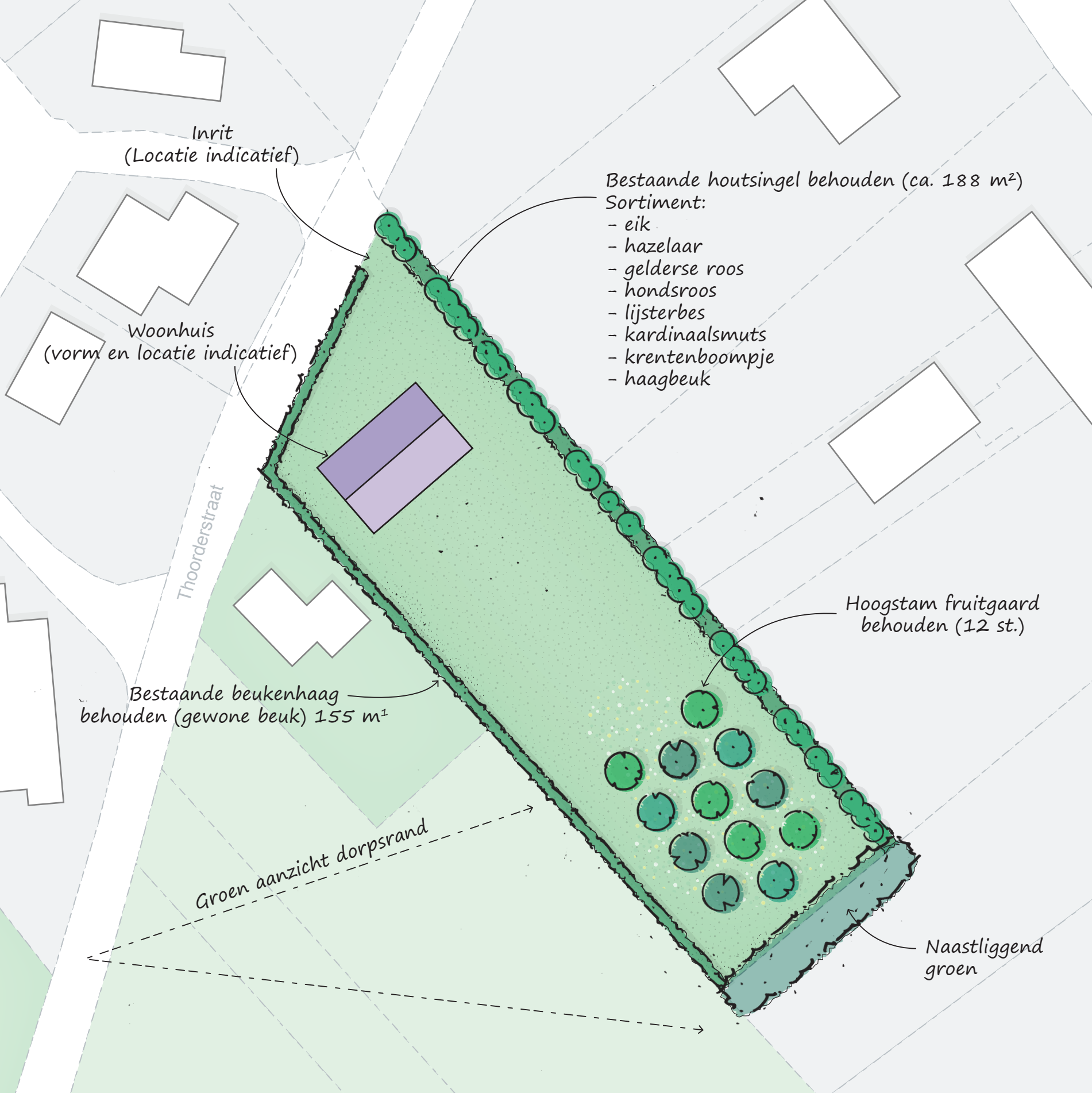
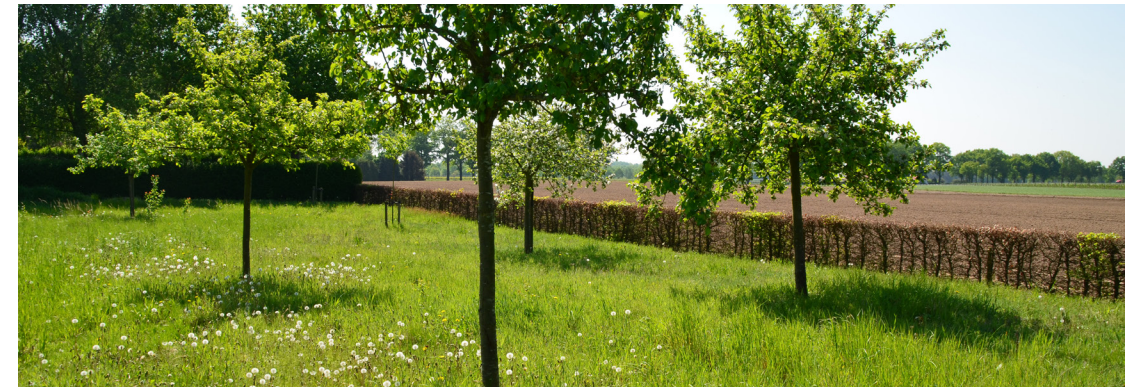




Bestaande entree tot plangebied met op de voorgrond de beukenhaag en op de achtergrond de bestaande houtsingel



Bestaande fruitgaard met op de achtergrond de beukenhaag en de overgang naar het landschap.

Landschappelijke inpassing

Initiatiefnemer is voornemens aan de Thoorderstraat ong. een nieuwe woning te bouwen. Vanwege de ligging aan de rand van de kern Grathem is een goede landschappelijke inpassing belangrijk, waarbij extra aandacht besteed dient te worden aan de overgang naar het landschap en het aanzicht van de dorpsrand. De initiatiefnemer heeft in het verleden reeds een landschapsplan uitgewerkt en aangelegd. In de huidige situatie zijn verschillende landschapselementen aanwezig die goed passen in de omgeving van het plangebied. Het behoud van deze bestaande landschapselementen is momenteel niet geborgd. Door deze vast te leggen in de landschappelijke inpassing wordt verzekerd dat deze elementen behouden blijven en het initiatief voor de bouw van een woning op een goede manier in het landschap ingepast zal worden met reeds bestaande landschapselementen.

Maatregelen:

- Handhaven huidige hoogstamfruitgaard (12 st.)

Vanuit de Thoorderstraat gezien is het perceel zichtbaar en onderdeel van het dorpsaangezicht. Het handhaven van de fruitgaard geeft een groene aankleding aan het perceel, en een goede overgang naar het dorp naar het landschap.

- Handhaven huidige houtsingel (ca. 188 m²)

Deze lijnvormige aaneengesloten opgaande groenstructuur bestaande uit streekeigen beplanting vormt de afscheiding langs het plangebied aan de noordzijde. Naast een groene afscherming zorgt deze houtsingel voor schuil en nestelgelegenheden voor vogels en kleine zoogdieren.

- Handhaven huidige beukenhaag (105 m¹)

De huidige beukenhaag geeft het plangebied aan de straatzijde en aan de zijde richting het landschap een groen en eenduidig aanzicht. Met een hoogte van ca. 1.2 m. behoudt het perceel zijn ruimtelijkheid