

AANGETEKEND

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Ons kenmerk LE2016UIT/1976
Uw kenmerk Uitspraak 201500221/1/R1
BSN nummer
Behandeld door J.W.P. Wolter

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 8 juni 2016
Verzenddatum 9 JUN 2016

Onderwerp Tussenbericht reparatie bestemmingsplan 'Kern Neer'

Geachte heer/mevrouw,

Op 9 december 2015 heeft u uitspraak gedaan op de beroepen van Alucol B.V. en De Verwenbakker B.V. tegen het raadsbesluit van 11 november 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Neer' ([Uitspraak 201500221/1/R1](#)).

Onder punt V. van deze uitspraak heeft u de raad van de gemeente Leudal opgedragen om binnen 26 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen met betrekking tot de vernietigde plandelen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Uw hersteltermijn verstrijkt op 9 juni a.s. Omdat door meerdere omstandigheden nog geen uitvoering is gegeven aan uw voormelde opdracht, informeren wij u via de brief over de stand van zaken aangaande de in voorbereiding zijnde reparatie van het bestemmingsplan 'Kern Neer'.

Voornemen reparatie via bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2016'

De gemeente Leudal heeft in de periode 2011 tot en met 2014 bestemmingsplannen voor haar 16 woonkernen, 7 bedrijventerreinen en haar buitengebied geactualiseerd en gedigitaliseerd. In het kader van het streven naar algehele uniformiteit van de bestemmingsplannen, wil de gemeente thans één bestemmingsplan voor alle woonkernen in procedure brengen. De voordelen hiervan zijn:

- a. er is één overzichtelijk plan (geen lappendeken van gewijzigde geometrische objecten);
- b. daadwerkelijk uniforme planregels;
- c. er is slechts één voorbereidingsprocedure en besluitvormingsproces nodig in plaats van 16 afzonderlijke procedures.

Er is al volop gewerkt aan het ontwerp van het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2016'. In het thans beschikbare ontwerpplan zijn onder meer de noodzakelijke reparaties van het bestemmingsplan 'Kern Neer' naar aanleiding van de uw uitspraak al verwerkt.

Het was aanvankelijk de bedoeling dat dit bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2016' dit voorjaar in ontwerp ter inzage zou worden gelegd. Helaas gaat dit ambitieuze streven door samenloop van omstandigheden niet lukken.

Omdat de gemeente geen belangrijke plannen in de zomervakantie ter inzage wil leggen, zal deze bestemmingsplanprocedure over de vakantieperiode heen getild worden.

Daarmee komt besluitvorming over het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2016' (en daardoor dan ook reparatie van het plangebied Hanssum in Neer) op zijn vroegst einde 2016 aan de orde.

Vandaar dat recent besloten is voor de reparatie van het kernplan Neer alsnog een separaat besluit te laten nemen door de raad.

De uitspraak van de Raad van State is gedaan naar aanleiding van de beroepschriften van Alucol BV en De Verwenbakker BV. Zoals reeds met hen is afgesproken, wordt binnenkort met deze 2 partijen in overleg ingepland over de voorgenomen reparatie van het kernplan.

In dat overleg zal tevens gesproken worden over de voorgenomen ontwikkeling van het Viteliaterrein in Hanssum (grenzend aan de vernietigde planonderdelen) enerzijds en de uitbreidingswens van Alucol BV anderzijds (over deze 2 zaken heeft al eerder overleg plaatsgehad).

De bedoeling is nu een en ander goed en zorgvuldig met elkaar te communiceren en op elkaar af te stemmen. De bijgestelde planning betekent dat besluitvorming thans voorzien is in de raadsvergadering van 27 september a.s.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL
Namens dezen:


Th.R. Caris
Hoofd afdeling Dienstverlening

Kopie aan

1. De gemeenteraad van Leudal
2. Alucol B.V.
3. De Verwenbakker B.V.