

Toelichting specificatie exploitatiebijdrage per eigendom, exploitatieopzet exploitatieplan Linne Zuidoost 1^e herziening

Bruto-exploitatiebijdrage per eigenaar

In bijlage E6 is een specificatie opgenomen van de bruto-exploitatiebijdrage per eigenaar. De exploitatiebijdrage is verschuldigd voor de gronden die in de ruimtegebruikskaart als uitgeefbaar gebied zijn aangemerkt. De totale bruto-exploitatiebijdrage van alle eigenaren tezamen bedraagt € 9.753.461,—, zoals is gespecificeerd in de genoemde bijlage E6. Deze tabel is hierna opnieuw opgenomen:

Omschrijving eigenaar	Opp. in m²	Aantal contante gewogen eenheden	Bijdrage per gewogen eenheid ncw 1-1-2015	Bruto- exploitatie- bijdrage	Opp. uit- geefbaar gebied in m²	IBW per 1-1-2015 per m²	Af IBW uit- geefbaar gebied	Netto- exploitatie- bijdrage	Deelgebied
De Vries	207	228	€ 153,12	€ 34.961	207	€ 33,46	€ 6.926	€ 28.035	0-A
Feddahi	270	298	€ 153,12	€ 45.601	270	€ 33,46	€ 9.034	€ 36.567	0-A
Gemeente Maasgouw - Sport	41.210	5.370	€ 153,12	€ 822.220	35.108	€ 33,46	€ 1.174.642	€ -352.422	0-A
Gemeente Maasgouw - Wonen	8.007	3.111	€ 153,12	€ 476.424	3.489	€ 21,50	€ 75.014	€ 401.411	overig
Gemeente Maasgouw - Bedrijf		237	€ 153,12	€ 36.356	340	€ 21,50	€ 7.310	€ 29.046	overig
Investe Participations BV	1.837	1.983	€ 153,12	€ 303.584	1.837	€ 33,46	€ 61.462	€ 242.122	0-A
Janssens	299	-	€ 153,12	€ -		€ 33,46	€ -	€ -	0-A
div. eigenaren mandeligheid	181	200	€ 153,12	€ 30.570	181	€ 33,46	€ 6.056	€ 24.514	0-A
MVJ Ontwikkelingen BV	5.043	4.804	€ 153,12	€ 735.548	5.043	€ 21,50	€ 108.425	€ 627.123	overig
Nieuwe Borg Ontwikkeling I BV - Wonen	103.440	43.217	€ 153,12	€ 6.617.382	52.986	€ 21,50	€ 1.139.199	€ 5.478.183	overig
Nieuwe Borg Ontwikkeling I BV - Wonen-gestapeld		3.304	€ 153,12	€ 505.888	3.643	€ 21,50	€ 78.325	€ 427.564	overig
Nieuwe Borg Ontwikkeling I BV - Maatschappelijk		167	€ 153,12	€ 25.517	175	€ 21,50	€ 3.763	€ 21.755	overig
Paulsen	106	16	€ 153,12	€ 2.482	106	€ 33,46	€ 3.547	€ -1.064	0-A
Schilderman	258	296	€ 153,12	€ 45.317	258	€ 33,46	€ 8.632	€ 36.685	0-A
Schmied	283	312	€ 153,12	€ 47.797	283	€ 33,46	€ 9.469	€ 38.328	0-A
Schouwenberg	141	156	€ 153,12	€ 23.814	141	€ 33,46	€ 4.718	€ 19.096	0-A
Stichting Jonkvrouwe De Pollart c.s.	137	-	€ 153,12	€ -	-	€ 21,50	€ -	€ -	overig
Totaal	161.419	63.699		€ 9.753.461	104.067		€ 2.696.518	€ 7.056.943	

Voor de meeste eigenaren geldt dat zij, wat betreft uitgeefbaar gebied, beschikken over een eigendom in het exploitatiegebied. Dit betekent dat de voor de betreffende eigenaar voortvloeiende bruto-exploitatiebijdrage betrekking heeft op dat ene eigendom.

Voor een drietal eigenaren geldt dat hun eigendomspositie, wat betreft uitgeefbaar gebied, is verspreid over meerdere eigendommen. Onder een eigendom wordt, voor de bepaling van de bruto-exploitatiebijdrage per eigendom, verstaan een samenstel van aan elkaar grenzende kadastrale percelen van eenzelfde eigenaar, met de functie uitgeefbaar gebied zoals aangegeven op de ruimtegebruikkaart.

Hieronder is voor elk van deze drie eigenaren een specificatie van de bruto-exploitatiebijdrage per eigendom opgenomen. Daarbij is in de tabel zichtbaar in welk deelgebied het eigendom is gelegen. Voorts is, met uitzondering van de eigendommen in deelgebied 0-A, sprake van een nummeraanduiding van het eigendom binnen een deelgebied, welke nummering zichtbaar is op de tot deze bijlage behorende kaart.

Gemeente Maasgouw

Deelgebied	Nr. eigendom binnen deelgebied	Oppervlakte in m ²	Uitgiftecategorie	ncw gewogen eenheden	Tarief ncw p/gew eenheid in €	Bruto-exploitatiebijdrage eigendom in €
0-A	n.v.t.	35.108	Sport	5.370	153,12	822.220
1-A	2	2.528	Wonen	2.408	153,12	368.765
1-C	n.v.t.	340	Bedrijf	237	153,12	36.356
4-A	8	585	Wonen	428	153,12	65.536
4-A	9	376	Wonen	275	153,12	42.122
Totaal		38.937		8.718		1.335.000

MVJ Ontwikkelingen B.V.

Deelgebied	Nr. eigendom binnen deelgebied	Oppervlakte in m ²	Uitgiftecategorie	ncw gewogen eenheden	Tarief ncw p/gew eenheid in €	Bruto-exploitatiebijdrage eigendom in €
1-A	4	3.372	Wonen	3.212	153,12	491.794
1-A	5	1.671	Wonen	1.592	153,12	243.754
Totaal		5.043		4.804		735.548

Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V.

Deelgebied	Nr. eigendom binnen deelgebied	Oppervlakte in m²	Uitgiftecategorie	ncw gewogen eenheden	Tarief ncw p/gew eenheid in €	Bruto-exploitatiebijdrage eigendom in €
1-A	1	1.249	Wonen	1.190	153,12	182.213
	3	1.017	Wonen	968	153,12	148.220
	6	1.464	Wonen	1.391	153,12	212.990
	7	175	Maatschappelijk	167	153,12	25.517
2-A	1	2.059	Wonen	1.797	153,12	275.156
	2	6.825	Wonen	5.954	153,12	911.676
	3	3.890	Wonen	3.393	153,12	519.536
2-B	1	5.138	Wonen	4.483	153,12	686.436
3-A	1	2.703	Wonen	2.160	153,12	330.739
	2	5.132	Wonen	4.101	153,12	627.945
	3	5.638	Wonen	4.506	153,12	689.958
	4	2.819	Wonen	2.253	153,12	344.979
4-A	1	6.910	Wonen	5.058	153,12	774.480
	2	2.119	Wonen	1.551	153,12	237.489
	3	1.452	Wonen	1.063	153,12	162.766
	4	861	Wonen	630	153,12	96.466
	5	994	Wonen	728	153,12	111.471
	6	2.703	Wonen	1.979	153,12	303.024
	7	16	Wonen	12	153,12	1.837
5-A	1	3.643	Wonen-gestapeld	3.304	153,12	505.888
Totaal		56.807		46.688		7.148.787