

## OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand (kappen 2 notenbomen).

|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Naam aanvrager:                               | Dhr. J.A.M. Boots                                |
| Adres aanvrager:                              | Peter Schreursweg 44<br>6081 NX Haelen           |
| Ontvangen op:                                 | 1 oktober 2020                                   |
| Adres activiteit(en):<br>Kadastrale gemeente: | Heldenseweg 18 in Neer<br>Neer, sectie J, nr. 91 |
| Registratienummer OLO:                        | 5486895                                          |
| Dossiernummer:                                | WABO-2020-480                                    |

### Beschikking

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### Activiteit(en):

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit(en):  
– het vellen van houtopstanden (artikel 2.2.1.g Wabo).

### Procedure

De omgevingsvergunning is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### Ondertekening

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 13 maart 2018.

Heythuysen, 21 oktober 2020

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Leudal,  
Namens dezen,



Mr. M.H.M.G. Leenders-Stassen  
Teamleider Ontwikkeling

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| <b>Datum</b>       | 21 oktober 2020 |
| <b>Ons kenmerk</b> | WABO-2020-480   |
| <b>Pagina</b>      | 2 van 6         |

**Bijlagen:**

- procedureel;
  - overwegingen;
  - voorschriften;
- informatie over bezwaar.

## **Bijlage: PROCEDUREEL**

### **Bevoegd gezag**

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### **Ontvankelijkheid**

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en is daarom in behandeling genomen.

## **Bijlage: OVERWEGINGEN**

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

### **Het vellen van houtopstanden** (artikel 2.2.1.g Wabo):

- de betreffende bomen (notenbomen), staat aan de achterzijde van de woning Heldenseweg 18 te Neer. De bestaande woning en bijgebouwen worden gesloopt en er wordt een nieuwe levensloopbestendige woning gebouwd;
- Op 21 oktober 2020 is de situatie ter plaatse bekeken door Lars Helwegen, Adviseur Groen, Natuur & Landschap, en zijn beide notenbomen beoordeeld. De conditie en vitaliteit van beide notenbomen zijn goed. Er is dood hout aanwezig in de kroon, verder zijn er visueel geen gebreken geconstateerd. De nieuw te bouwen levensloopbestendige woning komt deels te liggen op de standplaats van de notenboom, staande het dichtsbij de bestaande woning. Daarnaast moeten binnen de kroonprojectie van de notenbomen een oude olietank en een oude mestkelder gesaneerd en verwijderd worden en wordt de oude bestaande schuur gesloopt. Door deze saneringswerkzaamheden en sloopwerkzaamheden wordt de stabiliteit van beide notenbomen aangetast en is de stabiliteit onvoldoende om beide notenbomen te kunnen handhaven;
- de betreffende bomen (notenbomen), staande aan de achterzijde van de woning Heldenseweg 18 te Neer, zijn opgenomen op de gemeentelijke bomenlijst als waardevolle bomen (kenmerk 25 en 26). Deze notenbomen (Juglans regia), zijn esthetisch waardevol (beeldbepalend bij boerderij/woning) en cultuurhistorisch waardevol (karakteristieke nutsboom op erf);
- voor het kappen van bomen of houtopstanden welke zijn opgenomen op de gemeentelijke bomenlijst is een Omgevingsvergunning vereist;
- In verband met de instandhouding van het dorpsschoon en landschapsschoon is het wenselijk dat nieuwe bomen worden geplant (boomsoort wordt nog nader bepaald, minimaal maat 16-18);
- Voor de nieuwbouw van de levensloopbestendige woning wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

## **Bijlage: VOORSCHRIFTEN**

### **Algemeen**

- u geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning met bijlagen en de bijbehorende stukken;
- de vergunning met bijlagen en bijbehorende stukken zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. Alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.

### **Het vellen van houtopstanden** (artikel 2.2.1.g/h Wabo):

- u dient de activiteit uit te voeren zoals dat op de gestempelde tekeningen is aangegeven;
- de geldigheidsduur van de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit vellen houtopstand bedraagt 3 jaar;
- in verband met de instandhouding van het dorps- en landschapsschoon wordt een herplantplicht opgelegd tot het aanplanten van 2 bomen (boomsoort wordt nog nader bepaald, minimaal maat 16-18). Binnen 3 jaar na vergunningverlening moet deze herplant zijn uitgevoerd. (*Deze herplant maakt onderdeel uit van het landschappelijk inpassingsplan wat wordt opgesteld voor de bouw van de levensloopbestendige woning*);
- voor het uitvoeren van kapwerkzaamheden dient u rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Het is bijvoorbeeld verboden kapwerkzaamheden te verrichten gedurende het vogelbroedseizoen (globaal van 15 maart tot en met 15 juli), wanneer er nesten en/of broedende vogels aanwezig zijn;
- de vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Leudal tonen;
- alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Leudal als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

### **Uitvoering van werkzaamheden**

#### *Klic-melding*

Voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic).

#### *Gebruik openbare ruimte*

De openbare ruimte (trottoir, groenstrook en straat) moet vrij blijven van obstakels zoals bouwmaterialen, containers en bouwhekken. Dit om gevaar en hinder te voorkomen. Wanneer u toch gebruik wil maken van de openbare ruimte meldt u dit bij het team KCC Ruimtelijke Omgeving. Neem hiervoor contact op via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

#### *Rechten van anderen*

U mag de rechten van anderen niet benadelen. Die rechten staan in boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek. Het kan zijn dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken door de rechten van anderen.

#### *Toezicht en handhaving*

- Bouwt u anders dan in uw omgevingsvergunning staat?
- Bouwt u in strijd met de voorwaarden van uw omgevingsvergunning?

Dan kan onze bouwinspecteur de bouw of een deel daarvan stilleggen. Dat betekent dat u direct moet stoppen met alle bouwwerkzaamheden. U mag pas verder bouwen na toestemming van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving.

## **Bijlage: INFORMATIE OVER BEZWAAR**

### **Rechtskracht besluit**

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dit altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

### **Ingang bezwarentermijn**

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning aan de aanvrager is verzonden.

### **Niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen naar:  
Burgemeester en wethouders van Leudal  
Postbus 3008  
6093 ZG HEYTHUYSEN

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van verzending van de vergunning. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief en niet digitaal.

### **Spoed**

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

Schriftelijk:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.