



Coöperatie Vitelia U.A.
De heer A. Jansen
Deputé Petersstraat 30
5808 BC OIRLO

Cluster/Bureau MDOSO
E-mail hls.m.waeijen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2012/56930
Vpl. nummer
Bijlage(n) 1

Behandeld H.L.S.M. Waeijen
Telefoon (043) 389 99 72
Faxnummer (043) 389 75 38
Uw kenmerk
Maastricht 23 november 2012

VERZONDEN 23 NOV 2012

Onderwerp

Wet bodembescherming locatie Soerendonck 9 te Neer, projectcode LI167000148

Geachte heer Jansen,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij een afschrift van ons besluit van heden. In dit besluit hebben wij ingestemd met het **evaluatie**rapport betreffende de sanering zoals die is uitgevoerd op bovengenoemde locatie.

Een afschrift van het besluit is tevens verzonden naar ingenieursbureau Bodem & Ontwikkeling te Sterksel, Ingenieursbureau Lankelma Oirschot en de gemeente Leudal.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

J.J. Maka,
wnd. afdelingshoofd afdeling Milieu & Duurzame Ontwikkeling

1

2

3

4



Ons kenmerk 2012/56919 Maastricht 23 november 2012
 Bijlage(n) 1

VERZONDEN 23 NOV 2012

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

op grond van artikel 39b, lid 6 Wet bodembescherming juncto artikel 14 lid 1 Besluit uniforme saneringen (BUS) naar aanleiding van de op 8 oktober 2012 binnengekomen aanvraag om in te stemmen met het evaluatieverslag betreffende de in eigen beheer uitgevoerde sanering op de locatie Soerendonck 9, Neer, kadastraal bekend gemeente Neer, sectie M, nummer 640, projectcode Li167000148. Deze sanering is volgens de initiatiefnemer als afgerond te beschouwen.

1. PROCEDURE

In het algemeen volgen wij voor de totstandkoming van dit besluit de procedure als beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (verder: Awb).

Het evaluatieverslag is ingediend d.d. oktober 2012. Dit is tevens de datum waarop de procedure is aangevangen (artikel 14, lid 2 BUS).

2. SANERINGSWERKZAAMHEDEN

2.1. Melding sanering

Op 18 mei 2012 hebben wij de melding sanering conform het Besluit Uniforme Saneringen (verder BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen voor bovengenoemde locatie ontvangen. De melding heeft betrekking op de sanering van een verontreiniging met zink.

2.2. Uitvoering van de sanering

De sanering is op 2 juli 2012 gestart en op 3 juli 2012 beëindigd. De saneerder heeft op grond van artikel 4.1 RUS binnen twee weken na de beëindiging van de saneringswerkzaamheden ons schriftelijk op de hoogte gesteld van de datum van afronding van de sanering.

De locatie is niet door de toezichthouder van de Provincie Limburg bezocht.



3. EVALUATIE VAN DE SANERINGSWERKZAAMHEDEN

3.1. Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag dient te voldoen aan de eisen van art. 13, lid 2 BUS en aan de nadere regels die op grond van art. 13, lid 3 BUS jo art. 4.2 van de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Op grond van artikel 14 lid 1 van het BUS kunnen wij slechts instemmen met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS.

3.2. Overwegingen evaluatieverslag

Op grond van artikel 4 van het BUS wordt verwezen naar paragraaf 3 van de Regeling uniforme saneringen, waar per categorie uniforme saneringen regels worden gesteld omtrent aspecten van de sanering. Op de onderhavige locatie is gesaneerd conform de categorie immobiel.

De saneringsaanpak omvatte een open ontgraving tot de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

Op grond van de inhoud van het evaluatieverslag en de hiervoor vermelde overwegingen concluderen wij dat gesaneerd is conform de melding. Tevens concluderen wij dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig de in het BUS vermelde eisen en de nadere regels op grond van de Regeling uniforme saneringen.

4. NAZORG

Op grond van artikel 15 lid 1 BUS jo. artikel 39b lid 5 Wbb heeft geen nazorgplan te worden ingediend.

5. BESLUIT

Wij besluiten in te stemmen met het evaluatieverslag.

6. RECHTSBESCHERMING

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Afdeling BSEB, cluster BJZ, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op de button "e-loket".


Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



7. REGISTRATIE

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en Openbare registers.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,


J.J. Maka,
wnd. afdelingshoofd afdeling Milieu & Duurzame Ontwikkeling

11

12

*

13

14



bijlage 1 bij het besluit

kadastrale registratie

Dit besluit heeft betrekking op het toevoegen of vervallen verklaren van de publiekrechtelijke beperking bij de navolgende percelen:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	code	mutatie*	deel	nummer
Weert	M	640	KW	vervallen	61710	50

KW Deze code betreft een beperkingenbesluit als bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen op grond van de Wet bodembescherming

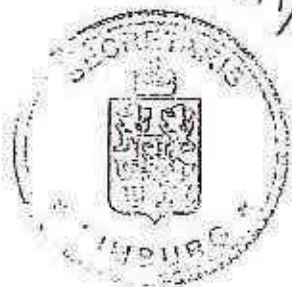
* Dit besluit heeft tot gevolg dat een beperking wordt toegevoegd of vervalt. Bij de kolom mutatie is opgenomen wat dit besluit verandert aan de status van de publiekrechtelijke beperking voor dat perceel. Dat kan zijn dat de beperking wordt toegevoegd, vervallen wordt verklaard of niet wijzigt.

Behoort bij besluit van de Gedeputeerde
Staten van Limburg van

Afdeling *MDA*, 2012/56919

23 NOV. 2012

Mij bekend,
De Secretaris





Soepen-Centrale-Holding B.V.
t.a.v. de heer M. Meulendijks
Soerendonck 7
6086 BW NBBR

Uw kenmerk: --
Ons kenmerk: GB/AV/K060299/K-13-025507-000
Contactpersoon BSB: de heer ing. A.C.W. Verbossen

's-Hertogenbosch, 13 april 2006

Gachte heer Meulendijks,

Onlangs hebben wij de rapporten van de bodemonderzoeken uitgevoerd op de bedrijfslocatie aan de Soerendonck 7, 6086 BW te Neer ontvangen. De uitgevoerde bodemonderzoeken zijn door BSB Zuid beoordeeld en de gegevens uit de onderzoeken zijn verwerkt in ons registratiesysteem.

Uit onze registratie blijkt dat een **vervolgonderzoek binnen de BSB-operatie niet noodzakelijk is.**

1. Uitgevoerde onderzoeken

Op uw bedrijfsterrein zijn enkele onderzoeken verricht waarover verslag is uitgebracht in de volgende rapporten:

- a. Verkeusend bodem- en grondwateronderzoek, kenmerk: 94 275-27, d.d. juli 1994, Het Milieuburo;
- b. Aanvullend grondwateronderzoek, kenmerk: 94 342-31, d.d. augustus 1994, Het Milieuburo;
- c. Basisdocument, kenmerk: NLI.BSB.BAS 05011027.23, d.d. 11 augustus 2005, Econsultancy bv;
- d. Inventariserend bodemonderzoek, kenmerk: 05011027.23, d.d. 24 maart 2006, Econsultancy bv.

2. Beoordeling onderzoeken

Op basis van alle onderzoeksgegevens concluderen wij dat met de bovengenoemde bodemonderzoeken uw bedrijfslocatie binnen de BSB-operatie voldoende is onderzocht. Op uw locatie zijn meerdere lichte verontreinigingen gemeten in grond en/of grondwater. De in 1994 geconstateerde matige tot sterke verontreinigingen zijn niet meer aangetoond. Vervolgonderzoek in het kader van de BSB-operatie is hier niet noodzakelijk.

3. Vervolg

De aangetroffen verontreinigingen zijn zo laag dat een vervolgonderzoek in het kader van de BSB-operatie niet noodzakelijk is. Wij zullen deze conclusie opnemen in onze voortgangsrapportage naar het bevoegd gezag (Provincie Limburg).

Indien er in de toekomst ter plaatse van de aangetroffen lichte verontreinigingen bouw- en/of graafwerkzaamheden plaatsvinden, dient u rekening te houden met mogelijk extra kosten in verband met de gecontroleerde afvoer en/of hergebruik van (verontreinigde) grond.

Hoewel in het kader van de BSB-operatie geen vervolgonderzoek noodzakelijk is, kan in verband met nieuwbouw, huur/verhuur, koop/verkoop, aanvraag of wijziging milieuvergunning toch (aanvullend) bodemonderzoek noodzakelijk zijn.


Peltelaarpark 10 5216 PD 's-Hertogenbosch Postbus 70084 5201 DZ 's-Hertogenbosch
Telefoon: +31 73 680 66 90 Fax: +31 73 680 66 95
www.bsbzuid.nl info@bsbzuid.nl
Bankrekening abn amro rek. 42 77 38 482 K.v.K. 41084623



Kenmerk: GB/AV/K060299/K-13-025507-000, d.d. 13 april 2006, blad 2 van 2

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u behoefte hebben aan meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de heer ing. A.C.W. Verbossen (073 680 6690).

Met vriendelijke groeten,
STICHTING BSB ZUID



ing. H.W.C. Janssen
directeur