog steeds de hoofdfunctie te zijn. Teneinde dit te garanderen mag maximaal 40% van het vloeroppervlak als bed & breakfast in gebruik zijn, tot ten hoogste 60 m<sup>2</sup>. Daarnaast worden eisen gesteld aan de aard van het gebruik, gelet op de inpassing in de omgeving. Omliggende woningen en/of bedrijven mogen niet worden belemmerd, de voorzieningenstructuur mag niet worden ontwricht en de verkeersaantrekkende werking dient geen nadelige invloed op de omgeving te hebben.

*Inwoning en mantelzorg:*

Enkele bijzondere woonvormen bestaan uit inwoning en mantelzorg, welke het voor van zorg afhankelijke mensen mogelijk maakt om toch min of meer zelfstandig bij familie te kunnen blijven wonen. Beide vormen van wonen zijn aanwezig in Beegden en worden in het bestemmingsplan gereguleerd door middel van een ontheffingsmogelijkheid binnen de bestemming Wonen.





transportbedrijf aan de Nieuwstraat



tankstation aan de Heerstraat Noord

De voorwaarden die zijn verbonden aan deze ontheffing zijn ondermeer dat de mantelzorg plaatsvindt in de bestaande woning of direct aansluitend daaraan en verbonden daarmee. Mantelzorg in vrijstaande bijgebouwen kan alleen in uitzonderingsgevallen. In totaal kan ten hoogste 75 m<sup>2</sup> van het hoofdgebouw en de bijgebouwen gebruikt worden voor mantelzorg.

#### *Bestaande bedrijvigheid in een woonomgeving*

In de kern Beegden liggen diverse bedrijven te midden van woningen, waaronder een transportbedrijf en een bedrijf in zonweringen en rolluiken. De bestaande bedrijfsactiviteiten aldaar mogen, mede in het kader van het bieden van werkgelegenheid op lokaal niveau, worden gecontinueerd en worden derhalve positief bestemd. Dit kan direct, in de vorm van de bestemming Bedrijf, dan wel indirect, in de vorm van een aanduiding.

Binnen de voor de betreffende bedrijven geldende afstanden met betrekking tot milieuspecten mogen geen nieuwe gevoelige functies, zoals de woonfunctie, worden opgericht. Anderzijds geldt dat voor bedrijven beperkingen worden opgelegd ten aanzien van de maximale milieucategorieën. Binnen een woonomgeving zijn maximaal bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 van de bedrijvenlijst toelaatbaar.

Het bestaande autobedrijf met verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de noordzijde van de kern Beegden betreft een bedrijf uit een zwaardere categorie en beschikt tevens over een lpg-vulstation. Dergelijk bestaande bedrijven uit zwaardere categorieën worden gehandhaafd onder de veronderstelling dat in het verleden een afdoende afstemming van de bedrijfsactiviteiten op de milieugevoelige functies in de omgeving heeft plaatsgehad (via milieuevergunning).



Deze bedrijven krijgen een specifiek op het bedrijf toegesneden bedrijfsbestemming. De veiligheidszonering die in het kader van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) verbonden is aan het lpg-vulstation, wordt in het bestemmingsplan vastgelegd door middel van een gebiedsaanduiding.

#### *Erotisch getinte bedrijvigheid*

Voor wat betreft erotisch getinte bedrijvigheid worden alleen bestaande legale dan wel geoorloofde bedrijven in het bestemmingsplan opgenomen. Voor het overige wordt deze vorm van bedrijvigheid beschouwd als strijdig gebruik. In Beegden komen evenwel geen bestaande erotisch getinte bedrijven voor.

#### *Agrarische bedrijvigheid*

De bestaande agrarische bedrijven binnen het plangebied zijn allemaal op voldoende afstand van de woongebieden gelegen. De agrarische bedrijvigheid oefent daardoor geen nadelige invloed uit op de woonfunctie, evenmin leggen de woongebieden beperkingen op aan de aanwezige agrarische bedrijven. Dit geldt tevens voor het agrarische bedrijf aan de Eerdweg 4, dat buiten het plangebied valt, maar daar wel volledig door wordt omringd.

Vooralsnog is er geen aanleiding om op korte termijn verandering te brengen in de huidige regelingen voor de aanwezige agrarische bedrijven en zal derhalve de huidige situatie worden vastgelegd. De overige in het buitengebied gelegen agrarische bedrijven beschikken, binnen de geldende milieuhygiënische kaders, over mogelijkheden voor uitbreiding.

Binnen het plangebied zijn met name langs de oude verbindingswegen van de kern enkele voormalige boerenbedrijven gelegen. Er is veelal nog slechts sprake van een woonfunctie of andere niet agrarische functie. Echter, gelet op de omvang van de percelen en de daarop nog aanwezige bebouwing, zijn ook andere gebruiksmogelijkheden denkbaar.

Een doelmatig hergebruik, zonder dat dit een vergroting van de effecten op de omgeving tot gevolg heeft, is mogelijk. Kleinschalige, lichte bedrijfsactiviteiten (categorie 1 en 2), vormen van dienstverlening en recreatieve activiteiten kunnen zich ter plaatse ontwikkelen. Voorwaarde daarbij is dat de belasting van de omgeving per saldo niet mag toenemen. De nieuwe gebruiksfunctie mag qua milieu- en verkeersaspecten en qua woonmilieu geen verslechtering te weegbrengen.

#### *Voorzieningen*

Beegden is momenteel in behoorlijke mate zelfvoorzienend wat betreft het aanbod van dagelijkse benodigdheden. De ontwikkeling van nieuwe winkelvoorzieningen, aanvullend op de reeds bestaande winkels, zou door de eventuele woningbouwuitbreidingen een draagvlak kunnen krijgen. Ten aanzien van de horeca- en detailhandelsvestigingen in Beegden wordt het volgende beleid voorgestaan:





café aan de Abelenstraat



supermarkt aan de Molenstraat

- Horeca:

In Beegden zijn momenteel enkele horecabedrijven gelegen, deze blijven behouden en worden bestemd als Horeca. Het betreft met name enkele cafe's, waaronder één met kegelbaan. Aan elke horecavestiging wordt de daarbij passende differentiatie gekoppeld, conform de standaard differentiatielijst, uitgaande van 5 horecacategorieën. Daarbij geldt dat de bestaande horecadifferentiatie van het specifieke horecabedrijf als maximum wordt beschouwd. Het gebruik voor een lagere categorie horeca is in dat geval toegestaan, het gebruik voor een hogere categorie niet. Wanneer sprake is van nieuwe vestigingsmogelijkheden voor horeca dient de betreffende differentiatie eveneens te worden opgenomen.

- Detailhandel in een woonwijk:

Detailhandel is van oudsher aanwezig langs de oude doorgaande routes door Beegden aan de Abelenstraat, de Dorpsstraat en de Molenstraat, te midden van woongebieden. In een later stadium is tevens detailhandel aan het Dorpsplein gerealiseerd en is aan de rand van de kern aan de Heerbaan een tuincentrum gekomen. Alle bestaande detailhandel in Beegden dient behouden te blijven om de leefbaarheid van de kern op peil te houden. Van een duidelijk centrumgebied is gezien het kleinschalige karakter en de verspreide ligging van de voorzieningen geen sprake. Afhankelijk van de aard en omvang van de bestaande legale detailhandelsvestigingen, worden deze direct als zodanig bestemd, dan wel via een aanduiding.

Wat betreft de maatschappelijke voorzieningen, groenvoorzieningen en sportvoorzieningen worden in het bestemmingsplan geen ontwikkelingen of wijzigingen in het voorzieningenaanbod nagestreefd. De huidige voorzieningen worden gehandhaafd en van een adequate regeling voorzien.





recreatiegebied nabij de Lange Vlieter

#### *Natuur en recreatie*

Grofweg de helft van het plangebied bestaat uit natuur- en recreatiegebieden, in de vorm van de bos- en heidegebieden van de Beegderheide en het recreatieve uitloopgebied rondom het water van de Lange Vlieter. De natuurgebieden worden van een actuele regeling voorzien en waar mogelijk kan, door omzetting van agrarische gronden naar de natuurbestemming, het bestaande areaal aan natuurgebied worden vergroot. Daarvoor wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen binnen de agrarische bestemming.

Voor de recreatieve gebieden ter plaatse van de Lange Vlieter geldt dat het gaat om extensieve recreatie c.q. dagrecreatie. Ook het recreatieve medegebruik in de natuurgebieden is van extensieve aard. Kampeerterreinen of andere vormen van intensieve recreatie dan wel verblijfsrecreatie zijn binnen het plangebied niet aanwezig.

#### *Schuilgelegenheden voor hobbydieren in het buitengebied*

Veel houders van hobbydieren (zoals paarden, pony's, ezels, koeien, schapen of geiten) hebben hun dieren niet direct bij huis lopen, maar in een verderop gelegen weiland. Hoewel deze hobbydieren het hele jaar door buiten kunnen blijven, is enige vorm van beschutting toch noodzakelijk. Het oprichten van schuilgelegenheden voor deze dieren wordt mogelijk door middel van het afwijken van het bestemmingsplan bij de agrarische bestemming en de agrarische waardenbestemming. Er worden voorwaarden gesteld aan afmetingen en oppervlaktes en daarnaast gelden nog aanvullende eisen teneinde een goede landschappelijke inpassing te waarborgen.

Binnen andere bestemmingen wordt het oprichten van schuilgelegenheden voor hobbydieren niet toegestaan, het dient derhalve te gaan om solitair gelegen gronden die niet direct aansluiten bij een woon- of bedrijfsbestemming van de eigenaar en/of gebruiker.





## **4.2 Uitgelicht**

Een aantal beleidsuitgangspunten is niet direct plaatsbaar onder één specifieke functie, maar is van toepassing op meerdere functies, meerdere deelgebieden of juist het gehele plangebied. Het gaat om beleid ten aanzien van ondergronds bouwen, evenementen en antennes.

### *4.2.1 Ondergronds bouwen*

Ondergronds bouwen wordt rechtstreeks toegestaan binnen het bouwvlak tot een diepte van 3,0 meter onder peil. Hiermee wordt inwoners de mogelijkheid geboden om bijvoorbeeld kelders en zwembaden aan te leggen, maar ook verdiepte garages. De laatste komen in de huidige situatie reeds veelvuldig voor in Beegden. Bouwen tot een diepte van maximaal 6,6 meter is mogelijk via een ontheffingsmogelijkheid. Voorwaarden daarbij zijn dat de waterhuishoudkundige situatie niet wordt verstoord en dat geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

### *4.2.2 Evenementen*

In Beegden vinden regelmatig evenementen plaats, zoals ook in de rest van de gemeente Maasgouw dragen die bij aan de leefbaarheid en levendigheid van het dorp. Evenementen worden mogelijk gemaakt door middel van een algemene ontheffingsmogelijkheid onder voorwaarden. Er worden beperkingen gesteld aan het aantal evenementen dat per jaar mag worden gehouden en aan de maximale duur van een evenement. Verder worden eisen gesteld aan het evenemententerrein, gelet op de bereikbaarheid, de aanwezigheid van parkeervoorzieningen en de effecten om de omgeving.

### *4.2.3 Antennebeleid*

De gemeente Maasgouw is niet voornemens een specifieke regeling ten aanzien van antennes op te stellen. Derhalve vallen deze bouwwerken onder de reguliere bouwregels van de diverse bestemmingen en onder de algemene bouwregels. Bovenal is de bouw van antennes mogelijk via een ontheffing als bedoeld in artikel 3.23 Wro (artikel 4.1 Bro).





mogelijkheid voor het gescheiden inzamelen van huishoudelijk afval

## 5 Randvoorwaarden / resultaten onderzoeken

### 5.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen.

### 5.2 Milieu

#### 5.2.1 Afval

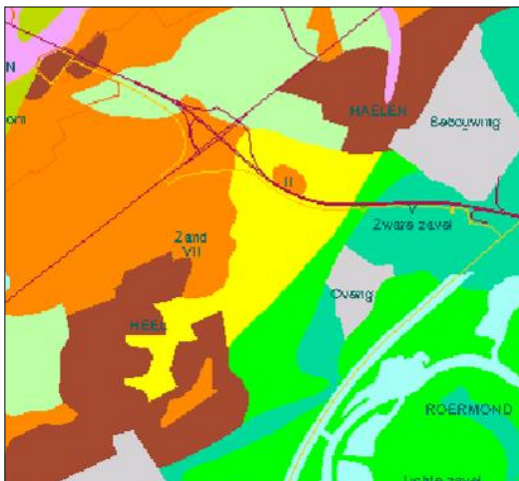
In Beegden zijn, zoals in alle kernen van de gemeente Maasgouw, voorzieningen aanwezig voor het gescheiden ophalen van huishoudelijk afval, zoals glas en blik. Het plaatsen van dergelijke voorzieningen is direct toegestaan binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen'.

Daarnaast worden afval en papier periodiek aan huis opgehaald en bestaat de mogelijkheid om andersoortig afval (chemisch, grofvuil etc.) bij één van de gemeentelijke milieuparken af te leveren. Hiermee wordt aangesloten bij het nationale en provinciale beleid met betrekking tot duurzaamheid, zoals verwoord in de Nota Ruimte en het POL (zie paragrafen 3.2.1 en 3.3.1).

#### 5.2.2 Bodem

De bodemkaart van Nederland biedt informatie over de samenstelling van de gronden waarop Beegden is gelegen. De gronden binnen het plangebied bestaan uit diverse bodemsoorten. Ter plaatse van de bosgebieden van de Beegderheide liggen voornamelijk vorstvaaggronden en duinvaaggronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand.





uitsnede bodemkaart (bron: Alterra)



hoogteverschillen als gevolg van afgravingen

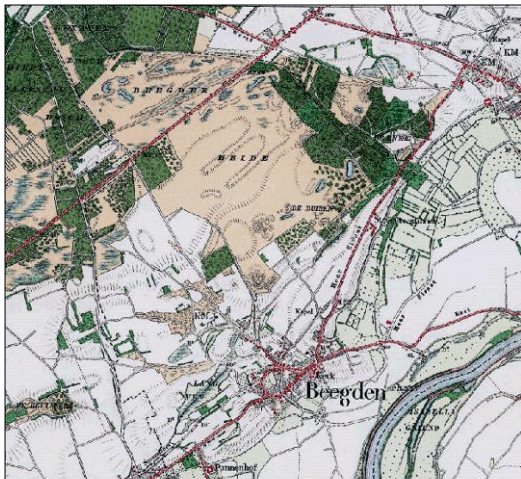
In het gebied tussen de Beegderheide en het Lateraalkanaal liggen met name kalkloze poldervaaggronden en kalkloze ooivaaggronden bestaande uit zware zavel en lichte klei en radebrikgronden bestaande uit fijnzandige lichte zavel. Voor het overige zijn in beperkte mate hoge bruine enkeerdgronden en veldpodzolgronden bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand aanwezig binnen het plangebied. Voor een deel van het plangebied heeft geen bodemkartering plaatsgevonden, het betreft afgegraven en geëgaliseerde gedeelten.

De bodemkaart biedt tevens informatie over de in het gebied aanwezige grondwatertrappen. Beegden is gelegen op gronden die relatief hoog liggen ten opzichte van de omgeving (19,00 tot 31,00 meter N.A.P.). Hier vindt overwegend infiltratie plaats, waarmee het grondwater wordt gevoed. In het gebied rond Beegden is sprake van de grondwatertrappen III, V, VI en VII. De gemiddeld hoogste grondwaterstand is minder dan 40 tot 140 cm beneden maaiveld gelegen, de gemiddeld laagste grondwaterstand 80 tot meer dan 160 cm beneden maaiveld. In en om Beegden bevinden zich, uitgezonderd de Maas en de diverse vennen op de Beegderheide, geen waterlopen van natuurlijke oorsprong. Gegraven wateroppervlaktes zijn aanwezig in de vorm van de Lange Vlieter, het Lateraalkanaal Linne-Buggenum en de Breulesgraaf.

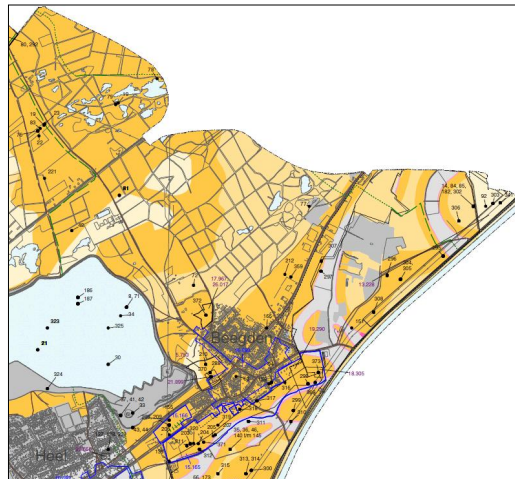
Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden. Ook dient rekening gehouden te worden met de ligging van het grondwaterbeschermings- en waterwingebied. Het plan voorziet echter niet in de realisering van nieuwe milieuhygiënisch gevoelige functies. Bodemonderzoek ingevolge de Wet bodembescherming heeft dan ook niet plaatsgevonden.

Voor de wel opgenomen nieuwe projecten heeft een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds geoordeeld dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functies. Bij wijziging van een bestemming op basis van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt de voorwaarde toegevoegd, dat wijziging alleen is toegestaan, indien is aangetoond dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functies.





historische kaart circa 1900



uitsnede archeologische kaart Maasgouw

### 5.2.3 Cultuurhistorische waarden

Ten opzichte van het verleden is in Beegden een aantal nieuwe woongebieden tot stand gekomen. De historische structuren zijn echter nog steeds duidelijk herkenbaar, mede omdat zich ter plaatse van de oude dorpskern geen grote wijzigingen hebben voltrokken. Hierdoor zijn nog veel cultuurhistorisch waardevolle gebouwen aanwezig. Ook op archeologisch vlak zijn niet alleen ter plaatse van het bebouwd gebied, maar ook in het buitengebied nog belangrijke waarden aanwezig.

#### Cultuurhistorie

De cultuurhistorisch waardevolle gebouwen zijn in veel gevallen aangeduid als rijksmonument dan wel gemeentelijk monument. In het mede daartoe strekkende Monumenten Inventarisatie Project (MIP) zijn daarnaast nog diverse bouwwerken als historisch waardevol aangemerkt, zonder dat dit leidde tot een aanwijzing als (gemeentelijk) monument.

De aanwezige rijksmonumenten betreffen:

- Abelenstraat 21: boerderij uit 1714;
- Abelenstraat 31: boerderij van voor 1850;
- Molenstraat 69: molen Sint Lindert uit circa 1750, sinds 1856 op huidige locatie;
- Pannenhof 1 en 3: herenhoeve uit 1850-1940;
- Pannenhof bij 1 en 3: schuur uit 1854;
- Nieuwstraat 65 en 67: landhuis 'Huis Nederhoven' uit 1614;
- Dorpstraat 1: agrarische gebouwen bij 'Huis Nederhoven'.

De gemeentelijke monumenten betreffen:

- Abelenstraat 2: herenhuis van voor 1850;
- Abelenstraat 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 19, 30, 47, 47a en 49: boerderijen van voor 1850;
- Abelenstraat 25: woonhuis/boerderij van voor 1850;
- Abelenstraat 39: carréboerderij uit 1850-1940;
- Baexemerweg 2, 4 en 6: waterpomp Beegden WML uit 1950-1960;
- Baexemerweg 1: asielzoekerscentrum (kern voormalig landgoed) uit 1850-1940;





**Abelenstraat 31**



**Huis Nederhoven**



**Abelenstraat 10**



**Dorpstraat 13**



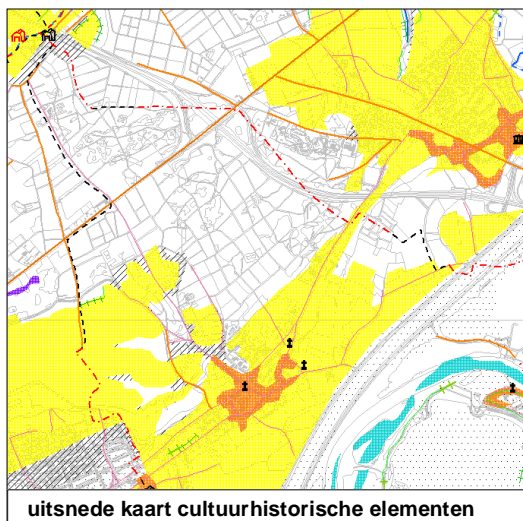
**Eindstraat 9**



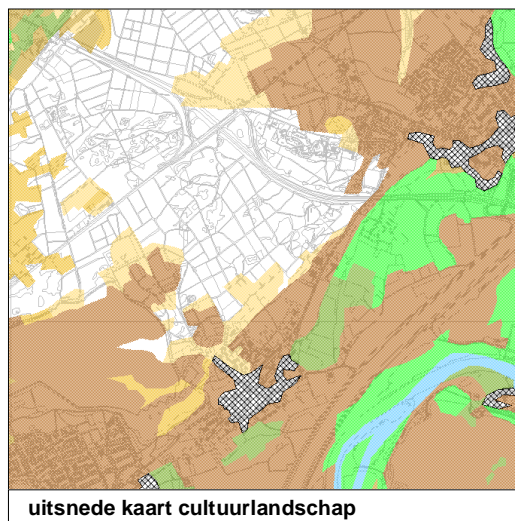
**voormalige gemeentehuis**

- Bosstraat 22: boerderij uit 1850-1940;
- Dorpstraat 10: herenhuis van voor 1850;
- Dorpstraat 12 en 14: herenhuis uit 1870-1900;
- Dorpstraat 20: boerderij uit circa 1850;
- Dorpstraat 5, 9, 9b, 9c, 11 en 13: boerderijen van voor 1850;
- Dorpstraat 7: herenhuis/boerderij van voor 1850;
- Eindstraat 6: boerderij van voor 1850;
- Eindstraat 16, 18 en 22: boerderijen uit 1870-1900;
- Eindstraat 1 en 1a: boerderij van voor 1850;
- Eindstraat 9: woonhuis uit circa 1900;
- Heerstraat Noord 1 en 3: woonhuis/bedrijfspannd van voor 1850;
- Heerstraat Noord 7: herenhuis van voor 1850;
- Heerstraat Zuid 2: herenhuis van voor 1850;
- Heerstraat Zuid 4: boerderij van voor 1850;
- Heerstraat Zuid 20: carréhoeve 'Huis Beegden' van voor 1850;
- Kanaalstraat ongenummerd: zuiveringsinstallatie;
- Kerkstraat 1: Martinuskerk uit circa 1950;
- Kruisstraat 4 en 18: boerderijen uit 1850-1940;
- Kruisstraat 6 en 8: boerderij uit circa 1900;
- Kruisstraat 1: voormalig gemeentehuis uit circa 1900;
- Kruisstraat 17, 19 en 21: woonhuizen uit circa 1900;
- Moerstraat 1: boerderij uit circa 1900;
- Molenstraat 27, 48 en 65: boerderijen uit 1850-1900;
- Molenstraat 3 en 51: boerderijen van voor 1850;
- Molenstraat 71: herenhuis uit 1850-1940;





uitsnede kaart cultuurhistorische elementen



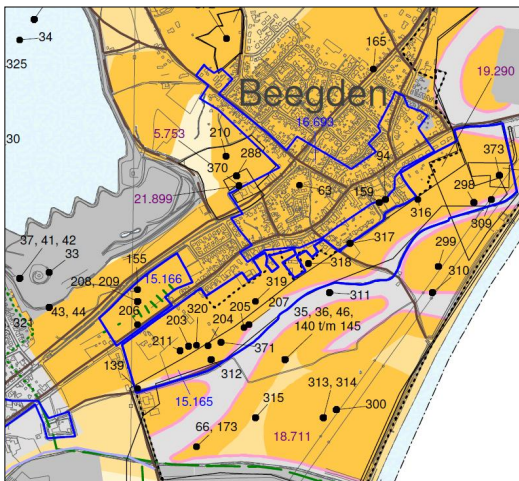
uitsnede kaart cultuurlandschap

- Nieuwstraat 18 en 34: woonhuizen uit 1930-1940;
- Nieuwstraat 33: boerderij uit 1850-1900;
- Nieuwstraat 35: woonhuis uit 1910-1920;
- Osen 6: woonhuis en schuur uit 1850-1940;
- Rijksweg N280 2: boerderij uit 1843;
- Beegderveld 2: woonhuis uit 1910-1920;
- Beegderveld 19: woonhuis uit 1950-1970;
- Sint Servaasstraat 2, 4 en 21: boerderijen van voor 1850;
- Sint Servaasstraat 3: boerderij uit 1850-1900;
- Veldstraat 5: woonhuis uit 1910-1920;
- Beegderveld naast 2, ondergrondse bunker.

Op de Rijksmonumenten is het bepaalde uit de Monumentenwet van toepassing. Voor de gemeentelijke monumenten geldt de gemeentelijke monumentenverordening. De overige bouwwerken genieten geen bijzondere bescherming. Er zijn geen gebieden in Beegden aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg zijn ten aanzien van de historische geografie de cultuurhistorische elementen en het cultuurlandschap weergegeven. De oude dorpskern is aangeduid als een gebied met een sedert 1830 weinig veranderd verkavelingspatroon, terwijl het grootste gedeelte van het agrarische buitengebied is aangeduid als een gebied met een sedert 1830 matig veranderd verkavelingspatroon. Aan de randen van die gebieden liggen enkeerdgronden. Het kanaal is aangeduid als cultuurlandschap. Voorts is nog een aantal cultuurhistorisch van belang zijnde punt- en lijnelementen binnen het plangebied aanwezig. Het cultuurlandschap om de oude kern heen bestaat met name uit bouwland en velden. met ten noorden en westen van de kern ook nieuw cultuurland uit de 19<sup>e</sup> en 20<sup>e</sup> eeuw. Ten oosten en zuiden van de kern ligt geperceleerd grasland, terwijl verder oostelijk ook nog ongeperceleerd grasland aanwezig is. De bosgebieden zijn onontgonnen gebieden en behoren niet tot het cultuurlandschap.





**AMK-terreinen Beegden (blauw)**



**kerk deels gebouwd op 13<sup>e</sup> eeuwse fundamente**

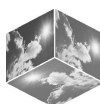
De planvorming in dit bestemmingsplan voorziet niet in ruimtelijke ingrepen die de aanwezige waardevolle cultuurhistorische elementen negatief beïnvloeden. Evenmin wordt afbreuk gedaan aan de landschappelijke waarden in het binnen het plangebied gelegen cultuurlandschap. Hiermee wordt aangesloten bij de uitgangspunten uit de Nota Belvedere, gericht op het behoud van cultuurhistorische elementen (zie paragraaf 3.2.2).

#### *Archeologie*

Op de Archeologische waarden- en verwachtingenkaart (concept d.d. 27 oktober 2009) van de gemeente Maasgouw zijn onder andere de archeologische monumenten aangegeven, zoals de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed deze heeft vastgelegd op de Archeologische MonumentenKaart (AMK). Binnen het plangebied is conform de gemeentelijke informatie sprake van de aanwezigheid van een aantal AMK-terreinen. Het betreft het oude dorpsgebied van Beegden en de zuidelijke randzone als overgangsgebied naar het buitengebied.

De Archeologische waarden- en verwachtingenkaart geeft ook de archeologische verwachting weer voor de binnen de gemeente gelegen gronden. Voor een groot gedeelte van het plangebied geldt een hoge of middelhoge verwachtingswaarde. Enkele kleinere gebieden op de Beegderheide, ten westen van de kern en in de uiterste oostpunt van het plangebied hebben een lage verwachtingswaarde. Daarnaast is een deel van de gronden binnen het plangebied afgegraven dan wel verstoord, zoals ondermeer ten zuiden van de Lange Vlieter. Van enkele gebieden is de verwachtingswaarde onbekend.

Bij nieuwe ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde bestaat de noodzaak tot archeologisch onderzoek. Zo nodig worden nieuwe ontwikkelingen aan de archeologische waarden aangepast. Het plan voorziet echter niet in de ontwikkeling van nieuwe locaties in het gebied waarvoor een hoge verwachtingswaarde geldt of ter plaatse van de AMK-terreinen. Aanwezige of te verwachten archeologische waarden worden dan ook niet aangetast.





agrarisch landschap in het Provinciaal archeologisch aandachtsgebied

Het gebied grofweg gelegen tussen het Lateraalkanaal enerzijds en de kern en de Beegderheide anderzijds is aangeduid als Provinciaal archeologisch aandachtsgebied. Dergelijke gebieden worden door de provincie Limburg van provinciaal belang geacht waar het betreft de bescherming van archeologische waarden. Het zijn representatieve en relatief gave delen van de verschillende Limburgse cultuurlandschappen met een groot potentieel aan archeologische waarden. De Provincie wil zich inzetten voor het behoud en onderzoek van de archeologische waarden in deze aandachtsgebieden.

Naast vlakelementen staan op de kaart ook archeologisch relevante lijnelementen aangegeven. De meeste van de historische wegen zijn ouder dan 1806 en zijn elementen die nog duidelijk in het landschap herkenbaar zijn. Ook zijn nog verschillende oude grenzen herkenbaar. Als gevolg van de ontgrindingen en andere verstoringen van de grond zijn evenwel veel historische lijnelementen verloren gegaan.

Wat tenslotte nog op de Archeologische waarden- en verwachtingenkaart staat aangegeven, zijn de terreinen waar in de afgelopen jaren een archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Binnen het plangebied zijn 6 van dergelijke gebieden aanwezig, waaronder ook ter plaatse van de nieuwbouwprojecten Krijtenberg en Bosstraat.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft geen nadelige gevolgen voor de aanwezige archeologische waarden, aangezien niet wordt voorzien in nieuwe ontwikkelingen. Voor de opgenomen nieuwe projecten heeft een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds geoordeeld dat geen cultuurhistorische en/of archeologische aspecten in het geding zijn. Voor toekomstige plannen zal een afzonderlijke procedure worden gevolgd.

Hiermee wordt tevens aangesloten bij de uitgangspunten uit het Verdrag van Malta, gericht op het behoud van archeologische waarden in situ en het meewegen en zoveel mogelijk ontzien van archeologische waarden bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet moeten worden meegewogen en waar mogelijk ontzien (zie paragraaf 3.2.3).







**EHS-gebieden rondom Beegden**



**bosgebied Beegderheide**

#### 5.2.4 Ecologie

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) rond Beegden is gekoppeld aan de Beegderheide en deels aan de Maas. De EHS bestaat hier uit diverse natuurgebieden, zoals de bos- en heidevelden van de Beegderheide en de natte bos-, weide-, en akkergronden in de lagere gebieden langs het Lateraalkanaal. De agrarische gronden aan de zuidzijde van het plangebied en de bebouwde kern van Beegden zelf maken geen deel uit van de EHS.

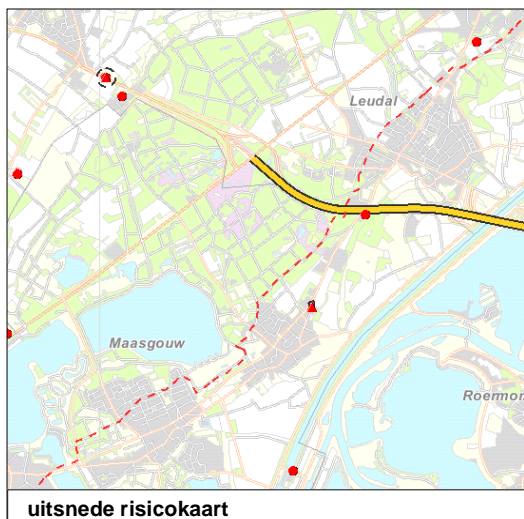
In het plangebied komen veel soorten beschermde flora en fauna voor. Deze zijn aangetroffen in zowel de bosgebieden als in het agrarische gebied en zelfs in beperkte mate aan de kernranden. Het betreft soorten die streng beschermd zijn en soorten die op de rode lijst staan, alsmede overige niet of minder streng beschermde soorten planten en dieren.

De gronden in de kern zelf zijn vooral in gebruik als erf of tuin bij de aanwezige bebouwing, als groenvoorziening of als openbare ruimte. De groenvoorzieningen bestaan voornamelijk uit grasvelden, al dan niet met bomen. De in het buitengebied gelegen gronden zijn voor het grootste deel in gebruik als bosgebied dan wel agrarisch gebied. Binnen het plangebied zijn thans geen nieuwe ontwikkelingen voorzien, die nader onderzoek naar flora en fauna-aspecten noodzakelijk maken. Voor de wel opgenomen nieuwe projecten heeft een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds geoordeeld dat geen flora en fauna-aspecten in het geding zijn.

#### 5.2.5 Energie

Beegden wordt op een adequate wijze voorzien van energie. Daarbij staat duurzaamheid voorop. Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen.





In het bestemmingsplan wordt niet voorzien in nieuwe ontwikkelingen, die een beroep doen op het gebruik van meer energie ten opzichte van de huidige situatie. Voor de opgenomen nieuwe projecten heeft een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds besloten op welke wijze de energievoorziening tot stand is gebracht. Voor toekomstige plannen zal een afzonderlijke procedure worden gevolgd.

#### 5.2.6 Externe veiligheid

##### Algemeen

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt, om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen en om natuurrampen.

De huidige situatie met betrekking tot externe veiligheid wijzigt niet als gevolg van het bestemmingsplan, aangezien geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. In het plangebied zijn wel enkele risicovolle inrichtingen aanwezig, de Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO) bevestigt dit. Op de Risicokaart is te zien dat ter hoogte van het tankstation aan de Heerstraat Noord een lpg-vulpunt, een lpg-afleveringsinstallatie en een lpg-reservoir aanwezig zijn. Voor dit tankstation wordt uitgegaan van de bestaande situatie met bijbehorende risicoafstanden. Echter bij het nemen van besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening is volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) sprake van een nieuwe situatie, ook al wordt een feitelijk reeds bestaande situatie opnieuw vastgelegd in een bestemmingsplan (conserverend bestemmingsplan). Ook de bestuursrechter interpreteert het Bevi in deze zin.



### *Risicovolle inrichtingen*

Dit brengt met zich mee dat bij het vaststellen van een conserverend bestemmingsplan, waarbij aan de feitelijke situatie niets verandert, getoetst moet worden aan de afstanden van tabel 1 (nieuwe situaties) van bijlage 1 bij de Revi. Volgens de milieuvergunning van het lpg-tankstation is de doorzet beperkt ( $< 1000 \text{ m}^3$ ). Dit betekent dat voor nieuwe situaties binnen de 45 vanaf het vulpunt geen kwetsbare objecten aanwezig mogen zijn. Binnen deze afstanden zijn geen kwetsbare objecten gelegen en worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Wel is binnen deze afstand een beperkt kwetsbaar object gelegen (bedrijfswooning aan de Heerstraat Noord 69).

Vanuit VROM wordt geadviseerd om bij het vaststellen van een conserverend bestemmingsplan, waarbij binnen 45 meter vanaf het vulpunt van een LPG-tankstation geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, de bestaande situatie positief te bestemmen, mits de afstanden tussen het LPG-tankstation en een kwetsbaar object groter zijn 35 meter. In onderhavig bestemmingsplan is dit aan de orde. Het tankstation is reeds aanwezig. Derhalve geldt artikel 2, vierde lid, van de Revi. Dit artikellid beoogt een oplossing te bieden voor de vaststelling van bestemmingsplannen die voorzien in het conserverend bestemmen van bestaande kwetsbare objecten. Tegelijkertijd met de vaststelling van dit bestemmingsplan zal binnen drie jaar inwerkingtreding van het besluit aan de afstanden worden voldaan. Hiervoor wordt de Wm-vergunning gelijktijdig met het bestemmingsplan aangepast. Met de onderhavige wijziging van de Revi ontstaat een bijzondere situatie waarin artikel 2, vierde lid, strikt genomen niet voorziet. Wel wordt er op een andere manier voor gezorgd dat binnen drie jaar aan de vereiste afstand voldaan zal worden. Immers, in het hierboven genoemde convenant LPGautogas heeft de LPG-sector zich ertoe verplicht ervoor te zorgen dat in 2010 alle LPG-autogastankauto's zijn voorzien van een hittewerende coating en dat wordt gewerkt met verbeterde vulslang.

Buiten het plangebied zijn op geringe afstand daarnaast ook diverse risicovolle inrichtingen aanwezig. De risicocontouren van deze inrichtingen reiken echter niet tot binnen het plangebied, waardoor geen directe effecten van deze inrichtingen op het plangebied te verwachten zijn.

Binnen het plangebied bevindt zich ook een aantal niet risicovolle bedrijven. In de huidige situatie is geen sprake van buiten de wettelijke grenzen vallende overlast van deze bedrijven. De bedrijfsactiviteiten zijn door middel van de milieuregelgeving en de verstrekte milieuvergunningen afgestemd op de milieugevoelige functies in de omgeving. Daar het plan niet rechtstreeks voorziet in nieuwe ontwikkelingen is onderzoek naar hinder door de aanwezige bedrijvigheid niet uitgevoerd. Aan het Beegderveld ligt nog wel een garagebedrijf met een bovengrondse opslagtank waaraan een risicocontour van 22 meter is verbonden. De bij de risicocontouren behorende zoneringen worden opgenomen in het bestemmingsplan.





tankstation met lpg-vulpunt



ligging gasleiding

### *Buisleidingen*

Door het plangebied loopt een gasleiding van de Gasunie (Z-513-01), zoals eveneens op de risicokaart zichtbaar is. Deze leiding heeft een diameter van 8" en een ontwerpdruk van 40 bar. Het plaatsgebonden risicocontour van deze leiding is gelegen binnen de strook die ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving wordt opgenomen. Het betreft een strook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding aangehouden. Deze strook dient gevrijwaard te blijven van bebouwing. Daarnaast geldt voor de leiding een 1% letaliteitgrens van 95 meter en een 100% letaliteitgrens van 50 meter. Deze letaliteitsgrens is de afstand vanaf de leiding waarop een bepaald percentage van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval (groepsrisico).

Ten aanzien van deze leiding is een Kwantitatieve Risico Analyse (KWRA) uitgevoerd. Om te bepalen of de hierbij berekende risico's acceptabel zijn, is getoetst aan de normen zoals die zijn vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB). Voor het plaatsgebonden risico (PR) geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van  $10^{-6}$  per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het  $10^{-6}$  per jaar PR criterium als richtwaarde. Het groepsrisico (GR) is voorzien van een oriëntatiewaarde, die voor buisleidingen gesteld is op  $F \cdot N^2 < 10^{-2}$  per jaar per km leiding, waarin F de frequentie per jaar is met N of meer dodelijke slachtoffers.

Uit de berekeningen van de risicoanalyse volgt dat vanuit de gasleiding geen PR  $10^{-6}$  contour over (beperkt) kwetsbare objecten ligt. Verder is het een conserverend bestemmingsplan, dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt als gevolg waarvan een stijging of overschrijding van het groepsrisico te verwachten is.



### Vervoer gevaarlijke stoffen

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. In de nabijheid van het plangebied is een vaarweg gelegen die deel uitmaakt van de Maasroute en waarover gevaarlijke stoffen vervoerd mogen worden. Het betreft het Lateraalkanaal. Hier zijn respectievelijk risicocontouren van 35, 15 en 25 meter aan verbonden. Verder komen in het plangebied geen rail- en wegtransportroutes voor uit de lijsten met aandachtspunten of knelpunten voor het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). In deze situatie zijn geen veranderingen voorzien. Onderzoek is dan ook niet aan de orde. Ten noorden van het plangebied is de Rijksweg N280 gelegen, welke echter geen probleem oplevert ten aanzien van de externe veiligheid binnen het plangebied.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Maasroute leidt tot risico's voor de scheepsbemanningen en aanwonenden. Aan de risicocontour uit de Richtlijn Vaarwegen is per 1 januari 2010 een nadere invulling gegeven als gevolg van de inwerkingtreding van het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, gelet op de invoering van het basisnet. Derhalve dient rekening te worden gehouden met de vervoerscijfers zoals die in de bijlage van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen zijn opgenomen.

Voor de Maasroute betreft het de onderstaande vervoerscijfers voor binnenvaartschepen:

Type LF1: 803	Type GF2: 0
Type LF2: 2.710	Type GF3: 289
Type LT1: 40	Type GT3: 258
Type LT2: 0	Type GT5: 0

In het verleden is het tracébesluit Zandmaas/Maasroute genomen. Dit tracebesluit bevat een pakket met maatregelen ten behoeve van de opwaardering van de vaarweg (van klasse Va) naar klasse Vb, welke minimaal geschikt is voor schepen met een diepgang van 3,5 meter.

Het Lateraalkanaal Linne-Buggenum maakt onderdeel uit van het Basisnet Water. De vaarweg behoort tot de zogenaamde Maasroute en is gedefinieerd als hoofdroute en als een zwarte route - 'binnenvaartverbinding chemische clusters en achterlandverbindingen met toetsafstand'. Bij zwarte vaarwegen zijn lijnen vastgesteld die vrijwel overeen komen met de rand van de vaarweg. Deze gelden als risicolijn waar het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over die vaarweg niet meer mag bedragen dan  $10^{-6}$  per jaar. Tussen deze risicolijnen is bebouwing in beginsel niet toegestaan.

Voor veel locaties langs vaarwegen is het onwaarschijnlijk dat het vervoer van gevaarlijke stoffen in de toekomst dusdanig zal groeien dat het plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar daadwerkelijk de risicolijn zal bereiken. Ook het bestemmingsplan gaat niet uit van nieuwe ontwikkelingen binnen de ter plaatste geldende risicolijnen.





agrarisch bedrijf aan de Eerdweg



rioolgemaal met geurcontour (Oosderweg)

### 5.2.7 Geluid

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voorgenoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet niet in de realisering van nieuwe milieuhygiënisch gevoelige functies of geluidsbronnen, waardoor akoestisch onderzoek in het kader van de Wgh niet noodzakelijk is in dit geval.

Voor de wel opgenomen nieuwe projecten heeft een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds beoordeeld op welke wijze aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan. Bij wijziging van een bestemming op basis van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt de voorwaarde toegevoegd, dat wijziging alleen is toegestaan, indien aan de bepalingen van de Wet geluidhinder wordt voldaan.

### 5.2.8 Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder veehouderijen in werking getreden. In deze wet zijn normen opgenomen die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een milieuvergunning aan een agrarisch bedrijf waarin vee wordt gehouden. Echter ook in de omgekeerde situatie, waarbij in de omgeving van agrarische bedrijven een nieuw geurgevoelig object wordt gesitueerd of uitgebreid, dient aan de wet te worden getoetst (de zogenoemde 'omgekeerde werking'). Aangezien het planvoornemen niet voorziet in de realisering van nieuwe geurgevoelige functies, zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen ten aanzien van het aspect geurhinder.



Binnen het plangebied bevinden zich enkele inrichtingen die stank- of geuroverlast tot gevolg kunnen hebben. In de huidige situatie wordt aan de bepalingen aangaande de geurnormering conform de Wet geurhinder en veehouderij voldaan.

Aangezien geen nieuwe ontwikkelingen worden opgenomen is verder onderzoek naar geurhinder achterwege gebleven. Voor de wel opgenomen nieuwe projecten heeft een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds geoordeeld dat wordt voldaan aan de bepalingen inzake geurhinder c.q. de Wet geurhinder en veehouderij. Bij wijziging van een bestemming op basis van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt de voorwaarde toegevoegd, dat wijziging alleen is toegestaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij.

#### *5.2.9 Luchtkwaliteit*

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub> of fijnstof), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO<sub>2</sub> met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project in betekende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden.

Door het ontbreken van nieuwe ontwikkelingen kan onderzoek naar de luchtkwaliteit, indachtig de Wet luchtkwaliteit, achterwege blijven. Overigens zijn in en in de directe omgeving van het plangebied geen rijks- of provinciale wegen aanwezig, noch vinden bedrijfsactiviteiten plaats, die een dusdanige overschrijding van de normen voor luchtkwaliteit tot gevolg hebben, dat woningbouw ter plekke niet tot de mogelijkheden zouden behoren.



Voor de wel opgenomen nieuwe projecten heeft een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds geoordeeld dat de luchtkwaliteit bij deze projecten niet in het geding is. Bij wijziging van een bestemming op basis van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt de voorwaarde toegevoegd, dat wijziging alleen is toegestaan, indien is aangetoond dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

#### *5.2.10 Trillingen*

Als gevolg van wegverkeer kunnen trillingen optreden, welke een nadelige invloed uitoefenen op omliggende functies, met name de woonfunctie. Aangezien het plan niet voorziet in de oprichting van nieuwe trillingsgevoelige functies, is onderzoek naar het effect van trillingen veroorzaakt door wegverkeer niet noodzakelijk in onderhavig geval.

#### *5.2.11 Verzuring*

Met name in het buitengebied kan op de grens tussen agrarische gebieden en natuurgebieden verzuring van de bodem optreden. De verzuring ontstaat door het uitspoelen van meststoffen die gebruikt worden op de agrarische grond. Via de bodem verspreiden deze stoffen zich naar het grondwater en eventueel aanwezig oppervlaktewater, van waar het in de natuurgebieden terecht komt.

Met het bestemmingsplan worden geen nieuwe verzurende functies toegevoegd aan het plangebied, evenmin is sprake van het inpassen van nieuwe verzuringsgevoelige functies. Onderzoek naar de invloed van verzurende factoren is ten behoeve van de planvorming derhalve niet nodig.

#### *5.2.12 Waterparagraaf*

##### *Uitgangspunten ten aanzien van de waterhuishouding*

Het beleid is gericht op het vasthouden van gebiedseigen water en het voorkomen van wateroverlast. Met name door afkoppelen van verhard oppervlak, in combinatie met infiltratie- en percolatievoorzieningen kan hier invulling aan gegeven worden.

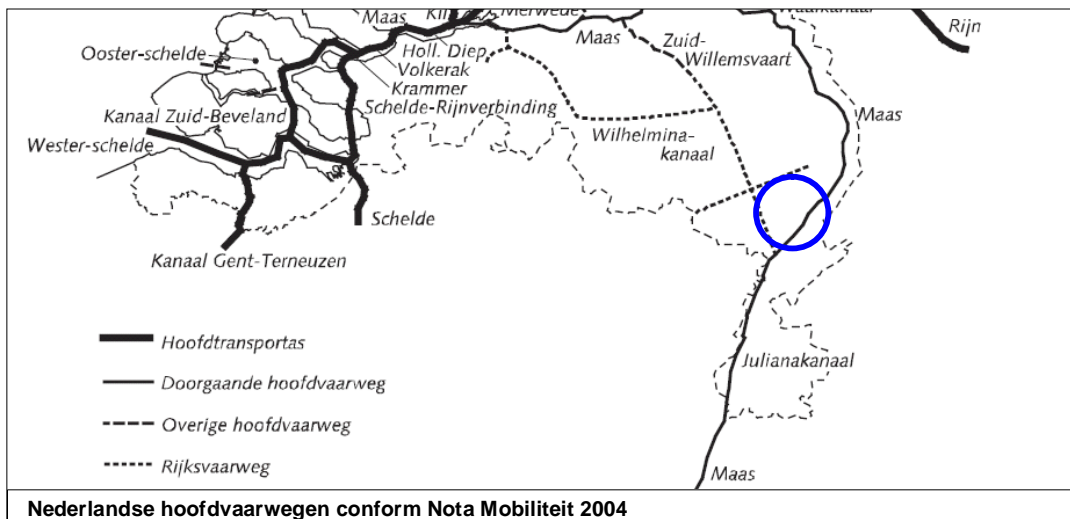
Het streven naar ecologisch gezond water is gericht op het voorkomen van emissies naar het grondwater. Dit betekent onder meer dat het materiaalgebruik dient te voldoen aan de eisen van het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen. Tevens dient het gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen vermeden te worden.

##### *Waterhuishoudkundige situatie*

De oostelijke grens van het plangebied wordt gevormd door het Lateraalkanaal Linne-Buggenum, welke op dit punt de doorgaande hoofdvaarwegfunctie van de Maas heeft overgenomen. Omdat het kanaal een hoofdverbindingssas over water in Nederland is, kent het kanaal een zonering conform de Richtlijnen Vaarwegen 2005. Het kanaal is aangeduid als vaarwegklasse Va. Het plangebied valt deels binnen de conform de Richtlijn Vaarwegen 2005 rond het Lateraalkanaal te hanteren zonering. Deze zonering bestaat uit 'oeverstroken', 'vrije ruimte' en 'risicocontour'.





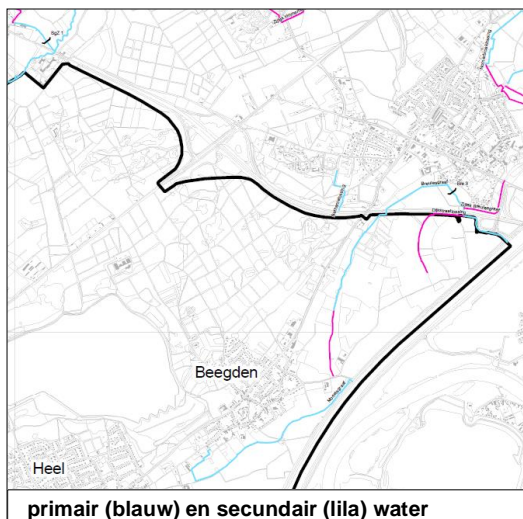


De oeverstroken dienen voor het instandhouden van de vaarweg en de oeverbescherming en maken als zodanig deel uit van de vaarweg. De vrije ruimte is een zone, die vrij is van bouwwerken, opgaande begroeiing en dergelijke, die het functioneren van de vaarweg in gevaar brengen. Het oprichten van bouwwerken is hier alleen mogelijk in overleg met de vaarwegbeheerder. De breedte van de oeverstrook en vrije ruimte bij vaarwegklasse Va bedraagt 5, respectievelijk 20 m, gemeten vanuit de vaarwegbegrenzing (grens tussen het wateroppervlak en het talud bij de gebruikelijke waterstand).

Voor het Lateraalkanaal is tevens het Rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat van toepassing. Dit beleid wordt onder andere gehanteerd om mogelijke toekomstige reconstructies en/of uitbreidingen aan het kanaal niet onmogelijk te maken, alsmede een zone vrij te houden ten behoeve van beheer en onderhoud en om een optimale nautische omgeving te creëren. Deze rooilijn ligt op 30 meter, gemeten vanuit de grens land-water en wordt in het bestemmingsplan opgenomen als vrijwaringszone. Voor het bouwen binnen deze rooilijn is toestemming van Rijkswaterstaat vereist.

Het gebied gelegen tussen het Lateraalkanaal, de kern en de Beegderheide is aangewezen als retentiegebied en kan in situaties met extreem hoog water overstroomd worden. Ter bescherming van de woongebieden en de hoofdinfrastructuur zijn op bepaalde punten kades aanwezig of worden deze nog aangelegd. Ter bescherming en het beheer en onderhoud van deze waterkeringen wordt vanuit de teen van de waterkering een beschermingszone opgenomen met een breedte van 20 meter. Deze beschermingszone wordt als een dubbelbestemming in het bestemmingsplan opgenomen.





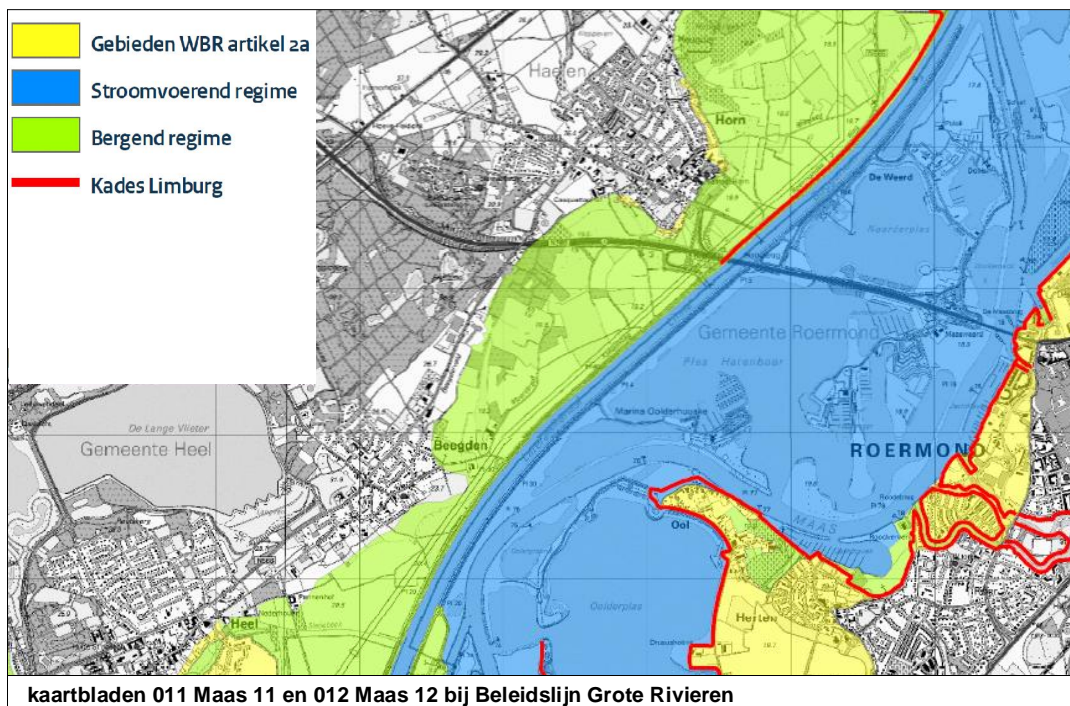
Behalve het Lateraalkanaal is nog een andere grotere wateroppervlakte aanwezig, in de vorm van ontgrindingsplas de Lange Vlieter. Deze waterplas staat niet in directe open verbinding met de Maas. Kleinere wateroppervlakten binnen het plangebied bestaan uit de Breulesgraaf en de Mortelsgraaf, twee watergangen gelegen tussen de kern en het Lateraalkanaal. Delen van deze waterlopen zijn door het waterschap aangeduid als primaire watergang. Hiervoor wordt een beschermingszone van 12 meter aan weerszijde van de watergangen opgenomen.

Het waterschap Peel en Maasvallei onderscheidt in zijn waterbeheersplan een aantal kaarten (als bijlage). Voor het plangebied is alleen de kaart 'Kwetsbare watergangen' relevant. Hierop is te zien dat de Breulesgraaf en de Mortelsgraaf watergangen zijn die uitmonden in een als 'minder kwetsbare watergang' aangeduide waterloop, namelijk de ten zuiden van het plangebied lopende Slijbeek. Het bestemmingsplan gaat niet uit van nieuwe ontwikkelingen die effect uitoefenen op (minder) kwetsbare watergangen.

#### *Waterberging*

Op de kaartbladen 011 Maas 11 en 012 Maas 12 bij de Beleidslijn Grote Rivieren is de ligging te zien van het retentiegebied, welke gebruikt kan worden voor de waterberging ten tijde van hoog water. Delen van plangebied behoren derhalve tot het bergend regime. Nabij het Lateraalkanaal liggen binnen het plangebied gebieden die behoren tot het stroomvoerend regime (inclusief het kanaal zelf). Binnen het plangebied komen geen kades of gebieden aangeduid als Wet beheer rijkswaterstaatswerken (WBR) artikel 2a voor. Dit artikel is overigens per 22 december 2009 komen te vervallen, als gevolg van de in werking treding van de Waterwet en het Nationaal Waterplan.





In de lagere delen van het plangebied bestaat de kans op een overstroming, ondanks de aanwezigheid van waterkeringen. Hiermee wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden door dit gebied als retentiegebied te dubbelbestemmen. Het bestemmingsplan zelf voorziet evenwel niet in ingrepen die van invloed zijn op de overstromingskans of andere watergerelateerde veiligheidsaspecten, zoals ook genoemd in het relevante nationale, provinciale en waterschapsbeleid (zie paragraaf 3.2, 3.3 en 3.5).

#### *Afvoer schoon en vuil water*

Bij alle nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw, mag het schone hemelwater niet meer geloosd worden op het gemengde rioleringsstelsel. Verhard oppervlak van nieuwe bebouwing mag niet aangekoppeld worden op de riolering. In eerste instantie dient te worden onderzocht of infiltratie van het hemelwater mogelijk is. Wanneer dat niet het geval is, wordt de mogelijkheid van afvoer naar het oppervlaktewater bekeken.

Hemelwater van schoon dakoppervlak kan rechtstreeks worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hemelwater dat afstroomt van wegen en parkeerplaatsen mag via een filtervoorziening lozen op het oppervlaktewater.

De versnelde afvoer van hemelwater door toename van het verhard oppervlak moet worden gecompenseerd door de aanleg van compenserende berging. Deze kan bestaan uit een voorziening die loost op het oppervlaktewater of uit een uitbreiding van het oppervlaktewater. Bij het bepalen van de benodigde bergingscapaciteit wordt verwezen naar het beleid van het waterschap.



### *Duurzaam waterbeheer*

Aangezien het bestemmingsplan een beheersplan betreft, waarin slechts beperkte ontwikkelingen plaats kunnen vinden, zijn de mogelijkheden om duurzaam waterbeheer voor de bestaande bebouwing te concretiseren beperkt. Het bestemmingsplan biedt daar nauwelijks mogelijkheden toe. Voor de wel opgenomen nieuwe projecten heeft een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds geoordeeld dat voldaan kan worden aan de vanuit de waterhuishouding te stellen voorwaarden.

### *Watertoets*

In het kader van de watertoets wordt het bestemmingsplan voorgelegd aan het Waterschap Peel en Maasvallei, Rijkswaterstaat en de provincie Limburg. De gemaakte opmerkingen worden in het bestemmingsplan verwerkt.

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.

### **5.3 Kabels, leidingen en straalpaden**

Teneinde een overzicht te verkrijgen van de voor de planvorming relevante aanwezige kabels en leidingen, is aan de desbetreffende instanties gevraagd hun belangen kenbaar te maken.

Uit de aldus verkregen informatie blijkt dat de volgende hoofdleidingen aanwezig zijn, die bijzondere bescherming in het bestemmingsplan behoeven:

- Tennet: hoogspanningsverbindingen Maasbracht - Buggenum, Maasbracht - Helden - Boeken, Maasbracht - Boxmeer en Buggenum - Kelpen - Nederweert. Het betreft 150/380-kV hoogspanningslijnen, waarvoor aan weerszijde een bebouwingsvrije zone van 36 meter in acht dient te worden genomen;
- Waterschapsbedrijf Limburg: rioolgemaal aan de Oosderweg, rioolwatertransportleiding Beegden - rioolgemaal en rioolwatertransportleiding rioolgemaal - Heel. Aan weerszijden van beide rioolwatertransportleidingen dient een bebouwingsvrije zone van 3 m in acht te worden genomen. Het rioolgemaal betreft een tussengemaal, hiervoor geldt een geurcontour van 50 meter;
- Gasunie: gastransportleiding met nummer Z-513-01-KR-003 t/m KR-011. De leiding heeft een diameter van 8" en een ontwerpdruk van 40 bar. Er geldt een 1% letaliteitgrens van 95 meter en een 100 % letaliteitgrens van 50 meter.

De rijksoverheid adviseert gemeenten om zo weinig mogelijk nieuwe situaties te creëren waarbij kinderen langdurig in de nabijheid van hoogspanningslijnen verblijven. Degelijke situaties worden aangemerkt als gevoelige bestemmingen. Het betreft woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen.





hoogspanningsleidingen bepalen voor een groot deel het aanzicht van het buitengebied

'In de nabijheid van' hoogspanningslijnen wordt bepaald aan de hand van de sterkte van de magnetische velden rond de hoogspanningslijnen. De netkaart van het RIVM geeft duidelijkheid over de zonebreedtes (indicatieve zone) per leiding. Voor de verbinding Maasbracht - Boxmeer is dat 155 meter aan weerszijde en voor de overige verbindingen binnen het plangebied is dat 80 meter aan weerszijden.

Beegden is op adequate wijze aangesloten op de diverse nutsvoorzieningen. De hierbij behorende kabels en leidingen zijn steeds binnen het straatprofiel in de openbare ruimte gelegen. De bereikbaarheid hiervan is daarmee gegarandeerd. Een afzonderlijke regeling in het bestemmingsplan kan achterwege blijven. Het betreft onder meer diverse waterleidingen van de Watermaatschappij Limburg (WML).

De bijbehorende transformatorstations, verdeelstations e.d. krijgen wel een afzonderlijke regeling, voor zover deze zijn gelegen op gronden in eigendom van de beheerende instantie en bouwwerken van enige omvang zijn gerealiseerd.

Straalpaden zijn boven Beegden niet aanwezig, er gelden wat dat betreft geen beperkingen voor de hoogte van bouwwerken.



## 6 Juridische aspecten

### 6.1 Inleiding

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

#### 6.1.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 1 juli 2008) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, 1 oktober 2010). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. Het bestemmingsplan gaat uit van de bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) en de Werkafspraken SVBP begrippen vs. Wabo. Aangezien bestemmingsplannen hieraan moeten voldoen aan de zullen bestemmingsplannen voortaan kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

#### 6.1.2 Planonderdelen

Het bestemmingsplan 'Beegden' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de verbeelding heeft geen juridisch betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale/GBKN ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan 'Beegden' zijn opgebouwd conform de door de SVBP2008 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels, en ten slotte de overgangs- en slotregels.



## **6.2 Inleidende regels**

### *6.2.1 Begrippen*

In de begripsregels worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsregels worden opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Voor sommige begrippen worden in de SVBP2008 omschrijvingen gegeven. Deze worden overgenomen.

### *6.2.2 Wijze van meten*

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de 'wijze van meten' worden in de SVBP2008 richtlijnen gegeven.

## **6.3 Bestemmingsregels**

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat het gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een bouwvergunning hebben verleend, welke dient te voldoen aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Niet alle onderdelen komen bij elke bestemming voor. Van de meest gebruikte onderdelen volgt hierna een korte toelichting.



### 6.3.1 Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie(s) worden als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook de aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid kan worden aangegeven door de woorden 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie binnen de betreffende bestemming.

De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat, met het oog op de raadpleegbaarheid, ook inrichtingsaspecten. Zo kan er worden bepaald dat de betreffende gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van de toegestane functies. Daarnaast kan in de bestemmingsomschrijving worden aangegeven dat het behoud van bepaalde karakteristieken of waarden wordt nagestreefd. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan cultuurhistorische waarden.

### 6.3.2 Bouwregels

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels weergegeven. Hierbij wordt in ieder geval een onderscheid gemaakt tussen de regeling van (hoofd)gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en daar waar van toepassing ook tussen hoofdgebouwen en aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen.

### 6.3.3 Nadere eisen

Nadere eisen kunnen worden gesteld ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een bouwvergunning sturend op te treden door het opnemen van nadere eisen in de bouwvergunning. Nadere eisen kunnen alleen worden gesteld als er in de regels ook een primaire eis wordt gesteld. De nadere eisen moeten verband houden met deze eis. De nadere eisenregeling hoeft niet in alle bestemmingen te worden geregeld.

### 6.3.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van de algemeen toegestane bouwregelingen. Deze vergunning is niet bedoeld voor afwijkingen van de bouwregels, waarvan de verwachting is, dat ze veelal kunnen worden verleend. In dat geval zijn de bouwregels hierop aangepast. Voor elke afwijking wordt aangegeven waarvoor een vergunning wordt verleend, de maximale afwijking kan worden toegestaan en meestal de situaties of voorwaarden waaronder vergunning wordt verleend.

Het gaat hier om afwijkingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien de afwijkingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (de algemene regels).





### 6.3.5 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden gronden te gebruiken op een manier die in strijd is met het bestemmingsplan. In specifieke gebruiksregels kunnen bepaalde functies nog expliciet worden genoemd als zijnde verboden gebruik.

### 6.3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan van de gebruiksregels in het plan worden afgeweken ten behoeve van een concrete vorm van grondgebruik. Dit mag echter niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen dat wel vergunning kan worden verleend ten behoeve van functies die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies, maar dat via afwijkingsbevoegdheden geen 'nieuwe' functies kunnen worden toegestaan. De afwijking dient te zien op kleinere, planologisch minder ingrijpende onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ruimtelijke ingrepen dienen te worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid of bestemmingsplanherziening.

### 6.3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

Met een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een werk of werkzaamheid worden verbonden. Onder deze inrichtingsactiviteiten valt niet het bouwen en het gebruiken. Een vergunningenstelsel wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals landschappelijke of natuurlijke waarden, ecologische waarden of de groen- en/of waterstructuur. Een vergunningenstelsel kan in specifieke en bijzondere situaties worden opgenomen in verband met bijvoorbeeld het verwijderen van waardevolle boombeplanting.

### 6.3.8 Wijzigingsbevoegdheid

Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om het bestemmingsplan te wijzigen (binnenplanse wijziging). In de meeste gevallen zal het gaan om het wijzigen van de op een perceel gelegde bestemming, maar deze wijziging kan eventueel ook gebruikt worden om de bouwmogelijkheden op een perceel te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien wijzigingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (de algemene regels).

### 6.3.9 Bestemmingen

#### *Agrarisch - Bouwperceel*

Agrarische bedrijfsdoeleinden zijn van oudsher aanwezig in Beegden. Het beleid is primair gericht op handhaving. Een bescheiden uitbreiding van agrarische bedrijven nabij woongebieden is binnen het gegeven bouwvlak acceptabel, immers er zijn altijd nieuwe ontwikkelingen waar rekening mee gehouden dient te worden. Echter dit mag nooit een verslechtering van de milieuhygiënische situatie tot gevolg hebben.



De in het omliggende buitengebied, op grotere afstand van woonfuncties gelegen agrarische bedrijven, beschikken doorgaans over meer uitbreidingsmogelijkheden. Evenwel geldt ook voor deze bedrijven dat uitbreiding geen verslechtering van de milieuhygiënische situatie met zich meebrengt.

#### *Agrarisch - Landgoederen en kastelen*

In de uiterste zuidwesthoek van het plangebied is vlakbij de kern Heel het kasteel Huis Nederhoven gelegen. Gelet op de bij het kasteel en het kasteelterrein aanwezige unieke en karakteristieke bebouwing, landschapselementen en gebruik, wordt dit terrein bestemd met een specifiek op de locatie afgestemde bestemming. Hiermee worden de aanwezige gebouwen en gronden nauwgezet beschermd, terwijl het gebruik van het kasteel voor woon- en agrarische doeleinden evenwel mogelijk blijft.

#### *Agrarisch met waarden*

De rondom de kern van Beegden gelegen agrarische gronden hebben over het algemeen een bepaalde landschappelijke en/of natuurlijke waarde. Handhaving van de agrarische functie en waarborging van de aanwezige landschaps- en natuurwaarden staan voorop bij het beleid voor deze gebieden.

#### *Bedrijf*

Verspreid over het plangebied en met name langs de hoofdontsluitingswegen zijn diverse bedrijven gelegen, waarvoor een op de huidige bedrijfsactiviteiten toegespitst beleid wordt gevoerd. Door middel van een aanduiding worden bij een aantal bedrijven (hoger dan milieucategorie 2) de bestaande bedrijfsactiviteiten vastgelegd. Bedrijven worden daartoe waar mogelijk voorzien van een reële uitbreidingsmogelijkheid, benodigd voor de continuïteit en het doorvoeren van milieuhygiënische verbeteringen. Het streven is te komen tot intensief ruimtegebruik. Daartoe worden ruime bouwvlakken opgenomen.

Gelet op de ligging in en nabij woongebieden zijn alleen bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 toelaatbaar. Bedrijven uit zwaardere milieucategorieën verdragen zich niet met de ligging in en nabij woongebieden. Bestaande bedrijven uit zwaardere milieucategorieën worden gehandhaafd onder de veronderstelling dat in het verleden een afdoende afstemming van de bedrijfsactiviteiten op de milieugevoelige functies in de omgeving heeft plaatsgehad (via milieuvergunning).

Daarnaast is aan de weg Beegderveld een bedrijvenconcentratie gelegen. Dit gebied wordt eveneens als 'Bedrijf' bestemd, met een toegespitste milieucategorie. Hier zijn meer grootschalige bedrijven met een zwaardere milieucategorie en met ruimere bouw mogelijkheden toegestaan. De ligging op afstand van woongebieden staat toe dat deze ruimere mogelijkheden op deze locatie niet tot ongewenste situaties leiden.



Bij de bedrijven is in de meeste gevallen de oprichting van een bedrijfswoning toelaatbaar. In veel gevallen is deze reeds aanwezig. Gelet op de aard van de toelaatbare bedrijvigheid en de ligging nabij woongebied is de aanwezigheid van bedrijfswoningen aanvaardbaar. Daar waar geen bedrijfswoning gewenst is, wordt deze met een aanduiding op de kaart uitgesloten. Ook direct toegestaan is productiegebonden en aan de bedrijfsvoering ondergeschikte detailhandel. Bij nieuwvestiging of uitbreiding van bedrijven worden de parkeerkencijfers en -normen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad voor bedrijfsvestigingen, gehanteerd.

#### *Centrum*

Het kleine winkelcentrum aan het Dorpsplein en een nabijgelegen pand zijn bestemd als centrum. Binnen deze bestemming is een vrije uitwisseling van bedrijven en winkels toegestaan waardoor enige flexibiliteit. Dit bevordert onder andere de leefbaarheid.

#### *Detailhandel, Dienstverlening, Horeca, Kantoor en Maatschappelijk*

In Beegden zijn detailhandel, dienstverlening, horeca en maatschappelijke doeleinden van oudsher aanwezig. Deze voorzieningen zijn veelal geconcentreerd rondom de twee centrumgebieden, maar ook verspreid over de kern aanwezig.

Een bescheiden uitbreiding van de bestaande voorzieningen is acceptabel binnen het bouwvlak, immers er zijn altijd nieuwe ontwikkelingen waar op ingespeeld moet kunnen worden. Alleen wanneer de parkeerbalans en de milieuhygiënische situatie daarbij in het geding zijn, worden beperkingen opgelegd.

Onderlinge uitwisselbaarheid is onder voorwaarden toelaatbaar, uitgezonderd de maatschappelijke en horecavoorzieningen, die niet op andere dan de huidige locaties toelaatbaar zijn. Bovendien geldt voor de horecafunctie een differentiatie, uitgaande van 5 horecacategorieën. In Beegden betreft het momenteel alleen horecacategorieën 2 en 3. De maatschappelijke voorzieningen zijn door middel van een aanduiding nader toegespitst op het huidige gebruik, zoals bij de kerk en de school.

Bij nieuwvestiging of uitbreiding van dienstverlening, horeca of maatschappelijk worden de parkeerkencijfers en -normen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad voor dergelijke voorzieningen, gehanteerd.

#### *Gemengd*

De gemengde bestemming is specifiek van toepassing op één locatie aan de Nieuwstraat 55. Naast de woonfunctie is ook detailhandel toegestaan.

#### *Groen*

De aanwezige groen- en speelvoorzieningen in Beegden worden in hun huidige omvang gehandhaafd. Binnen deze bestemming zijn behalve groenvoorzieningen ook eventuele waterbergende en infiltrerende voorzieningen toegestaan. De bouwmogelijkheden zijn beperkt.



### *Natuur*

In het buitengebied van Beegden liggen aanzienlijke natuurgebieden, waarvan het bosgebied van de Beegderheide de grootste is. De aldaar aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden vereisen de nodige bescherming tegen verstoring. Evenwel zijn het geen hermetisch afgesloten gebieden, beperkt recreatief medegebruik is mogelijk. Gebouwen zijn binnen de natuurbestemming niet toegestaan.

### *Sport*

De bestaande voorzieningen op sportgebied, zijnde de voetbal- en tennisvelden ten noorden van de kern, worden gehandhaafd. Het beleid is erop gericht de bestaande bebouwing te voorzien van de mogelijkheid in te kunnen spelen op veranderende eisen op het gebied van comfort en milieuhygiëne. De grootte van de bouwvlakken is daarop afgestemd. Er worden geen nieuwe grootschalige gebouwde voorzieningen toegestaan.

### *Tuin - Landschappelijke en natuurlijke waarde*

Deze bestemming heeft als doel om de specifieke waarden te waarborgen van gebieden die op de grens van de kern met het buitengebied zijn gelegen. Deze gebieden zijn enerzijds in gebruik als tuin, maar hebben anderzijds ook bepaalde landschappelijke en natuurlijke waarden, zoals het aangrenzende buitengebied. De bestemming waarborgt de belangen en waarden van beide gebiedstypen.

### *Verkeer*

Deze bestemming is gericht op de afwikkeling van het verkeer. Naast wegverkeer zijn onder meer ook voet- en rijwielpaden, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan. Een strook aan de voorzijde van de woningen krijgt de bestemming 'Verkeer' om ter plaatse een trottoir en parkeervoorzieningen mogelijk te maken. De bouwmogelijkheden zijn beperkt.

### *Water - Riviergebonden, Water - Niet riviergebonden en Water - Waterspaarbekken*

Bij de bestemming water wordt onderscheid gemaakt in riviergebonden water, niet riviergebonden water en water in een waterspaarbekken. Voor alle drie deze bestemmingen geldt dat de waterhuishoudkundige functie vooropstaat, samen met de natuur- en groenfunctie. Binnen deze bestemmingen is het bouwen van gebouwen niet toegestaan. Binnen de bestemming Water - Riviergebonden is scheepvaart toegestaan, hetgeen bij de bestemmingen Water - Niet riviergebonden en Water - Waterspaarbekken niet het geval is. De bestemming Water - Waterspaarbekken is daarnaast specifiek gericht op het veiligstellen van de drinkwatervoorziening.

### *Wonen*

Alle burgerwoningen, zowel die in de woongebieden als verspreide woningen in de linten en in het buitengebied, vallen onder de woonbestemming. De gemeente Maasgouw geeft de voorkeur aan het werken met grote, aaneengesloten bouwvlakken bij alle bestemmingen. Voor de bestemming Wonen houdt dit in dat niet iedere woning of blok van woningen een eigen bouwvlak krijgt.



Alle woningen gelegen binnen één door wegen omgeven blok van bebouwing dan wel geclusterd gelegen woningen worden samen in één bouwvlak omvat. Binnen dat bouwvlak zijn zowel hoofd- als bijgebouwen toegestaan, zonder dat door middel van aanduidingen is aangegeven waar deze mogen worden opgericht. Deze informatie dient te blijken uit de regels en is op de verbeelding niet af te lezen. Op de verbeelding staan wel maatvoeringsymbolen die aangeven wat de maximaal toegestane goot- en bouwhoogten van de hoofdgebouwen zijn.

Er worden voorwaarden gesteld aan het aantal woningen dat binnen één bouwvlak mag worden opgericht, het aantal woningen per bouwperceel mag namelijk niet toenemen. Ook aan van de positionering en maatvoering van de woningen zijn eisen verbonden. Het betreft eisen ten aanzien van de ligging van de plaatsing van de voorgevel, de maximale bouwdiepte van een woning, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en de maximale goot- en bouwhoogte.

Het mogen oprichten van bijgebouwen is een specifiek voor de bestemming Wonen gebruikte regeling. Bijgebouwen zijn alle gebouwen, gelegen binnen het bouwvlak dat over de woonbestemming ligt, die niet als hoofdgebouw aangerekend worden. Voor vrijstaande bijgebouwen geldt, dat daarin in principe niet permanent mag worden gewoond.

Het oppervlak dat mag worden benut voor het oprichten van bijgebouwen is aan een maximum verbonden. Dat maximale oppervlak is afhankelijk van de totale oppervlakte van het bouwperceel, maar kan ten hoogste 130 m<sup>2</sup> dan wel 50% van het perceel bedragen. Voor de maximale goot- en bouwhoogte van bijgebouwen gelden vaste eisen.

Ook binnen niet-woonbestemmingen kan de woonfunctie voorkomen. Naast bedrijfswoningen, welke specifiek aan een bedrijf zijn gekoppeld, gaat het om bovenwoningen. Deze zijn niet specifiek verbonden aan de voorziening waarboven zij zijn gelegen, maar vallen wel onder de bestemming van de betreffende voorziening en dus niet binnen de woonbestemming zelf.

Onder de bestemming wonen valt op grond van jurisprudentie ook het aan huis verbonden beroep. De maat van het beroepsgedeelte is ten hoogste 35 m<sup>2</sup>. Aan huis verbonden beroepen zijn vrij, voor zover de woonfunctie volledig gehandhaafd blijft en de woning als zodanig herkenbaar blijft. Er mogen geen nadelige effecten optreden voor het woonmilieu en de parkeerbalans in de omgeving. Door middel van een ontheffing is het tevens mogelijk aan huis gebonden beroepen uit te oefenen in bijgebouwen gelegen achter de achtergevellijn van de woning.

Consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, mantelzorg en parkeren in de voortuin zijn eveneens niet rechtstreeks toegestaan, maar via ontheffing en met vergelijkbare maatvoering.



#### *Woongebied - Bosstraat en Woongebied - Krijtenberg*

Deze twee bestemmingen hebben specifiek betrekking op de woningbouwlocaties Krijtenberg en Bosstraat. Voor deze locaties zijn recent separate bestemmingsplanprocedures gevolgd. De artikelen met betrekking tot de woonbestemmingen uit deze plannen vormen de basis voor de bestemmingen Woongebied - Bosstraat en Woongebied - Krijtenberg. Daarbij worden de artikelen met betrekking tot de regelingen voor aan huis gebonden beroepen en bijgebouwen aangevuld met c.q. aangepast aan de betreffende regelingen zoals verwoord in het gemeentelijke handboek.

#### *6.3.10 Dubbelbestemmingen*

##### *Leiding - Gas*

Door het plangebied loopt van noord naar zuid een gasleiding die planologische bescherming in het bestemmingsplan behoeft. Hiertoe is een bebouwingsvrije zone opgenomen, die aan weerszijde van de hartlijn van de leiding 4 meter breed is. Aan deze zone is tevens een aanlegvergunning gekoppeld.

##### *Leiding - Hoogspanningsverbinding*

Deze dubbelbestemming heeft als doel de door het plangebied lopende hoogspanningsleidingen en de daarbij behorende masten te regelen. Daartoe is een beschermingszone opgenomen met een breedte van 36 meter aan weerszijde van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding. Werkzaamheden binnen deze zone zijn alleen mogelijk na het onder voorwaarden afgeven van een aanlegvergunning.

##### *Leiding - Riool*

Ter bescherming van de grofweg parallel aan het Lateraalkanaal in het oosten van het plangebied gelegen ondergrondse rioolwatertransportleidingen is een bebouwingsvrije zone opgenomen aan weerszijde van de hartlijn van de leiding. Tevens is een aanlegvergunning gekoppeld aan deze zone, die aan weerszijde 3 meter breed is.

##### *Waarde - Archeologie*

Binnen het plangebied liggen enkele AMK-terreinen en gebieden waarvoor een hoge archeologische verwachting geldt. Door middel van deze dubbelbestemming worden de in de betreffende gronden (mogelijk) aanwezige archeologische waarden beschermd. In geval van een bouwplan dient een archeologisch onderzoek uit te wijzen of en zo ja welke waarden aanwezig zijn. Eventueel aanwezige waarden mogen geen schade oplopen, dan wel dienen veilig te worden gesteld. Voor werken en werkzaamheden in deze gronden is ook een aanlegvergunning vereist.

##### *Waarde - Landschap*

Bepaalde elementen in het landschap, zoals hoogstamboomgaarden, behoeven extra bescherming, omdat zij als karakteristiek en waardevol worden beschouwd. Met deze dubbelbestemming wordt een aanlegvergunning aan eventuele werkzaamheden gekoppeld, zodat de betreffende waarden niet zondermeer kunnen worden aangetast of verwijderd.



#### *Waterstaat - Retentiegebied*

Het retentiegebied ten westen van het Lateraalkanaal is bedoeld voor de opvang van zoveel mogelijk water. De bergingscapaciteit wordt gewaarborgd door eisen te stellen aan de mogelijkheden voor nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden van dit gebied. Ook wordt een aanlegvergunningstelsel toegevoegd.

#### *Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed en Waterstaat - Waterbergend rivierbed*

De buitendijks gelegen gronden van het plangebied maken inclusief het Lateraalkanaal deel uit van het stroomvoerend rivierbed van de Maas. Hier mogen alleen stroomvoerende functies en/of activiteiten worden gerealiseerd dan wel ontplooid, zoals voorzieningen voor de (recreatieve) scheepvaart, natuurfuncties, grondstoffenwinning en waterstaatkundige functies. In het waterbergend rivierbed (de binnendijks gelegen gronden) geldt dat alleen onder voorwaarden kan worden gebouwd.

#### *Waterstaat - Waterkering*

Het retentiegebied wordt mede afgekaderd door natuurlijke hoogtes en mede door de aanleg van waterkeringen in de vorm van kades. Ter bescherming van de kades wordt een beschermingszone opgenomen, waaraan een aanlegvergunningstelsel is gekoppeld.

#### *Waterstaat - Waterlopen*

Door het plangebied lopen enkele A-watgangen, welke bijzondere bescherming in het bestemmingsplan behoeven. Aan weerszijden van de waterkant dient een strook van 4 meter vrij gehouden te worden voor aanleg en onderhoud van de watgang.

### **6.4 Algemene regels**

#### *6.4.1 Anti-dubbelregel*

Een anti-dubbelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebaven terrein ook nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De opgenomen anti-dubbelregel is gelijklopend aan de in het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven formulering.

#### *6.4.2 Algemene bouwregels*

Voor het hele plangebied, en dus alle bestemmingen, geldt een aantal algemene bouwregels. Zo wordt hier geregeld dat in het geval dat een (legaal gebouwd) gebouw voor een bepaald maat (bijvoorbeeld maximale bouwhoogte) afwijkt van de in dit bestemmingsplan opgenomen regels, uitgegaan worden van de aanwezige maat (de huidige, hogere bouwhoogte in het voorbeeld). Dit geldt dan voor alle bestemmingen.



#### *6.4.3 Algemene aanduidingsregels*

De gebiedsaanduidingen worden in deze bepaling geregeld. Deze kunnen ook bij iedere afzonderlijke bestemming worden geregeld, maar omdat een gebiedsaanduiding veelal binnen meerdere bestemmingen ligt, hoeft de aanduiding in een algemeen artikel slechts eenmalig te worden opgenomen.

#### *6.4.4 Algemene afwijkingsregels*

In deze bepaling wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om met een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Aangegeven wordt van welke regel met een omgevingsvergunning afgeweken kan worden en waarvoor.

#### *6.4.5 Algemene wijzigingsregels*

In deze bepaling wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om meerdere bestemmingen te wijzigen. De voorwaarden, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.

#### *6.4.6 Algemene procedureregels*

In deze bepaling wordt aangegeven welke procedures moeten worden doorlopen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, een wijzigingsplan en bij het stellen van nadere eisen.

### **6.5 Overgangs- en slotregels**

#### *6.5.1 Overgangsrecht*

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening en de Wabo, overgenomen.

#### *6.5.2 Slotregel*

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel geeft aan hoe het plan kan worden aangehaald.





## 7 Uitvoerbaarheid

### 7.1 Inleiding

Het plan voorziet niet in de ontwikkeling van locaties door de gemeente Maasgouw. De bestaande situatie wordt opnieuw vastgelegd c.q. geregeld, waarbij ook reeds in gang gezette nieuwe projecten met een volledig afgeronde planologische procedure tot de bestaande situatie worden gerekend. De wel opgenomen nieuwe projecten worden door derden/particulieren gerealiseerd. De met de daadwerkelijke realisering gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende initiatiefnemer(s). Bijkomende kosten, zoals voor de aansluiting op de nutsvoorzieningen en riolering, komen eveneens voor rekening van de initiatiefnemer(s).

Voorgaande overziend zijn er voor de gemeente Maasgouw, behoudens kosten voor ambtelijke voorbereiding en procesbegeleiding, geen kosten aan de realisering van het plan verbonden.

### 7.2 Planschade

Het bestemmingsplan kent vooral een beheerskarakter. In het plan is met name de bestaande situatie vastgelegd, met een enkele nieuwe ontwikkeling waarover de besluitvorming reeds is afgerond. Het plan voorziet niet in beëindiging van thans plaatsvindende activiteiten en/of functies. Wel zijn toekomstige ontwikkelingsrichtingen aangegeven, echter deze zijn niet dermate concreet dat deze reeds te vertalen zijn in het bestemmingsplan.

Gelet op bovenstaande wordt verondersteld dat geen planschade zal ontstaan tengevolge van het nieuwe bestemmingsplan voor de kern Beegden.

### 7.3 Exploitatie

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijk kostenverhaal. In artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wro is bepaald in welke situatie een exploitatieplan gemaakt moet worden. In artikel 6.2.1 Bro worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan (in dit geval een bestemmingsplan) of besluit waarop het betrekking heeft.

De regeling van afdeling 6.4 Wro heeft mede betrekking op de bouwmogelijkheden, die in vorige bestemmingsplannen nog niet benut waren. Wanneer voor bestaande, nog onbenutte bouwmogelijkheden nog sprake is van de noodzaak van locatie-eisen of kostenverhaal, kan dat in het nieuwe bestemmingsplan ook worden meegenomen.

In het bestemmingsplan 'Beegden' is geen sprake van nieuwe of onbenutte bouwmogelijkheden waarvoor de noodzaak van het stellen van locatie-eisen of een kostenverhaal nog aanwezig is. Aan het bestemmingsplan 'Beegden' hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden toegevoegd.



## 8 Overleg en inspraak

### 8.1 Bestuurlijk overleg

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure:

- a. Voorbereiding:  
Vooroverleg met overheidsinstanties: betrokken diensten van rijk en provincie, waterschap (watertoets), eventueel buurgemeenten.
- b. Ontwerp:  
publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro  
een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad
- c. Vaststelling:  
Vaststelling door de Raad  
Mogelijkheid reactieve aanwijzing  
publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn
- d. Inwerkingtreding:  
Na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)
- e. Beroep:  
Beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

### 8.2 Inspraak en vooroverleg

#### 8.2.1 Inspraak

Het bestemmingsplan dient maatschappelijk draagvlak te hebben onder de inwoners van Beegden en andere belanghebbenden. Over het vooroverleg bestemmingsplan wordt in dat kader, overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening, gelegenheid tot inspraak geboden.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft voor inspraak ter inzage gelegen vanaf 14 januari 2011 tot en met 14 maart 2011. Tevens heeft op 18 januari 2011 een informatieavond plaatsgehad. Van de inspraak is door burgemeester en wethouders een eindverslag vastgesteld. Deze 'Nota van beantwoording inspraakreacties Beegden' is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting. Het bestemmingsplan is overeenkomstig de conclusie uit de beantwoording van de inspraakreactie aangepast.

#### 8.2.1 Vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan is ten behoeve van het wettelijk vooroverleg tevens voorgelegd aan de diverse belanghebbende instanties. De reacties van de betreffende instanties zijn opgenomen in de in bijlage 3 bij deze toelichting opgenomen 'Nota van beantwoording bestuurlijk overleg Beegden'.



### **8.3 Zienswijzen**

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 9 juni 2011 tot en met 20 juli 2011 ter inzage gelegen, waarbij het voor eenieder mogelijk was een zienswijze in te dienen. In totaal zijn binnen de periode van terinzagelegging 5 zienswijzen ingediend, waaronder door de provincie Limburg, Rijkswaterstaat en het waterschap Peel en Maasvallei.



