

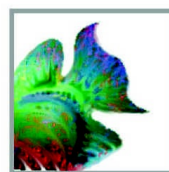


BODEM & ASBEST BV

VOORONDERZOEK

conform NEN 5725

Reyndersstraat 9, Baexem



Datum : 21 april 2017

Rapportnummer : 217-BRe9-ho-v1

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Leudal,

d.d. **5 juni 2018**

Namens dezen,

*M. Leenders-
Gramen*

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Reyndersstraat 9, Baexem

Opdrachtgever : Dhr. L. van de Kruijs

Datum rapport : 21 april 2017

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2008**

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Certificaat geldig tot : **19 november 2017**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de ruimtelijke procedure voor de realisatie van recreatieve ruimten in voormalige kippenhokken aan de Reyndersstraat 9 te Baexem, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het te wijzigen gedeelte van het perceel. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Leudal blijkt dat op de locatie of in de directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocaties kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Terreininspectie	5
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3.	Conclusies en aanbevelingen	6
4.	Referenties	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 15 maart 2017 is door de heer L. van de Kruijs opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Reyndersstraat 9 te Baexem.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de ruimtelijke procedure voor wijziging van het gebruik van de locatie. Op het perceel worden vier kippenhokken verbouwd tot vakantie-units.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Reyndersstraat 9 te Baexem, buiten de bebouwde kom ten noordwesten van Baexem (gemeente Leudal). De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Heythuysen, sectie B, nummers 2337, 1045 en 356.

De bestemming van het perceel is wonen en agrarisch en is in het verleden niet gewijzigd.

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bodemonderzoekenbestand van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van www.abdk.nl;
- website van www.bodemloket.nl.

Bodemdossiers

Van de locatie is een vooronderzoek bekend uit 1998 i.v.m. de bouw van een serre. Hierbij zijn door de aanvrager geen mogelijke verontreinigingen geconstateerd.

Van de Reyndersstraat en Rhydtstraat is een verkennend onderzoek bekend. Het onderzoek is uitgevoerd door Aelmans Eco (nr. E166328.002/HWO, d.d. 12-5-2016) en hierbij zijn vanwege de aanleg van leidingen een aantal locaties langs de wegen onderzocht. Voor genoemde wegen werd geconcludeerd dat de grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden herbruikbaar is volgens de bodemfunctieklassering industrie.

Bodemloket

Volgens het Bodemloket zijn er op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen bodemonderzoeken verricht. Ook zijn geen historische activiteiten bekend op het perceel.

Milieudossiers

Uit dossieronderzoek is gebleken dat voor de onderzoekslocatie geen milieuvergunningen of -meldingen bekend zijn.

Bouwvergunningen

Van de locatie zijn bouwvergunningen bekend voor de bouw van de woning en de garage. Uit de bouwvergunningen is geen informatie naar voren gekomen waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit negatief beïnvloed is.

Asbest

Er zijn geen asbestverdachte materialen toegepast aan de buitenzijde van de opstallen op de locatie. Op de onderzoekslocatie zijn eveneens geen asbestdelen op de bodem waargenomen. Op de locatie is een maaiveldinspectie uitgevoerd conform NEN 5707.

De onderzoekslocatie is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen monsternamen of vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Verharding

Op het uitbreidingsgedeelte zijn geen verhardingen aanwezig.

Overige gegevens inventarisatie

Uit de door de gemeente Leudal beschikbaar gestelde informatie is niets naar voren gekomen, waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit negatief beïnvloed is.

De locatie is niet opgenomen op de provinciale lijst van bodemsaneringsgevallen en staat evenmin vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.2. Terreininspectie

Op 1 april 2017 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.1) een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie heeft een agrarisch karakter met verspreid liggende woningen. De locatie is tegen de kom van Baexem gesitueerd. Rondom de locatie bevinden zich akkerlanden. Ten zuiden is de provinciale weg Weert-Roermond gesitueerd. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.3. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Roerdalslenk. Deze Roerdalslenk wordt begrensd door de Peelrandbreuk, de Feldbiss en de Tegelenbreuk. De onderzoekslocatie is ten westen van de Peelrandbreuk gelegen.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op 27 meter boven NAP en loopt door tot ca. 14 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit verschillende lagen bestaande uit leem, matig grof tot matig fijn zand en middel fijn tot uiterst fijn zand. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel en Veghel, doorlopend tot 27 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de formatie van Kedichem, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 24 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is ter plaatse oostelijk tot zuidoostelijk.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat, ter plaatse van de bestemmingswijziging aan de Reyndersstraat 9 te Baexem, geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 behoeft te worden uitgevoerd in relatie tot de genoemde wijziging voor de recreatieve verblijven.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid.

4. Referenties

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie

Schaal 1: 25.000



Reijndersstraat

6

7

356

338

337

1046

2337

Besluitvlak
Omgevingsvergunning
Reijndersstraat 9
Baexem

Gemeente: Baexem

Sectie: B

Nr. 337, 338, 356, 1046, 2337

Rijdt

BOUWADVIES



- projectbegeleiding
- bouwvergunning
- omgevingsvergunning
- bouwkeuring
- opleveringskeuring



Bijlage 2: Luchtfoto



Google Earth

voet
meter



Bijlage 3 : Isohypsens

