

de heer J. Geraets
Walk 16A
6093 GT HEYTHUYSEN

Onze ref: C218552.005/PHE
Uw ref:
Betreft: Aanvullende beoordeling Walk 14-16
Heythuysen

Asten, 10 december 2021

Geachte heer Geraets,

Hierbij willen wij u de resultaten doen toekomen van de aanvullende beoordeling van de erfbeplanting aan de Walk 14-16 te Heythuysen.

Inleiding

Op deze locatie zijn een tweetal aaneengesloten en enigszins gedateerde woningen aanwezig. Aan de achterzijde wordt de locatie begrenst door een houtwal. De houtwal, bestaand uit o.a. veldesdoorn, vlierbes en enkele bomen als berk, eik en walnoot, is matig onderhouden en heeft een zeer beperkte ondergroei en bevat diverse openingen en daardoor van matige kwaliteit. Door de matige kwaliteit is deze bij het meest recente onderhoud reeds deels gerooid. In het huidige bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' is de houtwal (en een gedeelte van het beoogde projectgebied) bestemd tot 'Groen'.

Door u is aangegeven dat u voornemens bent om de bestaande woningen te slopen en ter plaatse twee nieuwe vrijstaande woningen te bouwen. Gelet op de matige staat van de houtwal bent u voornemens om deze te vervangen. Om gelijktijdig het kavel van Walk 16 te vergroten bent u voornemens om de houtwal te herplaatsen tegen de zuidelijk gelegen pluimveestallen.

Als één van de voorwaarden om mee te werken aan voorliggend voornemen is door de gemeente Leudal aangegeven dat een landschappelijk inpassingsplan dient te worden ingediend, waarin wordt aangegeven op welke wijze de houtwal aan de achterzijde (deels) gehandhaafd kan blijven en/of gecompenseerd kan worden. Door Pouderoyen-Tonnaer is reeds een concept opgesteld (d.d. 30 november 2021).

Voorgaand ecologisch onderzoek

Op 26 augustus 2021 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor de sloop en nieuwbouw van de bestaande woningen. De bevindingen zijn door ons bureau verwerkt in rapport C218552.002, d.d. 7 oktober 2021. Hieruit volgt dat op de locatie geen beschermde flora en fauna zijn waargenomen die een belemmering kan vormen voor de voorgenomen activiteit. Geconcludeerd is dat de aanwezige houtwal op zuidelijk aangrenzend terrein potentieel geschikt is als verblijfplaats voor diverse kleine zoogdieren en algemene broedvogels. Aangezien destijds geen werkzaamheden waren voorzien met of nabij de houtwal is geconcludeerd dat de gewenste herontwikkeling geen negatief effect zal hebben op het voorkomen van deze soorten. Op basis van de quickscan is een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna of het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming, voor de geplande activiteiten, dan ook niet noodzakelijk geacht.

Achtergrondinformatie Wet natuurbescherming

Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden, te vangen en/of te verstoren. Het is tevens verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. (artikel 3.1)

Naast vogels is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren. Het is tevens verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Aanleiding aanvullende inspectie

Inmiddels zijn de plannen lichtelijk gewijzigd en is het voornemen om de houtwal te rooien en zuidelijk daarvan te herplaatsen. Uit het landschappelijk inpassingsplan volgt dat hiervoor gemengd struweel (haagbeuk, sleedoorn, gele kornoelje, hazelaar, wilde mispel en kardinaalsmuts) zal worden aangeplant.

Door u is verzocht om te beoordelen of door het rooien en verplaatsen van de houtwal / houtsingel beschermde flora en fauna verstoort wordt.

Beoordeling huidige houtwal

De huidige houtwal bestaat uit veldesdoorn, vlierbes en enkele bomen als berk, eik en walnoot en is matig onderhouden. Hierdoor is sprake van een zeer beperkte ondergroei en zijn er diverse open gaten aanwezig. n daardoor van matige kwaliteit. Onderstaand zijn enkele foto's van de houtwal bijgevoegd.

De ondergroei bestaat plaatselijk uit heder (klimop), brandnetel of hulst. Voor het overige is sprake van een onbegroeide bodem, welke grotendeels bedekt is met blad. In de houtwal zijn geen holen waargenomen van muizen of het konijn. Door de open structuur is geen sprake van essentieel foerageerhabitat voor marterachtigen (oa. bunzing). Wel zou in de bladerlaag tegen de beschutting van de bijgebouwen en de schutting ten westen van de woning een verblijfplaats van de egel aanwezig kunnen zijn.



In de broedperiode (globaal vanaf 15 maart tot 1 augustus) zal de houtwal gebruikt worden als schuil- en nestplaats voor diverse algemene vogelsoorten.

Conclusie en advies

De aanwezige houtwal heeft een beperkte ecologische waarde. Wel kan de houtwal gebruikt worden als verblijfplaats door de egel en zal de houtwal in de broedperiode eveneens gebruikt worden door algemene broedvogels.

Geadviseerd wordt om de houtwal eind februari/begin maart (na de vorstperiode en voor het broedseizoen) te rooien, om potentieel aanwezige winterverblijfplaatsen van egels niet te vernielen. Als compensatie van het te rooien broedhabitat en schuilplaatsen voor kleine zoogdieren (oa. egel) dient de compenserende houtwal / houtsingel vóór het broedseizoen te worden aangeplant.

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog afdoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u altijd contact opnemen.

Hoogachtend,
Archimil B.V.

Handwritten signature of P.A.M. Heesakkers in blue ink.

P.A.M. Heesakkers
projectleider/veldmedewerker