

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan			
Datum	11-5-2015	Complexiteit	104%
Gemeente	Maasgouw		
Projectnaam	Linne Zuidoost		
Projectnummer	...		
Datum prijspeil	1-1-2010		print
Looptijd project in jaren	21		
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	190	€ 22.800	1%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	190	€ 22.800	1%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	1.469	€ 176.315	6%
2.1 Programma van Eisen	88	€ 10.560	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	-	€ -	0%
2.5 Stedenbouwkundig plan	848	€ 101.784	3%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	533	€ 63.971	2%
Ruimtelijke Ordening	788	€ 94.500	3%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit	578	€ 69.300	2%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	210	€ 25.200	1%
Civiele en cultuur techniek	2.286	€ 904.523	29%
4.1 Planontwikkeling	2.286	€ 230.871	8%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 673.652	22%
Landmeten/vastgoedinformatie	933	€ 84.869	3%
5.1 Kaartmateriaal	933	€ 84.869	3%
Communicatie	-	€ -	0%
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
Gronduitgifte	2.420	€ 295.240	10%
7.1 Gronduitgiftecontracten	2.420	€ 295.240	10%
Management	7.461	€ 1.037.081	34%
8.1 Projectmanagement	7.461	€ 1.037.081	34%
8.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
Planeconomie	3.731	€ 455.122	15%
9.1 Planeconomie	3.731	€ 455.122	15%
totaal	19.277	€ 3.070.449	100%



opnemen in het exploitatieplan

Produkten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan		print
invullen! Datum 11-5-2015 Gemeente Maasgouw Projectnaam Linne Zuidoost Projectnummer ... Datum prijspeil 1-1-2010 Looptijd project in jaren 21		
Produkt/activiteit		
Vererving		
☐ ja ☐ nee	1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	uur per onbebouwde perceel uur per woning (ook huur/pachtonbinding) uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering uur per bijzonder object uur per bijzonder object in herstructurering
☐ ja ☐ nee	1.2 Onteigenen van onroerende zaken	uur per administratieve procedure uur per gerechtelijke procedure vast bedrag advocaatkosten per onteigening
☐ ja ☐ nee	1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	uur voor vestiging voorkeursrecht
Stedenbouw		
☐ ja ☐ nee	2.1 Programma van Eisen	uur voor opstellen pve uur bij maatschappelijk programma
☐ ja ☐ nee	2.2 Prijsvraag	uur voor organiseren
☐ ja ☐ nee	2.3 Masterplan	uur per woning uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw
☐ ja ☐ nee	2.4 Beeldkwaliteitsplan	uur per woning uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw
☐ ja ☐ nee	2.5 Stedenbouwkundig plan	uur per woning uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw uur bij maatschappelijk programma
☐ ja ☐ nee	2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	uur per woning uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw
Ruimtelijke ordening		
☐ ja ☐ nee	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit	uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit uur per uitwerkingsplan uur per gedetailleerd bestemmingsplan
☐ ja ☐ nee	3.2 Opstellen en procedure wijziging	uur per wijziging
☐ ja ☐ nee	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per plan
Civiele en cultuur techniek		
☐ ja ☐ nee	4.1 Planontwikkeling	uur per week
☐ ja ☐ nee	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	% over sloopkosten uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten % over bouw en woonrijpmaken
Landmeten/vastgoedinformatie		
☐ ja ☐ nee	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
Communicatie		
☐ ja ☐ nee	6.1 Omgevingsmanagement	Uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
Gronduitgifte		
☐ ja ☐ nee	7.1 Gronduitgiftecontracten	uur per contract vrije kavel uur per contract overige woningbouw uur per contract bedrijvigheid uur per contract commercieel vastgoed uur per contract maatschappelijke voorzieningen uur per contract gemengde uitgften
Management		
☐ ja ☐ nee	8.1 Projectmanagement	uur per week
☐ ja ☐ nee	8.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
Planeconomie		
☐ ja ☐ nee	9.1 Planeconomie	uur per week

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan			
Datum	11-5-2015		
Gemeente	Maagbouw		
Projectnaam	Linne Zuidoost		
Projectnummer	...		
Datum prijspeil	1-1-2010		
Looptijd project in jaren	21		
Aantal werkweken per jaar	42		print
A Algemeen			
1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	19	jaren
2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ?	16	ha
3	Waar ligt het exploitatiegebied ?	☐ historisch gebied ☐ binnenstedelijke locatie ☐ inbreidingslocatie ☒ uitleglocatie	☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee
4	Betreft het een herstructureringsopgave ?	☐ ja ☒ nee	
B Eigendomsituatie			
5	Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?	2	totaal
a	waarvan percelen (onbebouwd)	1	stuks
b	waarvan woningen	0	stuks
c	waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren	0	stuks
d	waarvan bijzondere objecten	1	stuks
6	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	1	stuks
7	Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?	0	stuks
a	zo ja voor hoeveel onroerende zaken ?	0	stuks
b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	0	stuks
8	Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ?	☐ ja ☒ nee	
C Beoogde programma			
9	Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	woningen 238 aantal bedrijvigheid 0 m2 uitgeefbaar commercieel/retail 0 m2 bvo maatschappelijk 0 m2 bvo recreatie 35.218 m2	
D Onderzoeken			
10 a	Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ?	☐ ja ☒ nee	
b	Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ?	☐ ja ☒ nee	
c	Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ?	☐ ja ☒ nee	
d	Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ?	☐ ja ☒ nee	
E Ruimtelijke ordeningsprocedures			
11	Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:	☐ ja ☒ nee	
a	middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ?	☐ ja ☒ nee	
12	Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ?	0	Aantal
b	of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ?	☐ ja ☒ nee	
13	Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ?	☐ ja ☒ nee	
14	Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ?	☐ ja ☒ nee	
15	zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?	0,00	
F Civiele en cultuurtechniek			
16	Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied ?	☐ Slecht ☒ Normaal ☐ Goed	☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee
17	Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten ?	45.000	€
18	Is sprake van ophoging danwel voorbelasting ?	☐ ja ☒ nee	
Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen: vraag 16 a t/m d NIET invullen			
a	Wordt er integraal of partieel opgehoogd ?	☐ integraal ☒ partieel	☐ ja ☒ nee ☐ ja ☒ nee
b	In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast ?	0	deelplan/fase
c	Wat is de te verwachten zettingstijd ?	0	jaar
d	Wat is de hoogte van de voorbelasting ?	0	m1
19	Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?	4.473.012	€
G Gronduitgifte			
20 a	hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ?	32	stuks
b	hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ?	6	stuks
c	hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ?	0	stuks
d	hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ?	0	stuks
e	hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ?	1	stuks
f	hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgaven verwacht u ?	1	stuks