
Omgevingsdialoog Napoleonsweg 71 (69a) te Neer

Door de huidige omstandigheden rondom het Covid-19 virus is de omgevingsdialoog uitgevoerd middels een huis aan huis bezoek bij de omwonenden van het perceel aan de Napoleonsweg waar de nieuwbouwwoning gerealiseerd zal worden.

Vanaf de bestemmingsplanwijziging in 2012 zijn de omwonenden op de hoogte gehouden van het plan om een nieuwbouwwoning te realiseren op het perceel aan de Napoleonsweg. De omwonenden zijn al jaren op de hoogte dat op het perceel een nieuwbouwwoning gerealiseerd gaat worden.

In deze dialoog hebben de initiatiefnemers de burens op de hoogte gebracht van de lopende procedure voor de verschuiving van de woning tot deels buiten het bouwvlak en zijn de actuele bouwplannen verder toegelicht.

Door de kleinschalige directe aanpak van de huisbezoeken en de goede verstandhouding tussen de initiatiefnemers en de belanghebbenden, hebben de belanghebbenden vrij hun mening kunnen geven over het plan.

Wie zijn de belanghebbenden?

- Direct belanghebbenden (naaste burens en overburens)
Napoleonsweg 86, 88, 69 en 71
Wijzigend uitzicht, eventuele overlast van bouwverkeer
- Indirect belanghebbenden
Napoleonsweg 88a, 73
Eventuele overlast van bouwverkeer
- Schaduw
Het plan betreft een vrijstaande woning op een groot perceel. De nieuwbouw van de woning zal geen schaduw veroorzaken op percelen van derden.
- Geluidsoverlast
Het betreft de bouw van een traditioneel gebouwde woning. De bouw van de woning brengt geen buitensporige geluidshinder. Daarnaast bevinden alle burens zich op meer dan 50 meter vanaf de bouw.

Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is uitgevoerd door Dhr. H. Vaes en Mevr. H. Vaes (*initiatiefnemers*).

De heer en mevrouw Vaes zijn de huidige bewoners van Napoleonsweg 71. Dit adres valt onder de categorie directe belanghebbenden. Omdat zij de initiatiefnemers zijn, is een omgevingsdialoog voor dit adres niet van toepassing.

Napoleonsweg 86

Datum: Dinsdag 30 maart 2021

Tijdstip: 14:00 uur

Locatie: Napoleonsweg 86

Aanwezig: [REDACTED]
[REDACTED]

Tijdens het gesprek met de [REDACTED] van Napoleonsweg 86 [REDACTED] zijn de actuele plannen voor de bouw van de woning toegelicht en zijn impressiebeelden van de woning getoond. [REDACTED] gaf aan dat [REDACTED] het een prachtige woning vindt en geen bezwaren heeft tegen het plan. Tevens is besproken dat de woning in het bouwvlak verschoven zal worden. De tekening van de nieuwe situatie is getoond. Ook hierop heeft [REDACTED] geen bezwaar.

Napoleonsweg 73

Datum: Zaterdag 3 april 2021

Tijdstip: 11:00 uur

Locatie: Napoleonsweg 73

Aanwezig: [REDACTED]

Tijdens het gesprek met [REDACTED], zijn nog een keer de bouwplannen van de woning gesproken. [REDACTED] was al op de hoogte van het huidige ontwerp en de bouwplannen. [REDACTED] had al eerder aangegeven het een zeer mooie woning te vinden en geen bezwaren te hebben tegen de bouw van de woning.

Napoleonsweg 88a

Datum: Zaterdag 3 april 2021

Tijdstip: 14:00 uur

Locatie: Napoleonsweg 88a

Aanwezig: [REDACTED]

Tijdens het gesprek met de [REDACTED] van Napoleonsweg 88a is het huidige ontwerp en plan voor de bouw van de woning toegelicht en zijn impressiebeelden getoond. [REDACTED] was al langer op de hoogte van de bouwplannen op het perceel. [REDACTED] gaf tijdens het gesprek aan geen bezwaren te hebben tegen het plan en het ontwerp van de woning bijzonder mooi te vinden. Tevens is besproken dat de woning in het bouwvlak verschoven zal worden. De tekening van de nieuwe situatie is getoond. Ook hierop heeft de [REDACTED] geen bezwaar.

Napoleonsweg 88

Datum: Zondag 4 april 2021

Tijdstip: 15:30 uur

Locatie: Napoleonsweg 88

Aanwezig: [REDACTED]

Tijdens het gesprek met de [REDACTED] van Napoleonsweg 88 zijn de huidige plannen voor de bouw van de woning toegelicht. De [REDACTED] zijn al langer op de hoogte van de bouwplannen. Tijdens de omgevingsdialoog zijn aan de hand van impressiebeelden de huidige plannen en de lopende procedure voor het verplaatsen van het bouwvlak toegelicht. De [REDACTED] gaven tijdens de dialoog aan geen bezwaren te hebben tegen de bouw van de woning en de verplaatsing ten opzichte van het bouwvlak. De [REDACTED] gaven aan het een zeer mooie woning te vinden op een mooie plek.

Napoleonsweg 69

Datum: Maandag 5 april 2021

Tijdstip: 11:00 uur

Locatie: Napoleonsweg 69

Aanwezig: [REDACTED]

De [REDACTED] wonen sinds kort (half maart) in de woning aan de Napoleonsweg 69.

Tijdens het gesprek met de [REDACTED], zijn de plannen voor de bouw van de woning toegelicht en zijn de impressiebeelden van de woning getoond. [REDACTED] gaven aan het een prachtige woning te vinden en geen bezwaren te hebben tegen de bouw en de verplaatsing t.o.v. het bouwvlak.

Conclusie omgevingsdialoog

Tijdens de omgevingsdialoog zijn door de omwonenden geen enkele bezwaren en opmerkingen aangegeven. Alle omwonenden reageerden zeer positief op het ontwerp van de woning en vinden het een prachtige woning op een mooie plek.

Het contact tussen de initiatiefnemers, Dhr. en Mevr. Vaes en de omwonenden is goed en onder de omwonenden is sprake van groot draagvlak voor het plan. Alle omwonenden reageerden positief tijdens de toelichting van de plannen.

Er zijn geen wijzigingen of bijzonderheden aangedragen door de omwonenden en het huidige plan kan zonder bezwaren uitgevoerd worden.