

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 8

Gezien het voorstel van het college d.d. 29 mei 2018, nummer BenW\374;

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Maasfront te Hanssum" ter inzage heeft gelegen van 21 september 2017 tot en met 1 november 2017;
- dat gedurende voormelde termijn 4 zienswijzen ten aanzien van het ontwerpplan zijn ingebracht;
- dat het gemeentelijk standpunt op de zienswijzen is verwoord in het "Zienswijzenverslag ontwerp bestemmingsplan "Maasfront te Hanssum";
- dat de ingebrachte zienswijzen deels aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

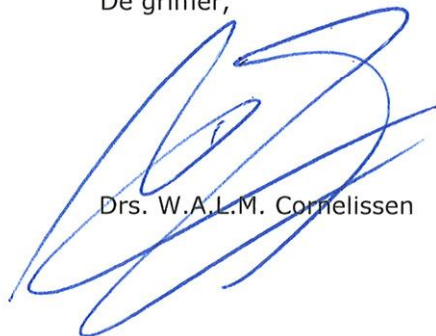
Besluit:

1. Standpunt in te nemen ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen, zoals verwoord in het bijgevoegde "Zienswijzenverslag ontwerp bestemmingsplan "Maasfront te Hanssum", dat hier als herhaald en ingelast wordt beschouwd.
2. Het bestemmingsplan "Maasfront te Hanssum", zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, met in achtneming van besluitpunt 1 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
 - De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP17NeMaasfront-VG01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP17NeMaasfront-VG01.dxf;
 - De gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal van 3 juli 2018.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,



Drs. W.A.L.M. Cornelissen

De voorzitter,



A.H.M. Verhoeven MPM



Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 3 juli 2018

Agendapunt

Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Maasfront te Hanssum"
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Het ontwerp bestemmingplan "Maasfront te Hanssum" heeft van 21 september 2017 tot en met 1 november 2017 ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn schriftelijk en/of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te brengen.

Tijdens de tervisielegging zijn 4 zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast heeft de provincie Limburg per e-mail laten weten dat zij het plan beoordeeld heeft op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen.

Burgemeester en wethouders hebben een standpunt ingenomen over de ingebrachte zienswijzen zoals verwoord in bijgevoegd "zienswijzenverslag ontwerp bestemmingsplan Maasfront te Hanssum". Nader overleg met indieners heeft ertoe geleid, dat een zienswijze is ingetrokken. De zienswijzen geven deels aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Met dit plan wordt invulling gegeven aan het indertijd opgestelde Masterplan Maasfront. Met deze invulling wordt een aantrekkelijker Maasfront gerealiseerd.

Financiële paragraaf

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en de afspraken ten aanzien van de maatschappelijke meerwaarde. Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Inkoopparagraaf

n.v.t.

Personele paragraaf

n.v.t.

Communicatieparagraaf

Als de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke voorgeschreven wijze. Voorts bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid een beroepschrift tegen het bestemmingsplan in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met het zienswijzenverslag en de voorgestelde planaanpassingen en het ontwerp van het bestemmingsplan "Maasfront te Hanssum" dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen.

Bijlage(n)

1. planstukken ontwerp bestemmingsplan
2. zienswijzenverslag
3. ontwerp vaststellingsbesluit
4. b&w besluit

Datum 3 juli 2018
Betreft Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
"Maasfront te Hanssum"
Pagina 2 van 2

Gemeente **leudal**



Heythuysen, 29 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

H.K.W. Bekkers (wnd.)

De burgemeester,

A.H.M. Verhoeven MPM