

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Ruimtelijke onderbouwing

Aan de Bergen 7, Heythuysen

Ruimtelijke onderbouwing

Aan de Bergen 7, Heythuysen

Adres inrichting:	Aan de Bergen 7 6093 NW Heythuysen
Opgesteld door:	ing. M. van Mullekom
Datum:	24 augustus 2021

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
1.1.	Aanleiding.....	4
1.2.	Planvoornemen.....	4
1.3.	Plangebied.....	6
1.4.	Landschappelijke Inpassing.....	7
2.	Beleidskader	8
2.1.	Nationaal beleid	8
2.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	8
2.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	8
2.1.3.	Nationaal waterplan 2016 – 2021	9
2.2.	Provinciaal beleid.....	10
2.2.1.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)	10
2.2.2.	Omgevingsverordening Limburg 2014	13
2.3.	Gemeentelijk Beleid.....	14
2.3.1.	Structuurvisie Leudal.....	14
2.3.2.	Vigerend bestemmingsplan.....	15
3.	Sectorale Aspecten	17
3.1.	Inleiding	17
3.2.	Bedrijven en milieuzonering.....	17
3.3.	Geluid	19
3.4.	Luchtkwaliteit	19
3.5.	Bodem	21
3.6.	Geur.....	21
3.7.	Externe veiligheid	21
3.8.	Water	23
3.8.1.	Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014.....	23
3.8.2.	Afkoppeling afval- en hemelwater	23
3.9.	Natuur en Landschap	24
3.9.1.	Natuurnetwerk Nederland	24
3.9.2.	Wet natuurbescherming	24
3.9.3.	Flora en Fauna.....	25
3.10.	Archeologie en cultuurhistorie.....	26
3.11.	Verkeer en parkeren	27
3.12.	Duurzaamheid	27
4.	Uitvoerbaarheid.....	28
4.1.	Economische uitvoerbaarheid.....	28
4.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
4.3.	Procedure	28
	Bijlage 1: Landschappelijk inpassings en compensatieplan - Aan de Bergen 7	
	Bijlage 2: Vergunning Wnb 2016	
	Bijlage 3: Eindcontrole asbestverwijdering	
	Bijlage 4: Quickscan Flora en Fauna - Aan de bergen 7	

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

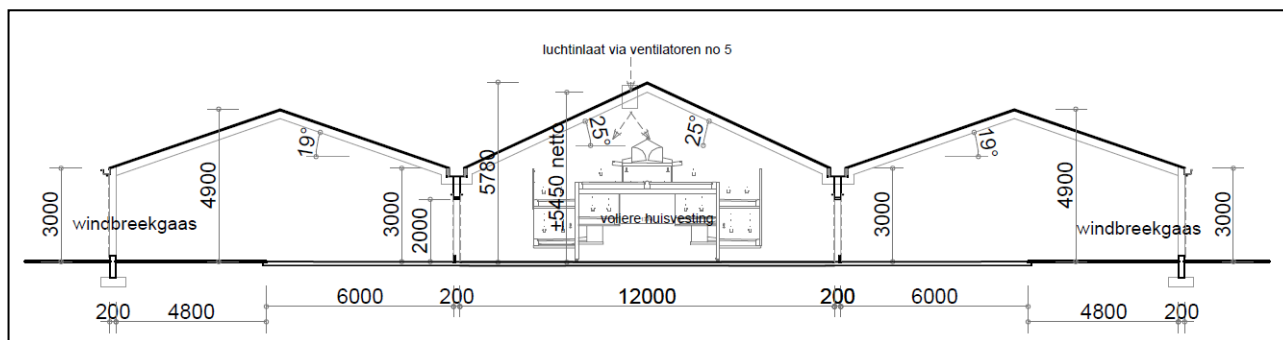
Op de locatie Aan de Bergen 7 wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd. De afgelopen jaren heeft de Maatschap Nouwen-Nouwen-Wilmsen (hierna te noemen initiatiefnemer) op deze locatie en op hun locatie aan de Bergen 4 in Heythuysen geïnvesteerd in de pluimveetak van het bedrijf. Het bedrijf heeft de laatste jaren op de locatie Aan de Bergen 4 geïnvesteerd in een stal t.b.v. het welzijnsconcept Beter leven (3-sterren). Voorts is in 2017, een omgevingsvergunning verleend op de locatie Aan de Bergen 7 waarbij een pluimveestal uitgebreid wordt met een koude scharrelruimte. Deze is inmiddels gerealiseerd. Het pluimvee kan vrij rondlopen op het perceel rondom het agrarisch bedrijf. Op onderhavige locatie staan enkele pluimveestallen, een varkensstal, een aardappelloods, meerdere werktuigenbergingen en een sorteerruimte met kantine.

Begin 2018 heeft op het bedrijf een brand plaatsgevonden waarbij de meest noordelijk gelegen stal verloren is gegaan. De stal is volledig afgebrand en vervolgens afgebroken. Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf voort te zetten en een nieuwe pluimveestal te bouwen. Het houden van leghennen dient in voldoende omvang plaats te vinden om tegen een concurrerende prijs te kunnen produceren. Het oprichten van een nieuwe pluimveestal is noodzakelijk om de afgebrande stal te vervangen. In lijn met de eerdere investeringen is de initiatiefnemer voornemens om de nieuwe stal op een diervriendelijke manier in te richten. Daarvoor is meer leefruimte per legghen nodig, waardoor ook meer stalruimte nodig is. Doordat de omvang van de stal wordt vergroot zal deze voor een deel buiten het bouwvlak worden geplaatst. Hiervoor is een buitenplanse ontheffing van het bestemmingsplan nodig. Middels een ruimtelijke onderbouwing wordt het planvoornemen en de bijbehorende relevante ruimtelijke- en milieukundige aspecten nader gemotiveerd.

1.2. Planvoornemen

Ter vervanging van de afgebrande pluimveestal is de initiatiefnemer voornemens om op deze locatie een nieuwe pluimveestal te bouwen. Bij de nieuwe stal wordt ingezet op een diervriendelijk concept die drie sterren krijgt van de dierenbescherming. De pluimveestal heeft aan weerszijden een overdekte uitloop en een strook bosrand. Het dak van zowel de uitloop als ook de bosrand kan worden geopend en gesloten. Tijdens periodes van dreiging van dierziektes kan het dak gesloten blijven om besmettingsrisico's zo klein mogelijk te maken. De omliggende gronden worden reeds benut voor het buiten laten lopen van de kippen van een andere stal en zal niet gebruikt worden voor het buiten laten lopen van de kippen van deze stal.

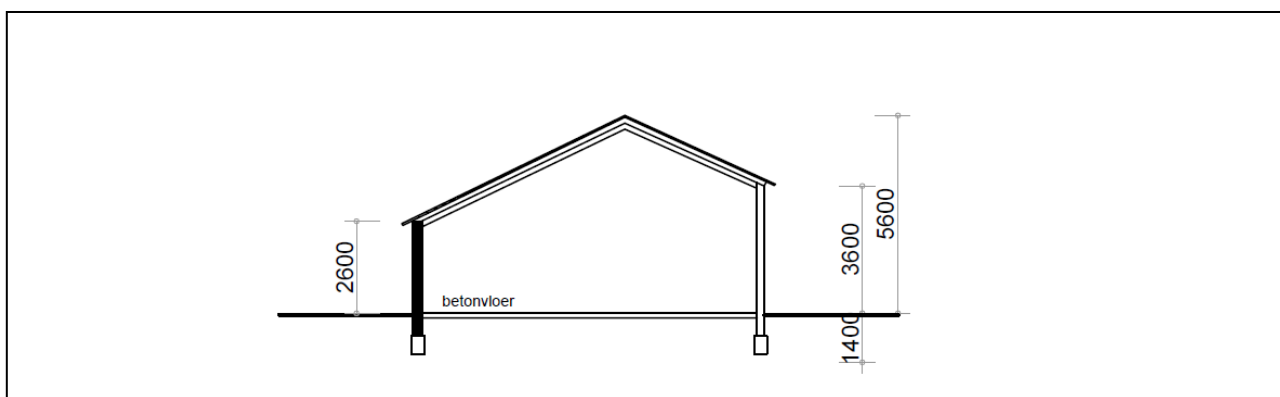
Voor de exacte situering van de stal zijn diverse locaties overwogen. Zo is een plek westelijk van, en parallel aan de bestaande stallen overwogen en nog een plek noordelijk van de woning. Beide plekken zijn afgevalen om uiteenlopende redenen. Milieukundig is de westelijke plek niet geschikt vanwege de veel kortere afstand tot de omliggende woningen. Dit wordt versterkt door de afstand die in acht genomen moet worden ten opzicht van de bestaande pluimveestal met buitenuitloop. De plek noordelijk van de woning is niet geschikt geacht vanwege de bestaande gebouwen, de gewenste minimale afstand tot de eigen woning en het niet compact kunnen houden van de bebouwing.



Figuur 1: Dwarsdoorsnede nieuwe pluimveestal.

Uiteindelijk is er vanwege milieutechnische en ruimtelijke overwegingen voor gekozen om de nieuwe pluimveestal zoveel mogelijk op de plek van de afgebrande stal te bouwen. De nieuwe stal wordt wel haaks op de bestaande bebouwing gerealiseerd. Dit is een geringe draaiing van de stal in vergelijking met de oude plek. Door de stal haaks op de bestaande stallen te leggen ontstaat er een beter ruimtelijk geheel. Aangezien in het nieuwe concept meer leefoppervlak per leggen nodig is en er tevens meer dieren in de stal worden gehouden, wordt een deel van het bouwvlak overschreden. De nieuwe pluimveestal heeft een oppervlakte van 2.720 m² en wordt daarmee ca. 1.600 m² groter dan de oude stal. Vanwege brandpreventie wordt de afstand tussen de nieuwe stal en de bestaande stallen vergroot tot 15 meter.

Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens een bestaande werktuigenberging te vervangen. Deze werktuigenberging is met de bouw van de koude schaarrelruimte al gedeeltelijk gesloopt en zal nu volledig wordt gesloopt. De nieuwe werktuigenberging met containerruimte is 100 m² groot, heeft een nokhoogte van 5,60 meter en een goothoogte van 3,60 en 2,60 meter. De nieuwe werktuigenberging wordt gebouwd tussen de nieuwe stal en de bestaande stallen. Deze plek is het meest logisch omdat op de plek de mest van alle drie de stallen verzameld kan worden in een mestcontainer. Voorts is rekening gehouden met de ligging ten opzichte van de burgerwoningen.



Figuur 2: Dwarsdoorsnede nieuwe werktuigenberging

De nieuwe pluimveestal heeft een oppervlakte van 2.720 m² en staat haaks op de zuidelijk gelegen bestaande stallen. Voor de bouw van de stal wordt het bouwvlak met circa 1.400 m² overschreden. Het huidige bouwvlak is circa 1,3 hectare groot. In totaal zal de oppervlakte van het huidige bouwvlak inclusief de overschrijding 1,44 hectare zijn. Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan zal de vergroting worden meegenomen.

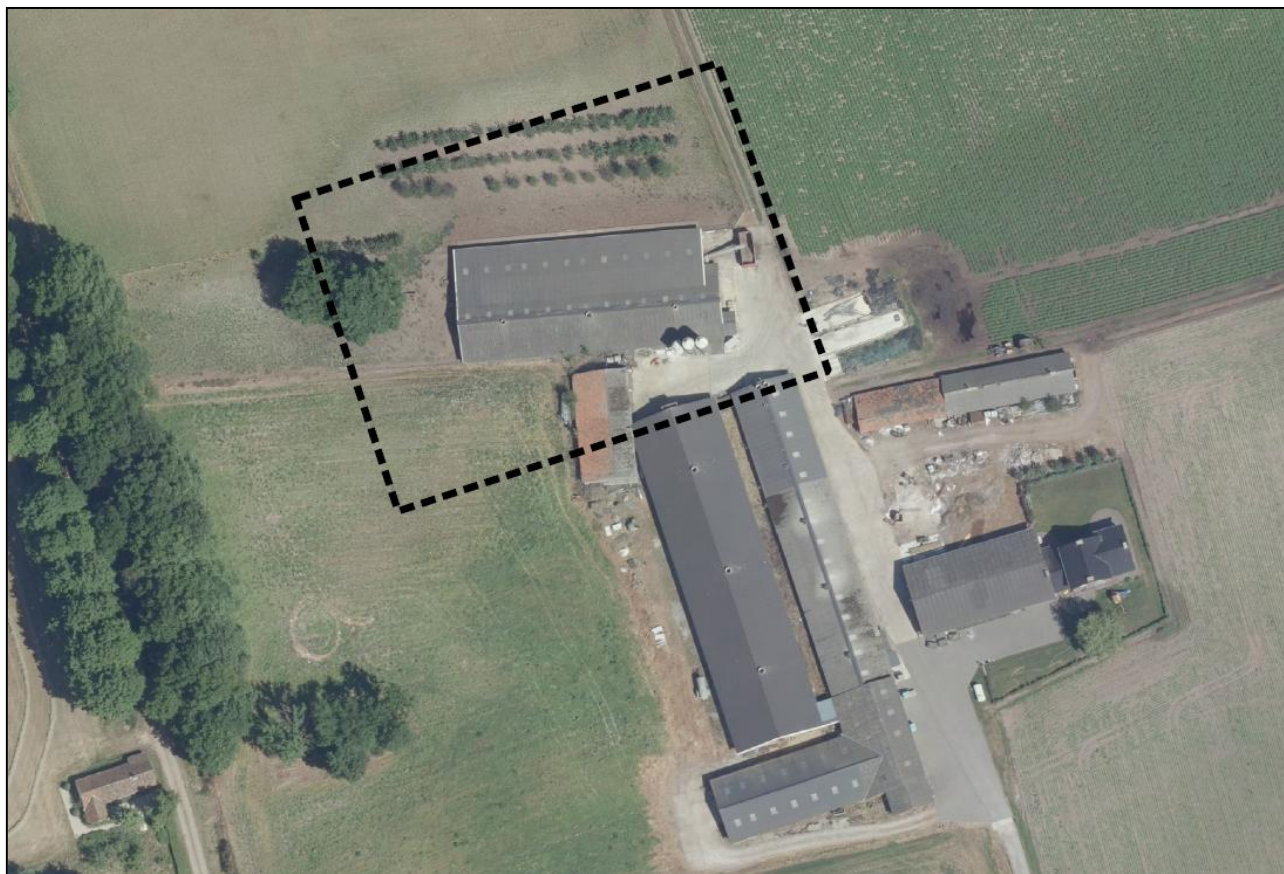
Het planvoornemen is mogelijk middels een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Ten behoeve van het planvoornemen heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente Leudal. In dit overleg heeft de gemeente aangegeven mee te willen werken aan desbetreffend voornemen.

De nieuwe pluimveestal kan gedeeltelijk bouwvergunningsvrij worden opgericht. Voor de schaarrelruimte (binnenruimte) wordt een omgevingsvergunning voor bouwen aangevraagd. De overdekte buitenuitloop en bosrand zijn 4,90 meter hoog en kunnen worden gezien als een bijbehorend bouwwerk. Op basis van artikel 3, lid 1 van Bijlage II van het Bor kan dit deel van de stal vergunningsvrij worden opgericht waarbij middels onderhavige procedure voor overeenstemming met het bestemmingplan wordt gezorgd.

Voor het planvoornemen wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de onderdelen bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Daarnaast wordt een oprichtingsvergunning milieu ingediend. De aanvraag voor een vergunning Wet natuurbescherming is reeds ingediend bij de provincie Limburg.

1.3. Plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van Heythuysen tussen Aan de Bergen en Spaanse Baan. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Heythuysen, sectie L, nummer 436. Het gebied heeft een agrarisch karakter. In de directe omgeving liggen enkele veehouderijen en akkerbouwbedrijven. Hieronder is het plangebied weergegeven



Figuur 3: Plangebied nieuwe pluimveestal en werktuigenberging.

1.4. Landschappelijke inpassings- en compensatieplan

Elke nieuwe ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Leudal dient gepaard te gaan met een landschappelijke inpassing van het voornemen. De regels omtrent ruimtelijke kwaliteit zijn in de gemeente Leudal opgenomen in de Nota Kwaliteit. In de Nota Kwaliteit wordt verwezen naar het Limburgs Kwaliteitsmenu. Een toets aan het beleid van de gemeente Leudal en provincie Limburg toont aan dat voor de ontwikkeling twee maatregelen nodig zijn:

'Basis'-inpassing

Als basis voor elke ontwikkeling geldt dat met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan dat is afgestemd op specifieke omgevingskenmerken. Daarnaast dienen voorzieningen te worden getroffen voor afkoppeling van het hemelwater.

Aanvullende kwaliteitsbijdrage (compensatie)

De ontwikkeling is gelegen in een gebied dat in het bestemmingsplan is gekenmerkt als een agrarisch gebied met landschappelijke waarden (zie hoofdstuk 2.3.2). Voor ontwikkelingen in gebieden met méér dan alleen agrarische waarden geldt naast de 'basis'-inpassing ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Om invulling te geven aan de aanvullende kwaliteitsverbetering zijn diverse maatregelen mogelijk. Voor de ontwikkeling is gekozen om de kwaliteitsbijdrage te leveren middels een bijdrage aan het Groenfonds.

De 'basis'-inpassing en aanvullende kwaliteitsbijdrage zijn verder uitgewerkt in een landschappelijk inpassings- en compensatieplan. Dit plan is bijgevoegd als separate bijlage bij deze ruimtelijk onderbouwing. In dit rapport wordt beschreven hoe de locatie landschappelijk wordt ingepast.

2. Beleidskader

2.1. Nationaal beleid

2.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn.

Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. Hierbij staat het borgen van bijvoorbeeld een goede milieukwaliteit mede centraal. De gezondheid van de burgers moet worden beschermd tegen negatieve milieueffecten zoals geluidsoverlast.

Het Rijk maakt hierbij gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Met betrekking tot het borgen van een goede milieukwaliteit zijn door initiatiefnemer maatregelen genomen om mogelijke negatieve gevolgen voor de milieukwaliteit in de directe omgeving tot een minimum te beperken.

Het planvoornemen op de locatie Aan de Bergen 7 in Heythuysen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

2.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeelte gelijktijdig met de SVIR in werking is getreden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

De projectlocatie op de locatie Aan de Bergen 7 ligt niet in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

2.1.3. Nationaal waterplan 2016 – 2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (structuurvisie) is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009 – 2015. Het Nationaal Waterplan (NWP) bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het ruimtelijk beleid. Ten opzichte van het eerste NWP is het beleid op de volgende terreinen geactualiseerd:

- Het beleid met betrekking tot waterveiligheid en zoetwater is met de vastgestelde deltabeslissingen in 2014 fundamenteel veranderd. Het rijksbeleid dat hieruit voortvloeit, is opgenomen in het NWP.
- Afspraken die zijn gemaakt in het kader van het Energieakkoord, de Natuurvisie, Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, het Bestuursakkoord Water en het Deltaprogramma zijn verwerkt in het NWP.
- Door de vaststelling van het NWP voldoet Nederland aan de Europese eisen om actuele plannen en maatregelenprogramma's op te stellen volgens de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KRM).

Daarnaast vormt het nieuwe NWP een belangrijke bouwsteen voor een Nationale Omgevingsvisie, aansluitend bij de Omgevingswet, die sectorale visies en beleidsplannen vervangt.

In het Nationaal Waterplan heeft het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vastgelegd. Rijkswaterstaat neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken.

Het NWP is kaderstellend en het beleid dient door andere overheden te worden vertaald in hun beleidsplannen. In het NWP heeft het Rijk de volgende principes verankerd:

- Integraal waterbeheer
- Afwenteling voorkomen
 - Vasthouden-bergen-afvoeren
 - Schoonhouden-scheiden-schoonmaken
- Ruimte en water verbinden

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaar en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies worden gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

2.2. Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), met bijbehorende plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Tevens is het ontwerp van Omgevingsvisie Limburg op 15 december 2020 vastgesteld. Na vaststelling van de ontwerp Omgevingsvisie wordt, op basis van die inhoud, ook de volgende stap voor de Omgevingsverordening gezet. Naar verwachting zullen Provinciale Staten de Omgevingsverordening Limburg (2021) vaststellen in december 2021. Om alvast vooruit te lopen op deze ontwikkeling wordt verzocht om een doorkijk te geven naar hoe onderhavig plan past binnen dit toekomstig provinciaal beleid.

Daarom worden hierna de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening toegelicht en vervolgens het POL2014 en de Omgevingsverordening 2014.

2.2.1. Ontwerp omgevingsvisie Limburg

Het ontwerp omgevingsvisie is op 15 december 2020 vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Vervolgens vindt volgens de huidige planning besluitvorming over de Omgevingsvisie plaats in oktober 2021 (Provinciale Staten). Binnen deze visie is een panorama/toekomstbeeld voor de periode 2021 tot 2030-2050 geschetst. In de omgevingsvisie komen fysieke, economische en sociale opgave en kansen aan bod, die allemaal hun weerslag op de (fysieke) leefomgeving hebben.

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen voor de diverse aspecten van fysieke leefomgeving staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie. Op termijn worden deze conform de systematiek van de Omgevingswet ondergebracht in programma's. Daarnaast zal de provincie de benoemde waarden beschermen via een omgevingsverordening.

Het abstractieniveau van de Omgevingsvisie is hoog. Onderhavig plan doet geen afbreuk aan de doelstellingen uit de Omgevingsvisie Limburg.

2.2.2. Ontwerp omgevingsverordening Limburg (2021)

Op dit moment geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (verwachte inwerkingtreding: 1 juli 2022) is een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen en past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet.

In de Omgevingsverordening staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. Hoewel het ontwerp van de Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening. De Omgevingsverordening bevat grofweg twee typen regels:

- instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- regels voor activiteiten die rechtstreeks voor een ieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

Kaartbeeld	Van toepassing op ontwikkeling Aan de Bergen 7, Heythuysen
Infrastructuur <i>instructieregels & regels over activiteiten</i>	n.v.t.
Omgevingswaarde wateroverlast omgevingswaarden voor de gemiddelde overstromingskans van aangewezen gebieden.	Overstromingskansgebied C – 1:25 jaar
Omgevingswaarde wateroverlast <i>instructieregels & regels over activiteiten</i>	n.v.t.
Grondwaterbescherming <i>instructieregels: grondwateronttrekking algemeen</i>	Boringsvrije zone Roerdalslenk III
Grondwaterbescherming <i>regels over activiteiten</i>	n.v.t.
Gesloten stortplaatsen <i>instructieregels & regels over activiteiten</i>	n.v.t.

Geluid <i>instructieregels & regels over activiteiten: stiltegebied</i>	n.v.t.
Landschap <i>instructieregels & regels over activiteiten: beschermingsgebied nationaal landschap Zuid- Limburg</i>	n.v.t.
Natuur <i>instructieregels & regels activiteiten</i>	n.v.t.
Flora en Fauna <i>faunabeheer: faunabeheereenheid, faunabeheerplan en wildbeheereenheid & regels activiteiten</i>	n.v.t.
Landbouw <i>instructieregels</i>	Buitengebied: Intensieve veehouderij
Landbouw <i>regels over activiteiten</i>	Buitengebied: Ammoniakemissie dierenverblijven
Wonen, werken en recreëren <i>instructieregels</i>	n.v.t.

Overstromingskansgebied C – 1:25 jaar

Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht geldt voor het perceel Aan de Bergen 7 een gemiddelde overstromingskans van 1:25 per jaar als omgevingswaarde. In paragraaf 3.8 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt het aspect water nader toegelicht. In hoofdstuk 4 van het landschappelijk inpassingsplan wordt tevens nader ingegaan op de infiltratie- en bergingsvoorzieningen binnen de plangrenzen.

Boringsvrije zone Roerdalslenk III

Het is niet het voornemen van de initiatiefnemer om grondwater te onttrekken of water te infiltreren in de boringsvrije zone Roerdalslenk beneden de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei.

Buitengebied

Intensieve veehouderij

Het planvoornemen betreft een vormverandering van het bouwvlak voor intensieve veehouderij. Het plangebied bevindt zich niet binnen het extensiveringsgebied intensieve veehouderij.

Ammoniakemissie dierenverblijven

Paragraaf 3.4 van deze ruimtelijke onderbouwing gaat in op de diverse randvoorwaarden van de luchtkwaliteit, waaronder ammoniakemissies binnen dierenverblijven. Hier wordt nader beschreven dat het planvoornemen voldoet aan de gestelde normen.

2.2.3. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Met het POL2014 heeft een integrale actualisatie van het provinciaal beleid plaatsgevonden. Het POL2014 heeft de wettelijke functie van de structuurvisie (Wro), regionaal waterplan (Waterwet), Milieubeleidsplan (Wet milieubeheer), en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP). Het POL2014 is kaderstellend voor het omgevingsbeleid van Limburg.



Figuur 4: Uitsnede zoneringskaart POL2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het POL2014 kent 4 typen zones: 'Goudgroene zone', 'Zilvergroene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'. Op bovenstaande afbeelding is te zien dat de locatie gelegen is in de zone 'Buitengebied'. Dit zijn gebieden met over het algemeen een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. Het provinciale beleid is in het buitengebied erop gericht om:

- als onderdeel van duurzame productie de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder van ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, terug te dringen;
- ruimte te bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden;
- ruimte te bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven focussen we daarbij op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied (de ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij);
- een perspectief te bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- een kwaliteitsslag in het landelijk gebied te realiseren door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing indien er geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het POL2014 biedt nadrukkelijk ruimte aan doorgroei van bestaande agrarische bedrijven, waaronder veehouderijen. Bij deze ontwikkeling van agrarische bedrijven dient een kwaliteitsslag te worden bewerkstelligd.

Het planvoornemen op de locatie Aan de Bergen 7 betreft een uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij. Momenteel worden op het bedrijf leghennen gehouden. Als gevolg van een brand in 2018 is een gedeelte van het bedrijf verwoest. Hierbij is de noordelijk gelegen pluimveestal dermate beschadigd dat overgegaan is op de sloop van de gebouwen. Ter vervanging van het bedrijfsgebouw is de initiatiefnemer voornemens een nieuwe stal en werktuigenberging te bouwen. De ontwikkeling is noodzakelijk vanwege de continuïteit van het agrarisch bedrijf. De initiatiefnemer wil daarbij omschakelen naar een diervriendelijk



stalconcept welke 3-sterren krijgt van de dierenbescherming. De nieuwe stal heeft onder andere een scharrelruimte, overdekte buitenuitloop met bosrand en een eiersorteer- en opslagruimte. Vanwege het diervriendelijk concept zijn meer vierkante meters per leggen noodzakelijk. De nieuwe stal is daardoor groter in omvang dan de voormalige pluimveestal. De bedrijfsactiviteiten zijn nauw aan het buitengebied verbonden.

Windenergie

De planlocatie ligt binnen het voorkeursgebied windturbines. Dit voorkeursgebied is aangewezen over een groot deel van Midden- en Noord-Limburg. In de directe omgeving van Aan de Bergen 7 liggen geen windturbines of plannen voor de aanleg van nieuwe windturbines die het planvoornemen negatief zullen beïnvloeden.

Strategische grondwatervoorraad, grondwaterlichaam en Boringvrije zone

De locatie is gelegen in een gebied dat is aangemerkt als "Strategische grondwatervoorraad", "Grondwaterlichaam" en "Boringvrije zone". Gebieden die zijn aangemerkt als "Strategische grondwatervoorraad" worden beschermd tegen vervuiling en onttrekking van grondwater. Op het bedrijf vinden geen activiteiten plaats die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de kwaliteit en kwantiteit van het grondwater.

2.2.4. Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijk beleid van het POL2014.

In de omgevingsverordening Limburg wordt het gebied gekenmerkt als "Boringvrije zone – Roerdalslenk III". Voor deze gebieden geldt dat er een verbod is om werken op of in de bodem uit te voeren die de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten. Het planvoornemen betreft een activiteit die hier geen invloed op heeft.

Uit de kaart met milieubeschermingsgebieden, behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014, blijkt verder dat de projectlocatie niet is gelegen in een van de beschermingsgebieden van de Omgevingsverordening. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de in de Omgevingsverordening opgenomen belangen niet onevenredig worden geschaad door het planvoornemen.

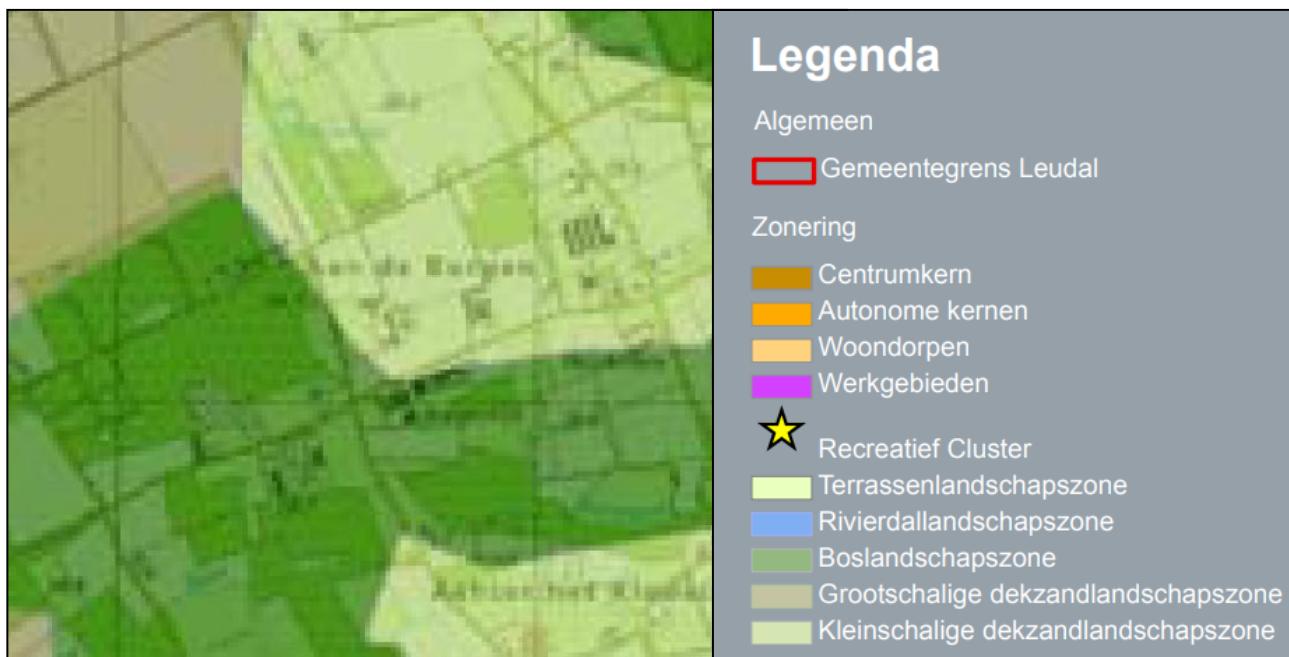
Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen passend is in het provinciaal beleid van de provincie Limburg.

2.3. Gemeentelijk Beleid

2.3.1. Structuurvisie Leudal

Op 2 februari 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Leudal de Structuurvisie Leudal vastgesteld. Met deze structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Leudal van belang zijn. De kwaliteiten van het buitengebied van de gemeente Leudal leiden volgens de structuurvisie in een zonering in 5 delen:

- Rivierdallandschapszone,
- Boslandschapszone,
- Terrassenlandschapszone,
- Grootschalige deklandschapszone
- Kleinschalige deklandschapszone.



Figuur 5: Uitsnede kaart Structuurvisie Leudal (bron: gemeente Leudal)

Het planvoornemen ligt zoals bovenstaande afbeelding laat zien in de 'Kleinschalige deklandschapszone'. De kleinschalige deklandschapszone is gelegen ten noorden van Heythuysen en Roggel en loopt van Roggel door naar Neer. De kenmerken van dit landschap zijn afwisselende woon- en landbouwkavels. Het landschap heeft een kleinschalig en besloten karakter met een hoge bebouwingsdichtheid. De locatie Aan De Bergen 7 ligt tussen diverse naald- en loofbossen met daaromheen veelal agrarische bedrijven en woonfuncties. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat de typering kleinschalig deklandschap het beste overeenkomt met de planlocatie.

De structuurvisie stuurt aan op het koesteren van de bestaande agrarische bedrijvigheid met het behoud van de omgevingskwaliteit. Een onderdeel van de structuurvisie is de Nota Kwaliteit. De Nota Kwaliteit komt voort uit het Limburgs Kwaliteitsmenu en verwijst naar de uitgangspunten in de modules van het kwaliteitsmenu. Agrarische uitbreiding of nieuwvesting is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging onder voorwaarde dat er een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit. Het planvoornemen betreft een ontwikkeling waarbij de nieuwe pluimveestal voor een klein deel buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd. Het betreft een ontwikkeling onder de referentiemaat van 1,5 hectare en zorgt niet voor een toename van het aantal vierkante meters bouwvlak. Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan zal het bouwvlak worden vergroot. Ten behoeve van het planvoornemen is dan ook een landschappelijk inpassingsplan nodig. Daarnaast dient ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater.

Bij eerdere ontwikkelingen in 2016 is reeds een inpassingsplan opgesteld. Ten behoeve van het planvoornemen wordt dit inpassingsplan als basis gebruikt voor de inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

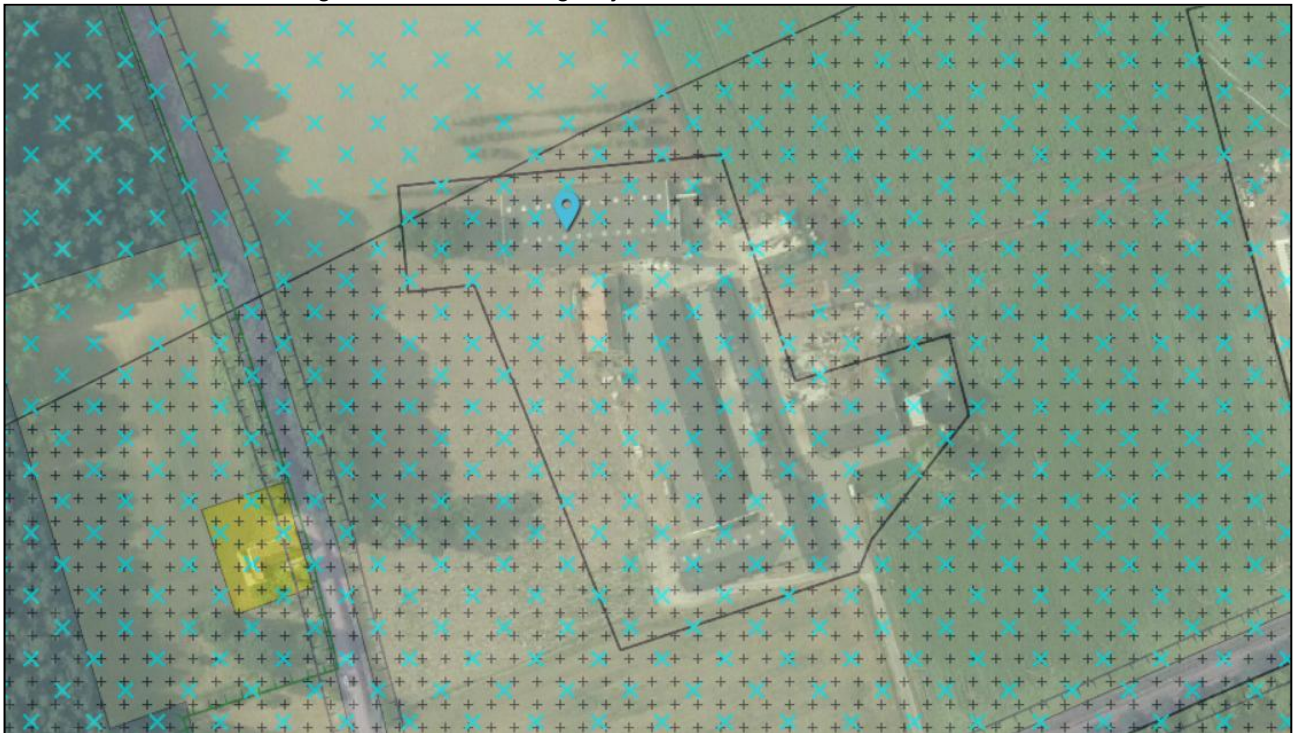
Ten behoeve van het initiatief zal het bestaande inpassingsplan worden aangevuld zodat ook de nieuwe pluimveestal wordt ingepast en een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit. In bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing is het landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd.

2.3.2. Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op de locatie Aan de Bergen 7 in Heythuysen is het “Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016” dat (gewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad op 3 juli 2018.

De grond op de locatie Aan de Bergen 7 heeft de bestemming ‘Agrarisch met waarden – 2’. Naast de enkelbestemming zijn tevens de volgende dubbelbestemmingen en/of aanduidingen opgenomen:

- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5
- Bouwvlak
- Functieaanduiding intensieve veehouderij
- Gebiedsaanduiding milieuzone – boringsvrije zone



Figuur 6: Uitsnede bestemmingsplan “Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016” (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gronden met de bestemming “Agrarisch met waarden 2” zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Op basis van het bestemmingsplan mag de grond worden gebruikt ten behoeve van de exploitatie van een intensieve veehouderij. Binnen het bouwvlak mogen bedrijfsgebouwen en bouwwerken ten behoeve van een intensieve veehouderij worden opgericht. Buiten het bouwvlak is het niet toegestaan om gebouwen en of bouwwerken op te richten.

De nieuwe pluimveestal heeft een oppervlakte van circa 2.720 m². Op basis van milieutechnische en ruimtelijke overwegingen is ervoor gekozen om de nieuwe stal haaks op de bestaande bebouwing te plaatsen op de plek van de voormalige pluimveestal. Doordat de initiatiefnemers de leghennen willen huisvesten in een drie-sterren welzijnsconcept zijn per leghen meer vierkante meters dierenverblijf noodzakelijk dan in de huidige situatie het geval is. Doordat de stal ten opzichte van de bestaande stal tevens gedraaid wordt, is een overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk. Het planvoornemen is dan op dit onderdeel niet passend binnen het “Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016”. De pluimveestal past binnen de maatvoeringen die in de bouwregels van het bestemmingsplan zijn opgenomen.

De functie en het gebruik van de grond verandert niet ten opzichte van de voormalige situatie. Vanwege het voornemen om over te schakelen op een meer diervriendelijk concept is meer leefruimte per leghen nodig. Voor de overschrijding van het bouwvlak is een planologische procedure nodig met toepassing van artikel



2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Middels deze omgevingsvergunning wordt afgeweken van het vigerend bestemmingsplan. Voor de stal zelf zal een omgevingsvergunning voor bouwen worden aangevraagd omdat deze niet voldoet aan de regels van bouwvergunningvrij bouwen (overschrijding maximale hoogte van 5 meter). De overdekte buitenuitloop en strook bosrand heeft een bouwhoogte van minder dan 5 meter en wordt bouwvergunningsvrij gebouwd op basis van artikel 3, lid 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

3. Sectorale Aspecten

3.1. Inleiding

Bij de realisatie van het planvoornemen moet rekening worden gehouden met mogelijke (milieu-)effecten op de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op de omgeving en vanuit de omgeving. Voor de locatie zijn daarom diverse sectorale aspecten onderzocht. Hieronder worden deze verschillende aspecten beschreven.

3.2. Bedrijven en milieuzonering

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is geen milieugevoelige functie. Wel kan de exploitatie van het bedrijf (nadelige) invloed hebben op milieugevoelige functies in de omgeving, zoals burgerwoningen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, fijnstof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst. De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen de hinder veroorzakende en milieugevoelige functies. De afstand wordt gemeten vanaf de bestemmings-/bouwgrens van de inrichting tot de milieugevoelige functie.

Het planvoornemen betreft de bouw van een pluimveestal en een werktuigenberging/ mestopslag. In de nieuwe situatie wordt ingezet op een diervriendelijker stalsysteem welke drie sterren krijgt van de dierenbescherming. De nieuwe pluimveestal heeft daarom een grotere omvang en moet gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd. Daarbij wordt slechts een klein deel van het bouwvlak overschreden. In totaal wordt het vigerend bouwvlak met 1.410 m² overschreden. De overschrijding vindt plaats aan de noord- en oostkant van het huidige bouwvlak.

De locatie Aan de Bergen 7 in Heythuysen wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van pluimvee - legkippen". Hieronder is een tabel opgenomen met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

Tabel 1: Richtafstanden tussen hinder veroorzakende en milieugevoelige functies.

	Afstanden in meters ⁽¹⁾					Indices	
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Cat. ⁽³⁾	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw Fokken en houden van pluimvee:							
- Legkippen	200	30	50C	0	4.1	1G	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
 - De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
 - De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
 - Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
 - De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
- De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
- In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
 - In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
 - Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief geldt op basis van de VNG-lijst een richtafstand van 200 meter, waarbij het aspect geur maatgevend is. De afstand tot het dichtstbijzijnde gevoelig object bedraagt circa 70 meter. Het gaat daarbij om de woning op de locatie Aan de Bergen 11. Voor het onderdeel geur wordt verwezen naar paragraaf 3.6 van deze ruimtelijke onderbouwing.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In paragraaf 3.12 wordt hier verder op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de bouw van de pluimveestal en werktuigenberging. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de nieuwe stal landschappelijk in te passen (bijlage 1).

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

3.3. Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidsbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. De nieuw te realiseren pluimveestal en mestopslag zijn geen geluidgevoelige objecten. Voor deze uitbreiding is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Industrielawaai

Het planvoornemen betreft de herbouw van een pluimveestal en werktuigenberging. In de voorgaande paragraaf is beschreven dat de indicatieve richtafstand voor het aspect geluid voor pluimveebedrijven 50 meter bedraagt. Geluid wordt voornamelijk geproduceerd door de afvoer van mest, lossen van voerproducten, laden en lossen van pluimvee, laden van eieren en de ventilatie van de stallen. In de nieuwe situatie is sprake van een kleine verandering van de laad- en losroutes en plek van ventilatoren. Het vrachtverkeer neemt door het initiatief licht toe. Het dichtstbij gelegen gevoelig object is een woning ten westen van het planvoornemen en ligt op een afstand van circa 70 meter van het overschreden bouwvlak. Het planvoornemen voldoet aan de indicatieve richtafstand voor het aspect 'geluid'. Ondanks dat wordt voldaan aan de indicatieve richtafstand is ten behoeve van het planvoornemen een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat vanuit akoestisch oogpunt de geluidsbelasting op de omgeving binnen de normen blijft. Het akoestisch onderzoek is bij de aanvraag bijgevoegd. Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de geldende normstelling

3.4. Luchtkwaliteit

Als primair kader voor onderzoek en beoordeling van de luchtkwaliteit geldt de Wet luchtkwaliteit (Wlk 2007). Deze wet vormt een onderdeel van de Wet milieubeheer en is een vertaling van Europese regelgeving ten aanzien van luchtkwaliteit in de Nederlandse wetgeving. In de Wlk 2007 worden regels en richtlijnen aangegeven betreffende hoe om te gaan met concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De stoffen die worden gereguleerd zijn stikstofdioxiden, stikstofoxiden, zwaveldioxide, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, benzeen en koolmonoxide. In de Wlk 2007 zijn grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels opgenomen. Verder is een AMvB opgesteld, waarin wordt gesteld dat indien een nieuwe situatie niet 'in betekende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit, deze niet wordt belemmerd door de wetgeving. Ten eerste worden er voor alle voorgenoemde parameters grenswaarden gesteld. Grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat op een gegeven moment moet zijn bereikt of in stand dient te worden gehouden. In de Wlk 2007 zijn verschillende grenswaarden opgenomen met daarbij een termijn waarop de luchtkwaliteit uiterlijk aan de grenswaarden dient te voldoen.

Voor de gewenste pluimveestal van het agrarisch bedrijf is de uitstoot van fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) van belang. Dit vanwege de omvang van de emissie van fijn stof uit stallen. Hoewel ook andere stoffen uit de inrichting kunnen ontwijken, zoals NO_x en SO₂ (stookinstallaties, loader), blijken deze emissies zeer gering te zijn ten opzichte van de achtergrondwaarden. Derhalve zal ten aanzien van de andere stoffen dan fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) zonder problemen worden voldaan aan de Wlk2007.

Fijnstof

Vanwege de aanwezigheid van dieren is een emissie van stof te verwachten. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht. Middels een fijn stofberekening kan worden aangetoond hoe hoog de concentratie fijnstof is.

Middels berekeningen kan worden aangetoond dat het bedrijf voldoet aan de gestelde normen. Deze berekeningen zijn opgenomen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Hieronder wordt een korte samenvatting gegeven van de fijn stof berekeningen.

PM₁₀

Ten behoeve van het planvoornemen is getoetst of wordt voldaan aan de bepalingen omtrent luchtkwaliteit uit de Wlk2007. Volgens de Wlk2007 dient getoetst te worden op een tweetal criteria:

1. de concentratie fijnstof van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ mag niet meer dan 35 keer per jaar worden overschreden;
2. de gemiddelde concentratie fijn stof per jaar mag niet hoger dan 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedragen.

Verder is de manier van toetsen nader uitgewerkt in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Rbl 2007). Hierin is het toepasselijkheidsbeginsel geïntroduceerd waar nader wordt aangegeven welke objecten gevoelig zijn voor fijn stof, en welke niet. De berekeningen van fijn stof (PM_{10}) zijn uitgevoerd met het verspreidingsmodel ISL3a (versie 2018). De uitgangspunten van de verspreidingsberekeningen zijn bij de vergunningaanvraag ingediend.

De fijnstof emissie neemt in de beoogde situatie met 84,5 kg fijn stof (PM_{10}) per jaar af ten opzichte van de vergunde situatie. Uit de rekenresultaten blijkt dat het aantal overschrijdingsdagen van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ver onder het maximum van 35 overschrijdingsdagen per jaar blijft. Het hoogste aantal overschrijdingsdagen op een van de gevoelige objecten, Aan de Bergen 11, bedraagt 11 dagen. De gemiddelde concentratie fijnstof per jaar bedraagt op de locatie Aan de Bergen 11, 22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Hiermee wordt ook met betrekking tot de gemiddelde concentratie fijnstof ruimschoots voldaan aan de in de Wet Luchtkwaliteit gestelde normen.

PM_{2,5}

Nieuwe inzichten van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) geven aan dat $\text{PM}_{2,5}$ schadelijker is voor de mens dan PM_{10} . De oorzaak hiervan is onder andere dat $\text{PM}_{2,5}$ dieper in de longen doordringt (WHO, 2006; Brunekreef and Forsberg, 2005). De grootste bronbijdrage aan de emissies van primair $\text{PM}_{2,5}$ in Nederland komt van het verkeer gevolgd door de zeescheepvaart op het Nederlands continentaal plat. De grootste bijdragen aan $\text{PM}_{2,5}$ bestaat uit ammoniumsulfaat en ammoniumnitraat, deeltjes die worden gevormd uit de gassen zwaveldioxide, stikstofoxiden die vrijkomen bij verbrandingsprocessen en ammoniak, dat vooral vrijkomt uit mest in de landbouw.

Op 11 juni 2008 is de nieuwe EG-richtlijn luchtkwaliteit betreffende luchtkwaliteit en schonere lucht in werking getreden. De nieuwe richtlijn luchtkwaliteit bevat grens- en streefwaarden voor $\text{PM}_{2,5}$. De grenswaarde voor de jaargemiddelde $\text{PM}_{2,5}$ -concentratie is 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Hieraan moet vanaf 2015 worden voldaan. Deze grenswaarde is overal van toepassing. Er is een indicatieve waarde voor de jaargemiddelde $\text{PM}_{2,5}$ -concentratie van 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ vanaf 2020.

De berekeningen van fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$) zijn uitgevoerd met het verspreidingsmodel ISL3a (versie 2018). De rekenresultaten alsmede de uitgangspunten van de verspreidingsberekeningen zijn bij de vergunningaanvraag ingediend.

De fijn stof emissie neemt in de beoogde situatie met 21,4 kg fijnstof ($\text{PM}_{2,5}$) per jaar toe ten opzichte van de vergunde situatie. De maximale achtergrondconcentratie $\text{PM}_{2,5}$ bedraagt 12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de norm van 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen voldoet aan de in de Wet luchtkwaliteit gestelde normen ten aanzien van $\text{PM}_{2,5}$.

Endotoxinen

In de 'notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0' wordt endotoxine blootstelling gerelateerd aan de fijn stof emissie (bronsterkte). In de beoogde situatie neemt de emissie van fijn stof af ten opzichte van de vergunde situatie. Er vindt een afname van endotoxine plaats, waardoor de beoogde situatie niet leidt tot extra risico's voor de volksgezondheid door uitstoot van endotoxinen.

Geconcludeerd kan worden dat de fijnstofbelasting van de beoogde situatie op de omliggende functies acceptabel is en fijn stof vormt geen belemmering voor het initiatief.

3.5. Bodem

Het planvoornemen betreft een overschrijding van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bouw van een nieuwe pluimveestal. De nieuwe stal wordt gerealiseerd op de locatie van een voormalige pluimveestal. Het beoogde gebruik van de grond verandert daarbij niet. Derhalve kan worden geconcludeerd dat een bodemonderzoek ten behoeve van het planvoornemen niet noodzakelijk is. In de bijlage is een onderzoek toegevoegd waaruit blijkt dat de bodem vrij is van asbest. Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de brand. Tevens is er nog een nader onderzoek naar andere stoffen uitgevoerd. De uitkomsten daarvan zijn bijgevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning. Wat betreft het aspect bodem zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen.

3.6. Geur

Bij veehouderijen vormt geur een belangrijk aspect. De geur is het resultaat van een mengsel van diverse emissies, zoals ammoniak (NH_3), waterstofsulfide (H_2S) en diverse vluchtige organische stoffen. De emissie van geur is onder andere afhankelijk van het type en aantal dieren, het voer, de wijze van opvang van de mest en van de afzuiging van de stal. De verspreiding van de geur hangt samen met de verspreiding van deze stoffen. De meeste geurstoffen zijn al te ruiken bij heel lage concentraties. Bij dergelijke concentraties zijn over het algemeen geen toxische effecten te verwachten. De blootstelling aan geur is moeilijk objectief vast te stellen. De immissie (concentratie op leefniveau) kan niet direct gemeten worden, maar wordt over het algemeen bepaald door de emissie te meten en vervolgens verspreidingsberekeningen toe te passen.

Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Mensen met astma, allergieën of bepaalde vormen van overgevoeligheid zoals meervoudig chemische overgevoeligheid en mensen die bezorgd zijn, ervaren eerder hinder en bijbehorende symptomen dan anderen. Het vergunningenbeleid dient er op gericht te zijn op het beperken van geurhinder.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van 5 oktober 2006 schept een beoordelingskader voor geurhinder vanwege tot veehouderij behorende diervverblijven. Deze wet is op 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. Ten behoeve van de omgevingsvergunning zijn ook geurberekeningen uitgevoerd en is getoetst of wordt voldaan aan de Wgv.

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn per diercategorie geuremissiefactoren vastgesteld. De geuremissie neemt in de beoogde situatie toe met $2.220 \text{ OU}_E/\text{sec}$.

De geurbelasting op de verschillende gevoelige objecten in de omgeving blijft onder de door de gemeente vastgestelde geurnorm van 10 voor het buitengebied en 3 voor de kern. Bij bepaling van de voorgrondbelasting is voor de vergunde situatie en de beoogde situatie middels het rekenmodel V-Stacks vergunning een geurberekening gemaakt.

Uit de berekeningen kan worden geconcludeerd dat in vergelijking met de vergunde situatie de geuremissie zal toenemen. Ondanks deze toename zal in de beoogde situatie aan de geldende normstellingen worden voldaan in zowel het buitengebied als de kern. Ook wordt voldaan aan de vaste afstanden die voor dit initiatief gelden. De hoogte van de achtergrondbelasting blijft acceptabel. De berekeningen zijn bijgevoegd bij de omgevingsvergunningaanvraag.

3.7. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans dat 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

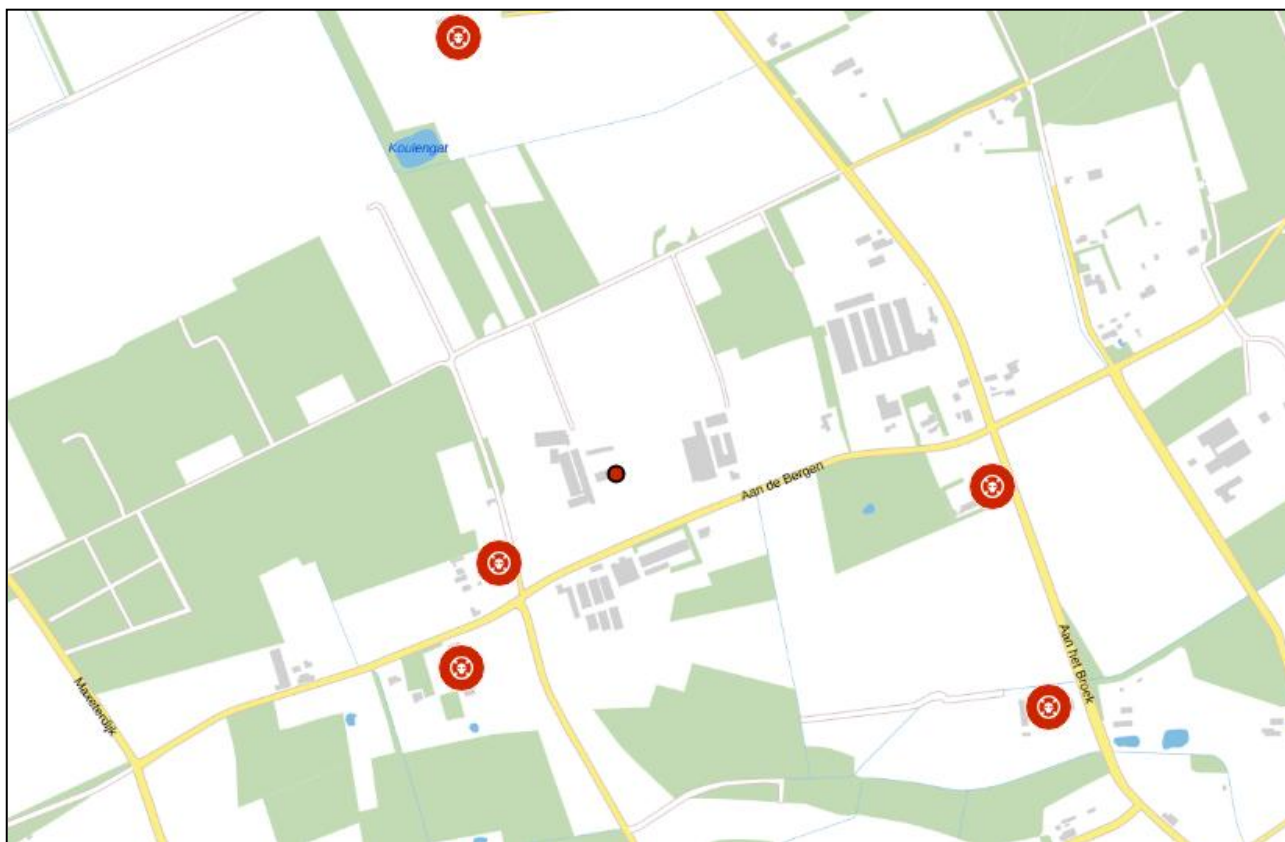
Groepsrisico.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- en toename) in het invloed gebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico

Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)

Er moet worden getoetst aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals in artikel 1 van het Bevi. In het kader van het plan moet worden bekeken of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.



Figuur 7: Ligging locatie in risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

Bovenstaande figuur is een uitsnede van de risicokaart. Op bovenstaande figuur is te zien dat binnen een straal van 750 meter vijf risicovolle objecten liggen. Het dichtstbijzijnde risicovol object ligt op 150 meter ten

zuidwesten van het planvoornemen. Alle risicovolle objecten betreffen propaantanks waarvoor een risicocontour is vastgelegd. Het plangebied ligt niet binnen een van deze risicocontouren. Er is derhalve dan ook geen toename van groepsrisico binnen deze risicocontouren te verwachten.

Omdat het planvoornemen geen stijging van het aantal personen binnen het plangebied tot gevolg heeft, is geen toename van het groepsrisico te verwachten. Als gevolg van het planvoornemen zal geen nieuw risicovol object worden toegevoegd binnen het plangebied. Er is dan ook geen toename van het plaatsgebonden risico te verwachten als gevolg van het planvoornemen.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

3.8. Water

Relevante beleidsstukken op het op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van Waterschap Limburg, het Provinciale Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Vierde Nota waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Het belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit)

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

3.8.1. Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende doelen van provinciaal belang:

- de beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en waterconservering;
- behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen;
- bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun natuurzones;
- herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones);
- bereiken KRW-doelen van oppervlaktewater en grondwater;
- herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurplekels en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk;
- doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening;
- internationaal overleg en samenwerking.

3.8.2. Afkoppeling afval- en hemelwater

Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de hygiënesluis zal worden aangesloten op het gemeentelijk riool. De stallen worden een aantal keer gereinigd. Bij het reinigen van de stallen bestaat de mogelijkheid dat meststoffen in het hemelwater worden opgenomen. Het spoelwater zal worden opgevangen in de drijfmestkelder van de nieuwe stal. De opvangput wordt enkele keren per jaar geleegd.

Hemelwater

Het planvoornemen betreft de bouw van een pluimveestal en een werktuigenberging. In totaal betreft de ontwikkeling (verharding en bebouwing) circa 3.000 m². Uitgaande van een bui van 100 mm in 24 uur dient op de locatie 300 m³ infiltratiecapaciteit beschikbaar te zijn. Ten behoeve van het planvoornemen is een waterplan opgesteld. Dit waterplan is onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1).

Ten behoeve van het planvoornemen wordt op de locatie een infiltratiesloot aangelegd. Deze voorziening wordt aan de westzijde van de nieuwe pluimveestal gerealiseerd en heeft voldoende capaciteit om het hemelwater op te vangen en te laten infiltreren in de bodem.

3.9. Natuur en Landschap

3.9.1. Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstig te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. De locatie Aan de Bergen 7 in Heythuysen is gelegen op een afstand van circa 60 meter van goudgroene en bronsgroene natuur. De ontwikkeling betreft de bouw van een nieuwe pluimveestal en werktuigenberging. De stal wordt niet in of tegen de goudgroene natuurzone gebouwd. Het planvoornemen heeft dan ook geen gevolgen voor het areaal van de goud- of zilvergroeene natuurzone. Het Natuurnetwerk Nederland vormt derhalve op dit thema geen belemmering voor het onderhavig project.

3.9.2. Wet natuurbescherming



Figuur 8: Uitsnede zoneringskaart POL2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In deze wet zijn de bevoegdheden van het Rijk overgedragen aan de provincies. In deze wet is zowel de gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998), de soortenbescherming (Flora- en Faunawet) als de bescherming van bosopstanden (Boswet) gecombineerd in een wet.

De gebiedsbescherming voor de Natura2000-gebieden blijft in deze wet behouden. Wel is de bescherming van de Beschermde Natuurmonumenten komen te vervallen. De soortenbescherming blijft hetzelfde als in de Flora- en Faunawet. In de Wet natuurbescherming is net als in de Flora- en faunawet een zorgplicht opgenomen voor alle in het wild levende dieren en planten.

De regels in de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo is er nog steeds een melding- en herplantplicht voor het kappen en rooien van bosopstanden die onder de Wet natuurbescherming vallen. Op de locatie zijn geen bosopstanden aanwezig in het kader van de Wet natuurbescherming.

De ammoniakemissie neemt in de beoogde situatie af ten opzichte van de referentiesituatie.

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de afdeling) een uitspraak (ECLI:NL:RVS:2021:71) gedaan die gevolgen heeft voor deze aanvraag.

In de uitspraak heeft de afdeling onder andere vastgesteld dat sinds de inwerkingtreding van de Speedwet aanpak stikstof van 1 januari 2020 intern salderen, waarbij geen sprake is van een toename van stikstofdepositie, niet langer vergunningplichtig is.

Aangezien in deze aanvraag sprake is van intern salderen, zonder depositie toename, is deze wijziging dan ook niet vergunningsplichtig.

De aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wnb is ingetrokken op 29 maart 2021.

3.9.3. Flora en Fauna

De bescherming van dier- en plantensoorten is in de Wet natuurbescherming (Wnb) geregeld. Deze bescherming wordt op verschillende manieren uitgevoerd. Zo is er een verbod om beschermde planten te plukken of beschermde dieren te doden of te vangen. Ook andere handelingen die dier- en plantensoorten kunnen bedreigen zijn verboden of slechts onder voorwaarden toegestaan. De Wet natuurbescherming schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in het wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna, achterwege moeten blijven. Op grond van artikel 1.11 van de wet (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of worden beperkt. Van bedreigde planten- of diersoorten worden lijsten gepubliceerd.

Bouwactiviteiten kunnen impact hebben op het leefgebied van planten- en diersoorten. Het planvoornemen voorziet in de bouw van een pluimveestal. De nieuwe pluimveestal zal vanwege zijn diervriendelijk concept een grotere omvang hebben. Daarbij wordt de nieuwe stal voor een klein deel buiten het bouwvlak gerealiseerd. De bestaande werktuigenberging zal worden gesloopt en vervangen. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Op basis van een bronnenonderzoek en terreinbezoek is het plangebied onderzocht op mogelijk bijzondere flora en fauna. In bijlage 4 van deze ruimtelijke onderbouwing is de quickscan bijgevoegd.

Uit de quickscan kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen naar verwachting geen negatief effect heeft op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen. Daarnaast blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Uit het onderzoek wordt verder geconcludeerd dat voor de genoemde werkzaamheden geen aanvullend onderzoek dient plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is dan ook niet nodig.

3.10. Archeologie en cultuurhistorie

3.10.1. Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven hoe het Rijk, de provincies en gemeenten om moeten gaan met aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is het bevoegd gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Leudal heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 8 februari 2011). Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en er wordt per waarde aangegeven in weke gevallen wel of niet een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ook is er een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Hierop worden de (bouw)historische elementen binnen de gemeente weergegeven.

Hieronder is een uitsnede opgenomen van de beleidskaart voor de plansituatie.



Figuur 9: Archeologische verwachtingskaart Aan de Bergen 7.

De gemeente heeft het archeologiebeleid vertaald en opgenomen in het bestemmingsplan "Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016". In het bestemmingsplan is de locatie aangeduid binnen de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie – 5'. Het betreft hier een hoge verwachting voor droge landschappen. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud en bescherming van de mogelijke archeologische waarden van de grond. De stal wordt gebouwd op de plek van de voormalige (afgebrande) pluimveestal. Hierbij wordt de stal gedraaid (ca. 14°) tot deze in een hoek van 90° ligt ten opzichte van de voorliggende bestaande stallen (nr. 5 en 8). De oppervlakte van de stal neemt hierbij toe met ca. 1550 m². De totale bodemverstoring (dieper dan 0,40 meter) van de nieuwe stal (betreft alleen de poeren en gevel) bedraagt ca. 186 m². Voor de poeren wordt over een oppervlakte van 56 m² dieper dan 0,40 meter gegraven en voor de gevel is dit een oppervlakte van 130 m². Aangezien de verstoringsoppervlakte kleiner is dan 1.000 m² is er formeel geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Dit is dan ook niet uitgevoerd.

3.10.2. Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waarden zijn ook geborgd in het Archeologie Beleidsplan en de Beleidskaart. Op basis van deze beleidskaart kan worden geconcludeerd dat er geen cultuurhistorische waarden in de omgeving aanwezig zijn. De weg ten westen van de planlocatie, Aan de Bergen (deels) en Spaanse Baan zijn gekarakteriseerd als wegen vóór 1900. Het planvoornemen brengt geen wijzigingen aan de loop of inrichting van de weg. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de cultuurhistorische waarden niet worden geschaad door het planvoornemen op de locatie Aan de Bergen 7 in Heythuysen.



Figuur 10: Cultuurhistorische waardenkaart Aan de Bergen 7.

3.11. Verkeer en parkeren

Het bedrijf is gelegen op de locatie Aan de Bergen 7. Aan de Bergen is een erftoegangsweg die bedoeld is om de aanliggende bedrijven, agrarische gronden en woningen te ontsluiten. Rondom Aan de Bergen liggen enkele agrarische bedrijven en woningen. Het planvoornemen heeft een beperkte verkeersaantrekkende werking. In de huidige situatie zijn er maar een beperkt aantal verkeersbewegingen op Aan de Bergen 7. Het extra verkeer dat als gevolg van het planvoornemen gebruik zal maken van Aan de Bergen beperkt zich tot een toename aan vrachtverkeer ten behoeve van de afvoer van mest vanwege de beperkte stijging van dierenaantallen. Voor de aan- en/of afvoer van voer, leghennen en eieren wordt uitgegaan van een efficiëntere belading waarbij geen extra vrachtverkeer nodig is. De kleine toename van het vrachtverkeer is van zeer beperkte omvang en heeft geen negatieve gevolgen voor de verkeersafwikkeling of ontsluiting. Op het bedrijf is voldoende ruimte voor vrachtverkeer om te kunnen parkeren, manoeuvreren en te laden en lossen.

Het planvoornemen heeft geen extra bewegingen van personenvervoer tot gevolg.

Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen geen negatieve invloed heeft op de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling ter plaatse.

3.12. Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid. Zo zullen bij de bouw van de nieuwe stal waar mogelijk duurzame materialen worden gebruikt. Ook zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen bij de bouw van de stal en wordt ruimte gecreëerd voor de infiltratie van hemelwater.

4. Uitvoerbaarheid

4.1. Economische uitvoerbaarheid

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van de pluimveestal is een particulier initiatief. De initiatiefnemer, die eigenaar is van de betreffende gronden, fungeert als financiële drager van het onderhavige project en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het onderhavig planvoornemen betreft de bouw van een nieuwe pluimveestal. Op de locatie heeft in 2018 een brand plaatsgevonden waarbij een pluimveestal verloren is gegaan. De initiatiefnemer wil een nieuwe pluimveestal realiseren op dezelfde plek als de voormalige stal. Omdat de initiatiefnemer graag wil overgaan naar een diervriendelijke stal is meer leefruimte nodig per kip. De nieuwe stal wordt daardoor voor een klein deel buiten het bouwvlak gebouwd. De gewenste ontwikkeling wordt gerealiseerd op gronden van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft geen negatieve milieugevolgen en zal niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven en woningen. Het gewenste planvoornemen heeft minimale effecten op omliggende bedrijven en/of woningen ten opzichte van de vergunde situatie. Door ondernemer heeft een dialoog met de omwonende plaatsgevonden.

Er is in de periode tussen half augustus en begin september contact geweest met de familie Korsten op Aan de Bergen 8, familie Schroijen op Aan de Bergen 10 en Jan van den Biesen op Aan de Bergen 11. De burens hebben aangegeven het prettig te vinden om geïnformeerd te zijn en verder geen problemen te hebben met de nieuwe bedrijfssituatie. Bovenstaande reacties zijn bijgevoegd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende bezwaren.

4.3. Procedure

Conform de gebruikelijke procedure, zoals opgenomen in de Wabo, wordt dit plan 6 weken in ontwerp ter inzage gelegd. Ook wordt de verleende omgevingsvergunning voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zijn of haar bezwaren op het planvoornemen kenbaar maken.