



College van B&W Gemeente Leudal
t.a.v. De heer A. Janssen
Leudalplein 1
6093 HE Heythuysen

datum	5 januari 2021	behandeld door	Bram van den Ende
uw kenmerk		telefoonnummer	+31881190653
ons kenmerk	2020-003458	bijlage(n)	0
onderwerp	Realisatie woning		

Geachte heer Janssen,

Op 23 december 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het project 'Realisatie woning' op de locatie Thoorderstraat, 6096 DB Grathem. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de Provinciale weg N273 (Napoleonsweg). Op grond van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling.

Het voornemen bestaat om op een gedeelte van het perceel aan de Thoorderstraat in Grathem, kadastraal bekend als Grathem, sectie D, nr. 379, één woning te realiseren. In het op 14 november 2017 vastgestelde bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' is voor het plangebied aan de Thoorderstraat de bestemming 'Wonen - Uit te werken' opgenomen, aangezien destijds de ontwikkeling nog niet voldoende uitgekristalliseerd was. Met het opnemen van een uit te werken bestemming, bestaat er voor het college van burgemeester en wethouders een uitwerkingsplicht om binnen de planperiode van het moederplan, een uitwerkingsplan op te stellen.

Relevante aspecten externe veiligheid

Risicobronnen en groepsrisico

De Provinciale weg N273 ligt op een afstand van ongeveer 350 meter van de woning. Het plangebied is daarmee gelegen binnen het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Het groepsrisico overschrijdt de oriëntatiewaarde en de 10% van de oriëntatiewaarde niet. Er kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

In het kader van de verantwoording is alleen het scenario 'vrijkomen van toxische stoffen op de N273' (ook wel 'toxisch scenario' genoemd) relevant.

Zelfredzaamheid

Personen in de woonfunctie zijn naar verwachting overwegend zelfredzaam. De personen in het plangebied kunnen schuilen in hun eigen woning, indien dit gebouw voldoende bescherming biedt. Er zijn daarnaast voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig om bij een incident van de risicobron af te kunnen vluchten.

Advies

- De toekomstige bewoners moeten kennis hebben van de gevaren van het toxisch scenario en weten wat te doen bij het optreden van dit scenario. Hierdoor kan het juiste handelingsperspectief gekozen worden, namelijk schuilen. Bij de bouw van de woning dient aan de toekomstige bewoners het voorgestelde handelingsperspectief te worden meegegeven.
- Indien de woning wordt voorzien van mechanische ventilatie, wordt geadviseerd om deze installatie te voorzien van een centrale voorziening (gemakkelijk te bereiken; bijvoorbeeld in de meterkast) om de ventilatie te kunnen uitschakelen bij een toxische scenario, zodat men in het gebouw veilig kan schuilen.

Heeft u over deze brief nog vragen? Neem dan contact op met de heer Bram van den Ende van de afdeling Risicobeheersing te bereiken via telefoonnummer +31881190653.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

H. Baarends
Afdelingshoofd