

Rapport

vooronderzoek **Aan de Bergen 7 te Heythuysen**

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Aan de Bergen 7 te Heythuysen
Projectnummer B2201

Opdrachtgever Bergs Advies BV
Postadres Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
Contactpersoon dhr. P. van Lier

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 22 januari 2019

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf



Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik	4
2.3	Huidig gebruik	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
3	CONCLUSIE	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Aan de Bergen 7 te Heythuysen (gemeente Leudal).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen herbouw van een pluimveestal op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Leudal
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Aan de Bergen 7 te Heythuysen	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Heythuysen L 436	C	1
<i>oppervlakte</i>	circa 4.000 m ²	A	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten de bebouwde kom	D	1
<i>huidige functie</i>	voormalige pluimveestal, gesloopt na brand	G	2
<i>omschrijving maaiveld</i>	het terrein is verhard met beton ter plaatse van de voormalige stal en aangrenzend erf. Het overig terrein is onverhard	G	2
<i>omschrijving bebouwing</i>	niet aanwezig	G	2



foto's van de onderzoekslocatie met contour voormalige stal

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	slachtkuikenhouderij tot 1998 en daarna is overgeschakeld op legpluimvee	B	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	B, D	-
<i>ophogingen</i>	nee	B	-
<i>bebouwing</i>	tot recent was op de locatie een pluimveestal aanwezig voorzien van asbesthoudende golfplaten. De stal was dermate beschadigd dat is besloten tot sloop van de bebouwing na sanering van asbesthoudende materialen.	B, D	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B	-

<i>opslagtanks</i>	In de zuidoosthoek van het onderzoeksgebied heeft een petroleumtank gestaan ten tijde van de slachtkuikenhouderij voor de verwarming van de stal.	B, H	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	B	-

2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Geen	A, G, H	-
<i>opslagtanks</i>	op de locatie is sinds 1998 geen brandstoftank aanwezig	G	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Geen	G, H	-
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	Niet waargenomen, de toplaag rond de voormalige stal is gesaneerd na de brand.	G, H	-

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de eigenaar wil een pluimveestal realiseren	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	niet bekend	A, G, H	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A, H	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A, H	-

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	In 1997-1998 heeft Roba een bodemonderzoek (Verkennd bodemonderzoek Aan de Bergen 7 te Heythuysen, rapport NVNRobaNou d.d. september 1997) verricht ter plaatse van bodembedreigende activiteiten op het toenmalige erf in het kader van de aankoop van het perceel. Hierbij zijn een werktuigenberging en bovengrondse petroleumtank onderzocht. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond ter plaatse van de petroleumtank licht verhoogde gehalten aan minerale olie bevatten. Ter plaatse van de werktuigenberging is een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond in de bovengrond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten.	A	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	niet verricht	A, B	-

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-23 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	23-70 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	70 m-mv en verder
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	3,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	zuidoostelijk		



3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Aan de Bergen 7 te Heythuysen.

Op de onderzoekslocatie is sprake geweest van een bodembedreigende activiteit in de vorm van een bovengrondse petroleumtank. Middels het verkennend bodemonderzoek uit 1997 is vastgesteld dat de bodem ter plaatse niet ernstig verontreinigd is. De tank is destijds verwijderd en er is geen nieuwe tank geplaatst.

Met het verwijderen van de toplaag na de brand is een eventuele verontreiniging van de bodem weg genomen.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde oprichting van een pluimveestal ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

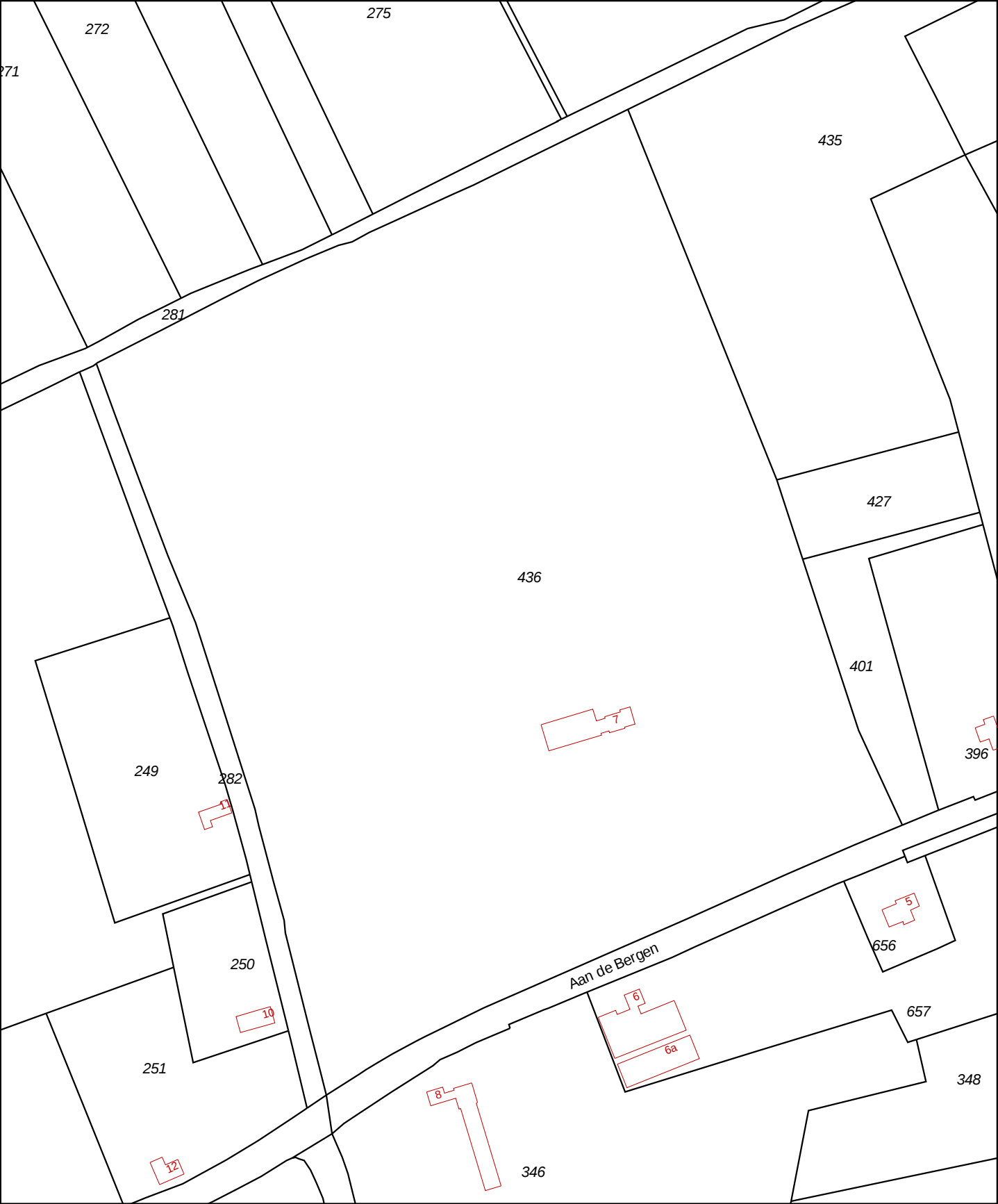
Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, v. 22 januari 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heythuysen

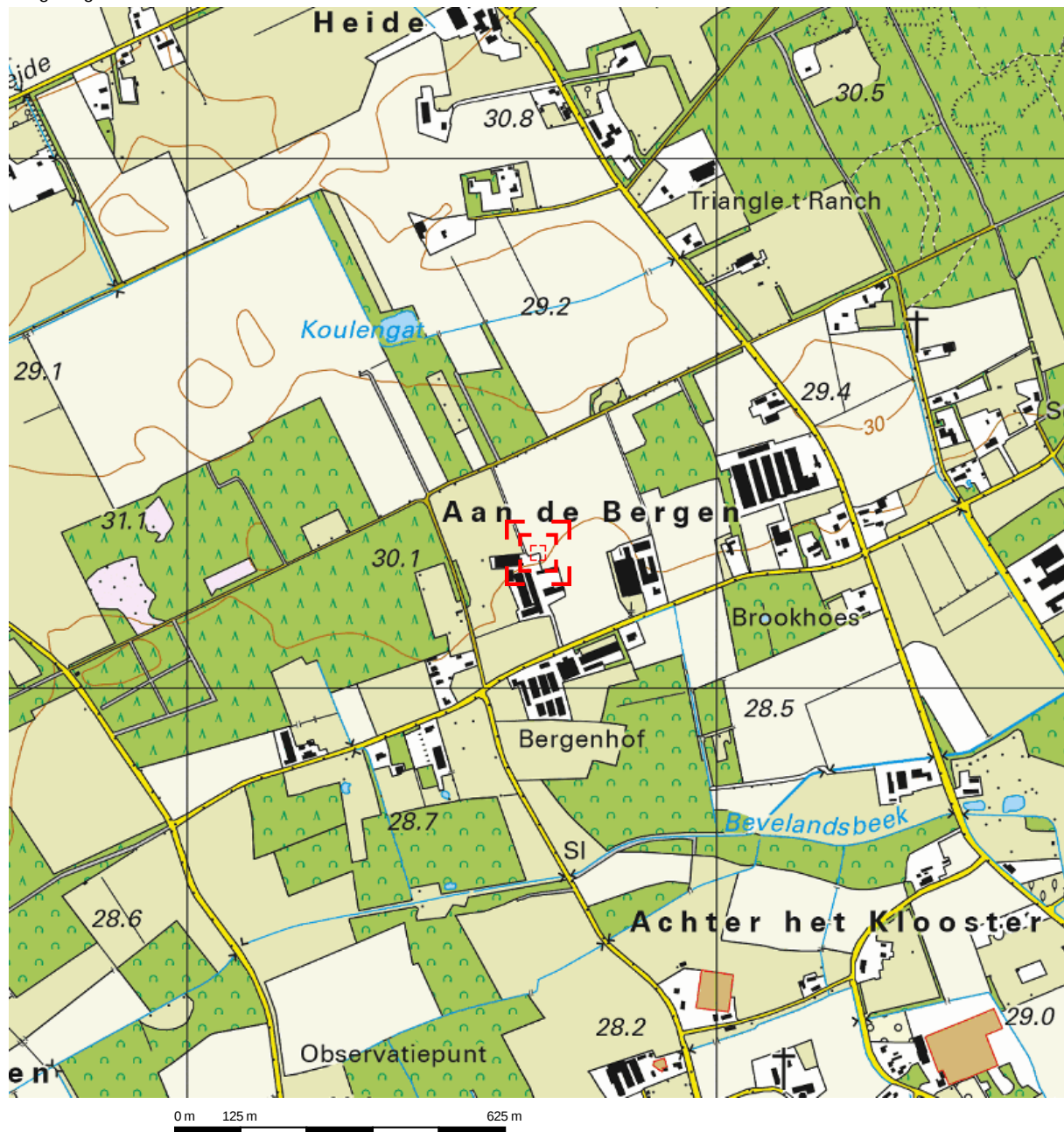
L

436



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

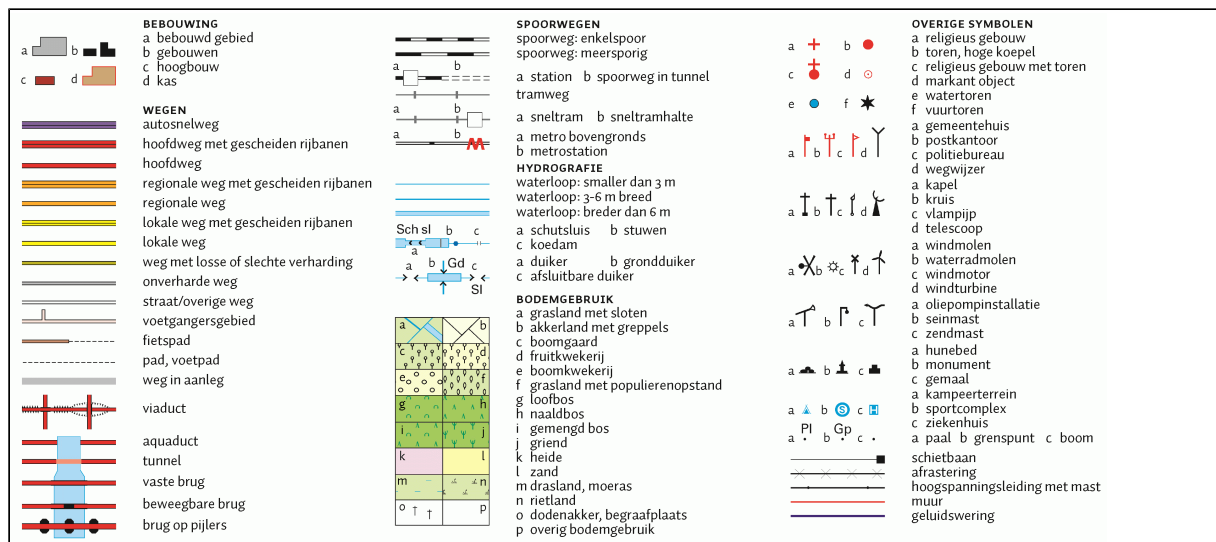
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Heythuysen L 436
Aan de Bergen 7, 6093NW Heythuysen
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Aan de Bergen 7 te Heythuysen
Projectnummer:
B2201

- Legenda:**
- begrenzing onderzoekslocatie
 - boringen Roba 1998
 - peilbuis Roba 1998

0 m 50 m



bodeminzicht

Datum:
22-01-2019

- | | |
|-----------|--------|
| klinkers | grind |
| tegels | beton |
| onverhard | asfalt |