BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

SPORTPARK 'T MAASVELD

Opdrachtgever:	Gemeente Leudal
Projectnr:	LEU208-0001
Datum:	30 oktober 2020

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

SPORTPARK 'T MAASVELD

Opdrachtgever:	Gemeente Leudal
Projectnr:	LEU208-0001
Rapportnr:	20201030-LEU208-RAP-BMZ-QS 2.0
Status:	Definitief
Datum:	30 oktober 2020

Opsteller:
B.Deckers-Simon

Verificatie:
D. van de Moere

Validatie:
B. van de Moere

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

© 2019 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 7

2 SITUATIE 9

3 BEOORDELING 11

3.1 Bedrijven en milieuzonering 11

3.2 Omgevingstype en milieucategorie 12

3.3 Richtafstanden vanuit het plangebied 12

3.4 Nadere beschouwing richtafstanden 13

3.4.1 Geluid 13

3.4.2 Stof 13

3.4.3 Geur 14

4 CONCLUSIE 16

1 INLEIDING

Stichting 't Maasveld heeft het plan om het huidige sportpark te herontwikkelen naar een multifunctioneel terrein met een sterk gegroeide nadruk op wielersport en het veldrijden. Het huidige terrein is aan de oostelijke zijde van Neer gesitueerd en het grootste deel van de herontwikkeling vindt plaats binnen de huidige begrenzing van het sportterrein. Enkel de rijvereniging die in de huidige situatie gevestigd is op het sportterrein, moet verhuizen wegens deze grote ontwikkeling.
Er is voor gekozen om de rijvereniging te verplaatsen naar een perceel aan de zuidzijde van het sportpark. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Als onderdeel van deze procedure en toekomstige bestemmingsplanwijziging is een quickscan bedrijven en milieuzonering uitgevoerd.

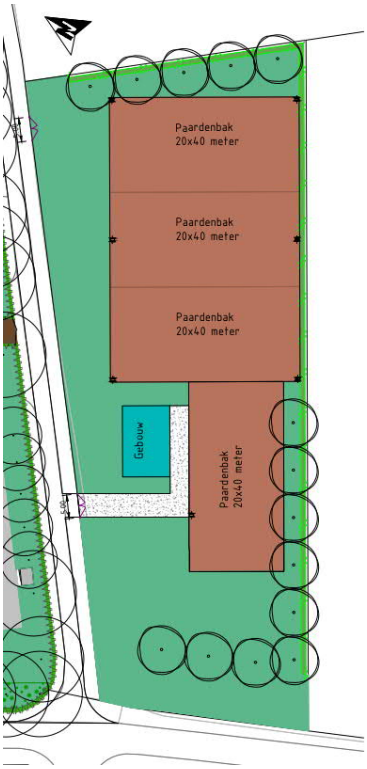
Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

Het plangebied ligt ten noordoosten van de kern Neer in de gemeente Leudal. In onderstaande afbeelding het plangebied weergegeven.

Afbeelding 1 Ligging en begrenzing plangebied (bron: MapGear B.V. 2020)

De voorlopige indeling van het plangebied is weergegeven in navolgende afbeelding.



Afbeelding 2 Voorlopige indeling plangebied.

3 BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

<u>Rustige woonwijk en een rustig buitengebied</u>
"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

<u>Gemengd gebied</u>
"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de navolgende tabel zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG-publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen. Voor de hier toegestane bedrijfsactiviteiten is het aspect geluid maatgevend.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

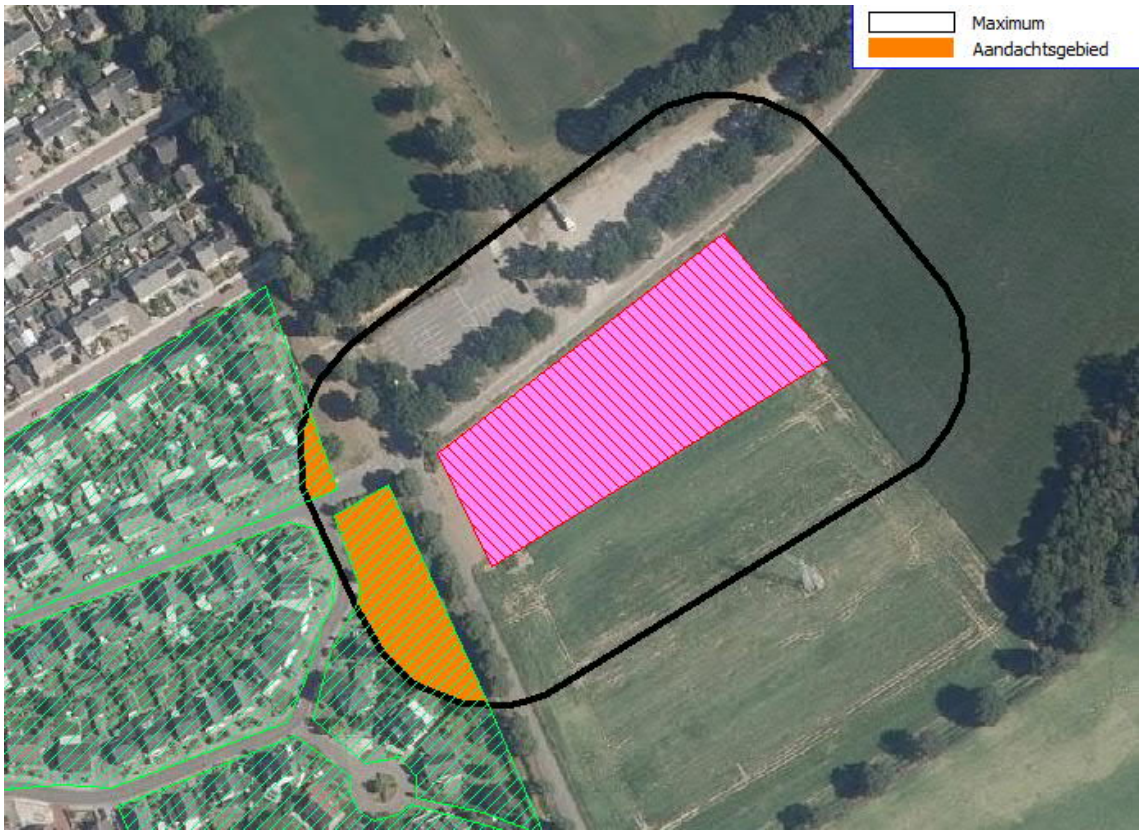
De planlocatie is gelegen ten noordoosten van de woonkern Neer ten zuiden van een bestaand sportpark, grenzend aan landbouwgronden. Op basis van de aanwezigheid van de woonkern aan de westzijde en het sterke agrarische karakter aan de zuid en oostzijde van het plangebied wordt deze omgeving getypeerd als rustig buitengebied/rustige woonwijk.

3.3 Richtafstanden vanuit het plangebied

Binnen het plangebied wordt de functie 'sport' mogelijk gemaakt. Naast deze algemene sportfunctie, biedt het plangebied ruimte aan drie paardenrijbakken met verlichting en een opslaggebouw. Er is geen sprake van de aanwezigheid van dierenverblijven c.q. stallen. Voor het bepalen van de maximale milieucategorie voor het plangebied is aangesloten bij de milieucategorie behorende bij de activiteiten 'veldsportcomplex met verlichting' en 'manege'. Beide activiteiten hebben een milieucategorie 3.1. Voor activiteiten met een milieucategorie 3.1 geldt een richtafstand van 50 meter voor de gebiedstypering 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'.

Binnen het plangebied worden nieuwe activiteiten gevestigd. Bij het planologisch toestaan van deze activiteiten dient rekening te worden gehouden met de richtafstanden naar de omliggende gevoelige bestemmingen.

In navolgende afbeelding is de nieuwe bestemming (maximaal milieucategorie 3.1) binnen het plangebied weergegeven. In deze situatie is voor het gehele plangebied uitgegaan van milieucategorie 3.1.



Afbeelding 3 Ligging plangebied en woonbestemmingen in de omgeving

Uit afbeelding 3 blijkt dat de richtafstanden als gevolg van de activiteit sport bij enkele woningen aan de westzijde van het plangebied reikt tot over de woningen. Er is derhalve niet zonder meer sprake van voldoende ruimtelijke scheiding in westelijke richting.

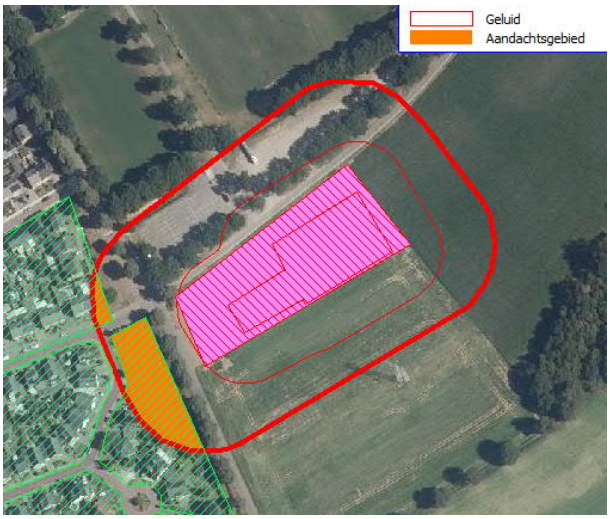
3.4 Nadere beschouwing richtafstanden

De weergegeven richtafstanden worden bepaald door het meest relevante milieuaspect. De milieu-aspecten die ten grondslag liggen aan de gestelde richtafstanden betreffen geur, stof, gevaar en geluid.
Binnen het plangebied is sprake van een activiteiten die (deels) aansluiten bij de activiteiten "veldsport met verlichting' en bij 'manege'.
Bij veldsportcomplexen is 'geluid' het enige relevante aspect. Voor een manege zijn 'geur', 'stof' en 'geluid' relevante aspecten.

In onderstaande paragrafen worden deze aspecten nader beschouwd.

3.4.1 Geluid

Het aspect 'geluid' is voor beide activiteiten relevant, echter verschillende richtafstanden. De richtafstand voor het aspect 'geluid' bedraagt bij 'veldsport' 50 meter en bij 'manege' 30 meter.
In navolgende afbeelding zijn de richtafstanden behorende bij het aspect 'geluid' weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand behorende bij de activiteit 'veldsport' reikt tot aan de dichtstbijzijnde woningen. De richtafstand voor het aspect 'geluid' vanaf de paardenbakken reikt niet tot aan bestaande woningen. Als gevolg van het aspect 'geluid' is derhalve geen sprake van voldoende ruimtelijke scheiding.



Afbeelding 4 Richtafstanden geluid

3.4.2 Stof

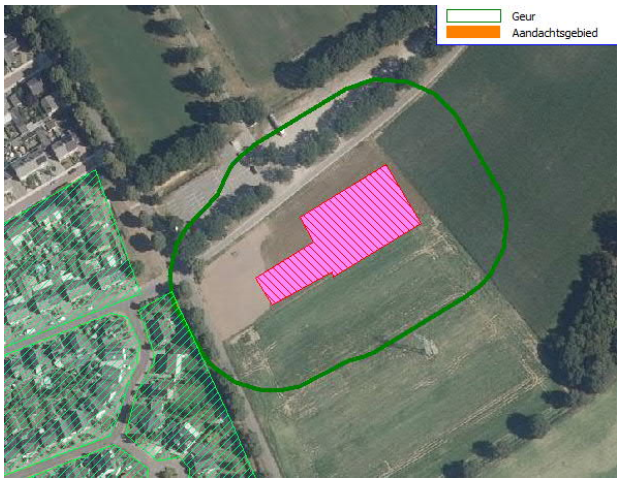
Het aspect 'stof' is uitsluitend relevant als gevolg van de aanwezigheid van de paardenbakken. Bij de activiteit 'manege' geldt een richtafstand voor het aspect 'stof' van 30 meter.

In navolgende afbeelding is de richtafstand van 30 meter behorende bij het aspect 'stof' weergegeven, gemeten vanaf de rijbakken. Hieruit blijkt dat deze richtafstand niet reikt tot aan de dichtstbijzijnde woningen. Als gevolg van het aspect 'stof' is derhalve sprake van voldoende ruimtelijke scheiding.

Afbeelding 5 Richtafstand 'stof' bij rijbakken

3.4.3 Geur

Ook het aspect 'geur' is uitsluitend relevant als gevolg van de aanwezigheid van dieren. Voor het aspect 'geur' geldt, bij maneges, een richtafstand van 50 meter. Normaliter worden hierbij de dierverblijven c.q. stallen als maatgevende geurbron beschouwd. Binnen het plangebied is geen sprake van het houden van dieren in dierverblijven. Voor de volledigheid is dit aspect beschouwd, gemeten vanaf de rijbakken.



Afbeelding 6 Richtafstand 'geur' bij rijbakken

In afbeelding 6 is de richtafstand van 50 meter behorende bij het aspect 'geur weergegeven, gemeten vanaf de rijbakken. Hieruit blijkt dat deze richtafstand reikt tot aan de enkelbestemming wonen maar niet tot aan de dichtstbijzijnde woningen. Als gevolg van het aspect 'geur' is derhalve sprake van voldoende ruimtelijke scheiding.

Naast de richtafstanden van de VNG-publicatie dient ook rekening te worden gehouden met te respecteren afstanden vanuit de agrarische en milieuwet- en regelgeving.

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn minimaal te respecteren afstanden opgenomen tussen dierverblijven en geurgevoelige objecten (Activiteitenbesluit milieubeheer artikel 3.117). Aangezien binnen het plangebied geen dierverblijf is voorzien, is dit artikel van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet van toepassing. Wel geldt artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (zorgplicht) waarin is vastgelegd dat geurhinder moet worden voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Vanuit de agrarische wet- en regelgeving is een paardenbak conform de Wet geurhinder en veehouderij geen dierenverblijf en geldt tevens voor paarden geen geuremissiefactor. De Raad van Stade heeft in het verleden in diverse uitspraken (uitspraken van 15 augustus 2007, nr. 200701237/1, 19 november 2008, nr. 200804781/1 en 29 september 2011, nr. 200907569/1/R2) overwogen dat een paardenbak niet als dierenverblijf wordt aangemerkt.

4 CONCLUSIE

In opdracht van Stichting 't Maasveld is door Kragten een quickscan bedrijven en milieuzonering uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van sportpark 't Maasveld in de gemeente Leudal. De beoogde uitbreiding vindt plaats aan de oostzijde van het reeds bestaande sportpark.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Binnen het plangebied wordt bedrijvigheid met een maximale milieucategorie 3.1 toegestaan. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een rustig buitengebied/rustige woonwijk.

De aspecten geur en stof worden niet maatgevend geacht in het kader van de zonering van het terrein. Bij milieuvergunningverlening worden deze aspecten meegenomen. Het aspect gevaar is niet maatgevend, omdat de vestiging van bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet is toegestaan. Van overige bedrijven waarbij externe veiligheid een rol speelt geldt dat eventuele veiligheidsafstanden binnen de grens van de inrichting zullen blijven.

Aan de westzijde van het plangebied reikt de richtafstand van behorende bij 'veldsport' tot over enkele woningen. Er is derhalve geen sprake van voldoende ruimtelijke scheiding tussen het plangebied en deze woningen. Door middel van het uitvoeren van een akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.