

Landschappelijke inpassing

Betreft	Toelichting op inpassingsplan
Ons kenmerk	LEU208
Datum	8 maart 2022
Behandeld door	Kragten

De uitbreiding van het sportpark met het perceel op de hoek van de Maasweg en Waije, wordt volledig worden ingericht ten dienste van de paardrijvereniging. Naast de paardenbakken, zal het terrein grotendeels met gras worden ingezaaid. Dit gras zal ook dienen als parkeervoorziening voor de auto's met paardentrailers. Het gras wordt afhankelijk van het seizoen tot circa één maal per week gemaait. Het volledige project voorziet in een herplantopgave van 94 bomen, de aanleg van 1.500m² struweel en ca. 2000m¹ hagen. Het overgrote deel van deze opgave wordt verwezenlijkt binnen het huidige sportpark en een klein deel ter plaatse van de uitbreiding ten behoeve van de paardenbakken. De aanplant ter plaatse van de uitbreiding bedraagt 9 bomen en 180m¹ haag. Onderstaand de onderbouwing voor beide groenelementen.

Bomen

Vanwege de (bio-)diversiteit worden geen eikenbomen aangeplant. Door meer verschillende soorten toe te passen wordt kwetsbaarheid in verband met ziekten voorkomen en wordt overlast als gevolg van de eikenprocessierups voorkomen. Daarnaast zijn de vruchten van de eikenboom niet gewenst in de nabijheid van de paardenbakken. Eikels en eikenbladeren kunnen namelijk giftig zijn voor paarden.

Door daarbij zoveel mogelijk te kiezen voor inheemse soorten heeft ook de insectenpopulatie (die niet tot hinderlijke plagen kunnen leiden) er baat bij en daarmee de vogel- en vleermuispopulatie.

De nieuwe paardenbak komt zuidelijk van de Waije en ligt daardoor enigszins los van het sportpark. In aansluiting op de karakteristieke landschappelijke inbedding van dorpskernen is hier gekozen voor de aanplant van 9 stuks (plantmaat 16-18) van de sierversie van de Zoete kers. Deze heeft een uitbundige bloei, maar is niet vruchtdragend, zodat de paarden er geen hinder van ondervinden. Wel draagt de bloesem bij aan het landelijke karakter van de dorpsrand van Neer.

Voor wat betreft het beheer en onderhoud is de eerste jaren sprake van begeleidend snoeien tot de bomen de gewenste stamhoogte bereiken, vervolgens wordt overgeschakelt op onderhoudssnoeien.

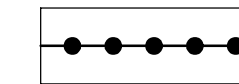
Hagen

Om het perceel meer bij het sportpark te betrekken zal aan de achterzijde (niet wegzijde), het perceel worden afgeschermd met een gemengde- of beukenhaag. Dit type haag (o.a. langs wielerved) komt ook terug in de nieuwe inrichting van het sportpark. In totaal is voorzien in de aanplant van circa 180m strekkende meters haag met een aanplanthoogte van 100-120 cm. De hagen bestaan uit een mengsel van Haagbeuk, Beuk, Veldesdoorn, Liguster en Gele kornoelje. Het beheer en onderhoud beperkt zich tot twee maal per jaar snoeien van de hagen.

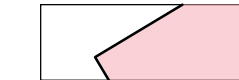
Bijlagen	Inpassingsplan (kaart)
----------	------------------------



Verklaring



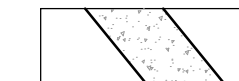
Grens plangebied



Bebouwing



Terreinafrastering



Pad van puinfundering



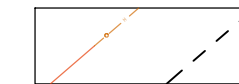
Paardenbak



Gras



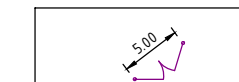
Bestaande bomen



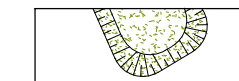
Gasleiding met veiligheidszone



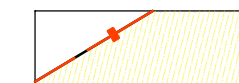
Verlichting



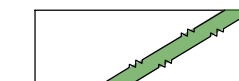
Toegangspoort



Wadi indicatief



Paardenbak omheind



Beukenhaag



Nieuw te planten bomen



2	24-06-2021	Diverse aanpassingen	PVBE		BVDM		BVDM	
1	09-11-2020	Aanpassing wadi	PVBE		BZ		BZ	
0	30-10-2020		PVBE		BZ		BZ	
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.

Bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark 't Maasveld

Onderdeel Inpassingsplan

Opdrachtgever
Stichting 't Maasveld

Fase	Projectnummer LEU208-0001
------	------------------------------

Formaat	Tekeningnummer
A3+1	2020-2146

Schaal 1: 500	Behorende bij doc. nr.
------------------	------------------------

A horizontal number line is shown, starting at 0 and ending at 50. Major tick marks are labeled at 10, 20, 30, 40, and 50. Minor tick marks are present every 2 units. The segments between 0-10, 10-20, 20-30, 30-40, and 40-50 are shaded black.

Herten
Schoolstraat 8, 6049 BN Herten
Postbus 14, 6040 AA Roermond

Hambakenwetering 5-J, 5231 DD 's-Hertogenbosch
Postbus 2309, 5202 CH 's-Hertogenbosch

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl



\\pjt001\LEU\208\2_Werk\Advies\Bestemmingsplan\03_onwerp\2020-2\146_inpassingsplan.dwg