

25171
ONTVANGEN 26 FEB. 2011

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu
t.a.v. de heer H.N.J.M. Steins
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

Ons kenmerk 2011/RUIMTE/ROVEZ
Uw kenmerk 10/26743/B/M/GP
BSN nummer
Behandeld door P. van Doorn
Doorkiesnummer 0475 859752
E-mail p.vandoorn@leudal.nl

Telefoon 0475 - 85 90 00

Fax 0475 - 85 99 22

E-mail info@leudal.nl

Internet www.leudal.nl

Datum 22 februari 2011

Verzenddatum 25 FEB 2011

Onderwerp principeverzoek uitbreiding Nunhems Netherlands BV oostzijde Napoleonsbaan

Geachte heer Steins,

U hebt op 19 januari 2011 een principeverzoek ingediend namens Nunhems Netherlands BV om principemedewerking te verlenen aan een uitbreiding van het bedrijf aan de oostzijde van de Napoleonsbaan.

Aanleiding van het verzoek

Nunhems Netherlands BV heeft door de constante groei van het bedrijf behoefte aan uitbreiding met in totaal 25 ha (waarvan 20 ha glas).

Het bedrijf is daarom op zoek gegaan naar geschikte uitbreidingslocaties. In de bijlage bij uw verzoek hebt u aangegeven dat een uitbreidingslocatie pas geschikt is als aan diverse voorwaarden is voldaan. Een drietal van deze voorwaarden is zo essentieel dat een locatie afvalt als niet tegelijkertijd aan deze drie voorwaarden kan worden voldaan (go / no go genoemd).

Vervolgens zijn diverse locaties binnen en buiten onze gemeente bekeken waarvan er uiteindelijk 8 overbleven die kansrijk zouden kunnen zijn. Deze kansrijke locaties zijn uitvoerig getoetst aan alle voorwaarden.

Hieruit is gevolgd dat de locatie aan de oostzijde van de Napoleonsbaan weliswaar niet direct geschikt is voor de uitbreiding, maar het wel de meest geschikte en realiseerbare van de 8 onderzochte locaties is.

Besluit

Op grond van de door u aangeboden toelichting, mede rekening houdend met de presentatie van het concept inpassingsplan op 31 januari 2011 delen wij u mee dat wij kunnen instemmen met uw principeverzoek.

Wat houdt deze principemedewerking in?

Wij zullen u begeleiden in de voorbereiding en totstandkoming van het bestemmingsplan. Wanneer hierbij niet blijkt van planologische bezwaren, zullen wij het bestemmingsplan in procedure brengen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt echter bij de gemeenteraad. De beslissing van de gemeenteraad kan afwijken van de door ons ingezette lijn. Wij hebben de gemeenteraad op de hoogte gebracht van ons besluit om in principe mee te werken aan uw plan.

Wij voldoen hiermee tevens aan de wens(en) van zowel onze gemeenteraad als van Provinciale Staten om de uitbreiding van Nunhems Netherlands BV mogelijk te maken binnen de gemeente Leudal.

Om de uitbreiding te kunnen realiseren, is op diverse punten (uitvoerig) onderzoek noodzakelijk waaruit moet blijken dat de ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk is. Wij verwachten, op basis van de tot nu toe overlegde informatie, dat de verdere uitwerking zorgvuldig en goed onderbouwd kan leiden tot een uitbreiding van Nunhems Netherlands BV die zowel voor het bedrijf als de gemeente en alle belanghebbenden tot een acceptabel eindresultaat zal leiden.

Overige opmerkingen

1. Kosten

Alle kosten komen voor rekening van Nunhems Netherlands BV komen. Het bedrijf zal verder een planschadeovereenkomst moeten tekenen, een BOM+ (of vergelijkbare) overeenkomst en mogelijk een overeenkomst om het verlies aan waterbergend vermogen van de Maas te compenseren.

2. Communicatie

Het plan zal leiden tot een aanzienlijke verandering in het aanbeeld van het Buggenumse veld. Daarom is het van groot belang dat de plannen vroegtijdig en in alle openheid met belanghebbenden worden gecommuniceerd. Derhalve nodigen wij Nunhems Netherlands BV uit om alle ontwikkelingen tijdig en zorgvuldig te communiceren met belanghebbenden.

In de verwachting u hiermee zorgvuldig te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL
De secretaris,

De burgemeester,



mr. A.J.A. Rikken



A.H.M. Verhoeven MPM

c.c. Nunhems Netherlands BV. t.a.v. de heer A. Thuys, Postbus 4005, 6080 AA Haelen