

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 20 januari 2022
Ons kenmerk: KL 22-01

Advies KL 22-01: Bouwen van twee vrijstaande woningen, Walk 14-16 te Heythuysen

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 6 januari 2022.

De heer Geraets (initiatiefnemer) en de heer Crasborn (adviseur) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. De heren Helwegen en Maessen (digitaal) en mevrouw Gubbels vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

Er wordt door de initiatiefnemer en de adviseur een korte toelichting gegeven.

Het betreft hier alleen een landschappelijke inpassing.

Het bestaande groene struweel is inmiddels verwijderd. Voor deze komt aan de achterzijde (tegen de bestaande stallen) een nieuw struweel. Dit is nu ingetekend als een struweel dat 6 meter breed is. De commissie ziet dit graag verandert in een 8 meter breed struweel. Het bestaan de struweel had immers een flinke omvang. De in dit struweel geplande lindebomen dienen minimaal 4 meter uit de rand te worden aangeplant. In het plan wordt nu gesproken van een plantomvang van 12-14 cm voor deze lindes. Dit moet veranderd worden in minimaal 16-18 cm.

Aangezien het struweel nu breder wordt, wordt aanbevolen de driehoek in de weide achter de woning nr. 14 eventueel ook in te planten als struweel. Dit aangezien het onderhoud van de weide dan wat makkelijker is.

Verder kan de commissie zich vinden in de voorliggend plan. Er wordt wel opgemerkt dat het struweel in het bestemmingsplan weer de aanduiding groen moet krijgen en verder dient ook de verantwoordelijkheid omtrent het onderhoud van het struweel goed geregeld te worden.

De commissie gaat akkoord mits bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. J. Hermans
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.