

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 20 december 2017

Ons kenmerk: KL 17-06

Advies KL 17-06: Uitbreiding van het agrarisch bouwvlak en bouw diverse bedrijfsgebouwen ten behoeve van een schapen- en zoogkoeienhouderij, Stekstraat 18, Baexem

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 14 december 2017

Dhr. Geukemeijer en mevr. Colijn (initiatiefnemers) en dhr. Paumen (adviseur) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. Mevrouw Gubbels vertegenwoordigt de gemeente Leudal.

De commissie geeft aan dat het een zeer mooi plan is met een grote impact vanwege de forse uitbreiding van het aantal gebouwen. De initiatiefnemers geven aan dat de oude karakteristieke boerderij en de bijzondere locatie passen bij hun bedrijf.

Voor de commissie is niet duidelijk waarom voor een nieuw aan te leggen steilrand is gekozen in strijd ook met het advies van Geonius. De initiatiefnemer geeft aan dat dit 2 problemen oplost. Er ligt achter hun bedrijf een varkensbedrijf dat hoger in het landschap ligt en waar je met deze steilrand dan niet of minder opkijkt. Verder lost dit het probleem van de groundbalans op. De steilrand ontstaat in het landschap door grond af te graven en wordt gebruikt om verderop het perceel aan te vullen. De steilrand is niet overal even hoog maar is aflopend van 1 meter naar 0. Kies je hier niet voor dan moet de karakteristieke zandkop verderop richting de beek worden afgegraven om het perceel bouwrijp te maken.

De commissie geeft aan dat door de mondelinge toelichting van de initiatiefnemer een en ander duidelijk is geworden en dat ook blijkt dat er lang en goed over nagedacht is. Echter dit ontbreekt in het rapport. Er dient een tekening(en) met hoogtes te worden gemaakt dat kan worden toegevoegd aan het plan zodat hier later geen onduidelijkheid meer over bestaat. De tekeningen zijn inmiddels aangereikt door de initiatiefnemers en de adviseur en voldoende bevonden.

De voorzitter vraagt verder aandacht voor de materialisering en de hoogtes van de nieuwe gebouwen gezien de karakteristiek van de oude boerderij.

De commissie gaat akkoord.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. G. Extra
Namens deze,

Mevr. I. Schmitz, secretaris.