

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal,

Overwegende dat:

1. Door de eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Roggel, sectie G, nummer 1590, gelegen aan Mortel 29 te Roggel, is verzocht om de bestemming op genoemd perceel te wijzigen;
2. Deze locatie gelegen is in het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' en de enkelbestemming 'Agrarisch' kent. Daarnaast heeft deze locatie de functieaanduiding 'bedrijfswoning' en is aan dit perceel een bouwvlak toegekend;
3. Ter plaatse is de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf toegestaan, niet zijnde een intensieve veehouderij. Tevens is ter plaatse van de aanduiding een bedrijfswoning toegestaan.
4. Binnen deze bestemming de bouw van een burgerwoning en gebruik van het perceel voor wonen, anders dan in een bedrijfswoning bij een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf, niet is toegestaan;
5. Het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor het college bevat als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna 'Wro'), waarmee de bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits wordt voldaan aan daarbij genoemde voorwaarden;
6. Door aanvrager een wijzigingsplan is ingediend en dat uit de daarbij behorende toelichting blijkt dat:
 - a. wordt voldaan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de onder 5. bedoelde wijzigingsbevoegdheid;
 - b. ook overigens sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
7. Het ontwerp wijzigingsplan 'Mortel 29 Roggel' ter inzage heeft gelegen van 4 maart 2021 tot en met 14 april 2021;
8. Gedurende de onder 7. genoemde periode geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend;

Gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a Wro, op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, op artikel 3.6 van de regels van het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017';

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Mortel 29 te Roggel, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
 - a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.WP21RoMortel29-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640.WP21RoMortel29-VG01.dxf;
 - b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Heythuysen, 18 mei 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger