



Omgevingsdialoog d.d. 3 maart 2026

Recreatiepark de Leistert en diverse omwonende

- **Ontvangst omwonenden 19:00 uur**
- **Start presentatie 19:08 uur**

Opening van de avond door [REDACTED] (Directeur/Bestuurder bij Recreatiepark de Leistert) en introductie van [REDACTED] (Programmamanager bij Recreatiepark de Leistert) en [REDACTED] (Advocaat van Recreatiepark de Leistert).

Het doel van de avond (de omwonenden meenemen in de toekomstplannen van Recreatiepark de Leistert) wordt toegelicht en daarnaast is het belang van de samenwerking en verbinding met de regio en het park benadrukt.

De geschiedenis van het park wordt (in navolging op de laatste omgevingsdialoog van 21 april 2024) nog eens kort geschetst. Van vroeger naar nu. Vervolgens is de toekomstvisie van Recreatiepark de Leistert besproken.

Recreatiepark de Leistert wil investeren in kwaliteit en verduurzaming, waarbij het park wil sturen op beleving. Uitdrukkelijk niet op meer massa (bezoekers). Recreatiepark de Leistert wil ook niet groeien in omvang (m2).

De uitdagingen die bij deze toekomstvisie komen kijken (veiligheid & logistiek, voorzieningen & spreiding en energie & net) zijn vervolgens onder de loep genomen.

Daarnaast is toegelicht dat naar aanleiding van de diverse beroepen van omwonenden tegen het nieuwe bestemmingsplan 'De Leistert en Buitenhof De Leistert' en na een intensief traject met de gemeente Leudal er inmiddels een herstelbesluit is ontwikkeld dat binnenkort door de gemeenteraad zal worden vastgesteld.

In het kader van dat herstelbesluit is onder meer besproken dat de Leistertweg openbaar en toegankelijk blijft voor niet- of licht gemotoriseerd verkeer. Kortom, de bestaande situatie wordt gehandhaafd. Aan de noordzijde van het plangebied komt geen ontsluiting. Dat maakt het bestemmingsplan simpelweg niet mogelijk. Ook is uit het door de gemeenteraad gewenste verkeersonderzoek gebleken dat de Heldensedijk voldoende capaciteit heeft voor de afhandeling van het gastenverkeer.

Ook de onderwerpen stikstof, parkeren en MER zijn in het kader van het herstelbesluit extra onderzocht. Gebleken is dat de beoogde ontwikkelingen van Recreatiepark de Leistert geen significante toename in de belasting op natuur met zich meebrengt. En er is voor de ontwikkelingen een vergunning in het kader van de wet natuurbescherming aangevraagd bij de Provincie Limburg. Op dit moment ligt dat vergunningsverleningstraject stil in afwachting van nieuw (landelijk en) provinciaal beleid.



Verder wordt aan de benodigde parkeercapaciteit binnen het plangebied voldaan. Het is voor de ontwikkelingen niet nodig om een Milieu effectenrapportage (MER) op te stellen. Wel is een vormvrije MER-beoordeling uitgevoerd waaruit volgt dat de planvorming niet leidt tot significante effecten voor het milieu en de omgeving.

Ter illustratie worden vervolgens de plattegrond van de toekomstige parkindeling en het beoogde nieuwe zwembad gepresenteerd aan de omwonenden. In dit nieuwe zwembad (en het daarbij op termijn beoogde dorpsplein) komen gezinnen samen en dat wordt het hart van Recreatiepark de Leistert.

Voor het nieuwe zwembad zijn in de toekomst ook (meer) dagkaarten voor de regio en direct omwonenden beschikbaar, omdat de capaciteit van het nieuwe zwembad behoorlijk wordt vergroot ten opzichte van het huidige zwembad. Het oude zwembad is 40 jaar geleden gebouwd voor een capaciteit van 300 personen. Het nieuwe zwembad wordt gebouwd voor een capaciteit van 1212 personen.

Verder is de problematiek van de netcongestie en de onderzochte mogelijkheden om te verduurzamen met de omwonenden besproken. Zo is Recreatiepark de Leistert momenteel bijvoorbeeld haar mogelijkheden aan het verkennen om voor haar elektriciteitsbehoefte aansluiting te zoeken bij enkele windmolenparken in de nabije omgeving. In april van dit jaar ontvangt Recreatiepark de Leistert hiervoor de onderzoeksresultaten.

Tot slot is toegelicht dat Recreatiepark de Leistert op termijn (met de komst van een nieuw (groen) zwembad en het verdwijnen van het oude zwembad) in zijn geheel veel minder stikstof zal uitstoten. Het oude zwembad verbruikt immers circa 170.000 m³ gas per jaar en het nieuwe zwembad straks 0,00 m³ per jaar.

Met de komst van een nieuw zwembad creëert Recreatiepark de Leistert niet slechts een zwembad, maar een plek waar plezier en verbinding met de regio centraal staan.

- **Einde presentatie 19:55 uur**
- **Vragen omwonenden (tijdens en na afloop) presentatie - geparafraseerd**

Vraag: In omliggende dorpen worden (openbare) zwembaden gesloten. Komt er op Recreatiepark de Leistert ook een openbaar zwembad (met bijvoorbeeld een 25 meter bad)?

Antwoord: *Dat plan heeft Recreatiepark de Leistert wel klaarliggen, maar daarvoor is zij afhankelijk van de gemeente Leudal. De gemeente moet daarover (nog steeds) een besluit nemen. Op dat besluit wacht Recreatiepark de Leistert al lang. Recreatiepark de Leistert kan daarin aldus faciliteren, maar het is (financieel) aan de gemeente Leudal om daarin keuzes te maken.*

Vraag: Over de toegang tot het park voor vrachtverkeer aan de Kunneweg (achterom) is niet gesproken. Kan daarover nog iets gezegd worden?



Antwoord: Tijdens de presentatie werd dat de noordelijke ontsluiting genoemd. Aan de noordzijde van het plangebied komt geen ontsluiting (toegang). Dat maakt het bestemmingsplan niet mogelijk. De bestaande situatie wordt gehandhaafd. Voor de toegang van het vracht- en logistiekverkeer tot het park zal via de zuidzijde moeten blijven plaatsvinden en daar zal Recreatiepark de Leistert een constructieve oplossing voor moeten gaan zoeken (omdenken).

Vraag: Hoe wordt in de toekomst het bouwverkeer voor het zwembad geregeld? Tijdens de realisatie van Buitenhof de Leistert kwam het bouwverkeer wel via de Kunneweg het park op.

Antwoord: Ook dat zal te zijner tijd omdenken van Recreatiepark de Leistert met zich meebrengen. Dat zal dan ook via de huidige toegangsmogelijkheden moeten plaatsvinden.

Vraag: In de presentatie wordt toegelicht dat voor fase 1 (realisatie van het nieuwe zwembad) 97% van de elektriciteitsbehoefte van Recreatiepark de Leistert kan worden bereikt met een aansluiting op de windmolenparken. Wat betekent dat voor de rest van de fases (de verdere ontwikkeling van bijvoorbeeld het dorpsplein)?

Antwoord: De 97% die is genoemd geldt voor het moment dat alle toekomstige ontwikkelingen zijn gerealiseerd en alles binnen het park (voor zover mogelijk) is geëlektrificeerd. Dus tot en met de eindfase. Uit het onderzoek blijkt dat 97% van de elektriciteitsbehoefte van Recreatiepark de Leistert dan kan worden opgevangen met een aansluiting op de windmolenparken (en een extra batterij). De overige 3% wordt maatwerk op basis van maatregelen die Recreatiepark de Leistert zelf kan treffen, maar dat is praktisch haalbaar. We spreken nu wel over een situatie die mogelijk pas over 10 tot 15 jaar zal worden bereikt.

Vraag: Hoeveel mensen/bezoekers zijn er nu op de piekmomenten in het huidige zwembad aanwezig?

Antwoord: In de piekmomenten (denk aan de (zomer)vakantieperiodes in combinatie met slecht weer) zijn er in het huidige zwembad 900 bezoekers aanwezig. Dat wil zeggen in het gebouw aanwezig. Niet allemaal in het zwembad zelf. Het zwembad is 40 jaar geleden gebouwd voor circa 300 bezoekers. Kortom, dat laat zien dat een (her)ontwikkeling op korte termijn hard nodig is. Het beoogde nieuwe zwembad wordt gebouwd met een capaciteit van 1212 personen als uitgangspunt, waarbij al deze personen comfortabel moeten kunnen verblijven.

Vraag: De optie voor het realiseren van een rotonde aan de Heldensedijk om de verkeersveiligheid te verhogen en toegang van bezoekers tot het park te verbeteren moet provinciaal worden geregeld. Lopen daar al gesprekken voor?

Antwoord: Daarvoor zijn we (mede) afhankelijk van de gemeente Leudal. Samen met de gemeente moeten we namelijk de wens voor het realiseren van een rotonde voorleggen aan de provincie. Uiteindelijk zal de provincie een definitief oordeel moeten geven of er daadwerkelijk een rotonde gerealiseerd mag/kan worden. Het voornemen van Recreatiepark de Leistert is om nadat het bestemmingsplan onherroepelijk (definitief) is geworden de gesprekken met de provincie op te starten.



Vraag: Er is een nieuwe omgevingsvisie door de gemeente Leudal vastgesteld. Recreatiepark de Leistert wordt daarin als een van de kernen en met al haar ontwikkelingen onvoldoende betrokken bij de regio. Kan dat niet anders?

Antwoord: *Recreatiepark de Leistert zou dat ook graag anders willen zien. Gelukkig wordt inmiddels door de gemeente Leudal eindelijk het belang van de verbinding tussen Recreatiepark de Leistert en de regio onderkend. Recreatiepark de Leistert probeert die verbinding ook (steeds meer) uitdrukkelijker en vaker op te zoeken met de regio. Zo leent Recreatiepark de Leistert tijdens festiviteiten in Roggel (bijvoorbeeld tijdens de Koningsspelen) haar spellen uit, zodat niet alleen de kinderen van de bezoekers van Recreatiepark de Leistert van die spellen gebruik kunnen maken, maar ook de kinderen uit de regio. Een idee is ook om op termijn eens de buitenbioscoop van Recreatiepark de Leistert in het centrum van Roggel op te zetten, zodat de omwonende families uit de regio daar een avond gezellig gebruik van kunnen maken. Recreatiepark de Leistert probeert die verbinding met de regio constant te zoeken.*

Vraag: Komt er een verslag van deze bijeenkomst?

Antwoord: *Er komt een verslag van deze bijeenkomst. Het verslag zullen we delen met alle aanwezigen voor zover Recreatiepark de Leistert over contactgegevens beschikt. Aan iedereen, met name zij die zich niet hebben aangemeld voor deze bijeenkomst, nogmaals het verzoek om uw contactgegevens (e-mailadres) op de presentielijst te noteren, zodat het verslag gedeeld kan worden.*

Vraag: Niet direct een vraag over wat deze bijeenkomst is verteld, maar sommige omwonenden ervaren overlast van vuurwerk tijdens oud & nieuw. Hoe gaat Recreatiepark de Leistert het nieuwe vuurwerkverbod op haar park handhaven?

Antwoord: *Recreatiepark kondigt haar vuurwerkshow in de zomer altijd bij omwonenden aan. Tijdens de jaarwisseling heeft Recreatiepark de Leistert altijd twee extra beveiligers/bewakers op het park rondlopen tot 5:00u-6:00u in de nacht om overlast van bezoekers op het park te beperken. Vanaf dit jaar geldt een algeheel vuurwerkverbod en daar gaat Recreatiepark de Leistert strikt op handhaven. Op het park is simpelweg (wettelijk gezien) ook geen consumentenvuurwerk meer toegestaan. Recreatiepark de Leistert kan uiteraard niet garanderen dat zij al haar bezoekers hier direct en zonder meer in tegen kan houden, maar zij zal zoals gezegd dat verbod zeker gaan handhaven. Het is ook de verwachting van Recreatiepark de Leistert dat dit verbod in de komende jaren (net zoals in het verleden de verhoging van de leeftijd voor het kopen van alcohol) socialer geaccepteerd zal gaan worden, waardoor handhaving op het park in de loop der jaren vermoedelijk steeds makkelijker moet gaan worden.*

Vraag: Kunnen bij het verslag van deze bijeenkomst mogelijk contactgegevens worden gevoegd van een meldpunt waar overlast van vuurwerk buiten het park kan worden gemeld?

Antwoord: *Recreatiepark de Leistert gaat uitzoeken of en wat zij voor omwonenden kan faciliteren. Een meldpunt lijkt voor Recreatiepark de Leistert lastige opgave, omdat zij buiten haar*



parkgrenzen geen enkele handhavingsbevoegdheid heeft. Hier komt Recreatiepark de Leistert later op terug. Eventuele contactgegevens in het verslag opnemen is dan ook niet mogelijk.

- **Sluiting/afrondding bijeenkomst 20:15 uur**

- **Bijlagen**

- PowerPointpresentatie ○
Presentielijst