

Raadsbesluit

De gemeenteraad van gemeente Leudal

Agendapunt 4

Gezien het voorstel het college d.d. 31 oktober 2017, nummer BW2017-1297;

Overwegende:

- dat de Raad van State op 9 december 2015 uitspraak heeft gedaan (Uitspraak 201500221/1/R1) op de beroepen van Alucol B.V. en De Verwenbakker B.V. tegen het raadsbesluit van 11 november 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Neer', waarbij het genoemde bestemmingsplan gedeeltelijk is vernietigd;
- dat onder punt V. van deze uitspraak de gemeenteraad van Leudal is opgedragen om binnen 26 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen met betrekking tot de vernietigde plandelen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;
- dat de gemeente Leudal later dan gepland - om redenen als verwoord in het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders en het 'Reparatieplan Kern Neer'- thans de uitspraak van de Raad van State wil uitvoeren.

Gelet op:

- de Uitspraak 201500221/1/R1 dd. 9 december 2015 van de Raad van State;
- artikel 3.1 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening;
- de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

tot reparatie van het bestemmingsplan 'Kern Neer' via vaststelling van het 'Reparatieplan Kern Neer' overeenkomstig:

1. de bij het reparatieplan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP17RpKernNeer-VG01 en daarbij bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP17RpKernNeer-VG01.dxf;
2. de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal
dd. 14 november 2017.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De waarnemend griffier,

J.P.T. Lommen

De waarnemend voorzitter,

M.S.M.A. Teluij



Gewijzigd Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 14 november 2017

Agendapunt 4

Onderwerp Reparatie bestemmingsplan 'Kern Neer'
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

In de vergadering van de commissie Fysiek van 12 september jl. is het voorstel van burgemeester en wethouders dd. 15 augustus 2017 (bijlage 1) tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Neer 2' behandeld. De commissie achtte het raadsstuk rijp voor beraadslaging en besluitvorming in de raadsvergadering van 26 september 2017.

In overeenstemming met het verzoek van de fracties D66 en Ronduit Open van 18 september jl. heeft het presidium op 19 september 2017 het raadsvoorstel tot vaststelling van het reparatieplan 'Kern Neer 2' afgevoerd van de raadsagenda voor 26 september 2017. Het presidium ging er daarbij van uit dat het raadsvoorstel alsnog wordt opgevoerd in een raadsvergadering en wel die van 14 november a.s., vanuit de aanname dat in de tussentijd door het college 'aan relatiebeheer is gedaan met omwonenden'.

Naar aanleiding daarvan zijn de omwonenden van het bedrijventerrein Soerendonck uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst in het gemeentehuis op 19 oktober jl. De bijeenkomst, die in onze ogen in prettige en constructieve sfeer is verlopen, heeft geleid tot de conclusie van burgemeester en wethouders dat voor de planreparatie voldoende draagvlak bij de omwonenden bestaat. Het college van burgemeester en wethouders wil dan ook graag het reparatieplan in de raadsvergadering van 14 november a.s. laten vaststellen.

Zoals u weet was het aanvankelijk de bedoeling de reparatie te verwerken in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal'. Daarna is om praktische redenen afgesproken de reparatie te verwerken in een 2e aangepaste versie van het bestemmingsplan kern Neer. Dat reparatieplan zou eerder vastgesteld worden dan het woonkernenplan.

Door bovenvermelde samenloop van omstandigheden zouden nu zowel de vaststelling van het woonkernenplan en als de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Neer 2' geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 14 november 2017. Dat zou betekenen dat in een en dezelfde raadsvergadering twee plannen worden vastgesteld voor de woonkern Neer.

Deze situatie leidt tot verwarring en onduidelijkheid (op RO-online ziet de raadpleger dan 2 plannen met dezelfde besluitdatum). Dat is een ongewenste situatie, die wij willen en kunnen voorkomen.

Om die reden hebben wij in onze vergadering van 31 oktober 2017 besloten:

1. ons besluit van 22 augustus jl. (BW2017\987: raadsvoorstel c.a. tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Neer 2') in te trekken.
2. uw raad thans voor te stellen om te besluiten tot reparatie van het bestemmingsplan 'Kern Neer' via vaststelling van het bestemmingsplan 'Reparatieplan Kern Neer'.
3. de gewijzigde planstukken (raadsvoorstel, raadsbesluit en planstukken) via een raadsinformatiebrief digitaal toe te zenden aan de leden van de raad en leden commissie fysiek.

Het 'Reparatieplan Kern Neer' is een apart bestemmingsplan voor het gebied Hanssum-Soerendonck. Het gebied is als het ware "los geknipt" van de woonkern Neer en is in het woonkernenplan vanwege het reparatieplan niet opgenomen.

In het reparatieplan zijn nu alleen de relevante vigerende planregels van het bestemmingsplan 'Kern Neer' opgenomen, met daarin verwerkt de wijzigingen naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State en de overleggen met betrokken partijen.



Dat maakt de raadpleegbaarheid van ruimtelijke informatie binnen dat gebied een stuk vriendelijker (beduidend minder regels, kortere toelichting).

Omdat het onderhavig reparatieplan inhoudelijk niet afwijkt van de in het bestemmingsplan "Kern Neer 2" voorgestelde reparatie, is deze 'procesmatige bijsturing' volgens ons niet bezwaarlijk.

Wij gaan ervan uit dat de raad deze praktische bijstelling kan en zal onderschrijven.

Inkoopparagraaf: n.v.t.

Duurzaamheidparagraaf: N.v.t.

Personele paragraaf: n.v.t.

Communicatieparagraaf

Met de direct belanghebbende bedrijven is intensief overleg gevoerd over de voorgestelde reparatie. Over de inhoud van het plan is overeenstemming met hen bereikt.

Voor de omwonenden is een informatiebijeenkomst belegd waaruit mag worden geconcludeerd dat er draagvlak bestaat voor de voorgenomen planreparatie.

Na vaststelling zal het reparatieplan formeel gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder beroep tegen het reparatiebesluit indienen bij de Raad van State. De belanghebbende bedrijven als ook de direct aanwonenden worden actief geïnformeerd over het besluit.

Financiële paragraaf

De kosten van dit reparatieplan bedragen ca. € 250,- (digitale dataset en analoge plan) en kunnen worden ten laste worden gebracht van de post 'Bestemmingsplannen Algemeen'.

Voorstel:

Wij stellen uw raad voor te besluiten tot reparatie van het bestemmingsplan 'Kern Neer' via vaststelling van het 'Reparatieplan Kern Neer' overeenkomstig:

1. de bij het reparatieplan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP17RpKernNeer-VG01 en daarbij bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP17RpKernNeer-VG01.dxf;
2. de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Heythuysen, 31 oktober 2017

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris,

H.K.W. Bekkers

De burgemeester,

A.H.M. Verhoeven MPM

Bijlagen:

1. Uitspraak Raad van State 9 december 2015 (Uitspraak 201500221/1/R1)
2. Tussenbericht aan RvSt dd. 9 juni 2016 (LE2016UIT/1976)
3. Concept-raadbesluit
4. Concept 'Reparatieplan Kern Neer' (analoge versie van regels en toelichting)
5. Raadsinformatiebrief 31 oktober 2017