

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt11

Gezien het voorstel van het college d.d. 3 juli 2018, nummer BenW\446;

Overwegende,

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel" ter inzage heeft gelegen van 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018;
- dat gedurende voormelde termijn geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpplan zijn ingebracht;
- dat ambtelijk planwijzingen zijn voorgesteld in verband met de planrealisatie, die zijn verwoord in de "nota ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel";

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. In te stemmen met de ambtshalve voorgestelde plan-aanpassingen, zoals verwoord in de bijgevoegde nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel", die hier als herhaald en ingelast worden beschouwd;
2. Het bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel", zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, met in achtneming van besluitpunt 1 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
 - De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP18RoOphoven31-VG01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP18RoOphoven31-VG01.dxf;
 - De gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 25 september 2018.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,


Drs. W.A.L.M. Cornelissen

De voorzitter,


A.H.M. Verhoeven MPM

**Raadsvoorstel**

Openbare Raadsvergadering

Datum

25 september 2018

Agendapunt 11

Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel"
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018 ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn schriftelijk en/of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te brengen.

Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast heeft de provincie Limburg per e-mail laten weten dat zij het plan beoordeeld heeft op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen, Naar aanleiding van een reactie van initiatiefnemer worden er een aantal plancorrecties voorgesteld. Deze aanpassingen zijn verwerkt in de bijgevoegde nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan ".

Financiële paragraaf

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en de afspraken ten aanzien van de maatschappelijke meerwaarde. Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Inkoopparagraaf

n.v.t.

Personele paragraaf

n.v.t.

Communicatieparagraaf

Als de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke voorgeschreven wijze. Voorts bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid een beroep schrift tegen het bestemmingsplan in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met de nota ambtshalve wijzigingen en de voorgestelde planaanpassingen en het ontwerp van het bestemmingsplan Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel" dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen.

Bijlage(n)

1. planstukken ontwerp bestemmingsplan
2. zienswijzenverslag
3. ontwerp vaststellingsbesluit
4. b&w besluit

Heythuysen, 3 juli 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

H.K.W. Bekkers

De burgemeester,

A.H.M. Verhoeven MPM

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal hebben overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel" ter inzage gelegd van donderdag 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018.

De publicatie van deze tervisielegging heeft plaatsgehad in de Staatscourant, het gemeenteblad en in 1 Leudal.

Tevens was het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende de termijn van terinzagelegging digitaal raadpleegbaar op de website [www. Ruimtelijke plannen.nl](http://www.Ruimtelijkeplannen.nl). Een analoge versie kon bij de publieksbalie van het gemeentehuis ingezien worden.

Iedereen is in de gelegenheid gesteld gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk en/of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te brengen.

Er zijn ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend bij de raad. De provincie Limburg heeft per e-mail van 5 april 2018 aangegeven, dat zij het plan heeft beoordeeld op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om ten aanzien van dit plan een zienswijze in te dienen.

Na overleg met de gebruiker van het toekomstige pand is gebleken, dat de planstukken en met name de regels op een tweetal punten aangepast moeten worden.

Deze aanpassingen worden onderstaand benoemd en nader toegelicht.

Aanpassingen

1. Aanpassing planregel 3.2.1

Op grond van de regels is een verdieping conform de regels van het ontwerp bestemmingsplan niet toegestaan. Het realiseren van een verdieping is gebruikelijk in het buitengebied. De regels worden in overeenstemming gebracht met de regels van het reparatie- en veegplan buitengebied Leudal. Aan regel 3.2.1 onder b wordt de tekst "voor het houden van dieren is niet toegestaan, met uitzondering van pluimvee" toegevoegd.

2. Aanpassing planregel 3.1.1

De regels zoals die in het ontwerp-bestemmingsplan zijn opgenomen laten een ondergrondse buffertank, spuit- en spoelplaats op de gewenste plaats niet toe.

In de het bestemmingsplan is gekozen voor een beperkt bouwvlak om geen verdere bebouwing toe te staan. De ondergrondse waterberging en de spuit- en spoelplaats komen evenwel buiten het bouwvlak. Ten einde het gewenste plan te kunnen realiseren wordt artikel 3.1.1 onder p als volgt gewijzigd :

"(ondergrondse) waterberging- en infiltratievoorzieningen, spuit- en spoelplaatsen binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding ontsluiting".

Heythuysen, 3 juli 2018