

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 6

Gezien het voorstel van het college d.d. 21 april 2020, nummer BenW\1600 bij het agendapunt 'Vaststellen bestemmingsplan 'Baexem Stekstraat 18';

Overwegende,

Dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Baexem Stekstraat 18' ter inzage heeft gelegen van 27 februari tot en met 8 april 2020;

Dat gedurende voormelde termijn geen zienswijzen over het ontwerpplan zijn ingebracht;

Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

Het bestemmingsplan 'Baexem Stekstraat 18', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:

- de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP19BaStekstraat18-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640.BP19BaStekstraat18-VG01.dxf.
- De gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 26 mei 2020.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

De voorzitter,

D.H. Schmalschläger

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

26 mei 2020

Agendapunt

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Baexem Stekstraat 18"

Portefeuillehouder(s)

De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder), vervanging door Mr. R.M.J. Martens

Inhoudelijk voorstel

Planomschrijving/voorgeschiedenis

Op 23 mei 2017 heeft uw college besloten om principemedewerking te verlenen aan het plan van VOF De Voskop voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan Stekstraat 18 in Baexem. Het bedrijf richt zich op het houden van schapen en zoogkoeien die worden ingezet voor begrazingsprojecten in de regio. Voorheen was het bedrijf aan de Kasteelweg 8 in Baexem gevestigd.

Het voornemen bestaat om een schapenstal en een zoogkoeienstal te realiseren met de daarbij behorende voorzieningen voor de opslag van voer en mest. Naast de agrarische gebouwen wil men enkele vakantiewoningen realiseren ter verbreding van het agrarisch bedrijf.

Aanpassing bestemmingsplan

Het huidige bouwvlak aan Stekstraat 18 is relatief klein (2.060 m²). Om het plan mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast waardoor het bouwvlak wordt vergoot. De nieuwe oppervlakte van het bouwvlak zal ca. 12.200 m² bedragen. Hiermee blijft de oppervlakte ruim beneden de maximale oppervlakte van 2,5 hectare die de gemeente Leudal toelaat voor agrarische bedrijven.

De onderliggende bestemming van de gronden aan Stekstraat 18 is Agrarisch, zonder waarden. Wel is een deel van het nieuwe bouwvlak gelegen binnen de aanduiding "invloedsgebied beek".

Te volgen procedure

Een vergroting van het bouwvlak voor uitsluitend agrarische activiteiten was mogelijk geweest via een besluit tot binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan waartoe burgemeester en wethouders bevoegd zijn.

Aangezien bij dit plan ook sprake is van een aan het agrarisch bedrijf gelieerde recreatieve ontwikkeling wordt er een procedure tot partiële herziening van het bestemmingsplan gevolgd. De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen ligt bij de gemeenteraad.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 27 februari tot en met 8 april 2020. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

Financiële paragraaf

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en afspraken ten aanzien van de landschappelijke inpassing.

Daardoor zijn er voor de gemeente Leudal geen financiële gevolgen verbonden aan het besluit.

Communicatieparagraaf

Als de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke wijze. Voorts bestaat gedurende 6 weken de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Bijlage(n)

Ontwerp bestemmingsplan "Baexem Stekstraat 18"

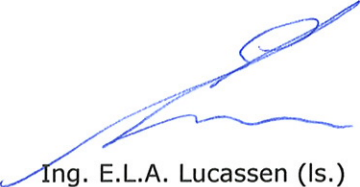
Ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Baexem Stekstraat 18"

Heythuysen, 21 april 2020

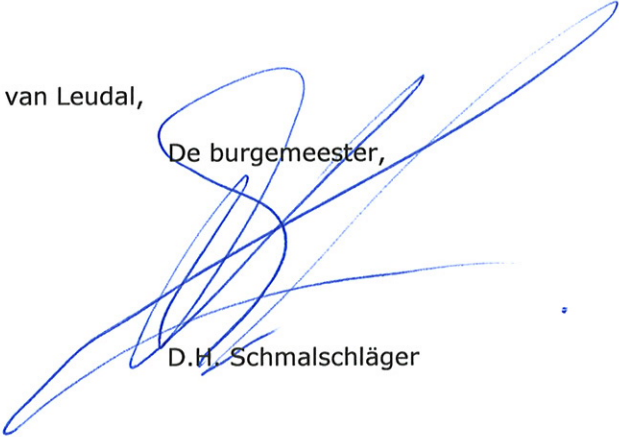
Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,



Ing. E.L.A. Lucassen (ls.)



D.H. Schmalschläger