

OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (vestiging bedrijf).

Naam aanvrager: Gemeente Leudal
Adres aanvrager: Leudalplein 1
6093 HE Heythuysen
Ontvangen op: 14 februari 2019
Adres activiteit(en): Bevelantstraat 0 in Roggel
Kadastrale gemeente: kadastraal Roggel, sectie G, nr. 3897
Registratienummer OLO: 4212607
Dossiernummer: WABO-2017-492

Aanvraag

De aanvraag voor een omgevingsvergunning van 14 februari 2019 is aangevraagd voor de activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Beschikking

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de (Wabo).

Activiteit(en):

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder c Wabo).

Procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid zoals beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ondertekening

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 13 maart 2018.

Heythuysen, 5 december 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

Loco-secretaris

E. Lucassen

De Burgemeester

D.H. Schmalschläger

Bijlagen:

- procedureel;
- overwegingen;
- voorschriften;
- informatie over beroep.

Bijlage: PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ontvankelijkheid

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo). Uw aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en is daarom in behandeling genomen.

Zienswijzen

Vanaf 29 mei 2019 tot en met 9 juli 2019 heeft het ontwerpbesluit van deze vergunning ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Adviezen

Uw aanvraag is (op grond van artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor) voor advies doorgestuurd aan de volgende instanties/bestuursorganen:

- Waterschap Limburg

Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende advies ontvangen:

- Uw initiatief valt onder de zogenaamde "ondergrens". Dat betekent dat u geen advies van het waterschap hoeft te hebben voordat het plan in procedure gaat.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt, dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De raad van Leudal moet in dit geval een verklaring van geen bedenkingen verlenen.

Op 25 september 2018 heeft de raad het aanwijzingsbesluit vastgesteld, waarin de categorieën van gevallen staan genoemd, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Omdat het vestigen van een bedrijf in strijd met de vigerende bestemming niet in het besluit wordt genoemd, is een verklaring van geen bedenkingen vereist.

De raad heeft op 24 september 2019 de verklaring van geen bedenkingen verleend

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij hebben uw aanvraag of verzoek beoordeeld op de uitstoot van stikstofdepositie en de eventuele effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie (0) op deze gebieden. Dit houdt in dat voor het aspect natuur geen verklaring van geen bedenkingen nodig is en het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor de juistheid en betrouwbaarheid van de verstrekke gegevens.

Bijlage: OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, aanhef en sub c Wabo):

Bestemmingsplan

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Roggel'. Het perceel heeft de bestemming:

- 'Enkelbestemming Agrarisch'
- 'Enkelbestemming Groen
- 'Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 5'.

Het plan is in strijd met artikel 3 van het bestemmingsplan omdat de vestiging van een bedrijf niet is toegestaan binnen de bestemming Agrarisch.

Afwijking ex artikel 2.1, lid 1, aanhef en sub c, Wabo (buitenplanse afwijking)

Artikel 2.1, lid 1, aanhef en sub c van de Wabo jo artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo geeft ons de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij werken aan uw plan mee omdat:

tegen het gewenste initiatief bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. De ontwikkeling van het bedrijf vindt namelijk plaats op een bestaand bedrijventerrein en sluit aan bij de bedrijven in de directe omgeving. De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden, die zowel het Rijks-, provinciaal als gemeentelijk beleid stellen. Storende milieuaspecten die de ontwikkeling belemmeren, zijn er niet. Het project brengt geen schade toe aan de omringende natuur- of landschapselementen en -structuren. De conclusie is dat de ontwikkeling van het bedrijf Tegeldeal.nl aan de Bevelantstraat in Roggel niet bezwaarlijk is en dat met het initiatief sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze is geregistreerd onder IDN: NL.IMRO.1640.OV19RoBevelantstr3-VG01, welke tevens als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken van dit besluit. Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub 3° van de Wabo afwijken van het bestemmingsplan.

Bijlage: VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- u geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning met bijlagen en de bijbehorende stukken;
- de vergunning met bijlagen en bijbehorende stukken zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. Alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder c Wabo):

- De uitkomsten van de goede ruimtelijke onderbouwing (Rapportnummer P00358, 13 maart 2019, BRO) en IDN code: NL.IMRO.1640.OV19RoBevelantstr3-VG01, dienen geheel te worden nagekomen.

op 28 februari 2019 is door het bureau BRO een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Projectnummer P00358). Naar aanleiding van deze quickscan dient u de volgende voorschriften uit te voeren.

- Met betrekking tot de alpenwatersalamander dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde gedragscode. Maatregelen dienen te worden beschreven in een ecologisch werkprotocol, wat ter plaatse aanwezig dient te zijn, en waarvan de medewerkers ter plaatse kennis hebben genomen;
- Ten aanzien van broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het bouwrijp maken van het plangebied buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Bijlage: INFORMATIE OVER BEROEP

Rechtskracht besluit

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Ingang beroepstermijn

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de rechtbank in Roermond. Dat kan met een brief of digitaal.

Schriftelijk:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/be>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van bekendmaking van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in uw beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (stuur een kopie van het besluit mee);
- de reden waarom u beroep instelt.

Spoed

Is uw beroep zo spoedeisend dat u de behandeling van uw beroepschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen.

Schriftelijk:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben

Burgerlijk wetboek

in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.