

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl



BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassingsplan

Heide 19b, Roggel

Landschappelijk inpassingsplan

Heide 19b, Roggel

Adres inrichting: Heide 19b
6088 PC Roggel

Opgesteld door: L. Gardien

Datum: 17 oktober 2016

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1.	Ontwikkeling.....	4
1.2.	Planvoornemen.....	4
1.3.	Planlocatie	5
1.4.	Huidige situatie	6
1.5.	Toekomstige situatie	6
2.	Gebiedsanalyse	7
2.1.	Landschapskader Noord- en Midden-Limburg	7
2.2.	Cultuurhistorie.....	8
2.3.	Natuurnetwerk Nederland.....	9
2.4.	Flora en Fauna	10
2.5.	Water	11
3.	Landschappelijke inpassing	12
3.1.	Gewenste situatie	12
3.2.	Beheer en onderhoud	14
3.2.1.	De nieuwe verharding/laaddock.	14
3.2.2.	Beukenhaag naast vergunde loods	14
3.3.	Sortimentslijst	16

1. Inleiding

1.1. Ontwikkeling

Op de locatie Heide 19b in Roggel is een bolbloemenkwekerij gevestigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in de kweek van bloembollen op pot. De bloembollen worden in kassen gekweekt en de levering vindt van begin december tot en met Pasen plaats. Vanaf augustus wordt gestart met het opkweken en potten van de bloembollen in de kas.

Het bedrijf heeft de laatste jaren een grote groei doorgemaakt, waardoor de huidige oppervlakte aan bedrijfsgebouwen volledig wordt benut voor de productie van bloembollen. In de kassen worden de bloembollen opgekweekt tot deze gereed zijn voor de verkoop. In de loodsen worden materialen en producten opgeslagen. Zo worden op het bedrijf potgrond, potten, verpakkingsmaterialen, kisten en fusten en planten en bollen opgeslagen. De kisten/fusten die worden gebruikt om de potten met bloembollen in te transporteren worden op het bedrijf gereed gemaakt en gevuld met plastic. De gevulde kisten/fusten moeten vervolgens gekoeld opgeslagen worden om zo het groeiproces van de bloembollen te vertragen.

Doordat het bedrijf afhankelijk is van een relatief korte verkoopperiode is het noodzakelijk dat voldoende gekoelde opslagruimte beschikbaar is. De grote groei van het bedrijf staat op dit moment een optimale bedrijfslogistiek in de weg door een gebrek aan ruimte. Hierdoor wenst de ondernemer aan de oostzijde van het bedrijf een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. Ten behoeve van deze gewenste ontwikkelingen is dan ook een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'bouwen' aangevraagd. Aan de oostzijde van het bedrijf wenst de ondernemer aan de bestaande bedrijfsruimtes een nieuwe bedrijfsruimte met een oppervlakte van 2.232 m² te bouwen. Hiervan is 1.620 m² opslag- en verwerkingsruimte en 600 m² gekoelde opslagruimte. Deze bedrijfsruimtes kunnen binnen het vigerend bouwvlak worden gerealiseerd. De noodzakelijke verharding en twee laaddocks voor vrachtverkeer kunnen niet binnen het bouwvlak worden gerealiseerd.

Om de noodzakelijk verharding en twee laaddocks te kunnen realiseren wordt afgeweken van het bestemmingsplan "Buitengebied" met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo. Met een omgevingsvergunning kunnen de verharding en de laaddocks worden gerealiseerd. Voorwaarde voor medewerking aan dit initiatief is dat de nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast.

1.2. Planvoornemen

Het planvoornemen betreft het mogelijk maken van nieuwe verharding en twee laaddocks op het bolbloemenbedrijf aan de Heide 19b Roggel. De nieuwe verharding en laaddocks zijn noodzakelijk om het laden van bolbloemen vanuit de nieuwe gekoelde opslagruimtes mogelijk te maken. De oppervlakte van de verharding en laaddocks bedraagt ca. 1.200 m².

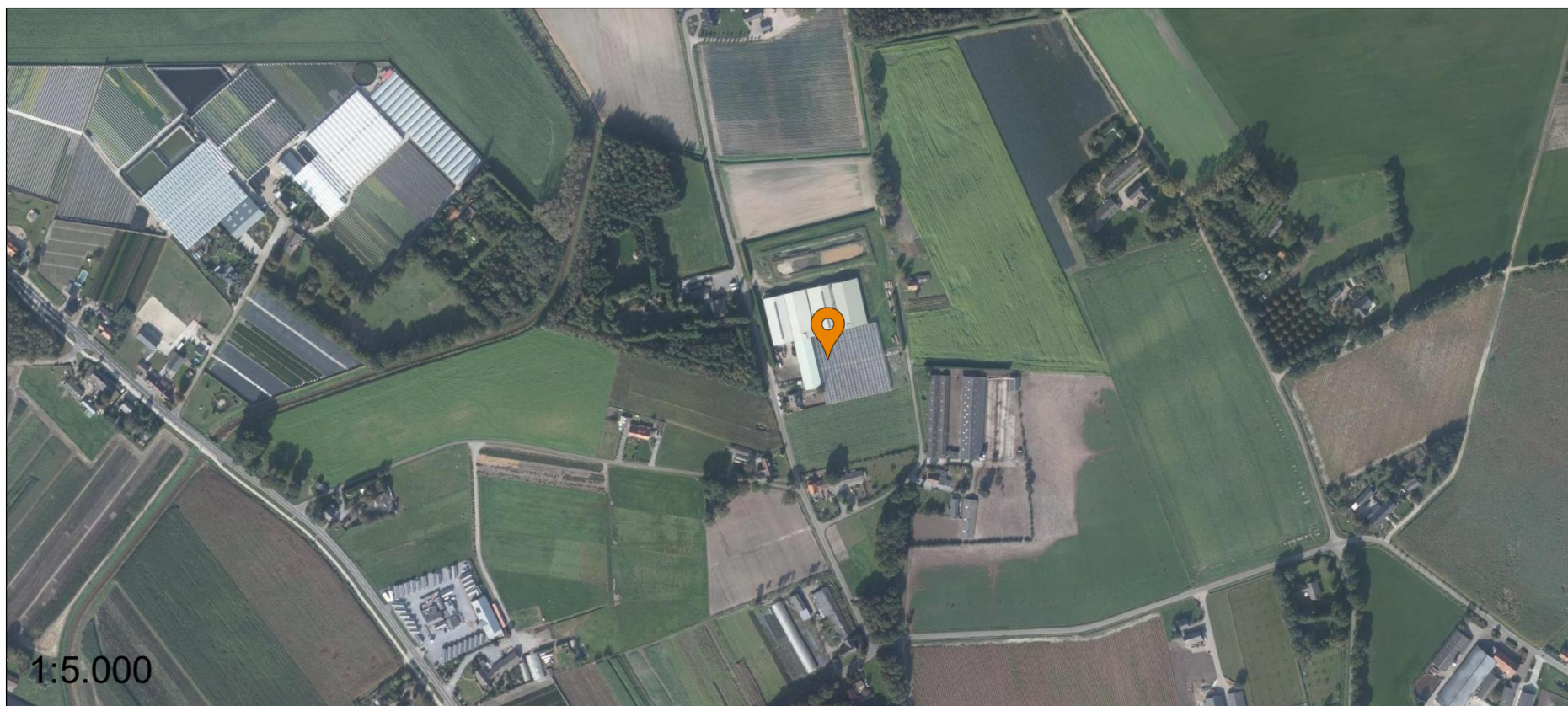


Figuur 1: Laaddock, koelunits en verharding

1.3. Planlocatie

Het plangebied ligt aan Heide 19b in Roggel. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Roggel en Neer, sectie H, nummers 171 en 1136. De locatie ligt ten noorden van de kern Roggel in een gebied dat gekenmerkt wordt door agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsvoering. In de directe omgeving liggen dan ook verschillende agrarische bedrijven waaronder enkele veehouderijen, akkerbouw en glastuinbouw. In de directe omgeving liggen ook enkele burgerwoningen. Ten noorden van het bedrijf ligt de kern Heibloem.

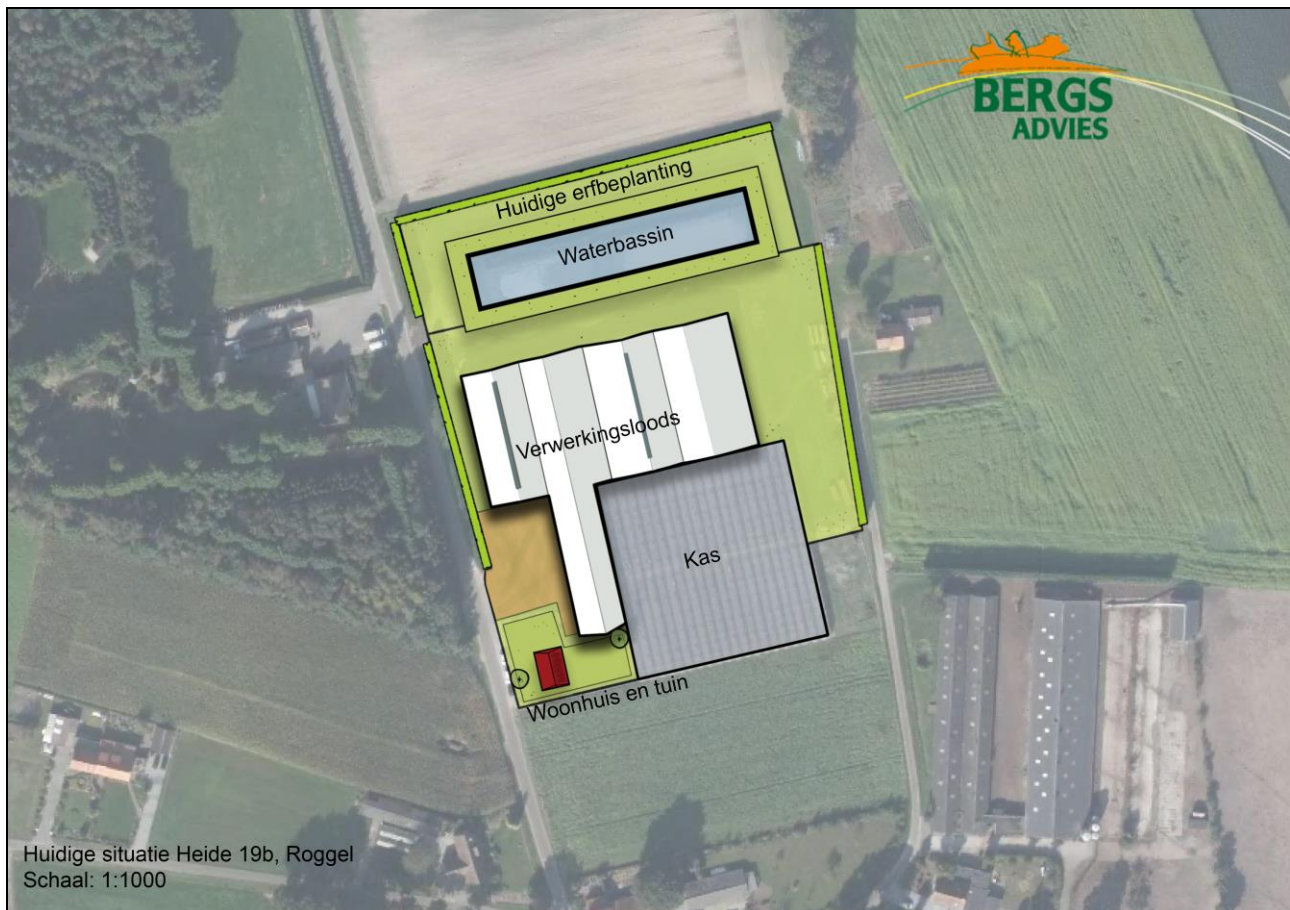
Aan de achterzijde van het bedrijf (oostzijde) ligt de Driessenstraat. De Driessenstraat is een doodlopende straat waaraan alleen het bedrijf en een burgerwoning liggen.



Figuur 2: Planlocatie Heide 19b, Roggel

1.4. Huidige situatie

Op de locatie aan de Heide 19b in Roggel is in de huidige situatie een loods een kas gelegen. De loods en kas worden door de initiatiefnemer gebruikt ten behoeve van de bolbloemenproductie. In de kas worden de bolbloemen opgekweekt en in de loods worden de bloembollen verwerkt en gereed gemaakt voor transport naar de veiling. Aan de noordzijde van het bedrijf heeft de ondernemer een waterbassin staan waarin regenwater opgevangen kan worden.



Figuur 3: Huidige situatie Heide 19b, Roggel
Afmeting L: 29.7 x B: 42.0

1.5. Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt de nieuwe verwerkingsloods gerealiseerd. Om de loods bereikbaar te maken ten behoeve van de distributie, wordt er een laaddock aangevraagd. Daarnaast zal een gedeelte verhard worden en wordt er naast het laaddock een koelunit geplaatst. De oppervlakte van de verharding en laaddocks bedraagt ca. 1.200 m².

2. Gebiedsanalyse

2.1. Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Kenmerkend voor het kampen- en oude graslandenlandschap is de oorspronkelijke kleinschaligheid. Op de hogere delen liggen de overwegend licht golvend kampen als vaak bolle percelen grenzend aan de lager en vlakker gelegen oude graslanden. Dit is ontstaan doordat individuele boeren de kleinere percelen ontgonnen voor akkerbouw en de tussengelegen laagtes in gebruik namen als gras- en hooiland. Qua patroon lijken deze gebieden velden (bochtige wegen en relatief dikke eerdgronden), ze zijn alleen een maat kleiner. Soms bomenrijen of houtwallen langs de wegen en een enkele boerderij met bijgebouwen, plaatselijk verdicht tot lintachtige bebouwing met open tussenruimten.



Figuur 4: Landschapskader Noord- en Midden-Limburg - Kampen en oude graslanden

De meer recente bebouwingsclusters en -linten in het buitengebied zijn voor een groot deel bepalend voor de toenemende verstedelijking en verstedelijking van het landschap. Aanleg van erfbeplanting en groenstructuren in de vorm van solitaire bomen, bomenrijen, houtwallen en eventueel kleine bosjes kan hier een grote bijdrage leveren aan meer evenwicht tussen de groene en 'rode' componenten in het landschap.

2.2. Cultuurhistorie

Onderstaande figuur is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Leudal. Op deze kaart staan alleen in de gemeente aanwezige cultuurhistorische elementen aangegeven. In de directe omgeving van het planvoornemen liggen geen cultuurhistorisch waardevolle objecten. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen geen negatieve gevolgen heeft voor eventuele cultuurhistorische waarden in de omgeving.



Figuur 5: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: gemeente Leudal)

2.3. Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstig te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. De locatie ligt volledig in het gebied 'Buitengebied'. Ten noorden van het planvoornemen ligt op een afstand van ca. 300 meter een 'Goudgroene natuurzone'. Het planvoornemen betreft enkel de aanleg van verharding, twee laaddocks en koelunits. Het planvoornemen heeft geen invloed op de 'Goudgroene natuurzone'.



Figuur 6: Uitsnede zoneringskaart POL2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.4. Flora en Fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). Op onderstaande afbeelding zijn de zeldzame broedvogels volgens de kartering van de provincie Limburg weergegeven. Te zien is dat binnen het plangebied geen zeldzame broedvogels zijn waargenomen. Op korte afstand ten westen van het plangebied is een ekster waargenomen. De plek waar de Ekster is waargenomen betreft een sloot. De Ekster heeft in deze sloot geen broedplaats. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen geen negatieve invloed heeft op de gunstige instandhouding van waardevolle fauna in de omgeving.

Op basis van de kartering van de provincie Limburg kan worden geconstateerd dat in het plangebied geen waardevolle flora zijn waargenomen. Het planvoornemen wordt gerealiseerd op een stuk landbouwgrond dat intensief wordt gebruikt. De landbouwgrond is in de huidige situatie niet geschikt als leefomgeving voor waardevolle flora. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen geen negatieve invloed heeft op de gunstige instandhouding van waardevolle flora in de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen bestaan voor het gewenste planvoornemen.



Figuur 7: Uitsnede fauna-gegevens provincie Limburg

2.5. Water

De bodemdoorlatendheid op de Heide 19b is goed te noemen. Het (regen)water kan eenvoudig in de bodem infiltreren. Voor een kashouder is water een essentieel element. Vandaar dat de ondernemer aan de noordzijde een waterbassin in bezit heeft (I1).

Nieuw verhard oppervlak: 1.200 m²

T=10 bui = 0.043

Regenwater in m³ = 52

Het planvoornemen betreft de aanleg van verharding, twee laaddocks en koelunits met een totale oppervlakte van ca. 1.200 m². De verharding wordt met een afschot in de richting van de laaddocks aangelegd. In de laaddocks wordt het water in een put verzameld. Via leidingen en een pompsysteem wordt het water in het op het bedrijf aanwezig (noordzijde) waterbassin opgevangen. Het hemelwater wordt vervolgens gebruikt in het productieproces.



Figuur 8: Bodemdoorlatendheid (Bron: Waterschap Peel en Maasvallei)

3. Landschappelijke inpassing

3.1. Gewenste situatie

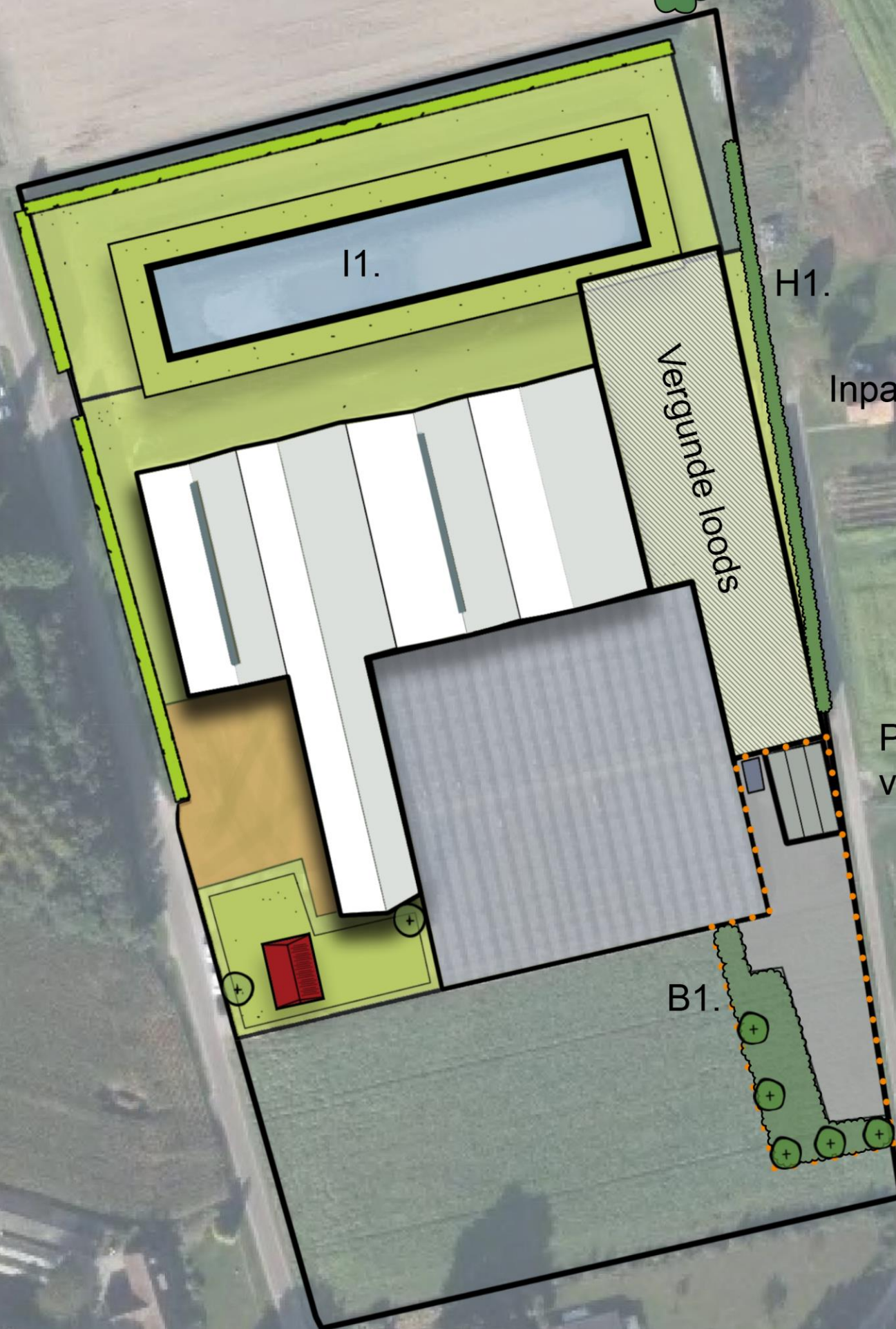
Naar aanleiding van het nieuwe laaddock wordt de bedrijfslocatie landschappelijk ingepast. Om het zicht vanuit de Heide op het laaddock te breken, zullen er 5 bomen geplaatst worden. Op dit moment is er vanuit de Heide zicht op een naastliggende pluimveestal. Door de aanplant van *Fagus sylvatica* - Beuk zal het zicht op de stal eveneens gebroken worden.

De westelijke en noordelijke zijde van het bedrijf zijn ingepast met een haag. De zuidzijde, aan de voorzijde van de kas is bedrijfstechnisch gezien door schaduwwerking niet interessant voor landschappelijke inpassing. De haag aan de oostelijke zijde zal tijdens de bouw worden verwijderd. Wanneer de loods gerealiseerd wordt, kan er direct een nieuwe haag geplaatst worden. Hierdoor wordt het zicht vanuit de oostelijk gelegen woning op de nieuwe loods gebroken. De haag bestaat uit *Fagus sylvatica* en zal in het verlengde van de nieuwe loods worden geplaatst. Ter compensatie realiseert de ondernemer aan de oostzijde van het noordelijk aanliggende perceel een struikensingel. De struikensingel heeft een lengte van 45,00 en een breedte van 6,00 meter.



Figuur 9: Zichtlijnen vanuit de nieuwe landschappelijke inpassingsplan en de compensatie (45,00 x 6,00)

S1. Compensatie, struikensingel 45,00 x 6,00 m



H1.

Inpassing n.a.v. loods

Plangebied: laaddock,
verharding en koelunits

B1.

Inpassing n.a.v. laaddock

3.2. Beheer en onderhoud

De landschappelijke inpassing zal uiterlijk één jaar na de realisatie van de verharding en het laaddock gerealiseerd worden.

3.2.1. De nieuwe verharding/laaddock (B1.)

Aan de westzijde van de verharding worden 5 beukenbomen geplaatst op een plantafstand van 5.00 á 6.00 meter. De beuken (*Fagus sylvatica*) kennen een plantmaat van 16 tot 18 centimeter en een kroonhoogte van 5 meter. Het onderhoud zal extensief zijn om een zo natuurlijk mogelijke verschijningsvorm te krijgen. Eén keer per drie jaar vindt begeleidingssnoei plaats. Bij de begeleidingssnoei worden de dode en gevaarlijk hangende takken verwijderd. Overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden eveneens verwijderd.

3.2.2. Onderbeplanting (B1.)

Naast 5 beukenbomen wordt er 400 m² ingericht met onderbeplanting in de vorm van struweel.

Tabel 1: Onderbeplanting 400 m²

Wetenschappelijke benaming	Nederlandse benaming	Bezetting
<i>Prunus padus</i>	Vogelkers	20%
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krentenboompje	25%
<i>Cornus mas</i>	Gewone kornoelje	15%
<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster	20%
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	15%

De onderlinge afstand van de onderbeplanting bedraagt 1.50 m en de plantmaat bedraagt 80 – 100 cm. De beplanting wordt in wildverband aangelegd en het onderhoud zal extensief zijn om een zo natuurlijk mogelijke verschijningsvorm te krijgen. Eén keer per drie jaar vindt verjongingssnoei plaats en wordt het struweel afgezet op 0,30 cm. Bij de verjongingssnoei worden de dode en gevaarlijk hangende takken verwijderd. Overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden eveneens verwijderd.

3.2.3. Beukenhaag naast vergunde loods (H1.)

Aan de oostzijde van het perceel wordt een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) geplaatst. De beukenhaag kent een plantafstand van 0.3 m en wordt in twee rijen geplaatst met een plantmaat van 80 – 100 cm. De breedte van de haag bedraagt 1.00 m en de totale lengte van de haag is 200.00 meter (totaal twee rijen). De beukenhaag wordt onderhouden door jaarlijks te snoeien en af te zetten op een hoogte van 1.50 á 2.00 meter.

3.2.4. Compensatie - Struikensingel (S1.)

Ter compensatie wordt de oostzijde van het aanliggende perceel ingericht met een struikensingel. Het perceel is in eigendom van de ondernemer en bevindt zich achter het waterbassin. De strook heeft een lengte van 45,00 meter en wordt 6,00 meter breed.

Wetenschappelijke benaming	Nederlandse benaming	Bezetting
<i>Prunus padus</i>	Vogelkers	20%
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krentenboompje	25%
<i>Cornus mas</i>	Gewone kornoelje	15%
<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster	20%
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	15%



De onderlinge afstand van de onderbeplanting bedraagt 1.50 m en de plantmaat bedraagt 80 – 100 cm. De beplanting wordt in driehoeksverband aangelegd en het onderhoud zal extensief zijn om een zo natuurlijk mogelijke verschijningsvorm te krijgen. De overkokers in de randrij moeten na 7 á 10 jaar (geleidelijk) gekapt worden en de rest van de beplanting wordt hierbij uitgedund of (gedeeltelijk) afgezet tot kniehoogte. Overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren mogen door de ondernemer worden verwijderd.

3.3. Sortimentslijst

Sortimentslijst																			
BOMEN							HOOGSTAMFRUITBOMEN					BOSPLANTSOEN							
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Nederlandse naam	aantal	aantal	palen	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	totaal		
Acer pseudoplatanus	esdoorn						APPEL					Acer campestre	veldesdoorn						
Aesculus hippocastanum	paardenkastanje						Brabantse bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els						
Alnus glutinosa	zwarte els						Dubbele bellefleur					Alnus incana	witte els						
Alnus incana	witte els						Lemoenappel					Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje	74			74		
Betula pendula	ruwe berk						Groninger Kroon					Betula pendula	ruwe berk						
Betula pubescens	zachte berk						Keuleman					Betula pubescens	zachte berk						
Carpinus betulus	haagbeuk						Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk						
Castanea sativa	tamme kastanje						Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje, gele	45			45		
Fagus sylvatica	gewone beuk	5				5	Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje, rode						
Fraxinus excelsior	esdoorn						PEER					Corylus avellana	hazelaar	45			45		
Juglans regia	okkernoot						Beurre Alexandre Lucas					Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						
Platanus x acerifolius	plataan						Beurre de Merode					Fagus sylvatica	gewone beuk	660			660		
Populus alba	witte populier						Clapp's favourite					Fraxinus excelsior	es						
Populus canescens	grauwe populier						Conference					Ligustrum vulgare	liguster	60			60		
Populus nigra	zwarte populier						Gieser wildeman					Pinus sylvestris	grove den						
Populus tremula	ratelpopulier						Nrd. Holl. Suikerpeer					Populus nigra	zwarte populier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						Zoete brederode					Populus tremula	ratelpopulier						
Prunus avium	zoete kers						KERS					Prunus avium	zoete kers						
Quercus petraea	wintereik						Bigareau Napoleon					Prunus padus	vogelkers	60			60		
Quercus robur	zomereik						Early rivers					Prunus spinosa	sleedoorn						
Robinia pseudoacacia	acacia						Koningskers					Quercus petraea	wintereik						
Salix alba	knotwilg						Merton premier					Quercus robur	zomereik						
Salix alba	schietwilg						Puther dikke					Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Sorbus intermedia	lijsterbes						Sch. Späthe knorpelkirsch					Rhamnus frangula	vuilboom						
Tilia cordata	winterlinde						PRUIM					Rosa canina	hondsroos						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						Belle de Louvain					Rosa rubiginosa	egelantier roos						
Tilia tomentosa	zilverlinde						Hauszwetsche					Salix alba	schietwilg						
							Mirabelle de nancy					Salix aurita	geoorde wilg						
LEIBOMEN							Monsieur hatif					Salix caprea	boswilg						
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Opal					Salix cinerea	grauwe wilg						
Tilia europaea	hollandse (lei) linde						Reine Claude verte					Salix fragilis	kraakwilg						
							Victoria					Sambucus nigra	vlier						
MATERIALEN	totaal											OVERIG							
palen												Kweeper (Cydonia oblonga)							
boomband												Mispel (Mespilus germanica)							
manchet														Viburnum opulus	gelderse roos				
												Totaal	949						