

Bijlage 2 Indicatieve berekening bebouwingspercentage

Berekening bebouwingspercentage:

Fase 1A en 1B:	M ²	Aantal		M ² per stuk		M ² totaal
bruto oppervlak	25000	44	aantal enkelchalets	86		3784
bebouwingsmeters - vergund	6275	3	meter serre	96		456
bebouwingsmeters - gepland	627,5	3	centrale accommodaties	360		1080
		1	Hoofdgebouw	500		500
		1	Loodsen en bijgebouwen	455		455
bebouwingspercentage	28%	Totaal				6275

49% verdunning: van 90
kampeermiddelen naar 44
recreatiechalets

Fase 2: Middenterrein	M ²	Aantal		M ² stuk		M ² totaal
bruto oppervlak	15000	50	aantal enkelchalets	110		5500
bebouwingsmeters - initieel	6600	1	receptie en centrale voorziening	300		300
bebouwingsmeters - aanpassing	660	1	loodsen en onderhoud	300		300
		1	centrumvoorziening	500		500
bebouwingspercentage	48%	Totaal				6600

63% verdunning: van 80
kampeermiddelen naar 50
recreatiechalets

Fase 3: Jaarplaatsenterrein	M ²	Aantal		M ² stuk		M ² totaal
bruto oppervlak	30000	90	aantal enkelchalets	110		9900
bebouwingsmeters - initieel	11000	1	receptie en centrale voorziening	300		300
bebouwingsmeters - aanpassing	1100	1	loodsen en onderhoud	300		300
		1	centrumvoorziening	500		500
bebouwingspercentage	40%	Totaal				11000

64% verdunning: van 140
kampeermiddelen naar 90
kampeermiddelen

Gewogen gemiddelde totale plan **38%**

Totale verdunning aantal
zelfstandige accommodaties
59%: van 310 kampeermiddelen
naar 184 recreatiechalets

Opgemerkt wordt dat het percentage voor fase 2 en 3 hoger ligt dan voor fase 1. Dit komt doordat in fase 1 een relatief groot deel van dit deel van het terrein wordt ingenomen door de open ruimte (voor parkeren, leefruimte, sportruimte, ondergrondse voorzieningen). Dit is in de overige fasen meer verspreid. Het is een gewogen gemiddelde over de op dit moment te onderscheiden fasen van de ontwikkeling van Landgoed Leudal. Dit percentage is hoger dan het vigerende percentage (dat is namelijk 3%). Het vigerende percentage is echter vertekenend, aangezien kampeermiddelen (zoals stacaravans) niet bij het bebouwingspercentage werden geteld. Het feitelijke 'versteende' percentage ligt dan ook in de vigerende situatie richting de 60%.