


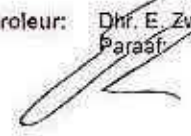
HISTORISCH BODEMONDERZOEK
(NVN 5725)

SOERENDONCK 9

TE NEER

GEMEENTE LEUDAL

Project: LEU.SAW.HIS
Rapportnummer: 08081567
Status: Eindrapportage
Datum: 28 oktober 2008
Opdrachtgever: Boerenbond Ysselsteyn - SaWeCo Holding bv
Postbus 5030
5800 GA Venray
Tel. 0478 - 578121
Fax 0478 - 578125
Contactpersoon: Dhr. A. Janssen

Uitvoerder: Econsultancy bv
Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Fax 0475 - 504958
Mail Swalmen@Econsultancy.nl
Opsteller: Msc. M.G.B. Paaihaar
Paraaf: 
Kwaliteitscontroleur: Dhr. E. Zwaerver
Paraaf: 

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN	1
3.	LIGGING EN GERAADPLEEGDE BRONNEN	2
4.	INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE EN DIRECTE OMGEVING	2
4.1	Informatie regionale achtergrondgehalten	2
4.2	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.3	Toekomstige activiteiten	6
4.4	Belendende percelen	6
4.5	Calamiteiten	7
4.6	Uitgevoerde bodemonderzoeken	7
5.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
5.1	Bodemopbouw	7
5.2	Geohydrologie	7
6.	CONCLUSIE	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Boorprofielen
4. - Geraadpleegde bronnen
5. - KIWA-certificaten

1. INLEIDING

Econsultancy bv heeft van Boerenbond Ysselsteyn - SaWeCo Holding bv opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (NVN 5725) aan de Soerendonck 9 te Neer in de gemeente Leudal.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een inventarisatie van de huidige situatie op, alsmede de verkoop van, de onderzoekslocatie in de toekomst.

Het historisch bodemonderzoek (NVN 5725) heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NVN 5725 Bodem: "Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" (VROM, 1999).

Econsultancy bv werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2000.

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Leudal aanwezige informatie (contactpersonen de heer J. Lutgens en de heer J. Bindels), informatie verkregen van de Boerenbond Ysselsteyn - SaWeCo Holding bv (de heer A. Janssen) en informatie verkregen uit de op 15 september 2008 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. LIGGING EN GERAADPLEEGDE BRONNEN

De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (1: 25.000) is weergegeven in bijlage 1. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel I.

Tabel I. Topografische gegevens bedrijfslocatie

kadastrale aanduiding	Gemeente Neer, sectie M, nummers 640 en 119 (zie bijlage 2c)
meaiveldhoogte	21 m +NAP
x-coördinaat	198.000
y-coördinaat	383.440
oppervlakte onderzoekslocatie	6.800 m ²
oppervlakte bebouwing	2.650 m ²

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit een groot aantal informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- verhardingen, kabels en leidingen;
- de bodemopbouw en geohydrologie.

De geraadpleegde informatiebronnen zijn weergegeven in bijlage 3. Wanneer een mogelijke informatiebron niet is geraadpleegd, dan wordt dit in deze bijlage gemotiveerd.

4. INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE EN DIRECTE OMGEVING

4.1 Informatie regionale achtergrondgehalten

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

4.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Op 15 september 2008 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging. Tevens is gesproken met een tweetal medewerkers, welke reeds enkele tientallen jaren op de locatie werkzaam zijn.

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4 "Zuid Nederland 1838-1857", kaartblad 58, 1990 (schaal 1:50.000), was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds (grotendeels) in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond. Reeds in de 19^e was reeds mogelijk bebouwing op de onderzoekslocatie aanwezig. Vanaf circa 1958 is concrete bebouwing op (een deel van) de onderzoekslocatie aanwezig.

De onderzoekslocatie is gelegen direct ten westen van de rivier de Maas, aan de rand van Neer. De locatie bestaat uit een grote fabriekshal. Het onbebouwde deel is deels verhard met klinkers en deels onverhard. De locatie is sinds 1993 in gebruik geweest door Janssen Diervoeders Neer bv. Daarvoor is de fabriek achtereenvolgens in gebruik geweest door Rijkers Keldonk, Maasoever, Kattman, Maasoever en De Bok. Momenteel is de fabriek nog steeds in gebruik als mengvoederfabriek. In 1977 is voor de betreffende locatie reeds een Hinderwetvergunning afgegeven voor een mengvoederfabriek.

Op de onderzoekslocatie zijn in het verleden meerdere tanks aanwezig geweest. In 1993 zijn een drietal ondergrondse HBO-tanks gesaneerd. Deze tanks hadden een inhoud van 3.000 liter, 5.000 liter en 10.000 liter. De locatie van deze tanks is echter bij de gemeente Leudal niet meer bekend. Medewerkers ter plekke hebben de voormalige locaties van de tanks aangegeven (zie bijlage 2a). Een van de tanks (inhoud waarschijnlijk 5.000 liter) bevindt zich aan de westzijde van de fabriek, voor het voormalige kantoor (deellocatie D). Deze tank is volgens een van de medewerkers destijds met beton afgevuld en nog steeds aanwezig. Aan de zuidzijde van de fabriekshal bevond zich eveneens een ondergrondse HBO-tank (inhoud waarschijnlijk 10.000 liter). Ook deze is volgens de medewerkers afgevuld met beton en nog steeds aanwezig (deellocatie F). Deze tank diende voor de stoomketel, welke destijds nabij gelegen was. De derde tank (inhoud waarschijnlijk 3.000 liter) bevond zich aan de oostzijde van de fabriekshal (deellocatie E). Ter plaatse van deze tank is tijdens de sanering een verontreiniging aangetroffen, waarna de gehele verontreiniging (circa 1,75 m³) is ontgraven en de tank is verwijderd. De betreffende KIWA-certificaten staan vermeld in bijlage 4. Aan de zuidzijde van de fabriekshal bevond zich in het verleden bovendien een bovengrondse dieseltank (8.000 liter), welke later vervangen is door een bovengrondse dieseltank (10.000 liter). Deze twee tanks bevonden zich ter plaatse van deellocatie A.

In de mengvoederfabriek bevinden zich ten tijde van dit onderzoek meerdere vaten met olie-achtige componenten. Volgens de medewerkers ter plaatse zijn de vaten leeg. In de fabriek bevindt zich tevens de mobiele dieseltank (500 liter; deellocatie C). Echter, de opslag van olieachtige producten, zoals weergegeven op de tekening uit 1999, is reeds gewijzigd. Er zijn enkele vaten en blikken met olieproducten opgeslagen in het oostelijk deel van de fabriek (deellocatie B). Deze zijn op een lekbak geplaatst.

De noordzijde van de onderzoekslocatie, welke momenteel braakliggend is, is in het verleden eveneens bebouwd geweest met een (deel van de) mengvoederfabriek (deellocatie G). Gegevens over deze bebouwing zijn momenteel bij de gemeente Leudal echter niet meer voorhanden. Volgens werknemers, welke ten tijde van het onderzoek op de locatie aanwezig waren, zijn hier eveneens meerdere tanks aanwezig geweest. Of deze nog steeds aanwezig zijn, is niet bekend.

De onderzoekslocatie is niet opgehoogd en er hebben geen slootdempingen plaatsgevonden. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

De tabellen Ila en Ilb geven een beschrijving van de onderzoekslocatie in verschillende periodes.

Tabel IIa. Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1800-1860)

Bron	Periode	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
Tranchot und v. Mülling kaart	1803-1820	39	1 : 25.000	agrarisch gebruik	ten oosten stroomt de Maas, ten westen enkele bebouwing
Grote Historische Provincie Atlas, Limburg	1837-1844	200	1 : 25.000	gelegen in "Grote Hansen", mogelijk deels bebouwd	uiterwaarden, agrarisch, ten oosten stroomt de Maas
Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4, Zuid-Nederland	1838-1857	68	1 : 50.000	agrarisch gebruik	uiterwaarden, agrarisch, ten oosten stroomt de Maas

Tabel IIb. Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
topografische kaart	1894	739	1 : 25.000	deels bebouwd	agrarisch gebied aan oever van de Maas, buiten bebouwde kern gelegen
topografische kaart	1890	739	1 : 25.000	deels bebouwd	onverharde wegen
topografische kaart	1927	739	1 : 25.000	deels bebouwd	-
topografische kaart	1938	739	1 : 25.000	onbebouwd, bebouwing verdwenen	-
topografische kaart	1955	58 B	1 : 25.000	onbebouwd	Hanssum verhard
topografische kaart	1958	58 B	1 : 25.000	zuidelijke deel bebouwd	-
topografische kaart	1967	58 B	1 : 25.000	oostelijke onderzoekslocatie bijna geheel bebouwd (ook noordelijke terrein)	-
topografische kaart	1979	58 B	1 : 25.000	fabriek in huidige vorm aanwezig, noordelijke terrein deels bebouwd	-
topografische kaart	1988	58 B	1 : 25.000	bebouwing uitgebreid met ondermeer kantoor	-
topografische kaart	1998	58 B	1 : 25.000	bebouwing in huidige vorm aanwezig, noordelijke deel niet meer aanwezig	-
topografische kaart	2000	58 B	1 : 25.000	bebouwing in huidige vorm aanwezig	-
topografische kaart	2004	58 B	1 : 25.000	bebouwing in huidige vorm aanwezig	-

Tabel III geeft een opsomming van de verleende bouwvergunningen voor de onderzoekslocatie, welke bekend zijn bij de gemeente Leudal.

Tabel III. Verleende bouwvergunningen

Naam aanvrager	Jaartal	Omschrijving
Rijkers bv	17 juli 1979	bouwen van een losruimte bij de fabriekshal
Boerenbond Ysselsteyn Mengvoeders bv	2008	bouwen van een scharn

In de tabellen IVa en IVb staan de gegevens vermeld van respectievelijk de ondergrondse en bovengrondse tanks die, voor zover bij de gemeente Leudal bekend, op de onderzoekslocatie aanwezig zijn (geweest).

Tabel IVa. Ondergrondse tanks

Soort brandstof	Inhoud (liter)	Vulpunt op tank	Jaar installatie	Jaar uit gebruik	Klwa-certificaat	Opmerkingen
HIBO	3.000	onbekend	onbekend	1993	registratienummer Z101 (d.d. 10 september 1993); zie bijlage 4	locatie bij gemeente Leudal niet bekend; vorontreiniging rond vulpunt aangetroffen (deellocatie E)
HIBO	5.000	onbekend	onbekend	1993	registratienummer Z102 (d.d. 10 september 1993); zie bijlage 4	locatie bij gemeente Leudal niet bekend; vorontreiniging niet aangetroffen (deellocatie D)
HIBO	10.000	onbekend	onbekend	1993	registratienummer 103 (d.d. 10 september 1993); zie bijlage 4	locatie bij gemeente Leudal niet bekend; vorontreiniging niet aangetroffen (deellocatie F)

Tabel IVb. Bovengrondse tanks/vaten

Soort brandstof	Inhoud (liter)	Afleverpunt	Jaar installatie	Jaar uit gebruik	Opmerkingen
diesel	500 liter	onbekend	onbekend	onbekend	mobiele tank in lekbak; in expeditieruimte; afsluitbaar met een deksel (deellocatie C)
diesel	10.000 liter	onbekend	onbekend	onbekend	met overkapping en in lekbak; geplaatst bij vergunning Wat milieubeheer in 1999; niet aanwezig tijdens een controle in 2004; vermoedelijk vervanging van de dieseltank van 8.000 liter (deellocatie A)
afgewerkte olie	vat (60 liter)	onbekend	onbekend	onbekend	boven een lekbak (deellocatie B)
smeerolie en afgewerkte olie	lokaal circa 500 liter	onbekend	onbekend	onbekend	locatie bij gemeente Leudal niet bekend (waarschijnlijk deellocatie B)
diesel	8.000 liter	onbekend	onbekend	onbekend	In lekbak, ten behoeve van vrachtwagens (vermoedelijk latere 10.000 liter tank); aangetroffen tijdens controle 1996 (deellocatie A)

Uit het milieudossier van de gemeente Leudal blijkt dat er in het verleden verschillende vergunningen zijn verleend voor de (gevoerde) bedrijfsactiviteiten. Tabel V geeft een opsomming van de verleende vergunningen.

Tabel V. Verleende milieuvergunningen

Naam aanvrager	Datum vergunning	Omschrijving vergunning
Janssen Diervoerders Neer bv	1977	Hinderwetvergunning
Janssen Diervoerders Neer bv	30 maart 1977	Revisievergunning Hinderwet (in verband met uitbreiding van het motorisch vermogen)
Janssen Diervoerders Neer bv	11 januari 1999	Vergunning ingevolge Wet milieubeheer voor een mengvoederfabriek
Janssen Diervoerders Neer bv	8 februari 2000	Art. 8.19 Wet milieubeheer. Vergunning voor het plaatsen van 2 bovengrondse tanks voor melk en vet, voor 2 mengtanks en voor een grondwaterpomp.
Janssen Diervoerders Neer bv	27 mei 2002	Wijziging, welke bestaat uit het aanvullen van de milieuvergunningsvoorschriften met betrekking tot brandveiligheid; in het belang van de bescherming van het milieu (art. 8.23)

Van de periode voor 1977 zijn er bij de gemeente Leudal geen milieuvergunningen meer bekend.

Uit het milieudossier van de gemeente Leudal blijkt tevens dat er in het verleden verschillende milieucontroles zijn verricht in verband met de milieuvergunningen. Tabel VI geeft een opsomming van de uitgevoerde milieucontroles.

Tabel VI. Uitgevoerde milieucontroles

Datum	Uitvoerder	Gebreken met betrekking tot bodem geconstateerd?
16 maart 1995	Door een technisch medewerker van de gemeente Weert	Constatering wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie. Er blijkt een methacrylattank (15 ton) bijgeplaatst. Tevens zijn vaten smeerolie en afgewerkte olie (totaal ongeveer 500 liter) bijgeplaatst, evenals een bovengrondse dieseltank in lekbak (500 liter). De bovengrondse dieseltank (8.000 liter) in een lekbak ten behoeve van vrachtwagens, ondergrondse HBO-tank (10.000 liter) is gesaneerd en verwijderd.
9 april 1999	Dhr. L. Valent en dhr. Thiessen (Gemeente Roggel en Neer)	Geen gebreken met betrekking tot bodem.
6 juli 2000	Dhr. L. Valent (Gemeente Roggel en Neer)	Ter plaatse van de tankplaats (deellocatie F) voldoet de vloestofdichte betrekking niet geheel. Eventueel blijkt het mogelijk om bij een extern bedrijf te tanken.
10 februari 2003	Dhr. M. Pijpers en dhr. L. Valent (gemeente Roggel en Neer)	Hercontrole. Geen gebreken met betrekking tot bodem.
14 december 2004	Dhr. Th. Driessen (gemeente Roggel en Neer)	Twee bovengrondse tanks voor melk en vet zijn weer verwijderd. Het gehele pand is voorzien van een vloestofdichte vloer. Tanken gebeurt eveneens boven een vloestofdichte vloer. Een bovengrondse dieseltank (10.000 liter) is niet meer aanwezig. Deze blijkt verwijderd tijdens het faillissement.
15 november 2005	Dhr. W. Boonen	Deelcontrole in het kader van de Wet milieubeheer. Geen gebreken met betrekking tot bodem.
30 november 2007	Mevr. E. Meeuwissen (gemeente Leudal)	Geen rapport van aanwezig.
18 maart 2008	Mevr. E. Meeuwissen (gemeente Leudal)	Hercontrole. Eerder geconstateerde gebreken opgeheven.

4.3 Toekomstige activiteiten

De huidige bedrijfsactiviteiten zullen vooralsnog worden voortgezet. Op de korte termijn zijn geen concrete bouwplannen bekend. Wel zal de locatie binnen enkele jaren worden verkocht, waarbij het bedrijf zelf naar een nieuwe locatie wordt overgebracht. De bestemming van de onderzoekslocatie daarna is vooralsnog onbekend.

4.4 Belendende percelen

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Neer. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 50 meter van de onderzoekslocatie opgenomen.

Aan de noord- en westzijde van de onderzoekslocatie bevindt zich het industrieterrein Hanssum. Hier bevinden zich meerdere bedrijfspanden. Aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie bevinden zich woonhuizen, met bijbehorende tuin. Ten zuiden hiervan bevindt zich een haven. Aan de oostzijde grenst de onderzoekslocatie aan de Maas.

4.5 Calamiteiten

Voor zover bekend, hebben zich op de onderzoekslocatie en op aangrenzende percelen in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan.

4.6 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In 1993 heeft Grontmij Roermond op (een deel van) de onderzoekslocatie een Nulsituatie-bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 340/3155/S). Op basis van dit onderzoek is destijds tevens een schone grond-verklaring afgegeven. Echter, dit onderzoek is zowel bij de gemeente Leudal, Grontmij Roermond als de opdrachtgever niet meer aanwezig. Verder zijn op de bedrijfslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Ook op de site van Bodemloket zijn hierover geen verdere gegevens bekend.

5. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

5.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 58 West, 1972 (schaal 1:50.000), uit een oude rivierkleigrond (poldervaaggrond), welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lichte zavel. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot Betuwe Formatie.

5.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 15 m en wordt gevormd door de grove en grindige afzettingen van de Formatie van Kreftenheye en Veghel. Op deze fluviale formaties liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende afzettingen, behorende tot de Betuwe Formatie, met een dikte van ± 5 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

De gemiddelde grondwaterstand van het freatisch grondwater bedraagt ± 15 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 6 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost, 58 West en 58 Oost, 1974 (schaal 1:50.000), in oostelijke tot zuidoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

6. CONCLUSIE

Econsultancy bv heeft in opdracht van Boerenbond Ysselsteyn - SaWeCo Holding bv een historisch bodemonderzoek (NVN 5725) uitgevoerd aan de Soerendonck 9 te Neer in de gemeente Leudal.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een inventarisatie van de huidige situatie op, alsmede eventuele toekomstige wijzigingen van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er meerdere verdachte deellocaties op de onderzoekslocatie aanwezig zijn.

Ten behoeve van het bodemonderzoek is, op basis van het vooronderzoek, een aantal deellocaties geïdentificeerd. In tabel VII zijn de onderzoeksstrategieën, die van toepassing zijn op de betreffende deellocaties, weergegeven.

Tabel VII. Onderzoeksstrategie

Deellocatie	Oppervlakte	Onderzoeksstrategie
<u>Deellocatie A:</u> voormalige bovengrondse dieseltanks (8.000 liter en 10.000 liter)	± 23 m ²	VEP
<u>Deellocatie B:</u> opslag afgewerkte olie, smeerolie en overige olie-achtige componenten in een lekbak (totaal circa 500 liter)	< 10 m ²	VEP
<u>Deellocatie C:</u> mobiele bovengrondse dieseltank (500 liter) in stalen lekbak	< 10 m ²	VEP
<u>Deellocatie D:</u> voormalige ondergrondse HBO-tank (5.000 liter)	± 15 m ²	VEP-BO
<u>Deellocatie E:</u> voormalige ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)	± 10 m ²	VEP-BO
<u>Deellocatie F:</u> voormalige ondergrondse HBO-tank (10.000 liter) en voormalige tankplaats	± 48 m ²	VEP-BO + VEP
<u>Deellocatie G:</u> noordelijke braakliggende terreindeel	± 1.125 m ²	VED-HE + onbekend *
<u>Deellocatie H:</u> overige terrain	± 5.350 m ²	VED-HE

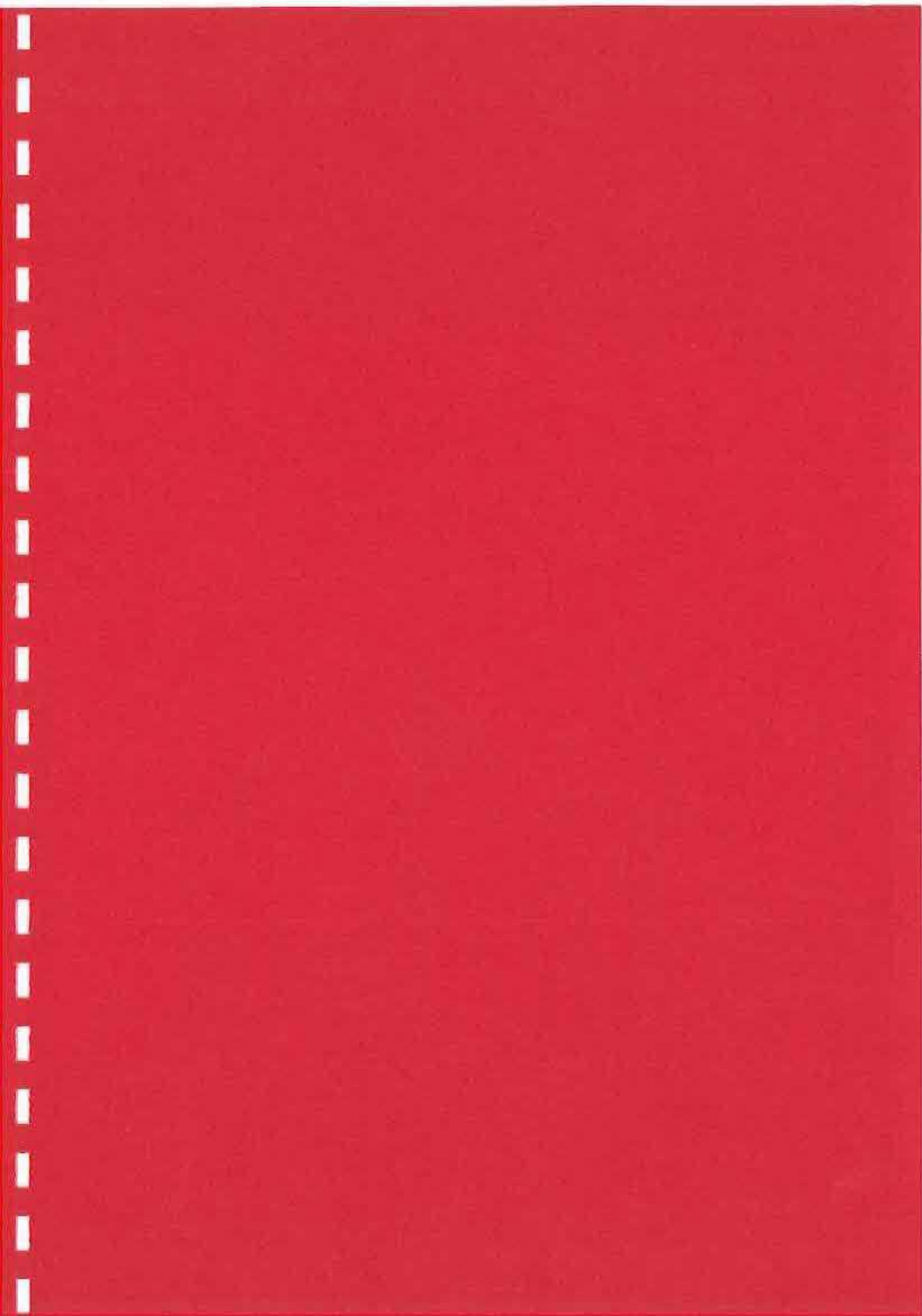
* Verdere informatie over de geschiedenis van dit deel van de onderzoekslocatie ontbreekt vooralsnog. Indien dit in de toekomst bekend wordt, kan de onderzoekstrategie hierop aangepast worden.

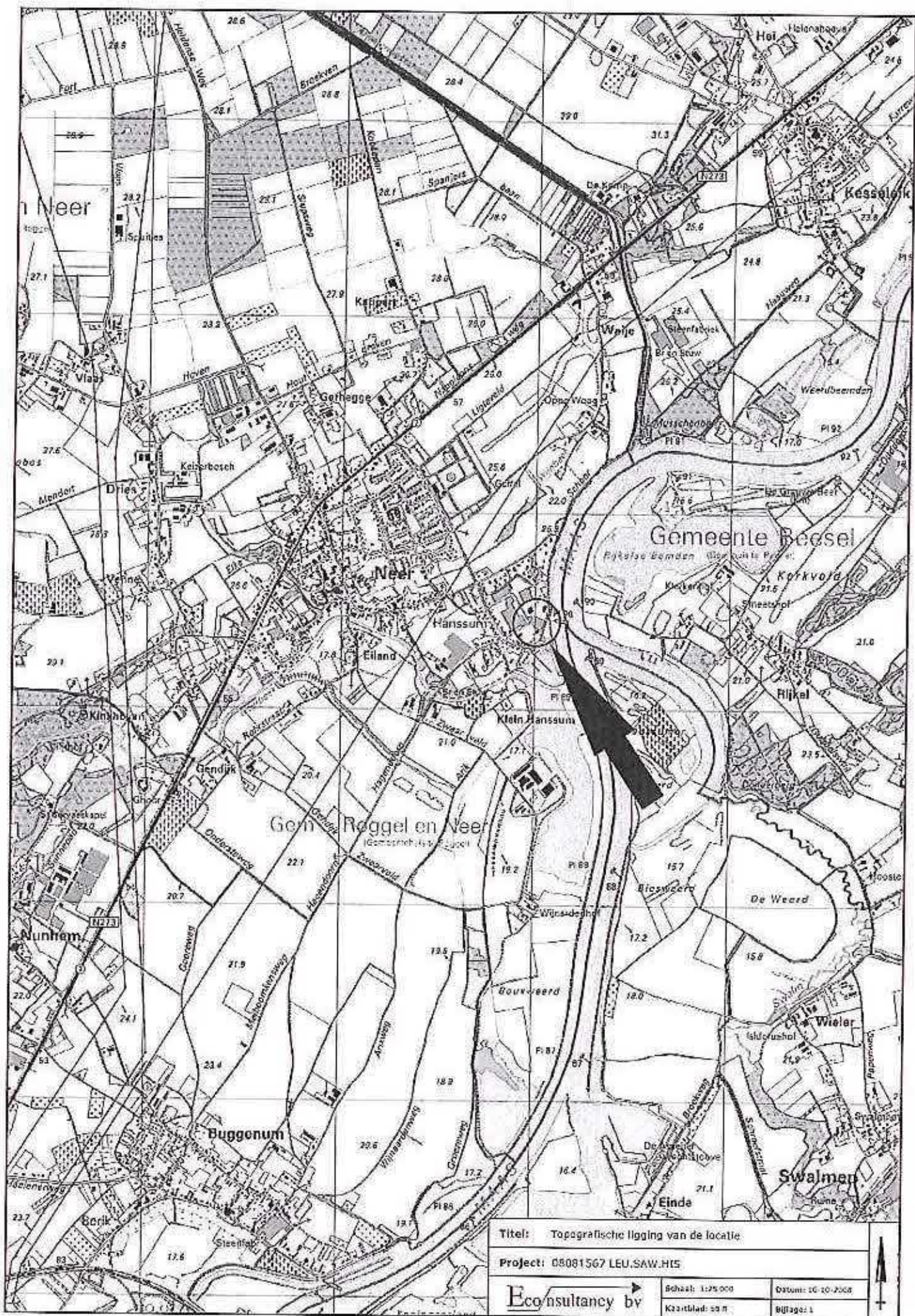
Onderzoeksstrategieën volgens NEN-5740:

- VEP : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks
 VEP-BO : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, één of meer ondergrondse opslagtank(s)
 VED-HE : Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging

De onderzoeksresultaten geven op dit moment, wanneer de onderzoekslocatie niet gewijzigd wordt, géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bij eventuele verkoop, adviseert Econsultancy bv een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, conform de bovengenoemde onderzoeksstrategie.





Titel: Topografische ligging van de locatie

Project: 08081567 LEU.SAW.HIS

Eco/nsultancy bv

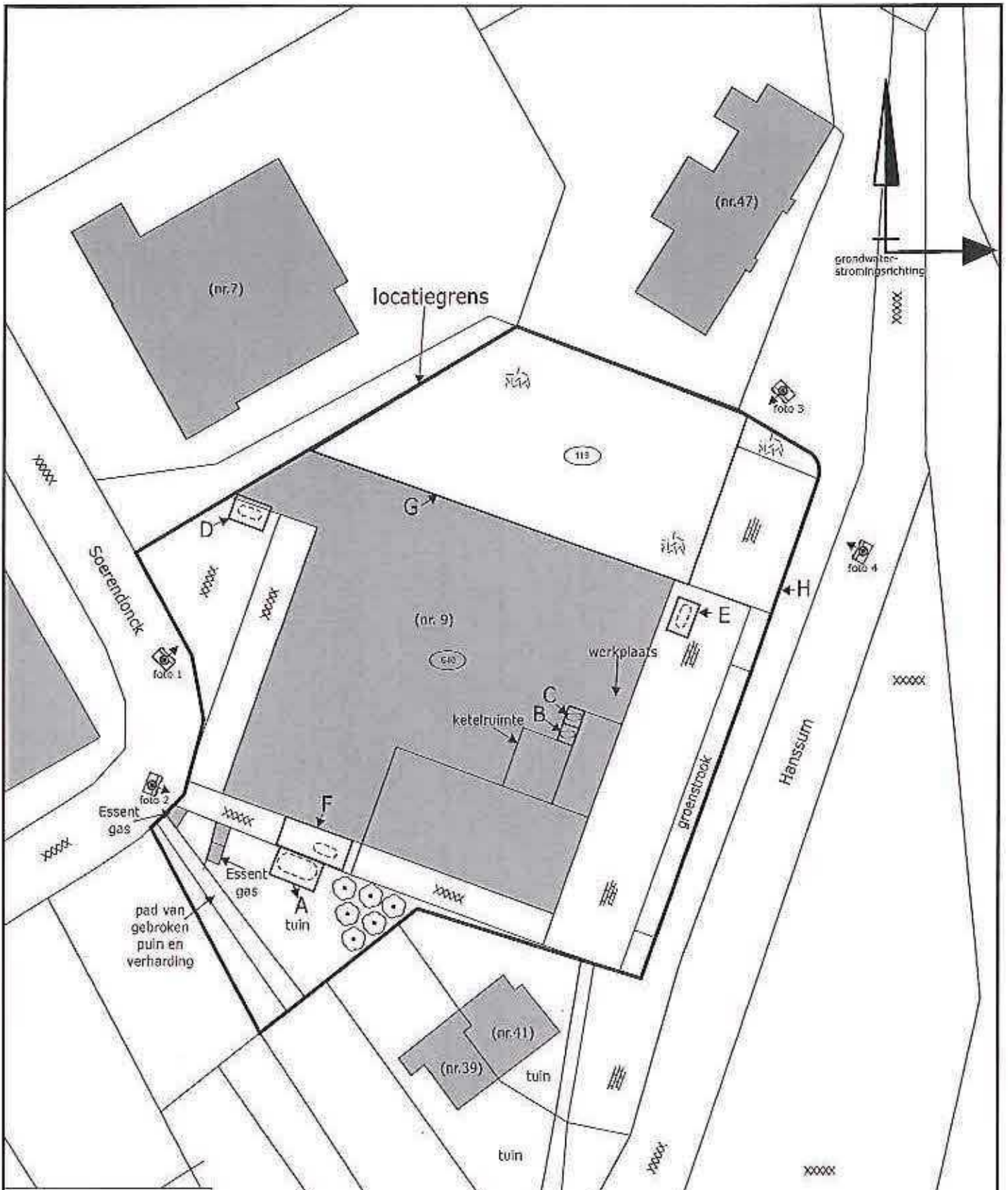
Schaal: 1:25.000

Datum: 10-10-2008

Kaartblad: 50 N

Bijlage: 1





legenda:

	breukliggend
	klinkers
	asfalt
	boom
	perceelnummer
	overkapping
	bebouwing
	standplaats + richting fotonaam

deellocatie

A	voormalige bovengrondse dieseltanks (8.000 l en 10.000 l.)
B	3x olie (60 l.); 1x olie (120 l.);
C	1x afgewerkte olie (60 l.) in opvangbak
D	bovengrondse dieseltank (500 l.)
E	In stalen lekhak (mobiel)
F	voormalige ondergrondse HBO-tank (5.000 l.); nog aanwezig
G	voormalige ondergrondse HBO-tank (3.000 l.)
H	voormalige ondergrondse HBO-tank (10.000 l.); nog aanwezig en tankplaats noordelijke breukliggende terrein
	overige terrein



Titel: locatieschets; Soerendonck 9 te Neer		
Project: 08081567 LEU.SAW.HIS		
Ecconsultancy bv	Schaal: 1:750	Datum: 09-10-2008
	Getekend: RN	Bijlage: 2a
		A4

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.

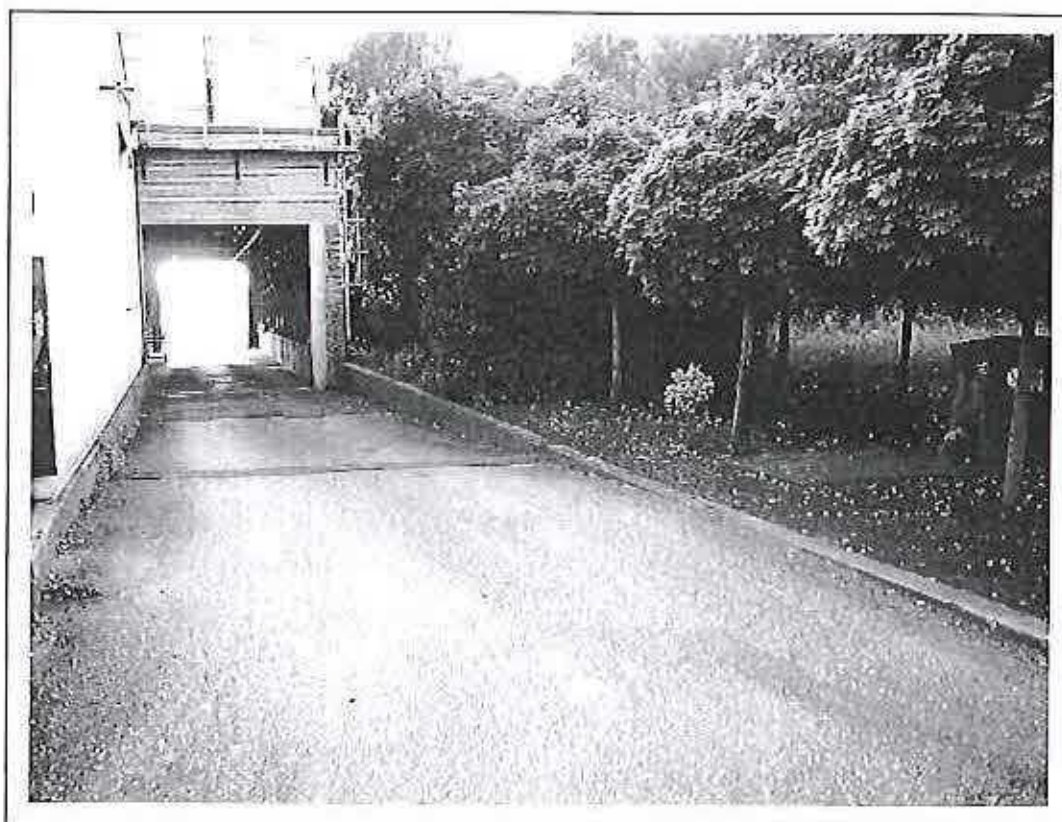


Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

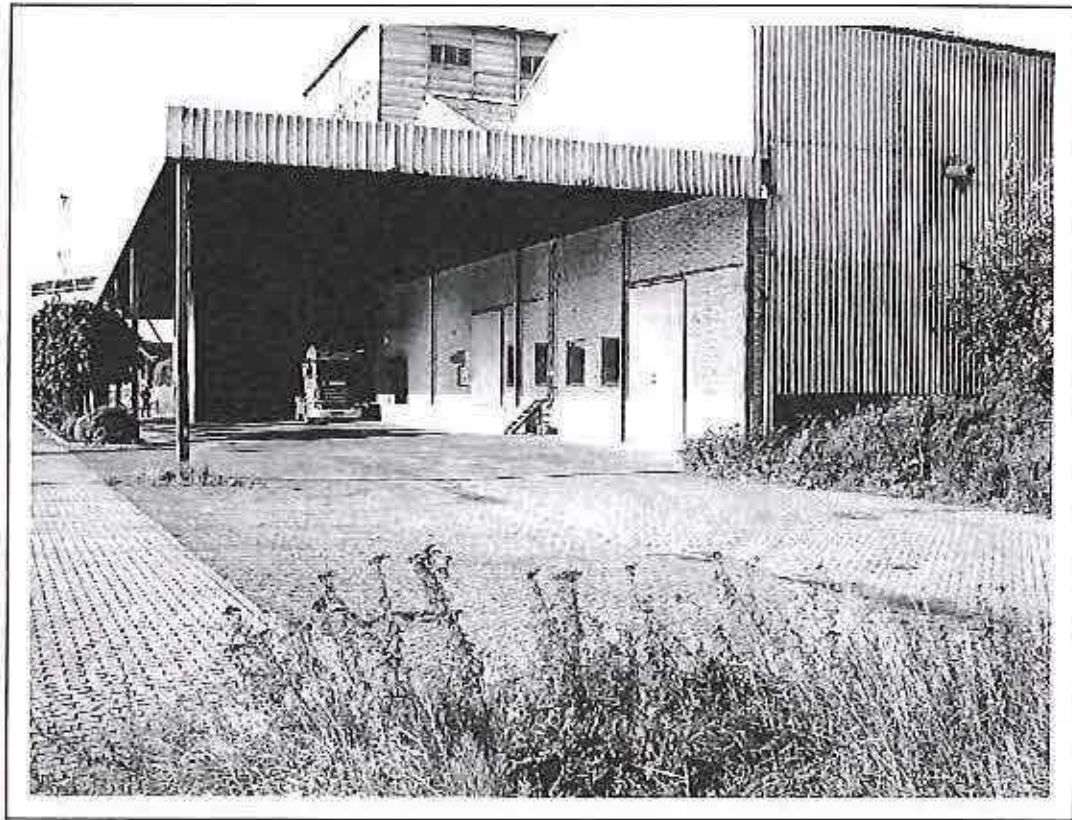


Foto 3.

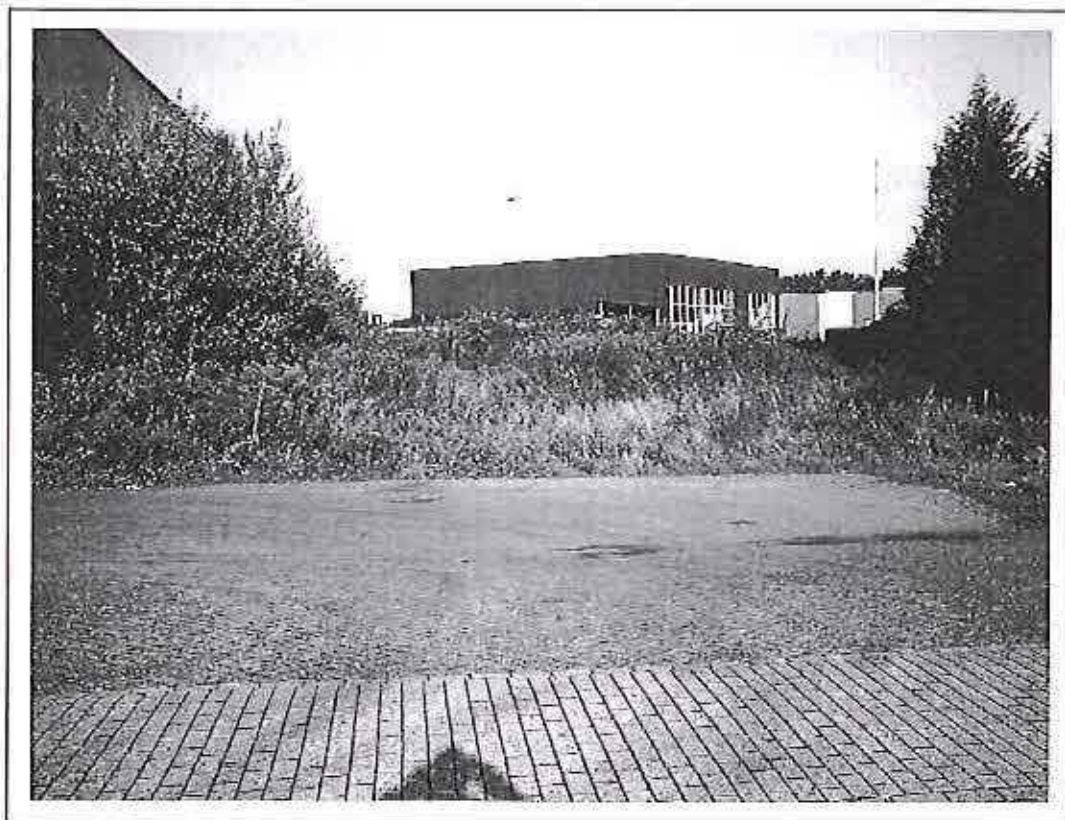


Foto 4.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Niet geraadpleegd motivatie	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	ja		
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja		
Hinderwet archief	ja		
Archief Wet milieubeheer	ja		
Archief ondergrondse tanks	ja		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja		
Terreininspectie	ja		
Historische topografische kaart	ja		
Luchtfoto	ja		
Huidig gebruik locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	ja		
Terreininspectie	ja		
Huidig gebruik betreffende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)	ja		
Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)	ja		
Toekomstig gebruik locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	ja		
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken			
Eigenaar/terreingebruiker	ja		
Archief bodemonderzoeken	ja		
Verhardingen/kabels en leidingen locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	ja		
Terreininspectie	ja		
Klic	ja		
Regionale geohydrologie en bodemopbouw			
Bodemkaart Nederland	ja		
Grondwaterkaart Nederland	ja		
Geologische kaart Nederland	ja		
Archief bodemonderzoeken	ja		

Bijlage 4 KIWA-certificaten

bedrijfsnaam



KIWA N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 73
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 42180 kiwa nl

10-09-1993
kopie

opdrachtgever

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag
van aardolie producten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREgistREERD DOOR KIWA
(zie onder)

locatie van de installatie

plaats van de installatie (naam en adres)

Industrieel gebied, 10000, 10000

10000, 10000

10000, 10000

datum van melding

datum van sanering

30-08-1993

saneringswerkzaamheden

complete sanering

deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
MBO	3.000	vervuiling rond vulpunt circa 1 3/4 m ³

Afgehandelde tanks.
Particulieren/ bedrijven

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

verontreiniging werd niet aangetroffen.

aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

inwendig gereinigd.

gevuld met ~~zand~~/lichtbeton/ (londorstralen c.q. invullen)

verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschromingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke
uitvoerder

saneringsbedrijf
Gestobbe, 10000, 10000
10000-10000

handtekening

datum

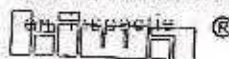
Gestobbe
10000-10000

30-08-1993

registratie KIWA
registratienummer

datum

afd. Milieucertificatie



REIS 87/27

exemplaar certificaat

geel
groen
wit
blauw
rose

bestemd voor

eigenaar
gemeente
KIWA
provincie
saneringsbedrijf

2 101

10-09-1993

bedrijfsbank



KIWA N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2200 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 33 35
Telefax (070) 395 34 90
Teleax 32480 Leerdam

1 3 SF 2 1 2

opdrachtgever

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag
van aardolie producten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREgistREERD DOOR KIWA
(zie onder)

plaats van de installatie (naam en adres)

datum van melking

datum van sanering

08-06-1993 30-08-1993

saneringswerkzaamheden

complete sanering

deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

Afgehandelde tanks.
Partikulieren/ bedrijven

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
HBO	5.000	

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank.

verontreiniging werd niet aangetroffen. → bedrijf gesaneerd

aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na loegzuigen:

inwendig gereinigd.

gevuld met zand/lichtbeton/ (onderstrepen e.q. invullen)

verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschromingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke
uitvoerder

saneringsbedrijf

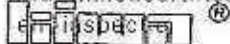
handtekening

datum

registratie KIWA
registratienummer

datum

afd. Milieucertificatie



REIS 87/27

exemplaar certificaat bestemd voor
geel
groen
wit
blauw
roze
eigenaar
gemeente
KIWA
provincie
saneringsbedrijf

Z 10-2

10-09-1993

bedrijfstank



KIWA N.V.
Certificatie en Keuringen
St. Winston Churchill laan 270
Postbus 70
2200 AG Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

opdrachtgever

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag
van aardolie producten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREGISTREERD DOOR KIWA
(zie onder)

plaats van de installatie (naam en adres)

Industriele opslag tank op locatie

plaats van de installatie (naam en adres)

naam

datum van melding

datum van sanering

08-06-1993 : 30-08-1993

saneringswerkzaamheden

- complete sanering
- doelsanering; dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

Afgehandelde tanks.
Partikulieren/ bedrijven

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
HBO	10.000	-

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

- verontreiniging werd niet aangetroffen. → *bedrijf*
- aangezien verontreiniging wordt aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na loegzuigen

- inwendig gereinigd.
- gevuld met zand/lichtbeton/... (onderstrepen o.q. invullen)
- verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschromingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke
uitvoerder

saneringsbedrijf

Handwritten signature and stamp of the remediation company.

handtekening

datum

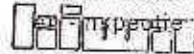
Handwritten signature.

Handwritten date.

registratie KIWA
registratienummer

datum

afd. Milieucertificatie



REIS 87105

exemplaar certificaat bestemd voor

geel
groen
wit
blauw
roze

eigenaar
gemeente
KIWA
provincie
sanering

2103

10-09-1993