

Maatschap van Lier
Meijelseweg 18a
6089 ND HEIBLOEM

Ons kenmerk LE2020UIT/3476
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door E.J.E. Puts

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 22 december 2020
Verzenddatum 22 DEC. 2020

Onderwerp verzoek om principemedewerking herbestemmen
Meijelseweg 18a te Heibloem

Geachte heer en mevrouw Van Lier,

Op 17 september 2020 hebben wij uw verzoek om principemedewerking aan het herbestemmen van uw bedrijf aan de Meijelseweg 18a te Heibloem ontvangen. De herbestemming bestaat uit het oprichten van twee bedrijfsverzamelgebouwen voor lichte bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 en 2, het op kleine schaal verzorgen van dagbesteding aan zorgbehoevende cliënten en het herbestemmen van de agrarische bedrijfswoning tot een burgerwoning met een uitbreiding van het woonboulevard.

Wij hebben besloten een positief standpunt in te nemen op het principeverzoek onder de voorwaarde dat de woning niet als burgerwoning maar als bedrijfswoning wordt aangemerkt en dat het bouwvlak voor het woongedeelte verkleind wordt. De aanpassing van het bouwvlak is in overleg met de gemeente te bepalen.

Ook staan wij in beginsel positief tegenover het op kleine schaal verzorgen van dagbesteding aan zorgbehoevende cliënten (maximaal 10) waarbij initiatieven die gefinancierd worden vanuit de Jeugdwet en Wmo zijn uitgesloten. Bij de verdere uitwerking tot een ontwerp bestemmingsplan dient duidelijk tot uitdrukking te komen welke zorgactiviteiten er precies worden uitgeoefend.

Alle afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

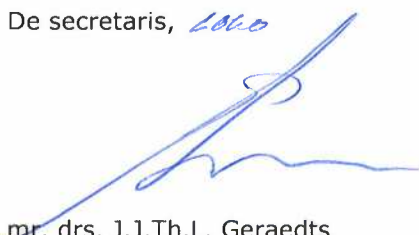
Daarnaast verzoekt u om toestemming voor de tijdelijke opslag van gebroken puin en onderdelen. Het gebroken puin wordt als ondergrond van de nieuwe erfverharding gebruikt. Ook wordt verzocht om de onderdelen van de nieuwste stal op de locatie te mogen opslaan. Wij staan in beginsel positief ten opzichte van de opslag en het hergebruik van de stalen spanten en gebroken puin. Hiervoor dient een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd te worden in verband met het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. In de vergunning wordt vastgelegd om welke hoeveelheid en om welke tijdsduur het gaat. Daarnaast moet toepassing van het gebroken puin als verhardingsmateriaal voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit.

Het plan kan worden uitgewerkt in de vorm van een partiële herziening van het bestemmingsplan. Bij de uitwerking dient u rekening te houden met de aandachtspunten uit onze brief van 5 juni 2020 en de daarbij aangegeven aan te leveren onderzoeksgegevens en de hierboven opgesomde voorwaarden.

Deze principemedewerking is 1 jaar geldig vanaf de datum van verzending van deze brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De secretaris, 

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

De burgemeester, 

D.H. Schmalschläger

Kopie aan
Aelmans **Adviesgroep**
t.a.v. de heer G. Pouls
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem