

Advies Op de Bos 7 Roggel

Datum : 11 juli 2016

Nummer: 147-024

Betreft : Toelichting landschapsplan Op de Bos 7 Roggel

Inleiding

Onderhavig inrichtingsvoorstel maakt deel uit van de ontwikkelingen op de locatie van Op de Bos 7 te Roggel, gemeente Leudal. Op deze locatie is een vergund bijgebouw op een andere plaats gebouwd dan volgens de aangegeven situering in de bouwvergunning. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, dient van de vigerende bestemming afgeweken te worden. Het navolgend landschapsplan vormt hier een onderdeel van.



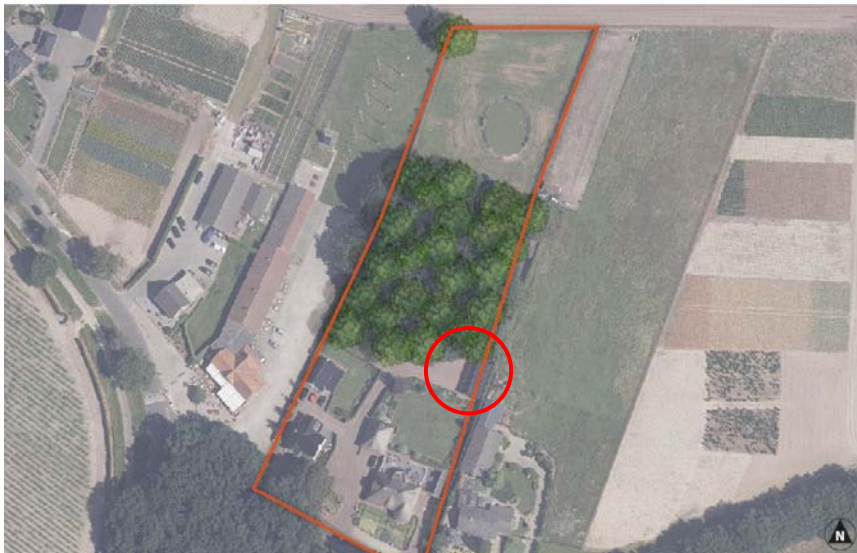
Situering planlocatie 'Op de Bos'

Context planlocatie

De planlocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Leudal, nabij de kernen Roggel en Heythuysen. Het lokale landschap wordt gekenmerkt door een afwisseling van (half)open agrarische gronden en besloten bospercelen. De verspreid liggende agrarische erven en woningen liggen aan een netwerk van buitenwegen, vaak voorzien van laanbeplanting. Ten zuiden van de planlocatie loopt de Roggelse Beek, waarbij deze ten oosten van de locatie afsplitst in de Bevelandsebeek.

De locatie 'Op de Bos' betreft een uitloper van de kern van Roggel. Op het perceel staat een woonhuis met bijgebouwen aan de weg. Ten noorden hiervan, grenzend aan de achtertuin, staat een klein bosperceel. Het bijgebouw waarvoor het bestemmingsplan wordt herzien staat ten zuiden van het bosperceel, tegen de bosrand aan. Navolgende afbeelding toont de situering van het gerealiseerde bijgebouw.

Bestaande situatie locatie 'Op de Bos'



Landschapsinrichting

De locatie ligt in een overgangsgebied tussen grootschalige agrarische gronden tussen Roggel en Neer en het besloten landschap van het bosgebied tussen Heythuysen en Haelen. Het overgangsgebied wordt gekenmerkt door lintbebouwing met diverse landschapselementen zoals bomenlanen, en (kleinschalig) agrarisch gebruik zoals akkerbouw en bometeelt. Inmiddels is de fruitboomgaard aan de noordzijde gerealiseerd.

Voor onderhavig landschapsplan wordt geen aanvullende beplanting voorgesteld, maar wordt uitgegaan van behoud van aanwezige landschapselementen. De monumentale kastanje aan de wegzijde blijft behouden. De boom bepaalt het straatbeeld ter plaatse van de binnenbocht van de weg en is het behouden meer dan waard. De boom staat op gemeentelijke bomenlijst. Ook het bosperceel met fijnsparren blijft behouden. De bomen voorzien de woning en bijgebouwen van een groen decor, gezien vanaf de straatzijde. Ook vanaf de noordzijde (vanaf Ophoven en in mindere mate Juskensweg) bepalen de sparren het aanzicht. Ten slotte wordt de huidige eendenpoel, dat ten noorden van het sparrenbosje ligt, eveneens behouden. Rondom de poel zijn reeds hoogstam fruitbomen

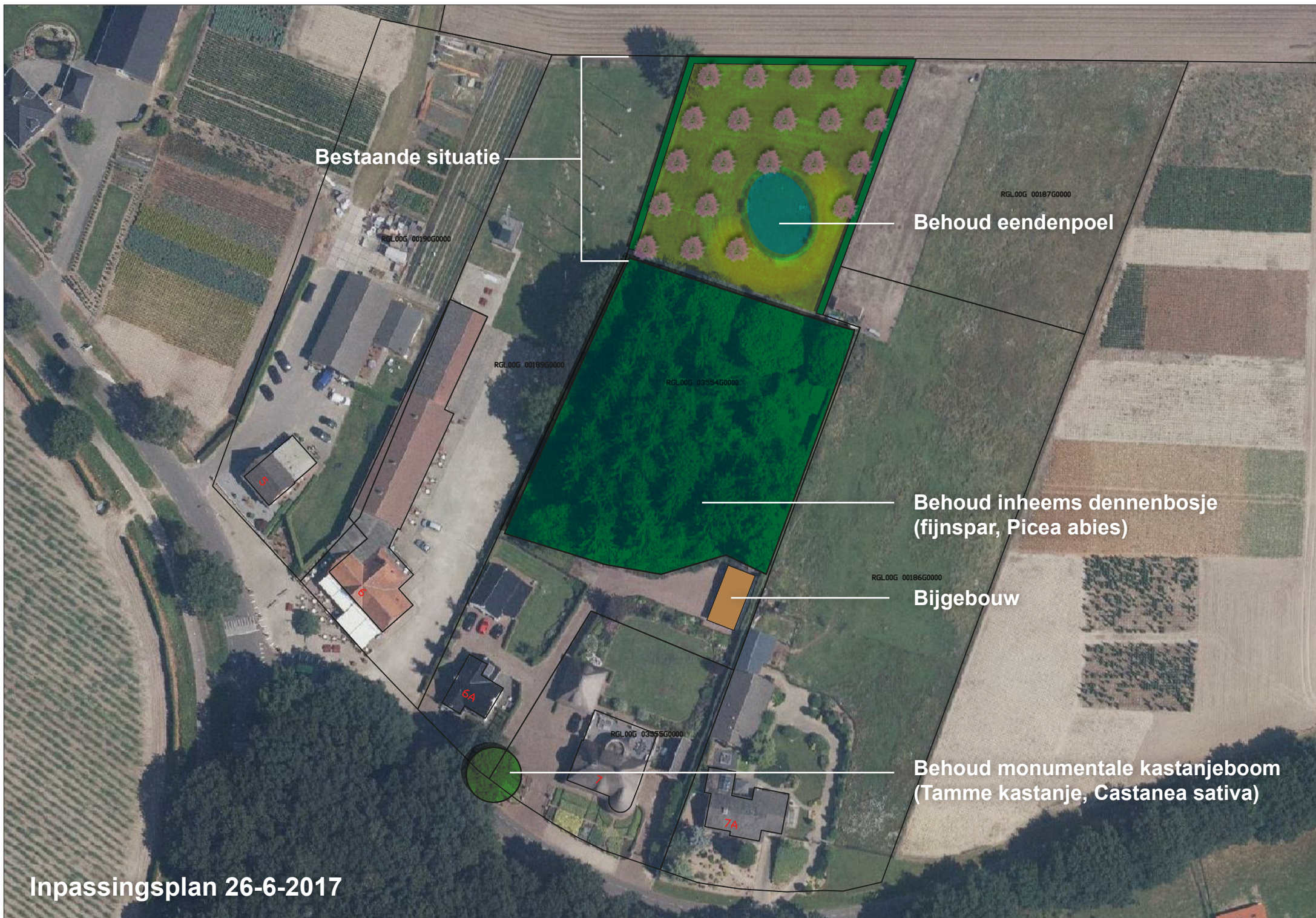
(Peer, kers) aangeplant. Navolgende afbeelding illustreert de te behouden landschapselementen.

Beheer

Kastanje: Reguliere onderhoudssnoei. Eventueel breukgevoelige takken snoeien.

Fijnsparren: zijn reeds volwassen, dus onderhoud is niet nodig.

Eendenpoel: Eens per 5 tot 10 jaar uitbaggeren, waarbij de eventuele leemlaag behouden moet blijven.



Bestaande situatie

Behoud eendenpoel

Behoud inheems dennenbosje
(fijnspar, *Picea abies*)

Bijgebouw

Behoud monumentale kastanjeboom
(Tamme kastanje, *Castanea sativa*)

Inpassingsplan 26-6-2017