

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 8

Gezien het voorstel van het college d.d. 23 maart 2021, nummer BenW\2388;

Gelet op:

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Eikesstraat 2 Hunsel' ter inzage heeft gelegen van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021;
- dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluit:

Het bestemmingsplan 'Eikesstraat 2 te Hunsel', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP20HuEikesstraat2-VG01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP20HuEikesstraat2-VG01.dxf.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 20 april 2021.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

20 april 2021

Agendapunt 8

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Eikesstraat 2 Hunsel

Portefeuillehouder(s)

De heer drs. M. Graef (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Op 28 mei 2019 heeft het college ingestemd met het principeverzoek om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijf De Hobbyist in Hunsel waarbij de bedrijfsruimte aan de locatie Eikesstraat 2 te Hunsel wordt betrokken als opslagruimte voor de Hobbyist. De bestemming van deze opslagruimte wordt hierbij gewijzigd van 'Wonen' naar 'Bedrijf'. Daarnaast heeft het college ingestemd met herbestemmen van de bedrijfswoning aan de Eikesstraat 2 te Hunsel naar een reguliere woning. In het kader van de actieve informatieplicht is hierover een raadsinformatiebrief aan u gezonden (zie bijlage).

Het ontwerpbestemmingsplan 'Eikesstraat 2 te Hunsel' heeft van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Eikesstraat 2 te Hunsel' vast te stellen.

Financiële paragraaf

Buiten de normale procesrisico's ingeval van een bestemmingsplan (eventuele beroepschriften die kunnen leiden tot gehele of gedeeltelijke vernietiging van het vastgestelde bestemmingsplan), is er een financieel risico op het moeten toekennen van tegemoetkomingen in planschade vanwege de vaststelling van het bestemmingsplan. Met de eigenaren van de locatie Eikesstraat 2 te Hunsel is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de afwenteling van planschade is vastgelegd.

Inkoopparagraaf

Niet van toepassing

Personele paragraaf

Niet van toepassing

Bijlage(n)

1. Collegevoorstel BenW 2388
2. Collegebesluit BenW 2388
3. Planstukken (toelichting, verbeelding, regels, bijlagen)
4. Planschadeovereenkomst
5. Raadsinformatiebrief 28 mei 2019

Heythuysen, 23 maart 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De secretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger