

Toelichting

Betref	Parkeerbalans Kerkpad Horn
Ons kenmerk	SWZ009-0001/WVE
Datum	19-02-2018
Behandeld door	Michiel Huurdeman

Inleiding

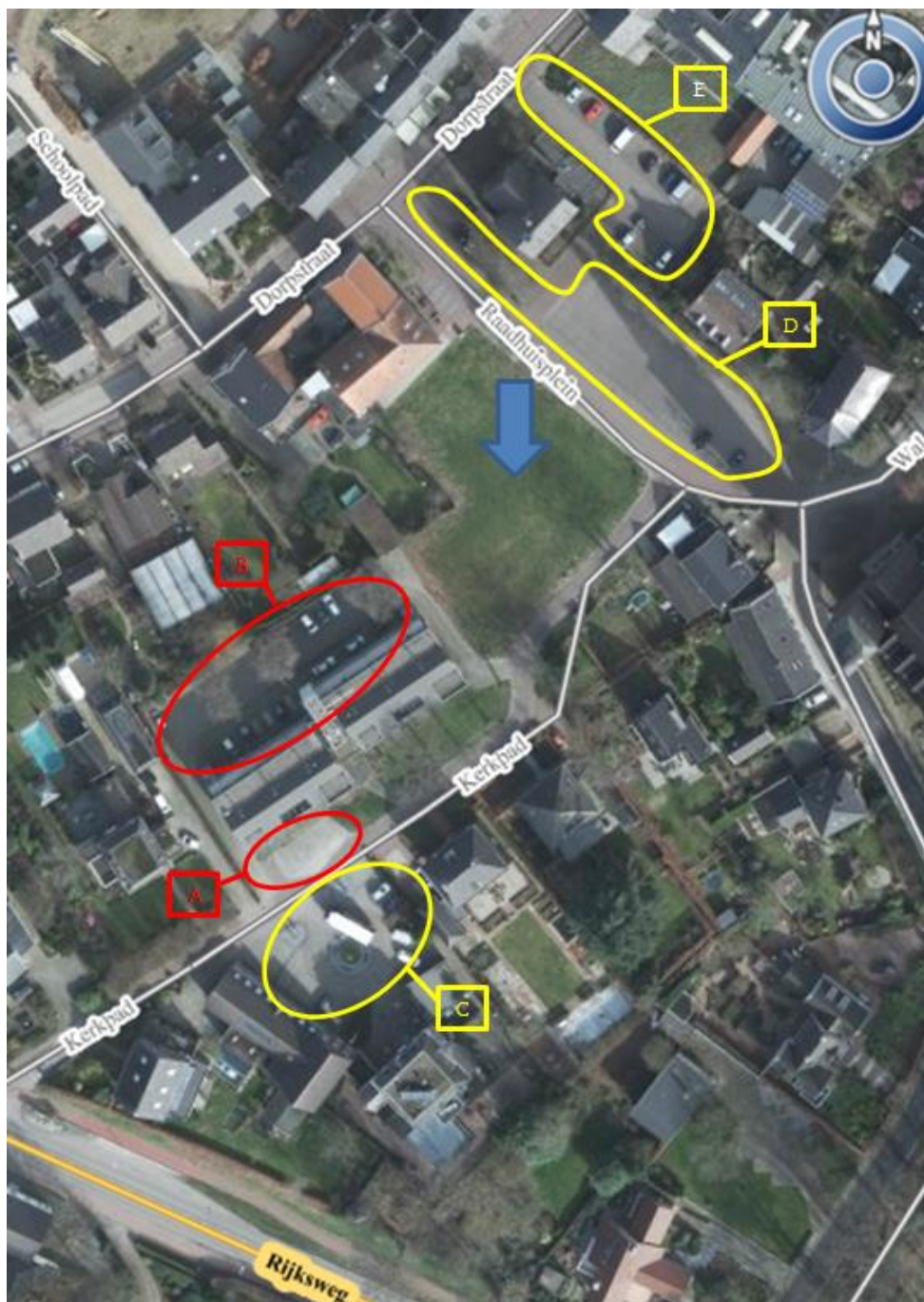
Stichting Wonen Zuid is voornemens om woningbouw in de vorm van twee bouwblokken te realiseren op het Raadhuisplein in Horn. Dit heeft tot gevolg dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden. Binnen dit kader moet ook worden nagedacht hoe moet worden omgegaan met de extra parkeervraag die de woningbouw genereert.

De gemeente Leudal wil weten of in de omliggende openbare ruimte en op nabijgelegen parkeerterreinen behorende bij bestaande voorzieningen aan het Kerkpad genoeg parkeerruimte is om deze extra parkeervraag op te kunnen vangen. Dit parkeeronderzoek geeft antwoord op deze vraag.

Aanpak

De gemeente Leudal heeft meegegeven dat het onderzoek dient plaats te vinden op het Kerkpad, het Raadhuisplein en op het eigen terrein van de al bestaande bebouwing van Wonen Zuid. In overleg met de gemeente is gekomen tot het onderzoeksgebied zoals weergegeven op de plattegrond op de volgende pagina. Dit gebied is onderverdeeld in afzonderlijke secties (wegvakken en parkeerterreinen). Vervolgens is het parkeeraanbod per sectie geïnteriseerd, waarna op vijf in overleg met de gemeente bepaalde tijdstippen de parkeervraag in kaart is gebracht. Concreet gaat het om de volgende tijdstippen:

- Dinsdagochtend 6 februari 2018, 10.00 uur;
- Dinsdagmiddag 6 februari 2018, 14.00 uur;
- Dinsdagavond 6 februari 2018, 20.00 uur;
- Dinsdagavond 6 februari 2018, 22.00 uur;
- Zaterdagavond 17 februari 2018, 20.00 uur.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied parkeeronderzoek

Resultaten

Van ieder onderzoeksmoment is het parkeeraanbod en de parkeervraag tegen elkaar afgezet. De resultaten zijn verwerkt in tabelvorm waarbij in absolute aantallen en in percentages per wegvak/sectie de bezettingsgraad van ieder moment is af te lezen. Er is een onderverdeling gemaakt in drie kleuren:

- Groen is een bezettingsgraad lager dan 75%;
- Rood tussen de 75% en 99%;
- Zwart is 100% of meer.

ABSOLUUT		Parkeerplaatsen					
		Totaal parkeer- aanbod	Bezetting op				
			Zaterdag 20.00 u	Dinsdag 10.00 u	Dinsdag 14.00 u	Dinsdag 20.00 u	Dinsdag 22.00 u
Locatie							
A	Voorzijde eigen terrein	5	1	0	1	5	5
B	Achterzijde eigen terrein	32	19	9	8	12	14
C	Hotel	13	6	5	7	7	10
D	Plein	35	3	13	15	5	5
E	Achterzijde plein	18	10	11	9	8	7
Totaal		103	39	38	40	37	41

BEZETTINGSGRAAD		Parkeerplaatsen					
		Totaal parkeer- aanbod	Bezetting op				
			Zaterdag 20.00 u	Dinsdag 10.00 u	Dinsdag 14.00 u	Dinsdag 20.00 u	Dinsdag 22.00 u
Locatie							
A	Voorzijde eigen terrein	5	20%	0%	20%	100%	100%
B	Achterzijde eigen terrein	32	59%	28%	25%	38%	44%
C	Hotel	13	46%	38%	54%	54%	77%
D	Plein	35	9%	37%	43%	14%	14%
E	Achterzijde plein	18	56%	61%	50%	44%	39%
Totaal		103	38%	37%	39%	36%	40%

Conclusie

Dinsdagochtend en dinsdag middag is er alleen sprake van bewoners parkeren waardoor nergens een hoge bezettingsgraad geconstateerd is. Zaterdagavond is ook geen hoge bezettingsgraad geconstateerd.

Een maal is er een bezettingsgraad tussen de 75% en 99%, dit is op dinsdagavond om 22.00 uur op locatie C voor het Hotel aan het Kerkpad.

Twee maal is er een bezettingsgraad van 100%. Deze 100% bezetting is op de dinsdagavond om 20.00 uur en op dinsdagavond om 22.00 uur op locatie A voorzijde eigen terrein.

Geconstateerd is dat:

- In de directe omgeving van de ontwikkeling op het drukste moment in totaal nog 62 (dinsdag avond 22.00 uur) parkeerplaatsen beschikbaar zijn binnen korte loopafstand van de ontwikkellocatie.
- Op eigen terrein (locatie A en B) het drukste moment de zaterdagavond om 20.00 uur betreft. Dan zijn er 20 plaatsen bezet en nog 17 parkeerplaatsen beschikbaar.
- Het drukste moment op het Raadhuisplein (locatie D en E) de dinsdagochtend en middag is om 10.00 en 14.00 uur. Op beide momenten zijn echter nog 29 parkeerplaatsen beschikbaar.

De nog geldende bouwvergunning van 22-05-2006 voor nieuwbouw op deze locatie voorzag in de bouw van 31 appartementen en 2 commerciële ruimten (16 huur en 15 koopappartementen). 16 van de vergunde appartementen zijn inmiddels gerealiseerd met de parkeervoorzieningen voor het gehele plan.

Nu is het nog te realiseren deel van het nieuwbouw plan aangepast, de 15 koopappartementen worden 23 appartementen zonder commerciële ruimten. Tevens heeft de gemeente Leudal een nieuwe parkeernorm. Bij de realisatie van de nog te bouwen 23 appartementen komen 8 parkeerplaatsen. Deze 8 parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de 8 extra appartementen ten opzichte van het oude plan. Doordat de norm hoger ligt dan 1 parkeerplaats per appartement, is er bovenstaande parkeerbalans gemaakt.

Geconcludeerd kan worden dat er zowel op eigen terrein als ook in de openbare ruimte meer dan voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn om de extra vraag van deze 8 extra appartementen in te vullen.