

Afz. Kerkstraat 4, 6367 JE Voerendaal

VOF de Voskop  
t.a.v. de heer P.H.J. Geukemeijer  
Kasteelweg 8  
6095 ND BAEXEM

**Aelmans Eco B.V.**

Kerkstraat 4, Ubachsberg  
6367 JE Voerendaal  
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
T (0475) 459 260

info@aelmans.com  
www.aelmans.com

KvK 14048216  
BTW NL8022.45.262.B.01  
Bankrekening 15.48.06.137  
BIC RABONL2U  
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Datum 2 augustus 2018  
Betreft Historisch vooronderzoek en eindsituatie onderzoek Stekstraat 18 te Baexem  
Kenmerk E184227.007/HWO

**Inleiding**

Aelmans Eco B.V. heeft van de heer P.H.J. Geukemeijer, namens VOF de Voskop, het verzoek gekregen een historisch vooronderzoek en eindsituatie bodemonderzoek te verrichten ter plaatse het adres Stekstraat 18 te Baexem.

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek vormen de beoogde aankoop van onderhavig perceel door opdrachtgever. Het te onderzoeken perceel betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Opdrachtgever wenst onderhavig perceel aan te kopen en de gebezigde agrarische bedrijfsactiviteiten voort te zetten.

Door Aelmans Eco B.V. is een historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN-5275. Naar aanleiding van de bevindingen van het historisch vooronderzoek is tevens een aanvullend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740.

De bevindingen van voornoemde onderzoeken zijn tezamen verwoord in onderstaande briefrapportage.

Daarnaast dient middels onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wbb.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 6.

Vereniging  
Kwaliteitsborging  
Bodembeheer



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com).

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”, protocol 2002: “Het nemen van grondwatermonsters” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

### **Algemeen**

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

In bijlage 1 van dit schrijven is een situatietekening toegevoegd alwaar de boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn opgenomen. De kadastrale gegevens van onderhavig perceel zijn opgenomen onder bijlage 7.

### **Historie**

Voorafgaande aan de uitvoering van het onderzoek zijn de bodem-, bouw- en milieudossiers opgevraagd bij de gemeente Leudal (contactpersoon de heer S. Berendsen). Daarnaast is gebruik gemaakt van de voorhanden zijnde historische informatie van opdrachtgever (de heer P. Geukemeijer).

Bij de gemeente Leudal zijn geen specifieke bouwvergunningen voorhanden van de oprichting van de bebouwing op onderhavig adres. Uit de digitale informatie van de website Topotijdreis blijkt, dat al van voor 1900 bebouwing op onderhavige locatie aanwezig is. De alhier weergegeven bebouwing wijkt feitelijk niet af van de huidige bebouwing, zijnde het feit dat de veestal aan de westzijde is uitgebreid.

De onderzoekslocatie kan bestempeld worden als een woonboerderij uit de 18<sup>e</sup> eeuw waar de tijd tot op heden heeft stilgestaan. Onderhavige woning is tot voor kort bewoond geweest door de eigenaar van het pand. Na het overlijden van voormalige eigenaar van het pand is onderhavig locatie aangekocht door opdrachtgever (de heer P. Geukemeijer).

### **Vergunningen**

- Hinderwet oprichtingsvergunning varkenshouderij met rundvee d.d. 19 december 1977;
- Gedeeltelijke intrekking wet milieubeheer d.d. 3 juni 1997;
- Gedeeltelijke intrekking wet milieubeheer d.d. 27 augustus 1999;
- Revisievergunning naar schapenhouderij met rundvee d.d. 11 december 2017.

**Huidige situatie**

Op het te onderzoeken terrein bevindt zich momenteel een monumentale woning met aangrenzend een veestal. Beide panden zijn niet meer als dusdanig in gebruik. Ten westen van de onderzoekslocatie is een veestal c.q. machineberging aanwezig.

Het omliggend terreingedeelte rondom de boerderij is in gebruik als landbouwgrond c.q. weiland.

**Tanks**

- Ter plaatse van de machinestalling bevond zich een bovengrondse dieseltank. Deze tank bevond zich binnen in een lekbak. Daarnaast stonden naast de tank enkele lege jerrycans.
- Op de onderzoekslocatie is een bovengrondse dieseltank met een inhoud van 600 L aanwezig;
- Tegen de zijgevel van de woning een bovengrondse HBO tank aanwezig met een inhoud van 600 L;
- In het verleden is een ondergrondse dieseltank aanwezig geweest. Deze is gesaneerd. Volgens een inspectierapport van een bedrijfscontrole op 4 november 1995 is de olietank gesaneerd en is een KIWA certificaat aanwezig bij de gemeente.

**Asbest**

Ter plaatse van de veestal en de aangrenzende machinestalling bevindt zich een dak bestaande uit asbest verdachte golfplaten. Onder beide daken is geen dakgoot aangebracht. De drupzone van beide daken dient derhalve als verdacht beschouwd te worden.

Daarnaast bevindt zich ten noorden van de bebouwing een losstaande stalling. Deze veestal is eveneens voorzien van een asbest verdacht dak.

Aan het aardoppervlak rondom voornoemde stallen zijn geen asbesthoudende golfplatenresten aangetroffen. Hetzelfde geldt feitelijk voor het resterende terrein alwaar visueel geen asbest verdachte materialen worden aangetroffen aan het aardoppervlak.

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

**Terreininspectie**

Op 3 juli 2018 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een leegstaande boerderij. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

De eerder aangehaalde bovengrondse tanks zijn beide nog aanwezig. Visueel zijn hierbij geen verontreinigingen c.q. olievlekken waargenomen.

De ligging van de voormalige ondergrondse tank is weergegeven door opdrachtgever. In het veld is waar te nemen dat de grond alhier is ingezakt. Daarnaast is de belendende muur van de mestvaalt door het verwijderen van de tank enigszins verzakt.

### **Bodemonderzoeken**

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en de belendende percelen zijn tot op heden geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

### **Bodemopbouw en hydrologisch bevindingen**

TNO-grondwaterkaarten, Roerdalslenk, kaartbladen 57 oost, 58 west en 58 oost, november 1974.

De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk op een hoogte van circa 29 m +NAP.

Geomorfologisch gezien bestaat de circa 15 meter dikke matig goed doorlatende afdekkende laag voornamelijk uit fijn zand (Nuenen Groep). Onder deze deklaag bevindt zich een circa 90 meter dik eerste watervoerend pakket, bestaande uit zand en grind met een enkele bruinkoollaag (Formaties van Veghel, Sterksel en Kedichem). Onder dit eerste watervoerende pakket bevindt zich een afsluitende laag met een dikte van circa 30 meter. Deze afsluitende laag bestaat voornamelijk uit bruinkool (Bovenste Brunssum Klei).

Hieronder bevindt zich het tweede watervoerende pakket tot een diepte van circa 190 m-mv. Tussen het tweede en derde watervoerende pakket bevindt zich wederom een afsluitende laag, de onderste Brunssum Klei, die hier voornamelijk bestaat uit zandige klei en 40 meter dik is.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend. De stromingsrichting van het freatisch grondwater vindt plaats in zuidoostelijke richting naar de Maas. De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bevindt zich op circa 24,5 m +NAP.

### **Onderzoekshypothese en -strategie grond en asbest**

#### ***Hypothese***

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch vooronderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese dat er plaatselijk bodembedreigende bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden.

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als "verdacht" kan worden beschouwd voor asbest.

#### ***Strategie***

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor verdachte locaties met een duidelijke verontreinigingskern NEN-5740/A1 (tabel 5).

### Asbestonderzoek

Ondanks het verdacht karakter is het asbestonderzoek vooraleerst uitgevoerd conform de NEN-5707 onverdachte locatie.

Ter plaatse van de onverharde drupzone rondom de diverse stallen/schuurtjes zullen een 10-tal inspectiegaten (nrs. 20 t/m 30) gegraven worden van circa 0,3 × 0,3 × 0,5 m-mv.

De hierbij vrijkomende grond zal visueel beoordeeld worden op de aanwezigheid van asbest verdachte materialen. Naar aanleiding van de visuele bevindingen zal de uiteindelijke analyseopzet bepaald worden.

**Tabel 1: Onderzoeksstrategie Eindsituatie bodemonderzoek Stekstraat 18 te Baexem**

|                                      | <i>Aantal boringen/inspectiegaten</i> | <i>Diepte boringen/inspectiegaten (m-mv)</i> | <i>Aantal analyses</i> | <i>Analysepakket</i>          |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Bovengrondse HBO-tank nabij woonhuis | 2                                     | 0,0 - 1,0/2,0                                | 1                      | minerale olie                 |
|                                      | 1                                     | peilbuis                                     | 1                      | minerale olie en vl. aromaten |
| Bovengrondse dieseltank en jerrycans | 4                                     | 0,0 - 1,0/2,0                                | 1                      | minerale olie                 |
|                                      | 1                                     | peilbuis                                     | 1                      | minerale olie en vl. aromaten |
| Voormalige ondergrondse tank         | 2                                     | 0,5 m. onderzijde vml. tank                  | 2                      | minerale olie                 |
|                                      | 1                                     | peilbuis                                     |                        | minerale olie en vl. aromaten |
| Asbestonderzoek                      | 10                                    | 0,3 *0,3 *0,15/0,5                           | 3                      | NEN-5707 grond                |

### Veldwerk

#### **Bodem**

Op 3 juli 2018 zijn de boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek en peilbuizen geplaatst.

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”, protocol 2002: “Het nemen van grondwatermonsters” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

Ter plaatse van de boven- en ondergrondse tanks zijn in totaliteit een 8-tal boringen geplaatst. Visueel zijn tijdens het plaatsen van voornoemde boringen geen verontreinigingen met minerale olie of anderszins verontreinigingen aangetroffen.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen is besloten om van de meest verdachte bodemlagen een 3-tal analyses op minerale olie in te zetten.

### Grondwater

Ten behoeve van het grondwateronderzoek zijn de boringen met nummers 2, 6 en 7 doorgezet tot een diepte van respectievelijk 4,75 à 5,0 m-mv en afgewerkt met een peilbuis. De monsternamen van de peilbuizen heeft plaatsgevonden op 10 juli 2018.

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid en elektrische geleidbaarheid. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen. De verkregen watermonsters zijn onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grondwater.

**Tabel 2: Veldmetingen grondwater**

| Peilbuis                 | Filtertraject<br>(m-mv) | Diepte<br>grondwaterstand<br>(m-mv) | Zuurgraad<br>(pH-waarde) | Geleiding Ec<br>( $\mu$ S/m) | Troebelheid<br>(NTU) |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------|
| Peilbuis 1<br>(boring 2) | 3,75 - 4,75             | 3,0                                 | 6,8                      | 1.250                        | 20                   |
| Peilbuis 2<br>(boring 6) | 4,0 - 5,0               | 3,5                                 | 6,2                      | 1.060                        | 15                   |
| Peilbuis 3<br>(boring 7) | 4,5 - 5,5               | 3,75                                | 6,6                      | 960                          | 25                   |

### Asbest

Tijdens het plaatsen van de inspectiegaten 10 t/m 19 (0,3 \* 0,3 \* 0,5 m-mv), ter plaatse van de drupzone onder de asbestverdachte daken alwaar geen aaneengesloten verhardingslagen zijn aangebracht, zijn geen specifieke asbest verdachte materialen aangetroffen.

De uitkomende grond van voornoemde boringen betreft voornamelijk donkerbruine/zwarte zandgrond. Teneinde voornoemde bevindingen analytisch te bevestigen zijn een drietal grondmengmonsters samengesteld van de toplaag (lees: laag 0,0-0,15 m-mv) welke analytisch op asbest in grond zijn onderzocht.

In bijlage 5 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde Hans Wolfs

### Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

**Oordeel o.b.v. Circulaire:**

- : concentratie < achtergrondwaarde (AW 2000), Index is 0 dan wel kleiner als 0;
- : concentratie > achtergrondwaarde (AW 2000), Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

**Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:**

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt  
≤ achtergrondwaarden (AW 2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

In tabel 1 is een samenvatting weergegeven van de analyseresultaten.

**Tabel 3: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters**

| MM | Aard van het materiaal                                                 | Boring + bodemlaag (m-mv) | Verhoogd aangetoonde parameter | Conc. (mg/kg ds) | Toetsing Wbb (index) |   | Toetsing Rbk/Bbk |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------|---|------------------|-------------------|
| 1  | zand, zwak tot matig siltig, donkergrijs                               | 1 en 2<br>(0,0 - 0,5)     | -                              | -                | -                    | - | -                | klasse<br>AW 2000 |
| 2  | zand, zwak siltig, sporadisch kool-/baksteenhoudend, donkerbruin/grijs | 3 t/m 6<br>(0,05 - 0,55)  | -                              | -                | -                    | - | -                | klasse<br>AW 2000 |
| 3  | zand, zwak siltig, geel/beige                                          | 7 en 8<br>(1,5 - 2,5)     | -                              | -                | -                    | - | -                | klasse<br>AW 2000 |

In bijlage 3 zijn de analysecertificaten opgenomen en in bijlage 4 zijn de getoetste analyseresultaten opgenomen.

**Grondwater**

Uit de analyseresultaten van de geplaatste peilbuizen blijkt, dat in alle drie de peilbuizen licht verhoogde concentraties xylenen en naftaleen zijn aangetroffen.

Voorname overschrijdingen zijn dermate marginaal dat deze veelvuldig aangetroffen worden in het grondwater en niet specifieke te wijten zijn aan de boven- en/of ondergrondse opslag van minerale olie.

### **Asbest**

In het veld zijn een drietal grondmengmonsters samengesteld, welke in het laboratorium geanalyseerd zijn conform NEN-5707 asbest in grond.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

**Tabel 4.2.4: Overzicht asbestconcentraties regendrup**

| MM | Sleuf+<br>diepte<br>(m- bodem<br>sleuf) | Gemeten asbest conc. (mg/kg ds) |          |                     |          | Gewogen asbestconcentratie<br>(mg/kg ds) |                |                | Toets |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------|----------|---------------------|----------|------------------------------------------|----------------|----------------|-------|
|    |                                         | grove fractie (veld)            |          | fijne fractie (lab) |          | totaal                                   | onder<br>grens | boven<br>grens |       |
|    |                                         | serpentijs                      | amfibool | serpentijs          | amfibool |                                          |                |                |       |
| 1  | 10 t/m 12<br>(0,0 - 0,15)               | -                               | -        | -                   | -        | -                                        | -              | -              | -     |
| 2  | 13, 14,<br>15 en 16<br>(0,0 - 0,15)     | -                               | -        | -                   | -        | -                                        | -              | -              | -     |
| 3  | 17, 18, 20<br>(0,0- 0,15)               | -                               | -        | 9.5                 | -        | 9.4                                      | 6.1            | 14             | -     |

+ : overschrijdt restconcentratienorm van 100 mg/kg ds;

- : overschrijdt restconcentratienorm van 100 mg/kg ds niet.

Uit de resultaten van het asbestonderzoek blijkt, dat alleen in grondmengmonster 3 een licht verhoogde concentratie asbest wordt aangetroffen. Deze concentratie is van dien aard dat deze ruim onder het criteria (50 mg/kg ds) voor nader onderzoek ligt.

Uit de analyseresultaten van de grondmengmonsters 1 en 2 blijkt, dat analytisch geen asbest wordt aangetroffen.

### **Resultaten en conclusie**

#### **Grond**

Uit de analyseresultaten van de grondmengmonsters 1 t/m 3 blijkt, dat analytisch geen verhoogde concentraties worden aangetroffen met minerale olie. Vorenstaande betekent dat de alhier gevestigde bedrijfsactiviteiten geen nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van de grond.

#### **Grondwater**

Uit de analyseresultaten van de grondwatermonsters blijkt, dat behoudens marginaal verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten geen noemenswaardige overschrijdingen zijn aangetroffen.

Voorname concentraties zijn van dien aard dat deze veelvuldig worden aangetroffen in het grondwater en niet specifiek te wijten zijn aan de opslag van minerale olie.

**Asbest**

Naar aanleiding van het visueel en analytisch asbestonderzoek kunnen we concluderen dat in grondmengmonster 3 een licht verhoogde concentratie asbest is aangetroffen. Voornoemde concentratie is van dien aard dat deze geen directe belemmeringen oplevert voor het beoogde gebruik van onderhavig onderzoekslocatie.

De in dit grondmengmonster aangetroffen concentratie is van dien aard dat deze ruim onder de interventiewaarde dan wel het criteria van nader onderzoek ligt.

In de grondmengmonsters 1 en 2 worden zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

**Weiland/onverdacht gebied**

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Naar aanleiding van onderhavig onderzoek kunnen we concluderen dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen en/of beperkingen verbonden zijn aan de voorgenomen herinrichting van onderhavig perceel en de eventueel bouw van een veestal ter plaatse van het weiland.

**Bodembedreigende activiteiten**

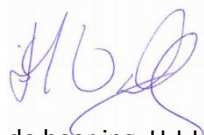
De eindsituatie van de bodembedreigende voormalige bedrijfsactiviteiten is middels onderhavig onderzoek afdoend vastgelegd.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt aan het bevoegd gezag.

Met vriendelijke groet,

**Aelmans Eco B.V.**

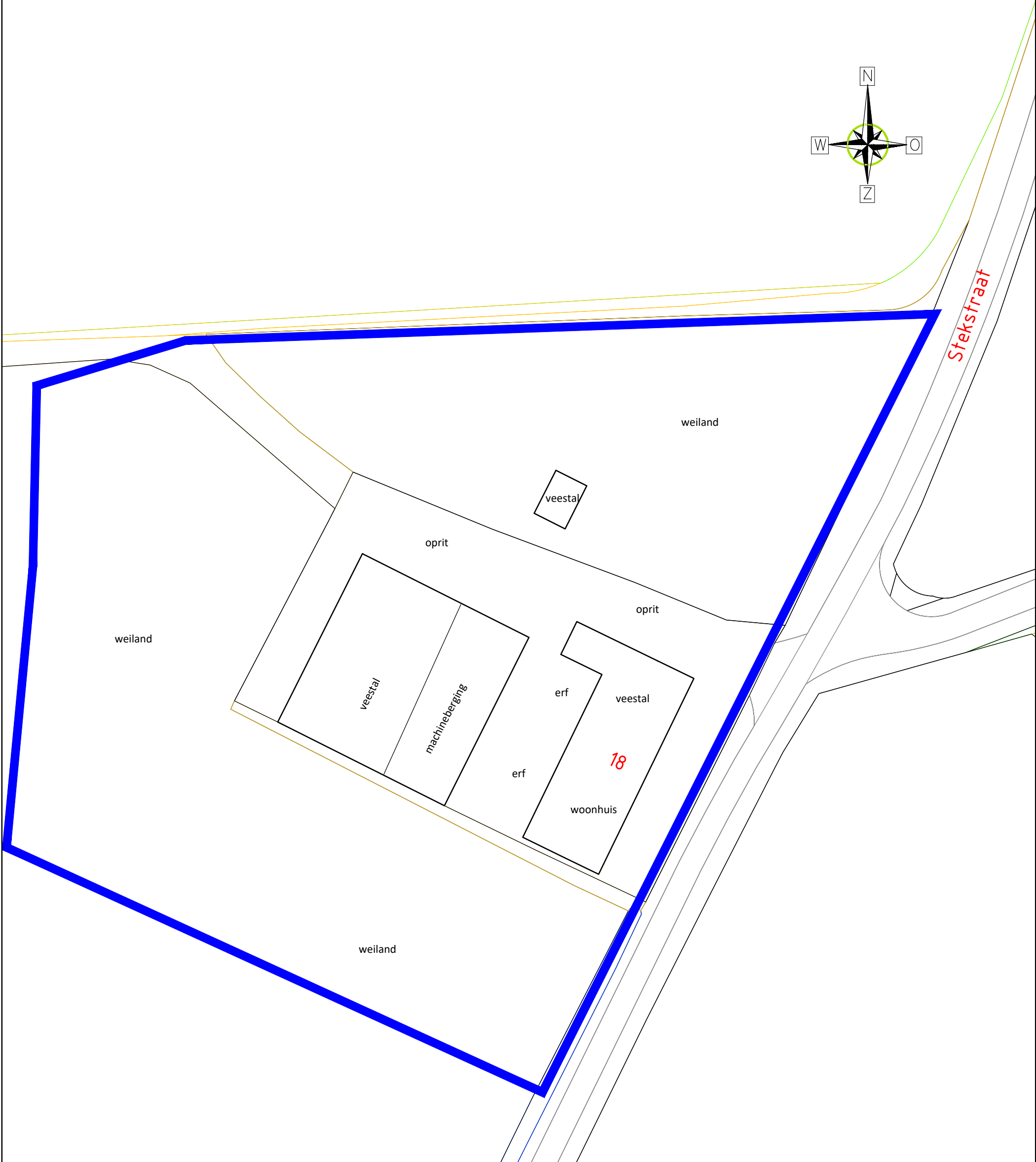
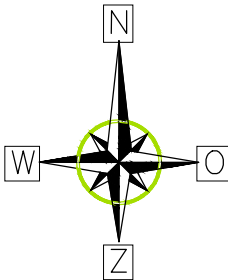
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs  
Milieukundig adviseur

- Bijlagen:
1. Onderzoekslocatie met ligging boorpunten-/inspectiegaten;
  2. Profielbeschrijving boorpunten;
  3. Analyseresultaten grond- en grondwater;
  4. Getoetste analyseresultaten;
  5. Asbestinspectierapport + analyseresultaten asbest;
  6. Verklaring van functiescheiding;
  7. Kadastrale gegevens.

## **Bijlage 1**

Onderzoekslocatie met ligging  
boorpunten



LEGENDA

 onderzoekslocatie  
plangebied Stekstraat 18 te Baexem



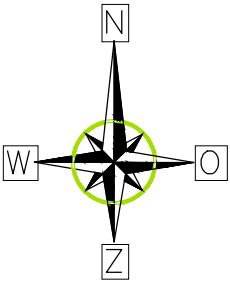
Kerkstraat 4  
6367 JE Voerendaal  
T. 045-575 32 55  
F. 045-575 15 09  
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
T. 0475-45 92 60  
F. 0475-45 92 82  
I. www.aelmans.com



|               |                                          |        |        |         |    |  |
|---------------|------------------------------------------|--------|--------|---------|----|--|
| Opdrachtgever | de heer P. Geukemeijer                   |        |        |         |    |  |
| Onderwerp     | Onderzoekslocatie met ligging plangebied |        |        |         |    |  |
| Locatie       | Stekstraat 18 te Baexem                  |        |        |         |    |  |
| Projectnummer | E184227                                  |        |        |         |    |  |
| Datum         | 15-08-2018                               | A:     | -      | B:      | -  |  |
| Getekend      | HWO                                      | Schaal | 1:1000 | Formaat | A3 |  |

Bijlage 1b



LEGENDA

- onderzoekslocatie (plangebied)
- 01. boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
- 08. boorpunt 0,0 - 3,0 m-mv
- 02. boorpunt 0,0 - 4,75/5,5 m-mv incl. peilbuis
- bebouwing
- asbest inspectiegat (0,0-0,5 m-mv) in de drupzone
- gras
- beton
- border



Kerkstraat 4  
6367 JE Voerendaal  
T. 045-575 32 55  
F. 045-575 15 09  
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
T. 0475-45 92 60  
F. 0475-45 92 82  
I. www.aelmans.com



|               |                                                                                        |        |       |         |    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|----|
| Opdrachtgever | De heer P. Geukemeijer                                                                 |        |       |         |    |
| Onderwerp     | Onderzoekslocatie met ligging boorpunten, peilbuizen en inspectiegaten asbestonderzoek |        |       |         |    |
| Locatie       | Stekstraat 18 te Baexem                                                                |        |       |         |    |
| Projectnummer | E184227                                                                                |        |       |         |    |
| Datum         | 15-08-2018                                                                             | A:     | -     | B:      | -  |
| Getekend      | HWO                                                                                    | Schaal | 1:500 | Formaat | A3 |

## **Bijlage 2**

### Profielbeschrijvingen boorpunten

## Profielbeschrijving boorpunten

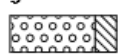
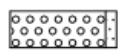
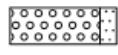
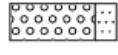
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.  
Boormethode : Edelmanboor en spade  
Locatie : Stekstraat 18 te Baexem

Beschrijver : Hans Wolfs  
Datum : 3 juli 2018

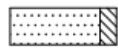
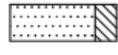
Ligging boorpunten: zie bijlage 1.

### Legenda (conform NEN 5104)

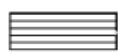
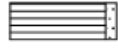
#### grind

|                                                                                    |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|   | Grind, siltig         |
|   | Grind, zwak zandig    |
|   | Grind, matig zandig   |
|   | Grind, sterk zandig   |
|  | Grind, uiterst zandig |

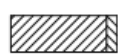
#### zand

|                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Zand, kleiig         |
|  | Zand, zwak siltig    |
|  | Zand, matig siltig   |
|  | Zand, sterk siltig   |
|  | Zand, uiterst siltig |

#### veen

|                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | Veen, mineraalarm  |
|  | Veen, zwak kleiig  |
|  | Veen, sterk kleiig |
|  | Veen, zwak zandig  |
|  | Veen, sterk zandig |

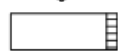
#### klei

|                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|    | Klei, zwak siltig    |
|    | Klei, matig siltig   |
|    | Klei, sterk siltig   |
|    | Klei, uiterst siltig |
|   | Klei, zwak zandig    |
|  | Klei, matig zandig   |
|  | Klei, sterk zandig   |

#### leem

|                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | Leem, zwak zandig  |
|  | Leem, sterk zandig |

#### overige toevoegingen

|                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | zwak humeus   |
|  | matig humeus  |
|  | sterk humeus  |
|  | zwak grindig  |
|  | matig grindig |
|  | sterk grindig |

#### geur

|                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | geen geur     |
|  | zwakke geur   |
|  | matige geur   |
|  | sterke geur   |
|  | uiterste geur |

#### olie

|                                                                                       |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|    | geen olie-water reactie     |
|    | zwakke olie-water reactie   |
|   | matige olie-water reactie   |
|  | sterke olie-water reactie   |
|  | uiterste olie-water reactie |

#### p.l.d.-waarde

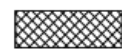
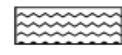
|                                                                                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | >0     |
|  | >1     |
|  | >10    |
|  | >100   |
|  | >1000  |
|  | >10000 |

#### monsters

|                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | geroerd monster   |
|  | ongeroerd monster |

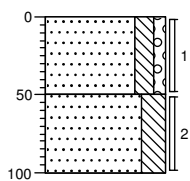
#### overlig

|                                                                                       |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | bijzonder bestanddeel             |
|  | Gemiddeld hoogste grondwaterstand |
|  | grondwaterstand                   |
|  | Gemiddeld laagste grondwaterstand |

|                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  | slib  |
|  | water |

## Boring: 01

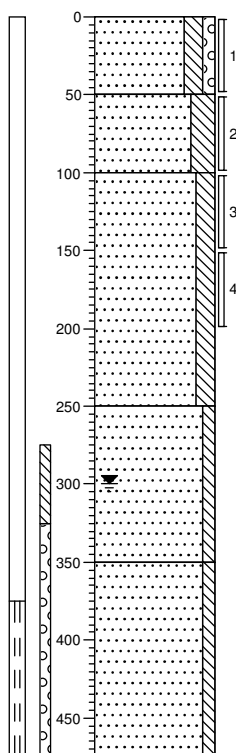
Datum: 03-07-2018



|     |                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| 0   | braak                                                                    |
|     | Zand, uiterst fijn, matig siltig, zwak grindig, donkergrijs, Edelmanboor |
| 50  |                                                                          |
|     | Zand, uiterst fijn, sterk siltig, beigebruin, Edelmanboor                |
| 100 |                                                                          |

## Boring: 02

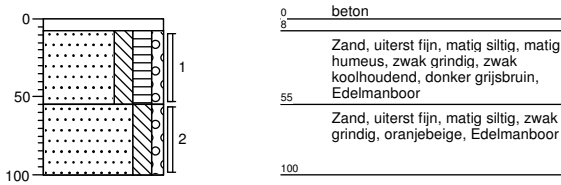
Datum: 03-07-2018



|     |                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0   | braak                                                                                            |
|     | Zand, uiterst fijn, matig siltig, zwak grindig, donkergrijs, Edelmanboor                         |
| 50  |                                                                                                  |
|     | Zand, uiterst fijn, sterk siltig, beigebruin, Edelmanboor                                        |
| 100 |                                                                                                  |
|     | Zand, uiterst fijn, matig siltig, geelbeige, Edelmanboor                                         |
| 250 |                                                                                                  |
|     | Zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak leemhoudend, uiterst roesthoudend, bruinbeige, Edelmanboor |
| 350 |                                                                                                  |
|     | Zand, uiterst fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor                                         |
| 475 |                                                                                                  |

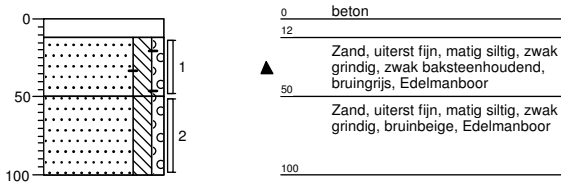
Boring: 03

Datum: 03-07-2018



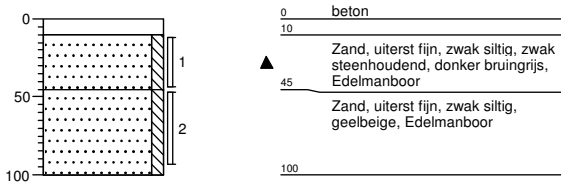
Boring: 04

Datum: 03-07-2018



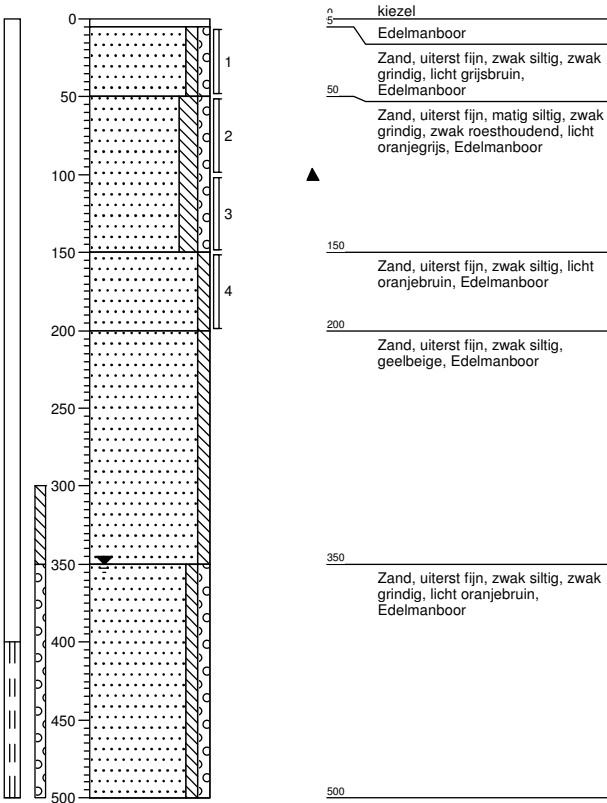
Boring: 05

Datum: 03-07-2018



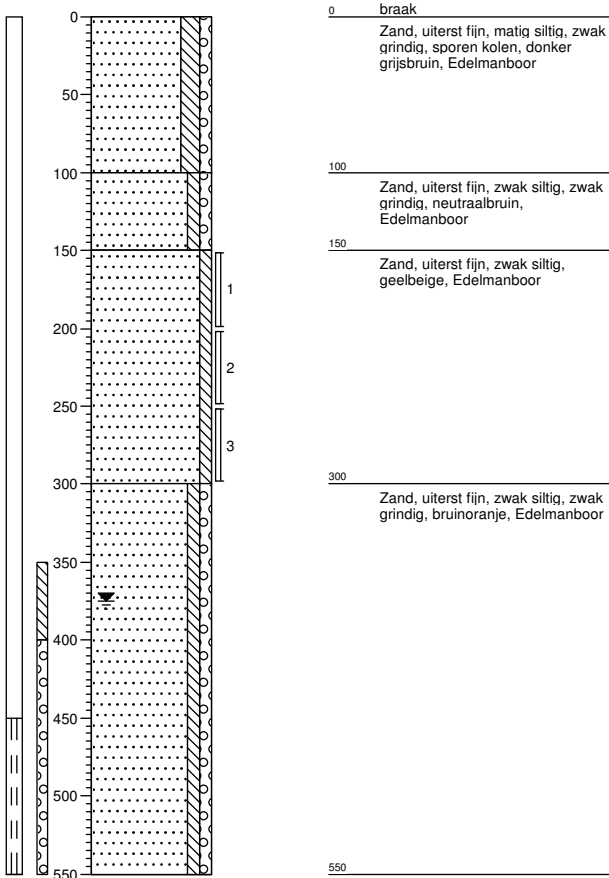
Boring: 06

Datum: 03-07-2018



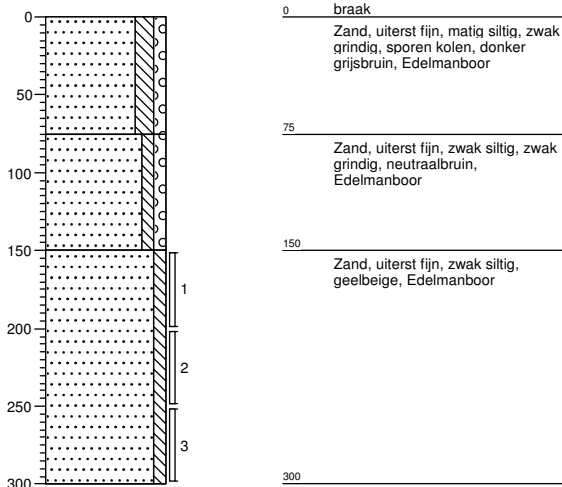
Boring: 07

Datum: 03-07-2018



Boring: 08

Datum: 03-07-2018



## **Bijlage 3**

### **Analyseresultaten**

AELMANS ECO BV  
Wofls  
Kerkstraat 4  
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : De Voskop Baexem  
Uw projectnummer : E184227  
SYNLAB rapportnummer : 12827847, versienummer: 1

Rotterdam, 16-07-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E184227. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter  
Technical Director

Projectnaam De Voskop Baexem  
Projectnummer E184227  
Rapportnummer 12827847 - 1

Orderdatum 05-07-2018  
Startdatum 05-07-2018  
Rapportagedatum 16-07-2018

| Nummer | Monstersoort   | Monsterspecificatie                                    |  |  |  |  |
|--------|----------------|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 001    | Grond (AS3000) | 01 01 (0-50) 02 (0-50)                                 |  |  |  |  |
| 002    | Grond (AS3000) | 02 03 (8-55) 04 (12-50) 05 (10-45) 06 (5-50)           |  |  |  |  |
| 003    | Grond (AS3000) | 03 07 (150-200) 07 (200-250) 08 (150-200) 08 (200-250) |  |  |  |  |

| Analyse                | Eenheid | Q | 001  | 002  | 003  |
|------------------------|---------|---|------|------|------|
| droge stof             | gew.-%  | S | 94.8 | 88.8 | 93.0 |
| gewicht artefacten     | g       | S | <1   | <1   | <1   |
| aard van de artefacten | -       | S | geen | geen | geen |
| <b>MINERALE OLIE</b>   |         |   |      |      |      |
| fractie C10-C12        | mg/kgds |   | <5   | <5   | <5   |
| fractie C12-C22        | mg/kgds |   | <5   | <5   | <5   |
| fractie C22-C30        | mg/kgds |   | <5   | <5   | <5   |
| fractie C30-C40        | mg/kgds |   | <5   | <5   | <5   |
| totaal olie C10 - C40  | mg/kgds | S | <20  | <20  | <20  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam De Voskop Baexem  
Projectnummer E184227  
Rapportnummer 12827847 - 1

Orderdatum 05-07-2018  
Startdatum 05-07-2018  
Rapportagedatum 16-07-2018

---

### Monster beschrijvingen

---

- |     |   |                                                                                                                                                                          |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Projectnaam De Voskop Baexem  
Projectnummer E184227  
Rapportnummer 12827847 - 1

Orderdatum 05-07-2018  
Startdatum 05-07-2018  
Rapportagedatum 16-07-2018

| Analyse                | Monstersoort   | Relatie tot norm                                                                                                                                                                       |
|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| droge stof             | Grond (AS3000) | Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 |
| gewicht artefacten     | Grond (AS3000) | Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179                                                                                                                                                 |
| aard van de artefacten | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                                   |
| totaal olie C10 - C40  | Grond (AS3000) | Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703                                                                                                                                              |

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | Y7156845 | 04-07-2018  | 03-07-2018  | ALC201     |
| 001     | Y7156854 | 04-07-2018  | 03-07-2018  | ALC201     |
| 002     | Y7156843 | 04-07-2018  | 03-07-2018  | ALC201     |
| 002     | Y7156864 | 04-07-2018  | 03-07-2018  | ALC201     |
| 002     | Y7156842 | 04-07-2018  | 03-07-2018  | ALC201     |
| 002     | Y7156851 | 04-07-2018  | 03-07-2018  | ALC201     |
| 003     | Y7156867 | 04-07-2018  | 03-07-2018  | ALC201     |
| 003     | Y7156862 | 04-07-2018  | 03-07-2018  | ALC201     |
| 003     | Y7156897 | 04-07-2018  | 03-07-2018  | ALC201     |
| 003     | Y7156847 | 04-07-2018  | 03-07-2018  | ALC201     |

Paraaf :



AELMANS ECO BV  
Dhr. H. Wolfs  
Kerkstraat 4  
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Stekstraat te Baexem  
Uw projectnummer : E184227  
SYNLAB rapportnummer : 12831331, versienummer: 1

Rotterdam, 17-07-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E184227. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter  
Technical Director

Projectnaam Stekstraat te Baexem  
Projectnummer E184227  
Rapportnummer 12831331 - 1

Orderdatum 10-07-2018  
Startdatum 10-07-2018  
Rapportagedatum 17-07-2018

| Nummer | Monstersoort        | Monsterspecificatie |  |  |  |  |
|--------|---------------------|---------------------|--|--|--|--|
| 001    | Grondwater (AS3000) | Peilbuis 1          |  |  |  |  |
| 002    | Grondwater (AS3000) | Peilbuis 2          |  |  |  |  |
| 003    | Grondwater (AS3000) | Peilbuis 3          |  |  |  |  |

| Analyse                                           | Eenheid | Q | 001                | 002                | 003                |
|---------------------------------------------------|---------|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>                         |         |   |                    |                    |                    |
| benzeen                                           | µg/l    | S | <0.2               | <0.2               | <0.2               |
| tolueen                                           | µg/l    | S | 1.1                | 1.1                | 1.0                |
| ethylbenzeen                                      | µg/l    | S | <0.2               | <0.2               | <0.2               |
| o-xyleen                                          | µg/l    | S | 0.18               | 0.18               | 0.17               |
| p- en m-xyleen                                    | µg/l    | S | 0.42               | 0.47               | 0.45               |
| xylenen (0.7 factor)                              | µg/l    | S | 0.6 <sup>1)</sup>  | 0.65 <sup>1)</sup> | 0.62 <sup>1)</sup> |
| totaal BTEX (0.7 factor)                          | µg/l    |   | 1.98 <sup>1)</sup> | 2.03 <sup>1)</sup> | 1.9 <sup>1)</sup>  |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b> |         |   |                    |                    |                    |
| naftaleen                                         | µg/l    | S | 0.03               | 0.04               | 0.03               |
| <b>MINERALE OLIE</b>                              |         |   |                    |                    |                    |
| fractie C10-C12                                   | µg/l    |   | <25                | <25                | <25                |
| fractie C12-C22                                   | µg/l    |   | <25                | <25                | <25                |
| fractie C22-C30                                   | µg/l    |   | <25                | <25                | <25                |
| fractie C30-C40                                   | µg/l    |   | <25                | <25                | <25                |
| totaal olie C10 - C40                             | µg/l    | S | <50                | <50                | <50                |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam      Stekstraat te Baexem  
Projectnummer    E184227  
Rapportnummer    12831331 - 1

Orderdatum      10-07-2018  
Startdatum       10-07-2018  
Rapportagedatum   17-07-2018

---

### Monster beschrijvingen

---

- |     |   |                                                                                                                                                                          |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
- 

### Voetnoten

---

- 1                      De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



AELMANS ECO BV  
Dhr. H. Wolfs

## Analysrapport

Blad 4 van 4

Projectnaam      Stekstraat te Baexem  
Projectnummer    E184227  
Rapportnummer    12831331 - 1

Orderdatum      10-07-2018  
Startdatum       10-07-2018  
Rapportagedatum 17-07-2018

| Analyse                  | Monstersoort        | Relatie tot norm              |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|
| benzeen                  | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1              |
| tolueen                  | Grondwater (AS3000) | Idem                          |
| ethylbenzeen             | Grondwater (AS3000) | Idem                          |
| o-xyleen                 | Grondwater (AS3000) | Idem                          |
| p- en m-xyleen           | Grondwater (AS3000) | Idem                          |
| xylenen (0.7 factor)     | Grondwater (AS3000) | Idem                          |
| totaal BTEX (0.7 factor) | Grondwater (AS3000) | Eigen methode, headspace GCMS |
| naftaleen                | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-4              |
| totaal olie C10 - C40    | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-5              |

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | G6447316 | 10-07-2018  | 10-07-2018  | ALC236     |
| 002     | G6447319 | 10-07-2018  | 10-07-2018  | ALC236     |
| 003     | G6447325 | 10-07-2018  | 10-07-2018  | ALC236     |

Paraaf :



## **Bijlage 4**

### **Getoetste analyseresultaten**

**Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb***(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-08-2018 - 14:31)*

|                           |                                      |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Projectcode               | E184227                              | E184227                              |
| Projectnaam               | De Voskop Baexem                     | De Voskop Baexem                     |
| Monsteromschrijving       | 01                                   | 02                                   |
| Monstersoort en bodemtype | Grond (AS3000)-1                     | Grond (AS3000)-1                     |
| Monster conclusie         | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |

| Analyse                | Eenheid | SR   | BT          | BC   | BI    | SR   | BT          | BC   | BI    |
|------------------------|---------|------|-------------|------|-------|------|-------------|------|-------|
| droge stof             | %       | 94,8 | <b>94,8</b> |      |       | 88,8 | <b>88,8</b> |      |       |
| gewicht artefacten     | g       | <1   |             |      |       | <1   |             |      |       |
| aard van de artefacten | -       | Geen |             |      |       | Geen |             |      |       |
| <b>MINERALE OLIE</b>   |         |      |             |      |       |      |             |      |       |
| fractie C10-C12        | mg/kg   | <5   | <b>3,5</b>  | --   | -     | <5   | <b>3,5</b>  | --   | -     |
| fractie C12-C22        | mg/kg   | <5   | <b>3,5</b>  | --   | -     | <5   | <b>3,5</b>  | --   | -     |
| fractie C22-C30        | mg/kg   | <5   | <b>3,5</b>  | --   | -     | <5   | <b>3,5</b>  | --   | -     |
| fractie C30-C40        | mg/kg   | <5   | <b>3,5</b>  | --   | -     | <5   | <b>3,5</b>  | --   | -     |
| totaal olie C10 - C40  | mg/kg   | <20  | <b>14</b>   | <=AW | -0,04 | <20  | <b>14</b>   | <=AW | -0,04 |

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| Monstercode  | Monsteromschrijving                          |
| 12827847-001 | 01 01 (0-50) 02 (0-50)                       |
| 12827847-002 | 02 03 (8-55) 04 (12-50) 05 (10-45) 06 (5-50) |

## Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

|             |       |       |
|-------------|-------|-------|
| Bodemtype   | humus | lutum |
| Bodemtype 1 | 10%   | 25%   |

**Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb***(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-08-2018 - 14:31)*

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Projectcode               | E184227                              |
| Projectnaam               | De Voskop Baexem                     |
| Monsteromschrijving       | 03                                   |
| Monstersoort en bodemtype | Grond (AS3000)-1                     |
| Monster conclusie         | <b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b> |

| Analyse                | Eenheid | SR   | BT         | BC   | BI    |
|------------------------|---------|------|------------|------|-------|
| droge stof             | %       | 93,0 | <b>93</b>  |      |       |
| gewicht artefacten     | g       | <1   |            |      |       |
| aard van de artefacten | -       | Geen |            |      |       |
| <b>MINERALE OLIE</b>   |         |      |            |      |       |
| fractie C10-C12        | mg/kg   | <5   | <b>3,5</b> | --   | -     |
| fractie C12-C22        | mg/kg   | <5   | <b>3,5</b> | --   | -     |
| fractie C22-C30        | mg/kg   | <5   | <b>3,5</b> | --   | -     |
| fractie C30-C40        | mg/kg   | <5   | <b>3,5</b> | --   | -     |
| totaal olie C10 - C40  | mg/kg   | <20  | <b>14</b>  | <=AW | -0,04 |

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Monstercode  | Monsteromschrijving                                    |
| 12827847-003 | 03 07 (150-200) 07 (200-250) 08 (150-200) 08 (200-250) |

## Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

|             |       |       |
|-------------|-------|-------|
| Bodemtype   | humus | lutum |
| Bodemtype 1 | 10%   | 25%   |

## Legenda

### Verklaring kolommen

|    |                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SR | Resultaat op het analyserapport                                                                                                      |
| BT | Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden. |
| BC | Toetsoordeel                                                                                                                         |
| BI | SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\text{BI} = (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$                               |

### Verklaring toetsingsoordelen

|         |                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -       | Geen toetsoordeel mogelijk                                                                       |
| --      | Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing                                                 |
| ---     | Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing                                           |
| #       | Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat                           |
| <=AW    | Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde                                                   |
| WO      | Wonen                                                                                            |
| IN      | Industrie                                                                                        |
| ,zp     | Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing                                           |
| >I      | Groter dan interventiewaarde                                                                     |
| >(ind)I | INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden                                          |
| somIW>1 | Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor) |
| ^       | Enkele parameters ontbreken in de som                                                            |
| >IND    | Groter dan industrie                                                                             |

## Normenblad

### Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

| Analyse               | Eenheid | AW  | Wo  | Ind | I    |
|-----------------------|---------|-----|-----|-----|------|
| <b>MINERALE OLIE</b>  |         |     |     |     |      |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kg   | 190 | 190 | 500 | 5000 |

---

\*                   Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

#### Legenda normenblad

|     |                                                 |
|-----|-------------------------------------------------|
| AW  | = Achtergrondwaarden                            |
| WO  | = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen     |
| IND | = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie |
| I   | = Interventiewaarden                            |

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

**Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
*(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-08-2018 - 14:32)*

|                     |                                    |                                    |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Projectcode         | E184227                            | E184227                            |
| Projectnaam         | Stekstraat te Baexem               | Stekstraat te Baexem               |
| Monsteromschrijving | Peilbuis 1                         | Peilbuis 2                         |
| Monstersoort        | Grondwater (AS3000)                | Grondwater (AS3000)                |
| Monster conclusie   | <b>Overschrijding Streefwaarde</b> | <b>Overschrijding Streefwaarde</b> |

| Analyse                                           | Eenheid | SR   | BT          | BC  | BI   |                | SR              | BT          | BC  | BI   |
|---------------------------------------------------|---------|------|-------------|-----|------|----------------|-----------------|-------------|-----|------|
| <b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>                         |         |      |             |     |      |                |                 |             |     |      |
| benzeen                                           | ug/l    | <0,2 | <b>0,14</b> | <=S | -    |                | <0,2            | <b>0,14</b> | <=S | -    |
| tolueen                                           | ug/l    | 1,1  | <b>1,1</b>  | <=S | -    |                | 1,1             | <b>1,1</b>  | <=S | -    |
| ethylbenzeen                                      | ug/l    | <0,2 | <b>0,14</b> | <=S | -    |                | <0,2            | <b>0,14</b> | <=S | -    |
| o-xyleen                                          | ug/l    | 0,18 | <b>0,18</b> | -   |      |                | 0,18            | <b>0,18</b> | -   |      |
| p- en m-xyleen                                    | ug/l    | 0,42 | <b>0,42</b> | -   |      |                | 0,47            | <b>0,47</b> | -   |      |
| xylenen (0.7 factor)                              | ug/l    | 0,6  | <b>0,6</b>  | >S  | 0,01 |                | 0,65            | <b>0,65</b> | >S  | 0,01 |
| totaal BTEX (0.7 factor)                          | ug/l    | 1,98 | <b>1,98</b> | --  |      |                | 2,03            | <b>2,03</b> | --  |      |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b> |         |      |             |     |      |                |                 |             |     |      |
| naftaleen                                         | ug/l    | 0,03 | <b>0,03</b> | >S  | 0,00 |                | 0,04            | <b>0,04</b> | >S  | 0,00 |
| <b>MINERALE OLIE</b>                              |         |      |             |     |      |                |                 |             |     |      |
| fractie C10-C12                                   | ug/l    | <25  | <b>17,5</b> | --  | -    |                | <25             | <b>17,5</b> | --  | -    |
| fractie C12-C22                                   | ug/l    | <25  | <b>17,5</b> | --  | -    |                | <25             | <b>17,5</b> | --  | -    |
| fractie C22-C30                                   | ug/l    | <25  | <b>17,5</b> | --  | -    |                | <25             | <b>17,5</b> | --  | -    |
| fractie C30-C40                                   | ug/l    | <25  | <b>17,5</b> | --  | -    |                | <25             | <b>17,5</b> | --  | -    |
| totaal olie C10 - C40                             | ug/l    | <50  | <b>35</b>   | <=S | -    |                | <50             | <b>35</b>   | <=S | -    |
| <b>ADDITIONELE TOETSPARAMETERS</b>                |         |      |             |     |      | <b>Eenheid</b> | <b>BT</b>       | <b>BC</b>   |     |      |
| <b>12831331-001</b>                               |         |      |             |     |      |                |                 |             |     |      |
| som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)  |         |      |             |     |      | ug/l           | <b>1.98</b>     | ^--         |     |      |
| som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)    |         |      |             |     |      | DIMSLS         | <b>0.000429</b> |             |     |      |
| <b>12831331-002</b>                               |         |      |             |     |      |                |                 |             |     |      |
| som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)  |         |      |             |     |      | ug/l           | <b>2.03</b>     | ^--         |     |      |
| som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)    |         |      |             |     |      | DIMSLS         | <b>0.000571</b> |             |     |      |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Monstercode  | Monsteromschrijving |
| 12831331-001 | Peilbuis 1          |
| 12831331-002 | Peilbuis 2          |

**Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**  
 (Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-08-2018 - 14:32)

Projectcode E184227  
 Projectnaam Stekstraat te Baexem  
 Monsteromschrijving Peilbuis 3  
 Monstersoort Grondwater (AS3000)  
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

| Analyse                                           | Eenheid | SR   | BT          | BC                | BI        |
|---------------------------------------------------|---------|------|-------------|-------------------|-----------|
| <b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>                         |         |      |             |                   |           |
| benzeen                                           | ug/l    | <0,2 | <b>0,14</b> | <=S               | -         |
| tolueen                                           | ug/l    | 1,0  | <b>1</b>    | <=S               | -         |
| ethylbenzeen                                      | ug/l    | <0,2 | <b>0,14</b> | <=S               | -         |
| o-xyleen                                          | ug/l    | 0,17 | <b>0,17</b> | -                 | -         |
| p- en m-xyleen                                    | ug/l    | 0,45 | <b>0,45</b> | -                 | -         |
| xylenen (0.7 factor)                              | ug/l    | 0,62 | <b>0,62</b> | >S                | 0,01      |
| totaal BTEX (0.7 factor)                          | ug/l    | 1,9  | <b>1,9</b>  | --                | -         |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b> |         |      |             |                   |           |
| naftaleen                                         | ug/l    | 0,03 | <b>0,03</b> | >S                | 0,00      |
| <b>MINERALE OLIE</b>                              |         |      |             |                   |           |
| fractie C10-C12                                   | ug/l    | <25  | <b>17,5</b> | --                | -         |
| fractie C12-C22                                   | ug/l    | <25  | <b>17,5</b> | --                | -         |
| fractie C22-C30                                   | ug/l    | <25  | <b>17,5</b> | --                | -         |
| fractie C30-C40                                   | ug/l    | <25  | <b>17,5</b> | --                | -         |
| totaal olie C10 - C40                             | ug/l    | <50  | <b>35</b>   | <=S               | -         |
| <b>ADDITIONELE TOETSPARAMETERS</b>                |         |      |             | <b>Eenheid BT</b> | <b>BC</b> |
| <b>12831331-003</b>                               |         |      |             |                   |           |
| som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)  | ug/l    |      |             | <b>1.9</b>        | ^--       |
| som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)    | DIMSLS  |      |             | <b>0.000429</b>   |           |

Monstercode 12831331-003  
 Monsteromschrijving Peilbuis 3

## Legenda

### Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI SYNLAB berekende BodemIndex waarde:  $\text{BI} = (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

### Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

# Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)IINEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

## Normenblad

### Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

| Analyse                                           | Eenheid | S    | I    |
|---------------------------------------------------|---------|------|------|
| <b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>                         |         |      |      |
| benzeen                                           | ug/l    | 0,2  | 30   |
| tolueen                                           | ug/l    | 7    | 1000 |
| ethylbenzeen                                      | ug/l    | 4    | 150  |
| xylenen (0.7 factor)                              | ug/l    | 0,2  | 70   |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b> |         |      |      |
| naftaleen                                         | ug/l    | 0,01 | 70   |
| <b>MINERALE OLIE</b>                              |         |      |      |
| totaal olie C10 - C40                             | ug/l    | 50   | 600  |

---

\* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

## **Bijlage 5**

Asbestinspectierapport +  
analyseresultaten asbest

|                                                                                   |                                                                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>MANAGEMENTSYSTEEM 2018</b><br><b>SF302E Monsternameplan 2018</b> |                |
|                                                                                   | Versienummer: 02<br>Versiedatum: 4 mei 2018                         | Pagina 1 van 2 |

**MONSTERNAMEPLAN 2018**
**1. PROJECTGEGEVENS**

|               |           |                              |
|---------------|-----------|------------------------------|
| Projectnummer | : E184227 | <i>Stelsysteem 18 Baerem</i> |
|---------------|-----------|------------------------------|

**2. UITVOERING VELDWERK**

| <input checked="" type="checkbox"/> deelgebieden <input type="checkbox"/> nee<br><input checked="" type="checkbox"/> ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie<br>aantal deelgebieden: |                                   |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| deelgebied                                                                                                                                                                                           | omschrijving                      | oppervlakte                  |
| A                                                                                                                                                                                                    | <i>regendrup machines tilling</i> | <i>&lt; 50 m<sup>2</sup></i> |
| B                                                                                                                                                                                                    | <i>Schmitze km het weiland</i>    | <i>&lt; 50 m<sup>2</sup></i> |
| C                                                                                                                                                                                                    | <i>regendrup veestal</i>          | <i>&lt; 50 m<sup>2</sup></i> |
| D                                                                                                                                                                                                    |                                   |                              |
| E                                                                                                                                                                                                    |                                   |                              |

| deelgebied | gaten  | lxbxd                  | analyse           |
|------------|--------|------------------------|-------------------|
|            | aantal |                        |                   |
| A          | 3      | <i>0,3 x 0,3 x 0,5</i> | <i>+</i> <i>1</i> |
| B          | 4      | <i>" " "</i>           | <i>-</i> <i>1</i> |
| C          | 3      | <i>" "</i>             | <i>-</i> <i>1</i> |
| D          |        |                        |                   |
| E          |        |                        |                   |

| deelgebied | sleuven | lxbxd | analyse |
|------------|---------|-------|---------|
|            | aantal  |       |         |
| A          |         |       |         |
| B          |         |       |         |
| C          |         |       |         |
| D          |         |       |         |
| E          |         |       |         |

| deelgebied | boringen | lxbxd | analyse |
|------------|----------|-------|---------|
|            | aantal   |       |         |
| A          |          |       |         |
| B          |          |       |         |
| C          |          |       |         |
| D          |          |       |         |
| E          |          |       |         |

**3. AANLEVEREN MONSTERS**

|                                                                                                        |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Monstercodering                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> standaard: monster 1...<br>0 afwijkend:.....   |
| Monsterverpakking                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB<br>0 anders: |
| Aanleveren aan:                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> laboratorium SYNLAB                            |
| Plaats en tijd aanleveren monsters                                                                     | 0 plaats: Voerendaal<br>0 datum:                                                   |
| analyses                                                                                               | 0 NEN-5707 0 NEN-5897                                                              |
| - monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E<br>- registratie op monsternameformulier SF302F |                                                                                    |

+ plakband

□ n.v.t.

- verdacht vanwege de aanwezigheid van asbest verdachte daktplanten.

|                                                                                   |                                                                          |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>MANAGEMENTSYSTEEM 2018</b><br><b>SF302F Monsternamiformulier 2018</b> |                |
|                                                                                   | Versienummer: 02<br>Versiedatum: 4 mei 2018                              | Pagina 1 van 3 |

**1. PROJECTGEGEVENS**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Projectnummer: E184227 | Stekstaal 18 Baescem |
|------------------------|----------------------|

**2. ALGEMEEN**

|                                                                           |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen                               |                                 |
| Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.                                 | datum uitvoering: → 3 juli 2018 |
| Projectleider: GHA                                                        | telefoon:                       |
| Veldmedewerker: LRI - HWO - GHA - JKU - KLE - FPA - ERS - SOR - SBO - ... |                                 |

**3. LOCATIEGEGEVENS**

| Locatie ingedeeld in deelgebieden?      |                           |                    |
|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> nee |                           |                    |
| <input type="checkbox"/> ja             |                           |                    |
| deelgebied                              | omschrijving              | oppervlakte        |
| A                                       | regendrup machinestalling | 450 m <sup>2</sup> |
| B                                       | schuurtje weiland         |                    |
| C                                       | regen drup veestal        |                    |
| D                                       |                           |                    |
| E                                       |                           |                    |

**4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE**

|                      |                                       |                    |                                         |
|----------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| dag , datum:         |                                       | dagdeel : 3-7-2018 |                                         |
| Neerslag             | 0 < 10mm/dag                          | 0 > 10mm/dag       | regen /<br>hagel / sneeuw               |
| Tijdstip             | 8:30 uur                              |                    |                                         |
| Zicht                | 0 > 50 m                              | 0 < 50 m           |                                         |
| Bedekking maaiveld   | 0 < 25%                               | 0 > 25%            | vegetatie /waterplassen /<br>anders nl. |
| Vegetatie verwijderd | 0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering | 0 < 25%            | 0 > 25%                                 |
|                      | 0 nee                                 |                    |                                         |

**5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE**

|               |                               |                   |
|---------------|-------------------------------|-------------------|
| asbest type 1 | totaal                        | gram aangetroffen |
|               | vermoedelijke herkomst        |                   |
|               | monstercode 0                 |                   |
|               | overgedragen aan laboratorium | gram op           |
| asbest type 2 | totaal                        | gram aangetroffen |
|               | vermoedelijke herkomst        |                   |
|               | monstercode 0                 |                   |
|               | overgedragen aan laboratorium | gram op           |
| asbest type 3 | totaal                        | gram aangetroffen |
|               | vermoedelijke herkomst        |                   |
|               | monstercode 0                 |                   |
|               | overgedragen aan laboratorium | gram op           |

Versienummer: 01  
Versiedatum: 1 januari 2018

## 6. RESULTATEN OVERIGE VELDWERKZAAMHEDEN

## Samenstelling grondmonsters

[illegible]

## Samenstelling materiaalmonsters

[illegible]

|                                                                                   |                                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>MANAGEMENTSYSTEEM 2018</b><br><b>SF302F Monsternamatformulier 2018</b> |                |
|                                                                                   | Versienummer: 02<br>Versiedatum: 4 mei 2018                               | Pagina 3 van 3 |

**7. AFRONDING VELDWERK**

|                                                   |                                                                                                           |                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Monstercodering                                   | <input checked="" type="checkbox"/> standaard: monster 1...<br><input type="checkbox"/> afwijkend:.....   |                                         |
| Monsterverpakking                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB<br><input type="checkbox"/> anders: |                                         |
| Aanleveren aan:                                   | <input checked="" type="checkbox"/> laboratorium SYNLAB                                                   |                                         |
| Plaats en tijd aanleveren monsters                | <input type="checkbox"/> plaats: Voerendaal<br><input checked="" type="checkbox"/> datum: 4 juli 2018     |                                         |
| Analyses                                          | <input type="checkbox"/> NEN-5707 <input type="checkbox"/> NEN-5897                                       |                                         |
| Bijlagen aanwezig?                                | <input type="checkbox"/> kaart                                                                            | <input type="checkbox"/> foto's         |
| Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707 | <input type="checkbox"/> ja,                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Paraaf veldmedewerker                             |                          |                                         |
| Voor akkoord projectleider                        |                        |                                         |

## Notities/opmerkingen:

X De Van de diepzone \* zijn een 3-tal grondmonsters van de bovenlaag 0,0-0,15cm omalgelijk opas best onderzocht

**8. ONDERZOEKSMATERIAAL**

|                                                  |                                                 |                                                        |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| • spade, hark, folie, werkschets                 |                                                 |                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> schouwbak    | <input checked="" type="checkbox"/> grove zeven | <input checked="" type="checkbox"/> grondboor          |
| <input checked="" type="checkbox"/> monsterschep | <input checked="" type="checkbox"/> meetlint    | <input checked="" type="checkbox"/> meetwiel           |
| <input type="checkbox"/> piketpaaltjes           | <input type="checkbox"/> landmeetapparatuur     | <input type="checkbox"/> markeerlint                   |
| <input type="checkbox"/> laadschop               | <input type="checkbox"/> hersluitbare zakken    | <input checked="" type="checkbox"/> afsluitbare emmers |
| <input type="checkbox"/> werkwater               | <input checked="" type="checkbox"/> balans      | <input type="checkbox"/> 0                             |

AELMANS ECO BV  
Dhr. H. Wolfs  
Kerkstraat 4  
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : VOF de Voskop Baexem  
Uw projectnummer : E184227  
SYNLAB rapportnummer : 12828806, versienummer: 1

Rotterdam, 25-07-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E184227. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter  
Technical Director

Projectnaam VOF de Voskop Baexem  
Projectnummer E184227  
Rapportnummer 12828806 - 1

Orderdatum 06-07-2018  
Startdatum 06-07-2018  
Rapportagedatum 25-07-2018

| Nummer | Monstersoort                 | Monsterspecificatie |
|--------|------------------------------|---------------------|
| 001    | Asbestverdachte grond AS3000 | Monster 1           |
| 002    | Asbestverdachte grond AS3000 | Monster 2           |
| 003    | Asbestverdachte grond AS3000 | Monster 3           |

| Analyse                                             | Eenheid | Q | 001   | 002   | 003    |
|-----------------------------------------------------|---------|---|-------|-------|--------|
| <b>VOORBEREIDENDE RESULTATEN</b>                    |         |   |       |       |        |
| totaal aangeleverd monster                          | kg      |   | 10.72 | 11.12 | 11.15  |
| in behandeling genomen gewicht                      | kg      |   | 10.72 | 11.12 | 11.15  |
| Mengmonster samengesteld                            |         |   | nee   | nee   | nee    |
| totaal gewicht <20 mm na drogen                     | g       |   | 10256 | 10772 | 10335  |
| droge stof                                          | gew.-%  |   | 95.7  | 96.9  | 92.7   |
| <b>KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK</b>                 |         |   |       |       |        |
| gemeten totaal asbestconcentratie                   | mg/kgds | S | <2    | <2    | 9.4    |
| ondergrens (95% betrouw.intervall)                  | mg/kgds | S | <2    | <2    | 6.0    |
| bovengrens (95% betrouw.intervall)                  | mg/kgds | S | <2    | <2    | 14     |
| gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte      | mg/kgds |   | <2    | <2    | 2.4    |
| gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte | mg/kgds |   | <2    | <2    | 7.1    |
| gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte        | mg/kgds |   | <2    | <2    | <2     |
| gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte   | mg/kgds |   | <2    | <2    | <2     |
| berekende bepalingsgrens                            | mg/kgds | S | 1.1   | 1.2   | n.v.t. |
| gewogen asbestconcentratie                          | mg/kgds | S | <2    | <2    | 9.4194 |
| gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie       | mg/kgds | S | <2    | <2    | 7.0534 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VOF de Voskop Baexem  
Projectnummer E184227  
Rapportnummer 12828806 - 1

Orderdatum 06-07-2018  
Startdatum 06-07-2018  
Rapportagedatum 25-07-2018

---

### Monster beschrijvingen

---

003                      \*        Omdat er in het monster niet hechtgebonden asbest is aangetroffen en er losse vezels zijn aangetroffen in de fractie <500 µm moet er, wanneer dat relevant is om de onderzoeksvraag te kunnen beantwoorden, volgonderzoek van de fijne fractie m.b.v. SEM gedaan worden. Zoals beschreven in NEN5898 Hoofdstuk 6. In opdracht van de opdrachtgever is dit onderzoek niet uitgevoerd.

Paraaf :



Projectnaam VOF de Voskop Baexem  
Projectnummer E184227  
Rapportnummer 12828806 - 1

Orderdatum 06-07-2018  
Startdatum 06-07-2018  
Rapportagedatum 25-07-2018

| Analyse                                                | Monstersoort                 | Relatie tot norm                     |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| totaal aangeleverd monster                             | Asbestverdachte grond AS3000 | Conform AS3070-1 en conform NEN 5898 |
| Mengmonster samengesteld                               | Asbestverdachte grond AS3000 | conform NEN 5707 (2003)              |
| totaal gewicht <20 mm na drogen                        | Asbestverdachte grond AS3000 | Conform AS3070-1 en conform NEN 5898 |
| droge stof                                             | Asbestverdachte grond AS3000 | Idem                                 |
| gemeten totaal<br>asbestconcentratie                   | Asbestverdachte grond AS3000 | Idem                                 |
| ondergrens (95%<br>betrouw.interval)                   | Asbestverdachte grond AS3000 | Idem                                 |
| bovengrens (95%<br>betrouw.interval)                   | Asbestverdachte grond AS3000 | Idem                                 |
| gemeten hechtgebonden<br>Serpentijn-asbestgehalte      | Asbestverdachte grond AS3000 | Idem                                 |
| gemeten niet-hechtgebonden<br>Serpentijn-asbestgehalte | Asbestverdachte grond AS3000 | Idem                                 |
| gemeten hechtgebonden<br>Amfibool-asbestgehalte        | Asbestverdachte grond AS3000 | Idem                                 |
| gemeten niet-hechtgebonden<br>Amfibool-asbestgehalte   | Asbestverdachte grond AS3000 | Idem                                 |
| berekende bepalingsgrens                               | Asbestverdachte grond AS3000 | Idem                                 |

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking                           |
|---------|----------|-------------|-------------|--------------------------------------|
| 001     | E1679339 | 04-07-2018  | 04-07-2018  | ALC291 Theoretische monsternamedatum |
| 002     | E1679401 | 04-07-2018  | 04-07-2018  | ALC291 Theoretische monsternamedatum |
| 003     | E1679340 | 04-07-2018  | 04-07-2018  | ALC291 Theoretische monsternamedatum |

Paraaf :



## Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12828806-001

Datum analyse: 19-07-2018

Projectnummer: E184227

Projectnaam: E184227

Monsteromschrijving: Monster 1

| Labomonster                                   |                           |                         |                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gemeten concentraties                         | Concentratie (mg/kgds) ** | Ondergrens (mg/kgds) ** | Bovengrens (mg/kgds) ** |
| gemeten serpentijn-asbestconcentratie         | <2                        | <2                      | <2                      |
| gemeten amfibool-asbestconcentratie           | <2                        | <2                      | <2                      |
| gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie      | <2                        | <2                      | <2                      |
| gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie | <2                        | <2                      | <2                      |
| gemeten totaal asbestconcentratie             | <2                        | <2                      | <2                      |
| berekende bepalingsgrens                      | 1.1                       |                         |                         |
| Gewogen concentraties*                        |                           |                         |                         |
| gewogen asbestconcentratie                    | <2                        | <2                      | <2                      |
| gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie | <2                        |                         |                         |
| Vorbereidende resultaten                      |                           |                         |                         |
| totaal gewicht na drogen                      | 10256                     | g                       |                         |
| totaal gewicht <20 mm na drogen               | 10256                     | g                       |                         |
| totaal gewicht voor drogen                    | 10720                     | g                       |                         |
| droge stof                                    | 95.7                      | gew.-%                  |                         |

## Analyseresultaten

| Fractie (mm) | massa zee fractie (g) | percentage onderzocht (m/m) | Chrysotiel | Amosiet | Crocidoliet | Anthrophylliet | Tremoliet | Actinoliet | Soort materiaal | Aantal deeltjes | Massa deeltjes in onderzochte fractie (g) | Concentratie hechtgebonden (mg/kgds) | Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds) | Ondergrens (mg/kgds) | Bovengrens (mg/kgds) | Bepalingsgrens (mg/kgds)**** |
|--------------|-----------------------|-----------------------------|------------|---------|-------------|----------------|-----------|------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| >31.5        | 0                     | 100                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 20-31.5      | 0                     | 100                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 8-20         | 24                    | 100                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 4-8          | 38                    | 100                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 2-4          | 21                    | 100                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 1-2          | 48                    | 27.8                        |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      | 0.6                          |
| 0.5-1        | 133                   | 7.3                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      | 0.6                          |
| <0.5         | 9990                  |                             |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |

Gevonden vezels in de fractie &lt;0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

|                        |   |
|------------------------|---|
| bundels Chrysotiel     | 0 |
| bundels Amosiet        | 0 |
| bundels Crocidoliet    | 0 |
| bundels Anthrophylliet | 0 |
| bundels Tremoliet      | 0 |
| bundels Actinoliet     | 0 |

\* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

\*\* Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

\*\*\* De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

\*\*\*\* De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

### Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12828806-002

Datum analyse: 19-07-2018

Projectnummer: E184227

Projectnaam: E184227

Monsteromschrijving: Monster 2

| Labomonster                                   |                           |                         |                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gemeten concentraties                         | Concentratie (mg/kgds) ** | Ondergrens (mg/kgds) ** | Bovengrens (mg/kgds) ** |
| gemeten serpentijn-asbestconcentratie         | <2                        | <2                      | <2                      |
| gemeten amfibool-asbestconcentratie           | <2                        | <2                      | <2                      |
| gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie      | <2                        | <2                      | <2                      |
| gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie | <2                        | <2                      | <2                      |
| gemeten totaal asbestconcentratie             | <2                        | <2                      | <2                      |
| berekende bepalingsgrens                      | 1.2                       |                         |                         |
| Gewogen concentraties*                        |                           |                         |                         |
| gewogen asbestconcentratie                    | <2                        | <2                      | <2                      |
| gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie | <2                        |                         |                         |
| Vorbereidende resultaten                      |                           |                         |                         |
| totaal gewicht na drogen                      | 10772                     | g                       |                         |
| totaal gewicht <20 mm na drogen               | 10772                     | g                       |                         |
| totaal gewicht voor drogen                    | 11120                     | g                       |                         |
| droge stof                                    | 96.9                      | gew.-%                  |                         |

#### Analyseresultaten

| Fractie (mm) | massa zee fractie (g) | percentage onderzocht (m/m) | Chrysotiel | Amosiet | Crocidoliet | Anthrophylliet | Tremoliet | Actinoliet | Soort materiaal | Aantal deeltjes | Massa deeltjes in onderzochte fractie (g) | Concentratie hechtgebonden (mg/kgds) | Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds) | Ondergrens (mg/kgds) | Bovengrens (mg/kgds) | Bepalingsgrens (mg/kgds)**** |
|--------------|-----------------------|-----------------------------|------------|---------|-------------|----------------|-----------|------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| >31.5        | 0                     | 100                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 20-31.5      | 0                     | 100                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 8-20         | 1434                  | 100                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 4-8          | 1239                  | 100                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 2-4          | 156                   | 100                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 1-2          | 486                   | 27.4                        |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      | 0.6                          |
| 0.5-1        | 924                   | 5.8                         |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      | 0.7                          |
| <0.5         | 6533                  |                             |            |         |             |                |           |            |                 |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |

Gevonden vezels in de fractie &lt;0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

|                        |   |
|------------------------|---|
| bundels Chrysotiel     | 0 |
| bundels Amosiet        | 0 |
| bundels Crocidoliet    | 0 |
| bundels Anthrophylliet | 0 |
| bundels Tremoliet      | 0 |
| bundels Actinoliet     | 0 |

\* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

\*\* Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

\*\*\* De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

\*\*\*\* De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

### Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12828806-003

Datum analyse: 25-07-2018

Projectnummer: E184227

Projectnaam: E184227

Monsteromschrijving: Monster 3

| Labomonster                                   |                           |                         |                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gemeten concentraties                         | Concentratie (mg/kgds) ** | Ondergrens (mg/kgds) ** | Bovengrens (mg/kgds) ** |
| gemeten serpentijn-asbestconcentratie         | 9.4                       | 6.0                     | 14                      |
| gemeten amfibool-asbestconcentratie           | <2                        | <2                      | <2                      |
| gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie      | 2.4                       | 1.8                     | 3.0                     |
| gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie | 7.1                       | 4.2                     | 11                      |
| gemeten totaal asbestconcentratie             | 9.4                       | 6.0                     | 14                      |
| berekende bepalingsgrens                      | N.v.t.                    |                         |                         |
| Gewogen concentraties*                        |                           |                         |                         |
| gewogen asbestconcentratie                    | 9.4194                    | 6.0307                  | 14.0537                 |
| gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie | 7.0534                    |                         |                         |
| Vorbereidende resultaten                      |                           |                         |                         |
| totaal gewicht na drogen                      | 10335                     | g                       |                         |
| totaal gewicht <20 mm na drogen               | 10335                     | g                       |                         |
| totaal gewicht voor drogen                    | 11150                     | g                       |                         |
| droge stof                                    | 92.7                      | gew.-%                  |                         |

#### Analyseresultaten

| Soort materiaal    | Hechtgebondenheid *** | Chrysotiel % (m/m) | Amosiet % (m/m) | Crocidoliet % (m/m) | Anthophylliet % (m/m) | Tremoliet % (m/m) | Actinoliet % (m/m) |
|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Bundels Chrysotiel | niet hechtgebonden    | 60-100             | -               | -                   | -                     | -                 | -                  |
| Plaat              | hechtgebonden         | 10-15              | -               | -                   | -                     | -                 | -                  |

| Fractie (mm) | massa zeeffractie (g) | percentage onderzocht (m/m) | Chrysotiel | Amosiet | Crocidoliet | Anthophylliet | Tremoliet | Actinoliet | Soort materiaal    | Aantal deeltjes | Massa deeltjes in onderzochte fractie (g) | Concentratie hechtgebonden (mg/kgds) | Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds) | Ondergrens (mg/kgds) | Bovengrens (mg/kgds) | Bepalingsgrens (mg/kgds)**** |
|--------------|-----------------------|-----------------------------|------------|---------|-------------|---------------|-----------|------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| >31.5        | 0                     | 100                         |            |         |             |               |           |            |                    |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 20-31.5      | 0                     | 100                         |            |         |             |               |           |            |                    |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 8-20         | 15                    | 100                         |            |         |             |               |           |            |                    |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |
| 4-8          | 29                    | 100                         | X          |         |             |               |           |            | Bundels Chrysotiel | 20              | 0.002                                     |                                      | 0.155                                     | 0.116                | 0.194                |                              |
| 4-8          | 29                    | 100                         | X          |         |             |               |           |            | Plaat              | 2               | 0.1165                                    | 1.409                                |                                           | 1.127                | 1.691                |                              |
| 2-4          | 37                    | 100                         | X          |         |             |               |           |            | Bundels Chrysotiel | 50              | 0.005                                     |                                      | 0.387                                     | 0.290                | 0.484                |                              |
| 2-4          | 37                    | 100                         | X          |         |             |               |           |            | Plaat              | 5               | 0.0611                                    | 0.739                                |                                           | 0.591                | 0.887                |                              |
| 1-2          | 80                    | 58.8                        | X          |         |             |               |           |            | Bundels Chrysotiel | 50              | 0.005                                     |                                      | 0.658                                     | 0.441                | 0.930                |                              |
| 1-2          | 80                    | 58.8                        | X          |         |             |               |           |            | Plaat              | 7               | 0.0106                                    | 0.218                                |                                           | 0.131                | 0.376                |                              |
| 0.5-1        | 234                   | 6.6                         | X          |         |             |               |           |            | Bundels Chrysotiel | 50              | 0.005                                     |                                      | 5.854                                     | 3.333                | 9.493                |                              |
| <0.5         | 9941                  |                             |            |         |             |               |           |            |                    |                 |                                           |                                      |                                           |                      |                      |                              |

Gevonden vezels in de fractie &lt;0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

|                       |   |
|-----------------------|---|
| bundels Chrysotiel    | 2 |
| bundels Amosiet       | 0 |
| bundels Crocidoliet   | 0 |
| bundels Anthophylliet | 0 |
| bundels Tremoliet     | 0 |
| bundels Actinoliet    | 0 |

\* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

\*\* Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

\*\*\* De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

\*\*\*\* De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

## **Bijlage 6**

### Verklaring van functiescheiding

|                                                                                   |                                                                                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>MANAGEMENTSYSTEEM 2018</b><br><b>SF301A Verklaring van functiescheiding</b> |                |
|                                                                                   | Versienummer: 02<br>Versiedatum: 4 mei 2018                                    | Pagina 1 van 1 |

|               |                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| Projectnaam   | Historisch- en verkennend bodemonderzoek<br>Stekstraat 18 te Baexem |
| Projectnummer | E184227                                                             |

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000    ☐ protocol 1001  
                                          ☐ protocol 1002

☒ BRL-SIKB 2000    ☒ protocol 2001  
                                          ☒ protocol 2002  
                                          ☒ protocol 2018

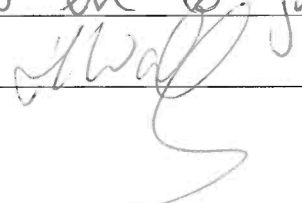
☐ BRL-SIKB 2100    ☐ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000    ☐ protocol 6001

Naam:    ~~Guido Hamers / Hans Wolfs / Loek Riga / René Kroonen~~  
              ~~Jens Kusters / Kelly Leers / Femke Pakbier /~~  
              ~~Erik Sonnemans / Tom Aelmans / Sander Bonants~~

Functie:    veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /  
                  boormeester

Datum uitvoering: 3 en 6 juli 2018

Handtekening: 

## **Bijlage 7**

### Kadastrale gegevens

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                             |               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Heythuysen U 372</a>                                            |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie : 032120037270000                            |               |
| Locatie               | Stekstraat 18<br>6095 PK Baexem                                             |               |
|                       | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen |               |
| Grootte               | 13.695 m²                                                                   |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                 |               |
| Coördinaten           | 190276 - 359457                                                             |               |
| Omschrijving          | Wonen met bedrijvigheid                                                     |               |
|                       | Terrein (grasland)                                                          |               |
| Koopsom               | € 172.100                                                                   | Koopjaar 2017 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen                                           |               |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Heythuysen U 109</a>                                            |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                  |                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster. |                            |
| Publiekrechtelijke beperking | Beschermd monument, Gemeentewet                                  |                            |
| Betrokken gemeente           | Leudal                                                           |                            |
| Afkomstig uit stuk           | 012                                                              | Ingeschreven op 15-05-2012 |
|                              | Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie    |                            |

### RECHTEN

|                                                        |                                                                         |                            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1 Eigendom belast met Gebruik en bewoning (1.1)</b> |                                                                         |                            |
| Soort recht                                            | Eigendom (recht van)                                                    |                            |
| Aandeel                                                | 1/2                                                                     |                            |
| Afkomstig uit stuk                                     | <a href="#">Hyp4 71160/129</a>                                          | Ingeschreven op 24-07-2017 |
| Naam gerechtigde                                       | <a href="#">De heer Patrick Henricus Johan Geukemeijer</a>              |                            |
| Adres                                                  | Kasteelweg 8<br>6095 ND BAEXEM                                          |                            |
| Geboren                                                | 20-06-1974                                                              | te ROERMOND                |
|                                                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen         |                            |
| Burgerlijke staat                                      | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging) |                            |

## 1 Eigendom belast met Gebruik en bewoning (1.1)

|                           |                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Soort recht</b>        | Eigendom (recht van)                                                           |
| <b>Aandeel</b>            | 1/2                                                                            |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 71160/129</a>                                                 |
| <b>Ingeschreven op</b>    | 24-07-2017                                                                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Mevrouw Hester Colijn</a>                                          |
| <b>Adres</b>              | Kasteelweg 8<br>6095 ND BAEXEM                                                 |
| <b>Geboren</b>            | 23-07-1977                                                                     |
| <b>te</b>                 | UITHUIZERMEEDEN                                                                |
|                           | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)        |

### 1.1 Gebruik en bewoning (recht van)

|                           |                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 71160/129</a>                                                 |
| <b>Ingeschreven op</b>    | 24-07-2017                                                                     |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">De heer Johannes Josephus Jacobus Berghs</a>                       |
| <b>Adres</b>              | Stekstraat 18<br>6095 PK BAEXEM                                                |
| <b>Geboren</b>            | 14-03-1932                                                                     |
| <b>te</b>                 | HAELEN                                                                         |
| <b>Overleden</b>          | 28-02-2018                                                                     |
|                           | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small> |
| <b>Burgerlijke staat</b>  | Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)        |



BETREFT

Heythuysen U 374

UW REFERENTIE

E184227 FPA

GELEVERD OP

19-06-2018 - 15:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11007876662

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-06-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-06-2018

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heythuysen U 374](#)

Kadastrale objectidentificatie : 032120037470000

Grootte 2.935 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 190239 - 359406

Omschrijving Terrein (grasland)

Koopsom € 172.100

Koopjaar 2017

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Heythuysen U 373](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Beschermd monument, Gemeentewet

Betrokken gemeente Leudal

Afkomstig uit stuk 012

Ingeschreven op 15-05-2012

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71160/129](#)

Ingeschreven op 24-07-2017

Naam gerechtigde [De heer Patrick Henricus Johan Geukemeijer](#)Adres Kasteelweg 8  
6095 ND BAEXEM

Geboren 20-06-1974

te ROERMOND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71160/129](#)

Ingeschreven op 24-07-2017

Naam gerechtigde [Mevrouw Hester Colijn](#)



BETREFT

Heythuysen U 374

UW REFERENTIE

E184227 FPA

GELEVERD OP

19-06-2018 - 15:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11007876662

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-06-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-06-2018

BLAD

2 van 2

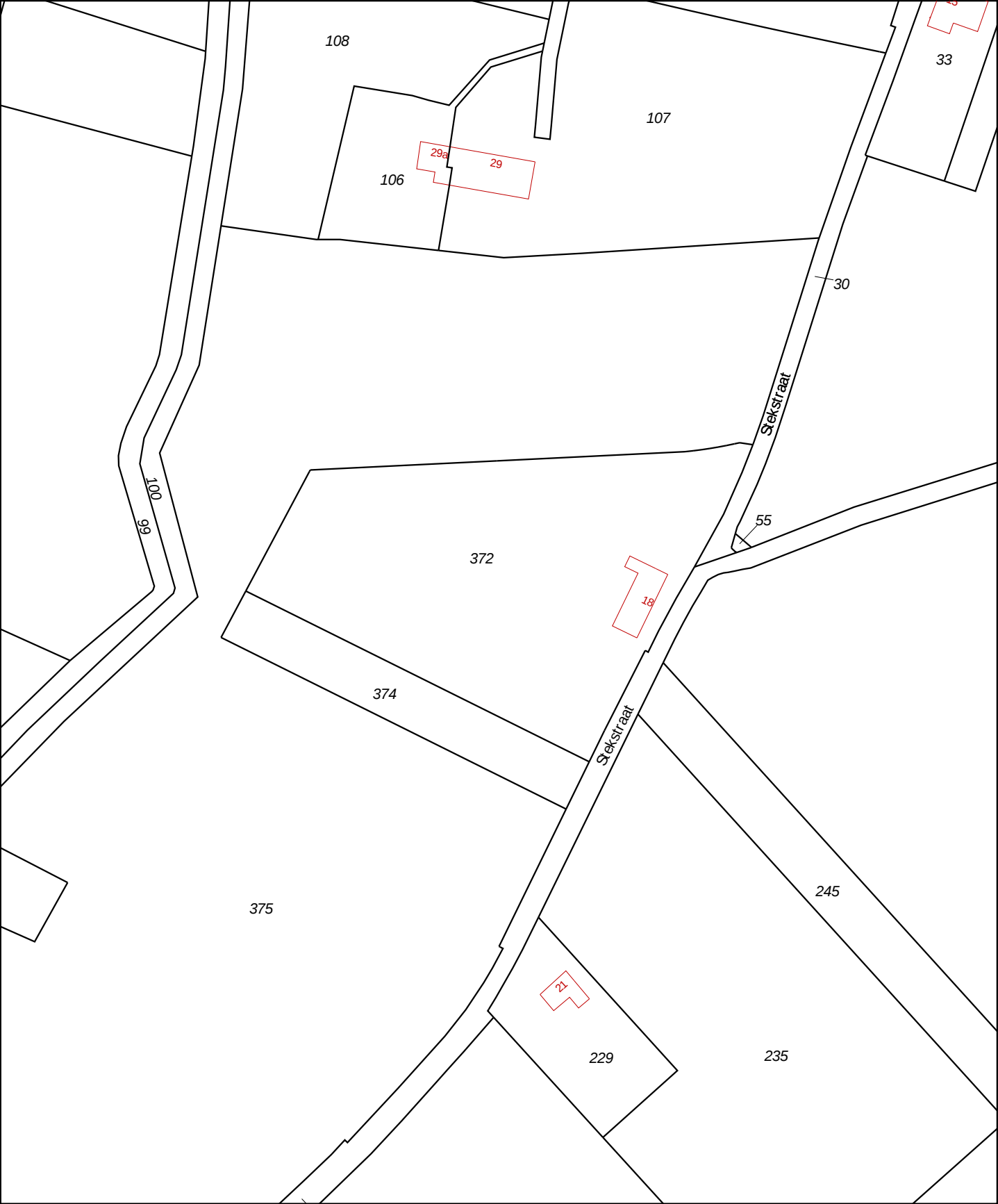
**Adres** Kasteelweg 8  
6095 ND BAEXEM

**Geboren** 23-07-1977

**te** UITHUIZERMEEDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



12345

25

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 juni 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HEYTHUYSEN

U

372

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.