



Roermond, 8 mei 2020

Onderwerp: Omgevingsdialoog nieuwbouwproject Liduinahof

Beste dhr. mevr.,

Zoals u wellicht al gehoord heeft hebben wij plannen om een nieuwbouwplan te gaan realiseren op het perceel tussen Lidwinastraat-Voorterweg-Liduinahof. Ons voornemen is om hier 4 levensloopbestendige woningen en 13 twee onder een kap woningen te realiseren. Vanwege de wijziging in het bestemmingsplan zijn wij verplicht om een omgevingsdialoog uitvoeren, hiervoor hadden wij u graag uitgenodigd om ons plan toe te lichten. Echter vanwege de Covid-19 situatie is dit niet toegestaan. Vandaar dat wij dit nu a.d.h.v. deze brief doen.

Op bijgevoegde situatietekening zijn onze plannen verder uitgewerkt. Ons voornemen is om zo spoedig mogelijk met de bouw te starten een exacte datum kunnen we hier nog niet aan vasthangen aangezien we nog bezig zijn met het bestemmingsplan.

Zodra het weer toegestaan is en wij verder in de procedure zijn dan zullen wij een bijeenkomst houden in Kelpen-Oler om iedereen van informatie met betrekking tot de woningen te voorzien.

Er hebben zich reeds meerdere mensen gemeld met interesse voor deze woningen wij noteren deze informatie en zullen ons melden zodra de verkoop start.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over dit project ontvangen dan kan u naar onze website gaan www.hvgrealestate.nl of telefonisch contact met ons opnemen. Over de verkoopprijzen kunnen we helaas nog niets zeggen hiervoor is het te vroeg.

Voor wij starten met onze werkzaamheden zullen alle omwonende geïnformeerd worden.

Heeft u opmerkingen dan kan u bijgevoegd antwoordformulier gebruiken.

Met vriendelijke groet,

Team HVG Real Estate BV