

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassings- en compensatieplan

Aan de Bergen 7, Heythuysen



Landschappelijk inpassings- en compensatieplan

Aan de Bergen 7, Heythuysen

Adres inrichting: Aan de Bergen 7, Heythuysen
6093 NW - Heythuysen

Opgesteld door: Bergs advies B.V.

Datum: 18 oktober 2021



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Ontwikkeling en Planvoornemen	1
1.2.	Planlocatie	1
1.3.	Huidige situatie	1
1.4.	Toekomstige situatie	3
2.	Beleid.....	4
2.1.	Landschapskader Noord- en Midden Limburg	4
2.2.	Nota Kwaliteit en Limburgs Kwaliteitsmenu.....	5
2.3.	Cultuurhistorie	5
2.4.	Historische gegevens	6
2.5.	Natuurnetwerk	7
2.6.	Flora en Fauna	8
3.	Landschappelijk inpassingsplan.....	9
3.1.	Inpassingsplan 2016.....	9
3.2.	Inpassing locatie Aan de Bergen 7.....	10
3.3.	Aanvullende kwaliteitsbijdrage (compensatie).....	10
4.	Waterplan	15
5.	Beplanting, aanleg en onderhoud	16
5.1.	Zomereiken ten noorden (Aan de Bergen 7).....	16
5.2.	Zomereiken ten zuiden (Aan de Bergen 7).....	16

1. Inleiding

1.1. Ontwikkeling en Planvoornemen

De Maatschap Nouwen-Nouwen-Wilmsen (hierna te noemen: initiatiefnemer) exploiteert op de locatie Aan de Bergen 7 in Heythuysen een agrarisch bedrijf. In 2018 heeft op het bedrijf een brand plaatsgevonden. Daardoor is de noordelijk gelegen pluimveestal volledig afgebrand en vervolgens afgebroken. Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf voort te zetten en een nieuwe pluimveestal te bouwen. De bouw van de nieuwe pluimveestal is van belang voor de continuïteit van het bedrijf. In de gewenste situatie wordt ingezet op een diervriendelijk stalsysteem welke drie sterren krijgt van de dierenbescherming. Om in aanmerking te komen voor dit 3-sterrenkeurmerk is meer leefoppervlak per leggen nodig. De nieuwe pluimveestal heeft daardoor een grotere oppervlakte dan de voormalige pluimveestal. Op de locatie is onvoldoende ruimte om de gewenste diervriendelijke pluimveestal binnen het bouwvlak te bouwen. In de gewenste situatie wordt een deel van het bouwvlak overschreden. De initiatiefnemer is voornemens om middels een buitenplanse procedure af te wijken van het vigerend bestemmingsplan en de overschrijding van het bouwvlak toe te staan.

Voorwaarde voor medewerking aan bovenstaand initiatief is dat de nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast. Aangezien het planvoornemen wordt gerealiseerd in een gebied dat binnen het bestemmingsplan is aangeduid met méér dan alleen agrarische waarden dient tevens een aanvullende kwaliteitsbijdrage te worden geleverd. Initiatiefnemer wil deze bijdrage leveren door enkele landschapselementen aan te planten. In dit inpassingsplan wordt beschreven op welke wijze de locatie wordt ingepast en welke aanvullende kwaliteitsbijdragen daarbij worden gedaan. De landschappelijke inpassing vindt plaats op de locatie Aan de Bergen 7.

1.2. Planlocatie

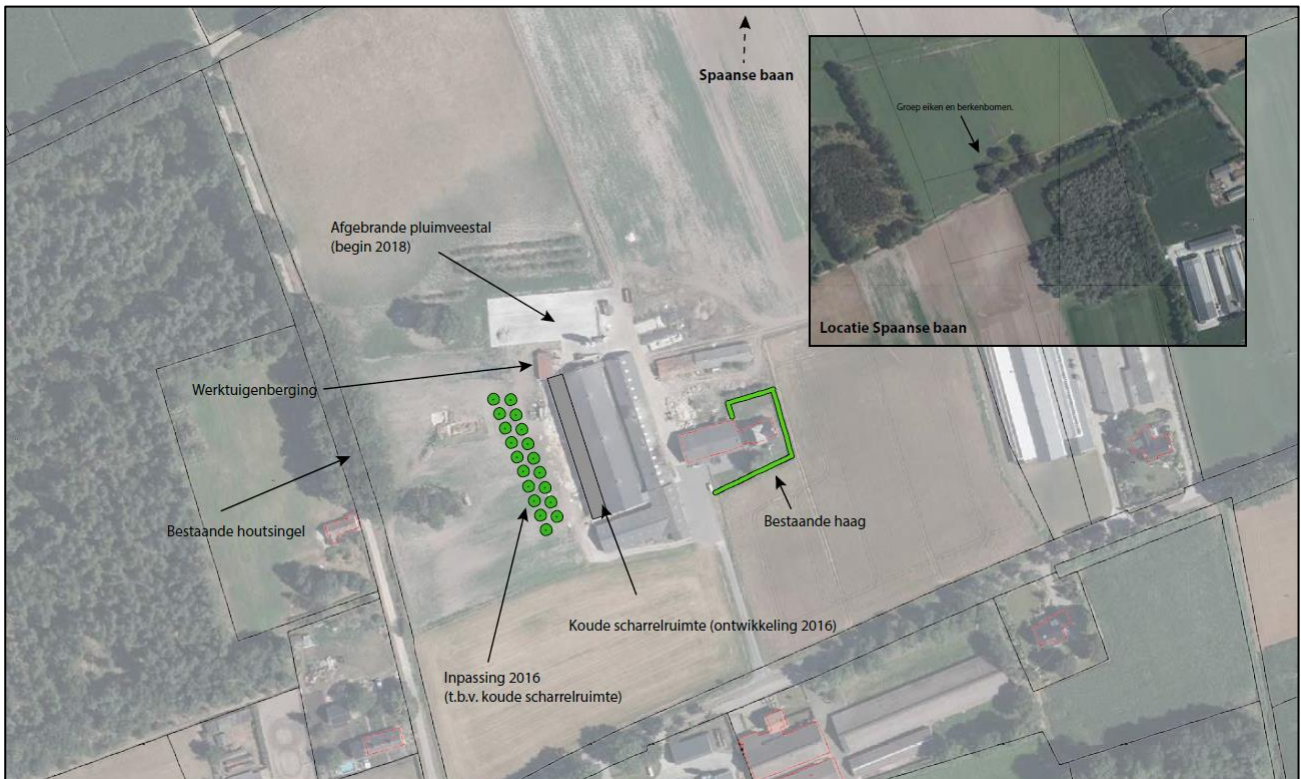
De locaties Aan de Bergen 7 is gelegen ten noordwesten van Heythuysen in het buitengebied van de gemeente Leudal. De directe omgeving heeft een agrarisch karakter met enkele (bedrijfs)woningen. Rondom de planlocatie liggen enkele grote en kleine naald- en loofbossen.



Figuur 1: De locatie Aan de Bergen 7 (rode cirkel) ligt ten noordwesten van de kern Heythuysen.

1.3. Huidige situatie

De nieuwe pluimveestal wordt gerealiseerd op de locatie Aan de Bergen 7. Op de locatie staan enkele bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Zo staan op de locatie meerdere pluimveestallen, een varkensstal, (aardappel)opslagloods, bedrijfswoning, sorteerruimte en meerdere werktuigenbergingen. In 2018 heeft aan de noordzijde van het bedrijf een brand plaatsgevonden. De noordelijk gelegen pluimveestal is daarbij volledig verwoest en vervolgens gesloopt. Aan de noordoostzijde ligt momenteel nog de fundering van de afgebrande pluimveestal in 2018. Op en rondom de locatie Aan de Bergen 7 staat enkele beplanting. Aan de westzijde van het initiatief ligt een houtwal parallel aan de zandweg. Initiatiefnemer heeft sinds kort de middelste pluimveestal uitgebreid met een koude scharrelruimte. Hiervoor is in 2016 een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit inpassingsplan is meegenomen binnen de huidige landschappelijke inpassing.



Figuur 2: De huidige situatie op de locaties Aan de Bergen 7 en Spaanse Baan.



Afbeelding 1: De plek waar de nieuwe pluimveestal wordt gerealiseerd (Aan de Bergen 7).

1.4. Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal op de plek van de afgebrande pluimveestal een nieuwe stal worden gerealiseerd met een diervriendelijk stalsysteem. De stal heeft een grotere oppervlakte en zal hierdoor voor een klein deel het bouwvlak overschrijden. Ten zuiden van de stal wordt de huidige werktuigenberging gesloopt en vervangen. De nieuwe bebouwing zal (in tegenstelling tot de huidige situatie) haaks op de bestaande bebouwing worden gerealiseerd. De landschappelijke inpassing worden gerealiseerd op de locatie Aan de Bergen 7.

2. Beleid

2.1. Landschapskader Noord- en Midden Limburg

De locatie ligt volgens het landschapskader van de provincie Limburg in het landschap van de droge heideontginningen. De directe omgeving kent vele landschapstypen. Ten westen van de locatie Aan de Bergen 7 ligt het bos en mozaïeklandschap. Ten oosten van de planlocatie ligt het landschap van de kampen en oude graslanden en ten zuiden ligt het beekdal en landschap van de Belandsebeek en Leverijsebeek.

Ten behoeve van het planvoornemen wordt uitgegaan van de droge heideontginning. Vóór 1900 werden op enkele plekken al delen van de woeste grond ontgonnen en voor een deel ook geschikt gemaakt voor de bosbouw. Dit betrof veelal de hogere zandgronden: de droge heideontginningen. Deze werden later voor een deel weer ontbost en alsnog in gebruik genomen door de landbouw. Na 1900, toen prikkeldraad en kunstmest volop beschikbaar kwamen, zijn echter ook de iets lagere zandgronden in gebruik genomen.

Het halfopen landschap in de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de meer recente ontginningsperiode (1850-1950). Na de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 van de vorige eeuw, hebben veel van de originele droge heideontginningen hun iets kleinschaliger en hoekiger patroon ingeruild voor meer openheid en rechtlijnigheid. Het groene raamwerk is sinds de ruilverkaveling ruimer van opzet geworden. Een typische droge heideontginning kenmerkt zich door afwisselend open en bebouwingsvrij tot halfopen door groen en verspreide gebouwen omgeven bouwlanden. Binnen de jonge ontginningen zijn er nog gebieden waar nog zoveel (lineaire) landschapselementen te vinden zijn dat hierdoor een halfopen landschap ontstaat.



Figuur 3: Landschapstype: droge heideontginningen (Bron: Landschapskader Noord- en Midden Limburg)

2.2. Nota Kwaliteit en Limburgs Kwaliteitsmenu

De regels omtrent ruimtelijke kwaliteit zijn in de gemeente Leudal opgenomen in de Nota Kwaliteit. In de Nota Kwaliteit wordt verwezen naar het Limburgs Kwaliteitsmenu. Een toets aan het beleid van de gemeente Leudal en provincie Limburg toont aan dat voor de ontwikkeling twee maatregelen nodig zijn:

'Basis'-inpassing

Als basis voor elke ontwikkeling geldt dat met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan dat is afgestemd op specifieke omgevingskenmerken. Daarnaast dienen voorzieningen te worden getroffen voor afkoppeling van het hemelwater.

De 'basis'-inpassing zal worden gerealiseerd rondom de nieuwe pluimveestal en werktuigenberging.

2.3. Cultuurhistorie

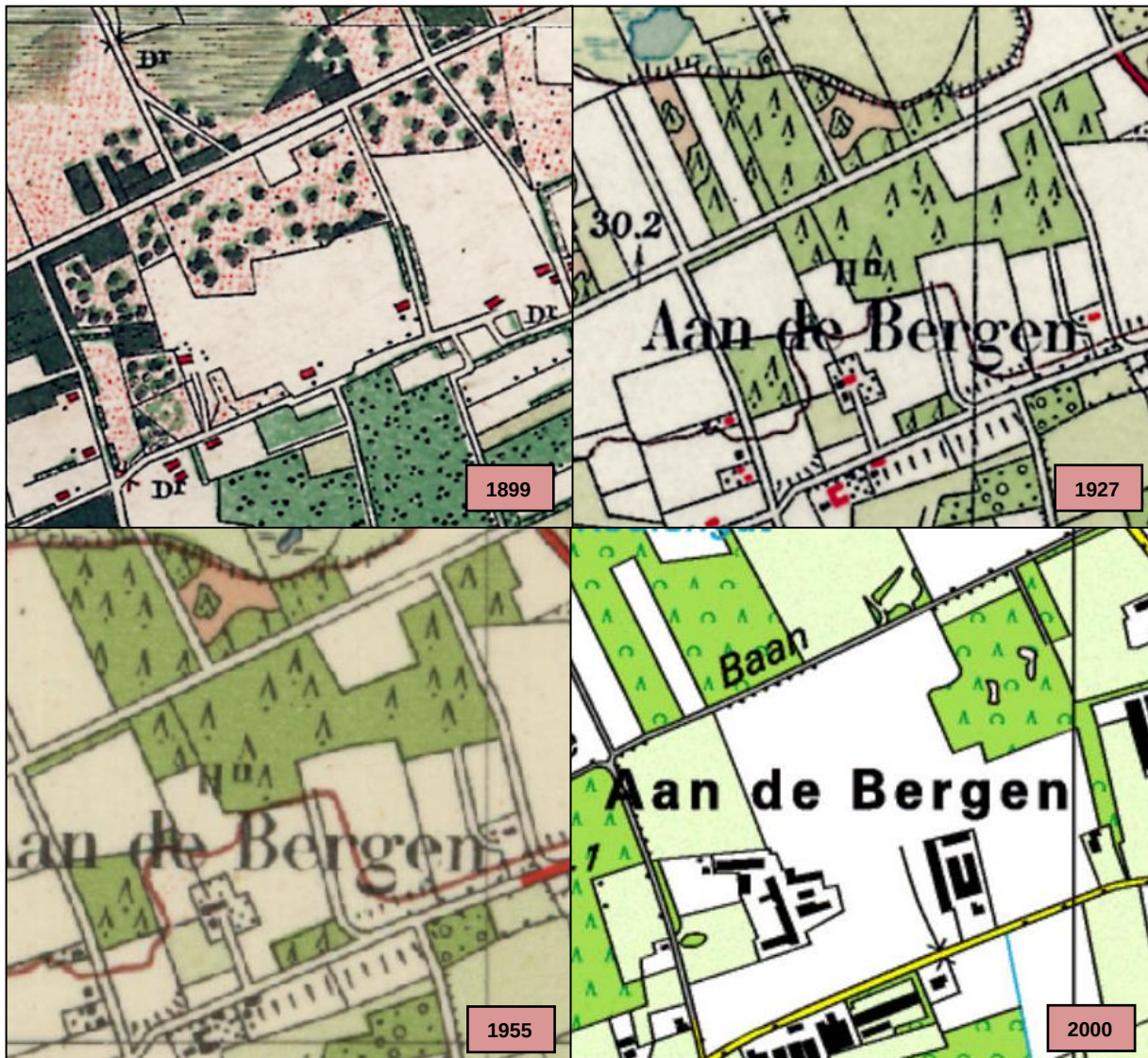
Onderstaande figuur is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Leudal. De kaart toont alle cultuurhistorische objecten en elementen aan in de gemeente. De weg ten westen en zuidoosten van het plangebied, Aan de Bergen (deels) en Spaanse baan, zijn gekarakteriseerd als wegen vóór 1900. Het planvoornemen brengt geen wijzigingen aan de loop of inrichting van deze wegen. In de directe omgeving van het planvoornemen liggen verder geen cultuurhistorisch waardevolle objecten. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het voornemen geen negatieve gevolgen heeft voor eventuele cultuurhistorische waarde in de omgeving.



Figuur 4: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: gemeente Leudal)

2.4. Historische gegevens

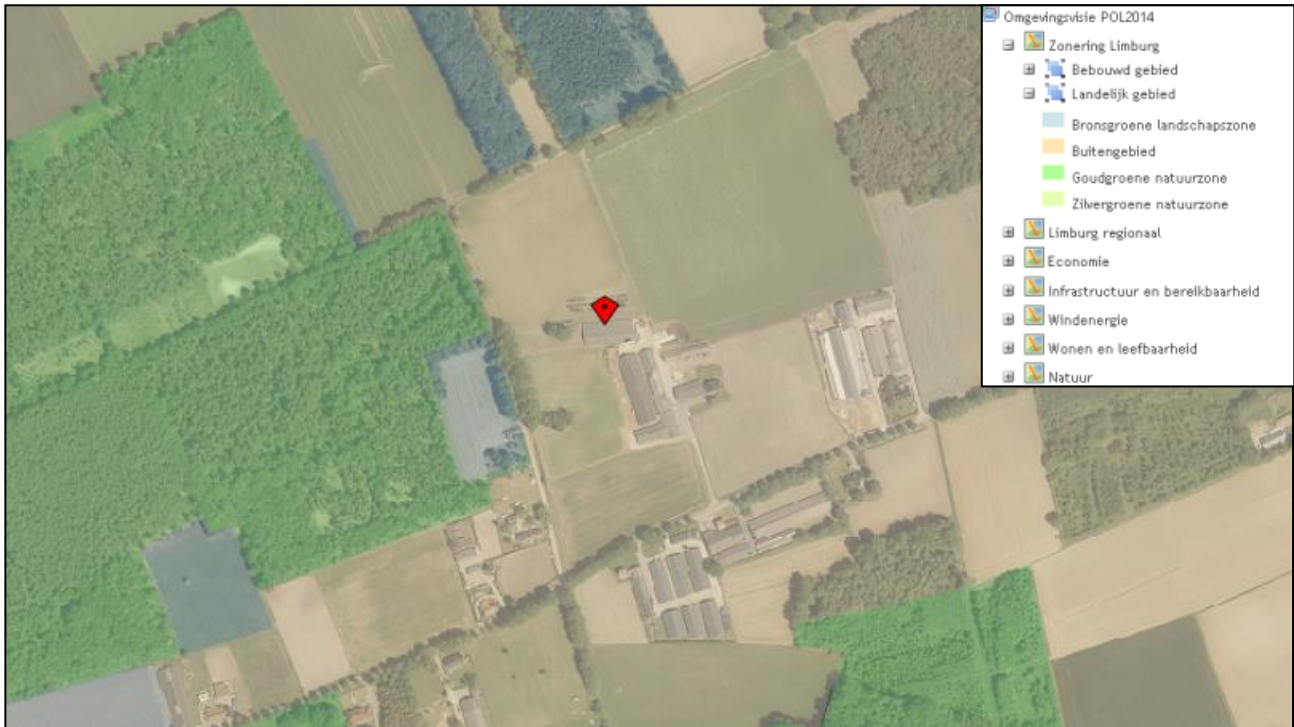
De locatie is gelegen op een overgangsgedebied van voormalig heidegebieden en enkele bosgebieden. Aan de Bergen is een buurtschap ten noordwesten van de kern Heythuysen. Van oudsher is dit een gebied waar diverse agrarische bedrijven zijn gevestigd en waar de omgeving zich kenmerkt door de afwisseling van open en gesloten landschap. Op basis van historische kaarten is te zien dat het gebied sinds 1899 sterk is veranderd. De heidegebieden ten noorden van het plangebied zijn ontgonnen en diverse beboste gebieden en houtwallen rondom de planlocaties zijn verdwenen of elders (opnieuw) aangeplant.



Figuur 5: Historische kaarten Aan de Bergen 7 en Spaanse Baan.

2.5. Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstig te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. De ontwikkeling betreft de bouw van een nieuwe pluimveestall en werktuigenberging. De stal wordt niet in of tegen de goudgroene natuurzone gebouwd. Het planvoornemen heeft dan ook geen gevolgen voor het areaal van de goud- of zilvergroeene natuurzone. Het Natuurnetwerk Nederland vormt derhalve op dit thema geen belemmering voor het onderhavig project.



Figuur 6: Uitsnede zoneringskaart POL2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.6. Flora en Fauna

De bescherming van dier- en plantensoorten is in de Wet natuurbescherming (Wnb) geregeld. Deze bescherming wordt op verschillende manieren uitgevoerd. Zo is er een verbod om beschermde planten te plukken of beschermde dieren te doden of te vangen. Ook andere handelingen die dier- en plantensoorten kunnen bedreigen zijn verboden of slechts onder voorwaarden toegestaan. De Wet natuurbescherming schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in het wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna, achterwege moeten blijven. Op grond van artikel 1.11 van de wet (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of worden beperkt. Van bedreigde planten- of diersoorten worden lijsten gepubliceerd.

Bouwactiviteiten kunnen impact hebben op het leefgebied van planten- en diersoorten. Ten behoeve van de ontwikkeling is op de locatie van de afgebrande stal en werktuigenberging een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Op basis van een bronnenonderzoek en terreinbezoek is het plangebied onderzocht op mogelijk bijzondere flora en fauna.

Uit deze quickscan kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen naar verwachting geen negatief effect heeft op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen. Daarnaast blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Uit het onderzoek wordt verder geconcludeerd dat voor de genoemde werkzaamheden geen aanvullend onderzoek dient plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is dan ook niet nodig.

3. Landschappelijk inpassingsplan

De uiteindelijke landschappelijke inpassing kan worden opgedeeld in een stuk 'basis'-inpassing en de aanvullende kwaliteitsbijdrage (compensatie). De 'basis'-inpassing zal worden geleverd op de locatie Aan de Bergen 7 en heeft als voornaamste doel om de bouw van de pluimveestal en nieuwe werktuigenberging landschappelijk in te passen. De aanvullende bijdrage, of compensatie, zal worden voldaan door middel van een bijdrage in het Groenfonds. Het aanplanten van de diverse bomen en struiken zal uiteindelijk zorgen voor een verbetering van de omgevingskwaliteit waarbij rekening is gehouden met diverse omgevingskwaliteiten en het provinciaal en gemeentelijk beleid. Zowel de 'basis'-inpassing als de aanvullende kwaliteitsbijdrage vinden plaats op de percelen die in eigendom zijn van de initiatiefnemer. In dit hoofdstuk wordt de landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdragen beschreven. Daarnaast wordt kort ingegaan op een bestaand inpassingsplan uit 2016.

3.1. Inpassingsplan 2016

In 2016 heeft een uitbreiding van de zuidelijk gelegen pluimveestal plaatsgevonden. Aan de westzijde van deze stal is in 2018 een koude scharrelruimte gebouwd. Ten behoeve van deze ontwikkeling is 2016 een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De geplande inpassing bevindt zich aan de westzijde van het perceel. Daarbij is de bedoeling dat in totaal 40 (fruit)bomen/struiken worden aangeplant. Initiatiefnemer is voornemens deze bomen begin 2019 aan te planten. De bomen worden geplaatst aan de westzijde van de koude uitloop en zorgen ervoor dat de stallen landschappelijk zijn ingepast en aansluiten op de bestaande bossen ten westen van het plangebied. De inpassing uit 2016 zorgt ervoor dat de stal en werktuigenberging vanuit de westzijde landschappelijk worden ingepast.



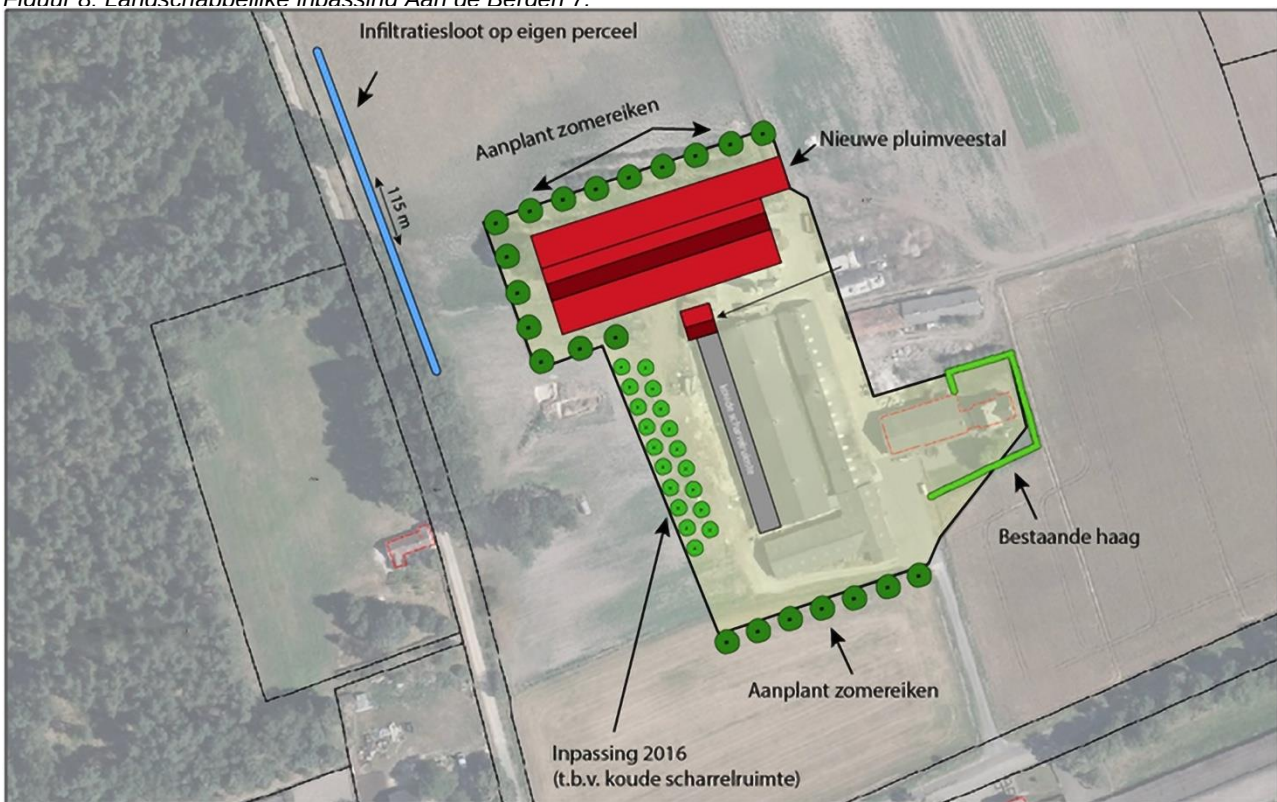
Figuur 7: Landschappelijke inpassing koude uitloopruimte 2016

3.2. Inpassing locatie Aan de Bergen 7

De inpassing richt zich voornamelijk op het gebied direct gelegen rondom de nieuwe pluimveestal en werktuigenberging. Deze gronden zullen in de toekomst worden gebruikt als buitenruimte voor de leghennen. Dichte en laag groeiende beplanting is vanwege het gebruik van deze gronden niet wenselijk. Daarom is ervoor gekozen om aan de noord- zuid en oostzijde van de nieuwe pluimveestal enkele zomereiken aan te planten. Deze bomen bieden beschutting voor de leghennen. De aanplant van de zomereiken gaan goed samen met het gebruik als uitloopweide. De zomereiken worden in rijverband aangeplant en mogen breed uitgroeien. De inpassing sluit goed aan op de het bestaande plan uit 2016 en zorgt ervoor dat de ontwikkeling landschappelijk is ingepast. De basisinpassing is als onderdeel van de totale inpassing op de locatie Aan de Bergen 7 weergegeven in figuur 8.

Momenteel is aan de zuidzijde van de locatie geen beplanting aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens om aan de zuidzijde, op grond die gebruikt wordt als uitloopweide, 7 zomereiken aan te planten. De eiken zullen in een rij worden aangeplant. De zomereiken sluiten aan op het inpassingsplan uit 2016. Door het aanplanten van de zomereiken wordt de bebouwing vanuit de zuidzijde beter ingepast.

Fluor 8. Landschappelijke inpassing Aan de Bergen 7.



3.3. Aanvullende kwaliteitsbijdrage (compensatie)

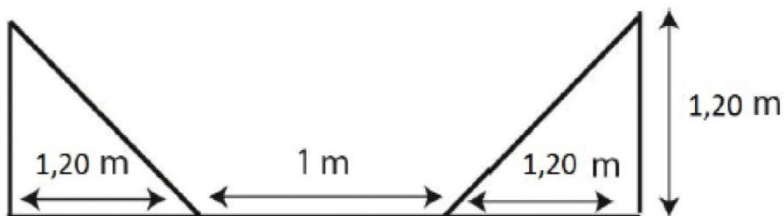
Aangezien het plan om de houtwallen aan de zuid- en westzijde van het pluimveestallen terug te brengen voor omwonenden onwenselijk is, heeft de initiatiefnemer gekeken naar alternatieve locaties waar hij een kwaliteitsverbetering zou kunnen leveren. Na het beoordelen van de mogelijkheden is gekozen voor een bijdrage aan het Groenfonds.



4. Waterplan

De totale ontwikkeling (het bouwen van de bebouwing en het aanleggen van de verharding) betreft 3.000 m². Doordat het verhard oppervlak toeneemt, dient een waterplan te worden opgesteld ten behoeve van het planvoornemen. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen binnen een ontwikkeling in Noord Limburg dienen gedimensioneerd te worden op een bui van 100 mm per etmaal (ten noorden van Sittard) en 80 mm per twee uur ten zuiden van Sittard met een beschikbaarheid van de gehele berging binnen 24 uur.

Ten behoeve van het planvoornemen wordt op de locatie een infiltratiesloot aangelegd. Deze voorziening wordt aan de westzijde van de nieuwe pluimveestal gerealiseerd en heeft een lengte van 115 meter. Deze infiltratievoorziening is 1,2 meter diep en 3,4 meter breed. Aan beide zijde is een talud van 1,20 meter breed aanwezig. De totale capaciteit van de sloot bedraagt daarmee ca. 306 m³. Het hemelwater wat op de pluimveestal en de verharding valt zal middels buizen worden afgevoerd naar de nieuwe infiltratiesloot. De voorziening heeft daarmee voldoende capaciteit voor het opvangen van een bui van 100 mm in 24 uur.



Figuur 10: Dwarsdoorsnede van de infiltratievoorziening.

5. Beplanting, aanleg en onderhoud

5.1. Zomereiken ten noorden

In totaal worden 15 zomereiken (*Quercus robur*) aangeplant. De zomereiken worden in rijverband aangeplant met een onderlinge plantafstand van circa 10 meter. De bomen hebben bij aanplant een plantmaat van 16 – 18 cm en worden aangeplant op circa 8 meter van de pluimveestal. De bomen kunnen hierdoor breed uitgroeien.

Het onderhoud zal extensief zijn om een zo natuurlijk mogelijke verschijningsvorm te krijgen. Eén keer per drie à vijf jaar vindt begeleidingssnoei plaats. Bij het onderhoud worden de dode en gevaarlijk hangende takken verwijderd. Overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden eveneens verwijderd.

5.2. Zomereiken ten zuiden

In totaal worden 7 zomereiken (*Quercus robur*) aangeplant aan de voorzijde (zuidzijde) van Aan de Bergen 7. De zomereiken worden in rijverband geplaatst over een lengte van 70 meter. De onderlinge plantafstand bedraagt 10 meter. De bomen hebben bij aanplant plantmaat van 16 – 18 cm en mogen breed uitgroeien.

Het onderhoud zal extensief zijn. Eén keer per drie à vijf jaar vindt begeleidingssnoei plaats. Bij het onderhoud worden de dode en gevaarlijk hangende takken verwijderd. Overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden verwijderd.