

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 18 november 2020

Ons kenmerk: KL 20-13

Advies KL 20-13: Wijzigen agrarische bestemming naar bestemming bedrijf (lichte categorie),
Meijelseweg 18a, Heibloem

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 12 november 2020.

De heer van Lier (initiatiefnemer) en de heer Pouls (adviseur) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. Mevr. Puts en mevr. Gubbels vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

De initiatiefnemer doet mee aan de Saneringsregeling Varkenshouderij. Dit betekent het verdwijnen van een grote veehouderij in de kernrandzone van het dorp Heibloem. Alle bedrijfsgebouwen worden afgebroken. Eén bestaande loods zal opnieuw worden gebruikt en worden opgebouwd als bedrijfsverzamelgebouw. De commissie hecht wel aan een kwalitatieve uitstraling van de gebouwen. De voorkant van de loods is gemetseld en de damwanden krijgt een plankenprofiel van duurzame rabatdelen. De beide loodsen zullen met een tussentijd van 1 tot 2 jaar dus gefaseerd worden gebouwd.

De woning hoort bij het bedrijf en zal dus ook als bedrijfswoning functioneren. De bestemming wonen kan te veel risico opleveren t.a.v. de bedrijfsvoering in de loodsen. De functie wonen is in deze onlogisch.

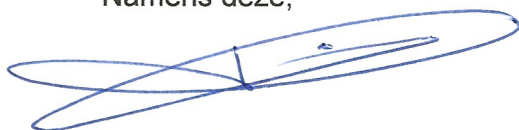
De commissie geeft aan dat het plan voor de landschappelijke inpassing goed in elkaar steekt. De commissie kan zich vinden in de beplanting echter alleen de meidoorn die in de haag is gepland moet eruit. Meidoorn mag in dit deel van de gemeente Leudal niet worden aangeplant. Voor de meidoorn kan een andere soort worden gekozen of er wordt gewerkt met de vier overgebleven soorten.

Wat betreft het beheer dienen de fruitbomen niet of nauwelijks opgekroond te worden. Een kers dient niet in de winter gesnoeid te worden, maar na de bloei of na de pluk.

Verder zal er een hekwerk worden geplaatst. Dit dient nog te worden aangegeven op de tekening. Liefst een hekwerk, gaas is prima, dat zo laag mogelijk is. De kleur zodanig kiezen (grijsgroen) dat deze zo onopvallend mogelijk is en opgaat in de omgeving. Als er beplanting bij staat dan van buiten naar binnen, eerst beplanting en dan het hekwerk. Zo wordt het hekwerk door de beplanting aan het zicht onttrokken. Het hekwerk / gaas zou ook in de haag geplaatst kunnen worden. Ter plaatse van de inrit kan het hekwerk terug worden geplaatst om een veilige manier van binnenrijden te bewerkstellingen.

De commissie gaat akkoord mits bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. T. Coonen
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.