

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal,

Overwegende dat:

1. De eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Heythuysen, sectie N, nummer 698, gelegen Aan de Watermolen 4 in Heythuysen, deel neemt aan de landelijke Saneringsregeling Varkenshouderij (SRV);
2. Hierdoor de intensieve veehouderijtak (varkenshouderij) beëindigd moet worden;
3. De eigenaar verplicht is om het college te verzoeken het bestemmingsplan 'Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016' te wijzigen, zodat de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' uit de regels wordt verwijderd;
4. Artikel 3.8.8 van de planregels burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft het bestemmingsplan te wijzigen door de aanduiding 'intensieve veehouderij' te doen vervallen indien de intensieve veehouderij-activiteiten op het bouwvlak zijn beëindigd;
5. Door de eigenaar een ontwerp wijzigingsplan is ingediend, met als doel de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' uit de planregels te halen, met dien verstande dat de akkerbouw activiteiten wel doorgezet worden;
6. Uit het wijzigingsplan blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de onder 4. bedoelde wijzigingsbevoegdheid;
7. Ook voor het overige sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
8. het ontwerp wijzigingsplan 'Aan de Watermolen 4 Heythuysen' ter inzage heeft gelegen van 2 november 2021 tot en met 13 december 2021;
9. gedurende de onder 8. genoemde periode één zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan is ingediend door het Waterschap Limburg;
10. Het Waterschap Limburg vraagt een nadere verduidelijking van de toelichting op het wijzigingsplan inzake de hemelwaterinfiltratie op eigen terrein;
11. De toelichting hierop, in afstemming met het Waterschap Limburg, is aangepast;
12. De planregels niet gewijzigd hoeven te worden;
13. De toelichting behorend bij een wijzigingsplan/uitwerkingsplan of bestemmingsplan volgens vaste jurisprudentie geen juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan is.

Gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening, op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, op artikel 3.8.8 van de regels van het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016';

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Aan de Watermolen 4 Heythuysen', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig;
2. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer
 - a. NL.IMRO.1640.WP22HyAdWatermole4-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640. WP22HyAdWatermole4-VG01.dxf;
 - b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Heythuysen, 8 februari 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger