

VG raadsvergadering 18 februari 2016																					
raadsbesluit 1e herziening exploitatieplan Linne Zuidoost																					
Bijlage E5 Jaarschijven																					
				*	1269834,425	0,283887985															
				€	4.473.012																
Rente	4,0%	per jaar																			
Kostenstijging	2,0%	per jaar			102,0%	1,0404	1,061208	1,08243216	100,0%												
Opbrengstenstijging	1,0%	per jaar (vanaf 1-1-2015)								100,0%											
Eindwaardefactor									14,5												
Start looptijd	1-1-2010																				
Einde looptijd	31-12-2028																				
Valutadatum	1-jul																				
Juridische grondslag	Omschrijving			nominale	2010	2011	2012	2013	2014	2015											
Wro	Bro	Bro	ramingen																		
Inbrengwaarde																					
6.13.1.c.1	6.2.3.a		inbrengwaarde gronden	€	4.439.023	4.439.023			961.727,11	5.400.749,61 €	4.006.129										
6.13.1.c.1	6.2.3.b		waarde te slopen opstallen	€	-				-	- €	-										
6.13.1.c.1	6.2.3.c		vrijmaken gronden	€	-				-	- €	-										
6.13.1.c.1	6.2.3.d		sloop, verwijdering en verplaatsing	€	45.000	45.900			6.753,76	52.653,76 €	-										
											€	-									
6.13.1.c.2			onderzoek	€	-				-	- €	-										
											€	-									
6.13.1.c.2	6.2.4.b		bodemsanering, grondwerken, etc.	€	177.201	55.245			8.128,86	63.374,32 €	-										
											€	-									
Voorzieningen IN het exploitatiegebied										€	-										
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.a	aanleg nutsvoorzieningen, niet via verbruikstarieven	€	-				-	- €	-										
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.b	riolering met bijbehorende werken en bouwwerken	€	815.709	254.312			37.419,60	291.731,33 €	166.405										
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.c	infrastructuur	€	3.208.778	875.687			128.849,16	1.004.535,89 €	972.991										
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.d	openbaarvervoersvoorzieningen, niet via gebruikerstarieven	€	-	-			-	- €	-										
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.e	groenvoorzieningen	€	283.219	88.299			12.992,32	101.290,95 €	57.777										
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.f	openbare verlichting en brandkranen met aansluitingen	€	162.288	50.596			7.444,76	58.040,95 €	33.107										
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.g	straatmeubilair, speeltoestellen, sierende elementen, kunstobjecten	€	3.019	941			138,48	1.079,63 €	616										
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.h	gebouwde parkeervoorzieningen, niet via gebruikstarieven	€	-				-	- €	-										
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.i	noodzakelijke voorzieningen milieuhygiëne, archeologie en volksgezondheid	€	-				-	- €	-										
											€	-									
6.13.1.c.2	6.2.4.l		raming planschade	€	200.000				-	- €	200.000										
6.13.1.c.2	6.2.4.m		niet-terugvorderbare btw	€	-				-	- €	-										
6.13.1.c.2	6.2.4.n		rente	€	-				-	- €	-										
											€	-									
plankosten											€	-									
6.13.1.c.2	op basis van de conceptregeling plankosten			€	1.510.868	1.510.868			327.333,94	1.838.201,94 €	-										
											€	-									
bijdragen				€	-					€	-										
											€	-									
TOTALE INVESTERINGSKOSTEN nominaal				€	10.845.103	€	5.949.891	€	1.370.980	€	-	€	-	€	-	€	-	1.490.787,98	€	5.437.024	
TOTALE INVESTERINGSKOSTEN incl. kostenstijgingen				€	7.372.322															€	5.437.024
contante waarde investeringen per 1-1-2015																					
Opbrengsten																					
			opbrengst gronduitgifte	€	11.200.780	-	742.980	283.800	154.050	-	147.894,47	1.328.724,47	€	564.900							
			subsidies											-	-	€	-				
			gemeentelijke bijdrage											-	-	€	-				
TOTALE OPBRENGSTEN				€	11.200.780															€	564.900
TOTALE OPBRENGSTEN incl. opbrengstenstijging				€	8.101.917															€	564.900
contante waarde opbrengsten per 1-1-2015																					

102,0%		104,0%		106,1%		108,2%		110,4%		112,6%		114,9%		117,2%		119,5%		121,9%		124,3%		126,8%		129,4%		131,9%					
101,0%		102,5%		103,5%		104,6%		105,6%		106,7%		107,7%		108,8%		109,9%		111,0%		112,1%		113,2%		114,4%		115,5%					
13,5		12,5		11,5		10,5		9,5		8,5		7,5		6,5		5,5		4,5		3,5		2,5		1,5		0,5					
																	contante waarde														
2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		Totaal nominaal	gerealiseerd tot 1-1-2015		
																	per 1-1-2015														
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	4.006.129	€	5.400.750		
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-		
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-		
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	52.654		
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-		
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-		
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-		
€	121.956	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	121.956	€	63.374
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	81.571	€	32.628	€	-	€	65.257	€	40.785	€	-	€	65.257	€	40.785	€	-	€	16.314	€	40.785	€	16.314	€	-	€	566.102	€	291.731
€	-	€	280.878	€	112.351	€	-	€	224.702	€	140.439	€	-	€	224.702	€	140.439	€	-	€	56.176	€	140.439	€	56.176	€	-	€	2.349.292	€	1.004.536
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	28.322	€	11.329	€	-	€	22.658	€	14.161	€	-	€	22.658	€	14.161	€	-	€	5.664	€	14.161	€	5.664	€	-	€	196.554	€	101.291
€	-	€	16.229	€	6.492	€	-	€	12.983	€	8.114	€	-	€	12.983	€	8.114	€	-	€	3.246	€	8.114	€	3.246	€	-	€	112.628	€	58.041
€	-	€	302	€	121	€	-	€	242	€	151	€	-	€	242	€	151	€	-	€	60	€	151	€	60	€	-	€	2.095	€	1.080
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	200.000	€	-
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	
€	-	€	-	€	-	€																									

contante waarde		contante waarde	
nog te maken kosten		totaal	
per 1-1-2015		per 1-1-2015	
€	-1.394.620	€	4.006.129
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	52.654
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	119.610	€	182.985
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	519.441	€	811.172
€	2.188.622	€	3.193.158
€	-	€	-
€	180.353	€	281.644
€	103.345	€	161.386
€	1.922	€	3.002
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	200.000	€	200.000
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	1.838.202
€	-	€	-
€	1.918.673	€	10.730.331
€	8.424.737	€	9.753.461
€	-	€	-
€	-	€	-
€	8.424.737	€	9.753.461
€	8.424.737	€	9.753.461