

## Notitie

**HaskoningDHV Nederland B.V.  
Industry & Buildings**

Aan: Gemeente Leudal, t.a.v. Dhr. Lei Goertz  
Van: Peter de Waard  
Datum: 23 februari 2017  
Kopie: Dhr. Joost Smaal, De Verwenbakker  
Dhr. Erik Verbeet, Rechtsom Juristen  
Ons kenmerk: 9V0108-08-N004F01  
Classificatie: Project gerelateerd

**Onderwerp: Hoogte en milieurelevante aspecten uitbreidingsplannen De Verwenbakker**

### Inleiding

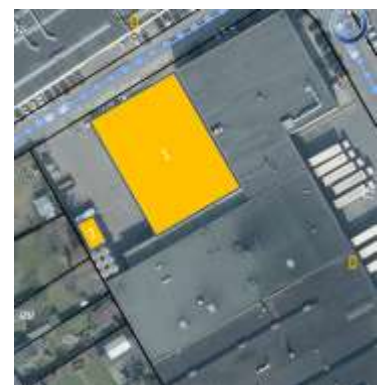
Op 11 november 2014 is door de gemeente Leudal het bestemmingsplan 'Kern Neer' vastgesteld. Onder meer De Verwenbakker heeft beroep ingesteld tegen dit bestemmingsplan. Op 9 december 2015 heeft de Raad van State uitspraak gedaan en op basis van het beroep van de Verwenbakker is de bestemming ter plaatse van de Verwenbakker vernietigd en is de gemeente opgedragen om met een reparatie te komen. Na deze uitspraak heeft er veelvuldig contact plaatsgevonden tussen De Verwenbakker en de gemeente Leudal. Dit contact heeft onder meer betrekking op de uitbreidingsplannen van De Verwenbakker.

Deze notitie is op verzoek van de gemeente Leudal, in opdracht van De Verwenbakker opgesteld en heeft betrekking op de hoogte en de milieu aspecten van de voorgenomen uitbreiding. Deze notitie is daarmee een aanvulling op eerder verstrekte informatie, waaronder de notities van 30 november 2016 en 30 september 2016. Eerder verstrekte informatie wordt verondersteld bekend te zijn.

### Positie koeltorens

Op 9 februari jl. heeft een bespreking plaatsgevonden waarbij de heer Goertz van de gemeente Leudal en de heer Smaal van De Verwenbakker aanwezig waren. In dat overleg heeft de heer Goertz herhaald dat de uitbreidingsplannen van De Verwenbakker akkoord zijn en meegenomen worden in het reparatieplan. Er is door hem een voorbehoud gemaakt ten aanzien van de locatie van de koeltoren.

De koeltoren is voorzien als onderdeel van de uitbreiding op het achterterrein. Eerder en in de verbeelding aangegeven met een 1. Voor de koeltoren is een hoogte van 12 meter vereist. De koeltoren komt daarmee 4 meter boven de overige bebouwing uit. De gemeente is akkoord met die hoogte, maar geeft er de voorkeur aan als die hoogte van 12 meter niet direct aan de straatzijde wordt gerealiseerd. Bij De Verwenbakker spelen vooral logistieke overwegingen mee en het belang om de koeltoren daar te realiseren waar die het beste past in het proces.



Het voorstel van De Verwenbakker is om de koeltoren (bebouwing tot 12 meter hoog) niet te realiseren binnen een strook van 4 meter vanaf de erfgrans aan de straatzijde / noordzijde. Daarmee wordt invulling gegeven aan de behoefte van de gemeente, wordt het bedrijfsbelang gerespecteerd en wordt recht gedaan aan de specifieke gebiedskenmerken.

Op basis van de milieuregelgeving dienen afvoerpijpen voor geurhoudende emissies ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing uit te komen. Dat betekent dat afvoerpijpen binnen een straat van 25 meter van de koeltoren tot een hoogte van ten minste 14 meter mogelijk moeten zijn.

### **Milieuaspecten uitbreiding**

Het plan Maasfront omvat de bouw van woningen in de omgeving van De Verwenbakker. Initiatiefnemers en gemeente zijn bezig met de voorbereiding van planologische procedures. In het kader van de beoordeling van het woon- en leefklimaat binnen het plan, wordt naar zowel de bestaande bedrijfsvoering en vergunde rechten als naar de bedrijfsontwikkelingen gekeken. In dat kader heeft de gemeente Leudal gevraagd om de milieu relevante aspecten van de voorgenomen uitbreiding te specificeren.

In de notitie van 30 september 2016 wordt onder punt 1 en 4 ingegaan op uitbreiding van productiecapaciteit. Onder 1. staat een uitbreiding van 30% door een nieuwe lijn in de bouwkundige uitbreiding beschreven en onder 4. staat dat de huidige grootbroodlijn vervangen wordt door een hogere capaciteitslijn. De productiecapaciteit neemt daardoor met 20% toe.

De productiecapaciteit neemt dus totaal met 50% toe. Dat betekent dat er mogelijk 50% meer transportbewegingen plaats zullen vinden. Ook zullen bij realisatie van de uitbreiding de geluidbronnen worden gerealiseerd zoals die voor de bestaande lijnen aan de orde zijn, zoals rookgas oven etc. De vervanging van de grootbroodlijn heeft naar verwachting geen effect voor akoestisch relevante bronnen.

Toename in de productiecapaciteit zal ook effect hebben op de geuremissie.