

Raadsbesluit

De gemeenteraad van gemeente Leudal

agendapunt 9

Gezien het bijgevoegde voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 februari 2014 (no. BW2014/814);

Overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kern Grathem' ter inzage heeft gelegen van donderdag 19 december 2013 tot en met woensdag 29 januari 2014;
- gedurende voormelde termijn één zienswijze over het ontwerpplan is ingebracht;
- deze zienswijze is verwerkt in het bijgevoegde zienswijzenverslag, dat hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;
- uit het zienswijzenverslag en het vaststellingvoorstel van burgemeester en wethouders blijkt, dat de ingebrachte zienswijze als ook ambtshalve voorgestelde planaanpassingen aanleiding geven tot gedeeltelijke wijziging van het ontwerpplan;

Gelet op de 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

1. Standpunt in te nemen ten aanzien van de ingebrachte zienswijze, zoals verwoord in bijgevoegd 'Zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan Kern Grathem', dat hier als herhaald en ingelast wordt beschouwd.
2. In te stemmen met de ambtshalve voorgestelde planaanpassingen, zoals verwoord in het bijgevoegd 'Overzicht ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kern Grathem';
3. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Grathem, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van de besluitpunten 1. en 2. gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
 - a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP13KernGrathem-VG01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP13KernGrathem-VG01.dxf;
 - b. de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding, toelichting, zienswijzenverslag en overzicht ambtshalve wijzigingen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal van 25 maart 2014.

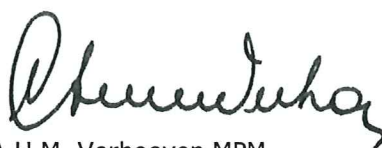
DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier



Drs. W.A.L.M. Cornelissen

De voorzitter,



A.H.M. Verhoeven MPM

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

datum 25 maart 2014

agendapunt 9

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Kern Grathem'
Portefeuillehouder(s) drs. P.J.M. Vogels

Inhoudelijk voorstel

Bij brief van 10 december 2013 bent u in kennis gesteld van het collegebesluit d.d. 10 december 2013 om het ontwerpbestemmingsplan Kern Grathem ter inzage te leggen. De planstukken hebben zowel digitaal als analoog ter inzage gelegen van donderdag 19 december 2013 tot en met woensdag 29 januari 2014.

Tijdens de tervisieleggingstermijn is één zienswijze ingebracht. De zienswijze en het standpunt daaromtrent van ons college zijn verwoord in het bijgevoegde 'Zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan Kern Grathem, hetwelk hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd (zie bijlage 2). Het zienswijzenverslag wordt ook als bijlage van het vaststellingsbesluit toegevoegd aan de bestemmingsplanstukken toegevoegd. De ingebrachte zienswijze is voor ons college aanleiding uw raad voor te stellen het ontwerpplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, op onderdelen gewijzigd vast te stellen.

Naast de wijziging naar aanleiding van zienswijze wordt ook ambtshalve een aantal wijzigingen/aanpassingen van het ontwerpplan voorgesteld. Een overzicht daarvan treft u aan in bijlage 3. Ook dit overzicht wordt ook als bijlage van het vaststellingsbesluit toegevoegd aan de bestemmingsstukken.

Bij dit voorstel zijn de analoge planstukken van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd (bijlage 1). Deze stukken zijn ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website via de link: http://www.leudal.nl/inwoner/bekendmakingen_42587/item/ontwerpbestemmingsplannen-kern-grathemen-kern-buggenum_39723.html#titel39723

Het digitale ontwerpplan is raadpleegbaar op de landelijke voorziening RO-online via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BP13KernGrathem-ON01>

Na besluitvorming over het voorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpplan worden de digitale dataset (met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP13KernGrathem-VG01) en analoge planstukken van de vastgestelde versie gereed gemaakt ten behoeve van tervisielegging en beschikbaarstelling.

Wij stellen uw raad voor te besluiten het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Grathem' gewijzigd vast te stellen. Een conceptraadsbesluit is bijgevoegd.

Financiële paragraaf: n.v.t.

Inkoopparagraaf: n.v.t.

Personele paragraaf: n.v.t.

Duurzaamheidparagraaf: n.v.t.

Communicatieparagraaf

Wanneer het plan is vastgesteld en de planstukken zijn aangepast volgt een openbare kennisgeving van de tervisielegging daarvan in de Staatscourant, het digitaal Gemeenteblad en het Leudal Nieuws.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk geïnformeerd over het collegevoorstel aan en de besluitvorming door de raad.

Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor:

- een belanghebbende die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich in overeenstemming met artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tot de gemeenteraad te wenden;
- iedere belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin zijn aangebracht.

Bijlagen

1. Analoge planstukken
2. Zienswijzenverslag
3. Overzicht ambtshalve wijzigingen
4. Concepraadsbesluit tot gewijzigde vaststelling

Heythuysen, 18 februari 2014

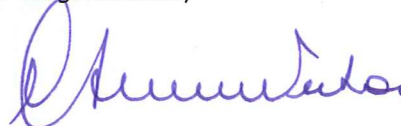
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De secretaris,

De burgemeester,



A.J.A. Rikken



A.H.M. Verhoeven

Zienswijzenverslag

Ontwerpbestemmingsplan 'Kern Grathem'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal hebben met inachtneming van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kern Grathem' ter inzage gelegd van maandag 19 december 2013 tot en met 29 januari 2014.

De publicatie van deze tervisielegging heeft plaatsgehad in de Staatscourant en het Leudal Nieuws van woensdag 18 december 2013. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk en/of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te brengen. In totaal hebben burgemeester en wethouders 1 zienswijze ontvangen, die ingediend is en derhalve ontvankelijk is.

De provincie Limburg heeft bij brief van 27 januari 2014 (*ontvangen 27 januari 2014, IN2014-672*) aangegeven geen aanleiding te zien tot het indienen van zienswijzen. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingsvoorstellen toegezonden.

Het Waterschap Peel en Maasvallei heeft bij e-mail van 23 januari 2014 aangegeven geen aanleiding te zien tot het indienen van zienswijzen. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingsvoorstellen toegezonden.

Hieronder volgt een (beknpte) weergave van de ingebrachte zienswijze en het standpunt daarover van het college van burgemeester en wethouders.

Zienswijze van mevr. M. Tubee-Schreurs aangaande het kadastraal perceel Grathem D 1318 en 1313 (ged).

De zienswijze is gedateerd dd. 21 januari 2014 en ontvangen op 21 januari 2014 (geregistreerd onder no. IN2014-573). De indiener van de zienswijze geeft aan de genoemde perceel(delen) in het ontwerpbestemmingsplan onterecht zijn bestemd tot 'Bedrijf'.

Standpunt B&W

Feitelijk is het door reclamant aangeduide deel van het perceel in gebruik ten behoeve van de woonfunctie. De verbeelding zal daarom op dit punt worden aangepast.

CONCLUSIE:

De ingebrachte zienswijze geeft aanleiding het ontwerpplan op het hierboven genoemde onderdeel aan te passen. De raad zal worden voorgesteld het ontwerpplan dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen.

Heythuysen, 18 februari 2014

Gemeente Leudal	
Ingekomen id.	
21 JAN 2014	
Nr.	2014-573
Oorsprong	
Bedrijfsnr.	Griffie

Gemeente Leudal
afgegeven d.o.
21 JAN 2014
paraaf: 6J.

Aan de Raad van de gemeente Leudal

Leudalplein 1

6093 HE Heythuysen

Betreft : het ontwerp van het bestemmingsplan Kern Grathem

Bijlagen: 2

Grathem, 21 januari 2014

Geachte Leden van de Raad, Dames en Heren,

Thans ligt ter visie het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kern Grathem'.

Mijn man en ik wonen aan de Beekstraat 3 in Grathem, welke locatie gesitueerd is binnen het plangebied van voornoemd (ontwerp van het) bestemmingsplan. Het aan de orde zijnde perceel aan de Beekstraat 3 is mijn persoonlijk eigendom; zodanig gezien ben ik te beschouwen als een direct belanghebbende burger.

Bij raadpleging van het hier besproken ontwerpplan heb ik moeten constateren, dat een aanzienlijk deel van het in mijn bezit zijnde perceel in planologisch opzicht bestemd is als 'bedrijf', zulks ten behoeve van activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij het ontwerpplan bijgevoegde lijst van bedrijfsactiviteiten. Het hier bedoelde perceel is gelegen achter het voormalige bedrijf van mijn broer, dat gehuisvest was aan de Beekstraat 1a (zie de bijlagen 1)

Het desbetreffend perceel is ingetekend op de bijgevoegde kaart (zie bijlage 2). Nadrukkelijk zij opgemerkt dat dit perceel nimmer is aangewend voor bedrijfsmatige doeleinden en altijd in gebruik is geweest als tuin voor particulier c.q. eigen gebruik. Er heeft nimmer een bedrijfsopstal op gestaan en er is ook geen sprake geweest van een bedrijfsmatige aanwending ten behoeve van buitenopslag voor goederen.

Het bevreemdt mij dan ook ten eerste dat het hier besproken perceel de bestemming 'bedrijf' heeft gekregen. Dit doet geen recht aan de historische en ook niet aan de vigerende situatie. In alle voorgaande bestemmingsplannen is en wordt ook niet gesproken over een aanwending van het perceel voor bedrijfsmatige doeleinden.

Uit recente contacten tussen mijn adviseur de heer drs. P. Dormans en meerdere medewerkers van uw gemeente is hem gebleken dat hier sprake zou zijn van een omissie, voortkomend uit een foutieve inventarisatie door het stedenbouwkundig bureau, dat het ontwerp van het bestemmingsplan Kern Grathem heeft opgesteld.

Ik veronderstel dan ook dat via ambtelijke interventie deze omissie gecorrigeerd zal worden. Mocht dit evenwel niet gebeuren dan verzoek ik ter zekerheidsstelling van mijn aan de orde zijnde belangen uw Raad om het ontwerp in dier voege te wijzigen, dat aan de in mijn bezit zijnde percelen met de kadastrale aanduidingen 1318 en 1313 de bestemming 'wonen' wordt toegekend in plaats van de bestemming 'bedrijf'.

Met vriendelijke groet,



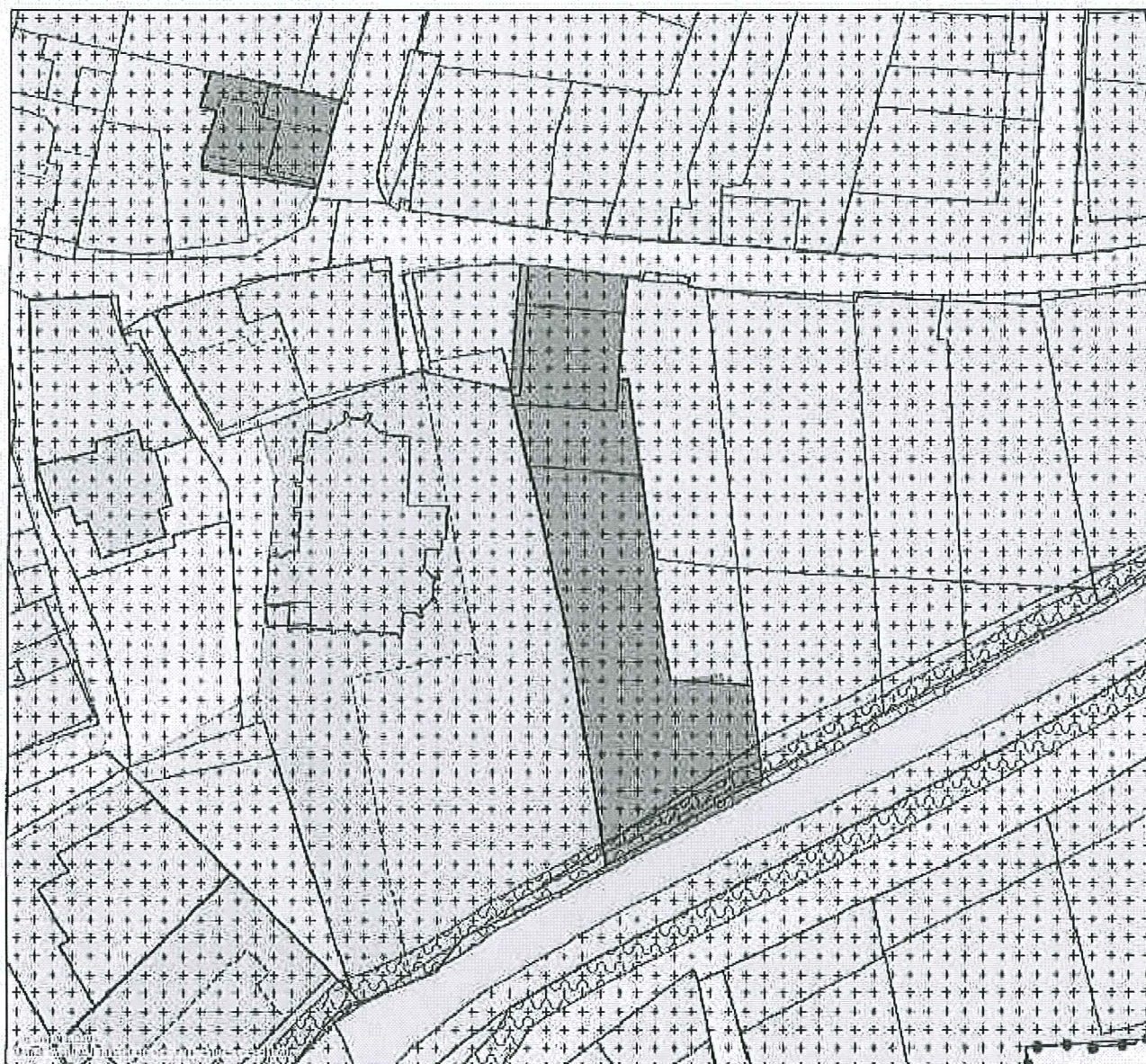
Mevr. M. Tubee-Schreurs

Beekstraat 3

6096 AE Grathem

Plannearm: Kern Grathern
 Planstatus: ontwerp
 Datum: 2013-12-19
 PlanIdn: NL.IMRO.1640.BP13KernGrathern-OM01
 Planype: bestemmingsplan
 Bronhouder: gemeente Leudal

Ruimtelijkeplannen.nl



Legenda

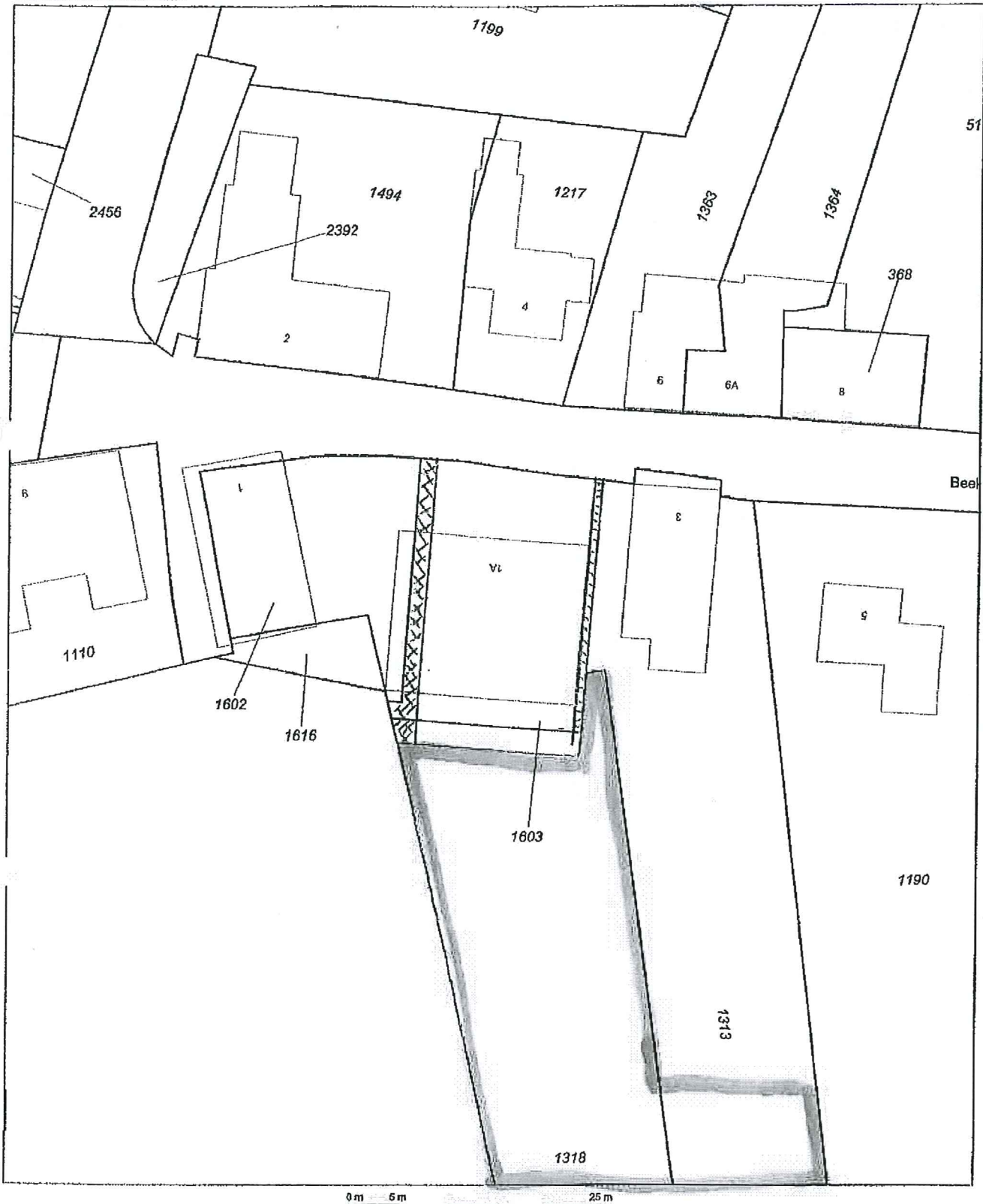
- Best. in p. plan e.d.
- Bestem. p. aangeb.
- Best. hoofdgroepen
 - bedrijf
 - cultuur en ontg.
 - datahandel
 - kantoor
 - maatschappelijk
 - verkeer
 - water
 - wonen
- Dubbelbestemmingen
 - waterstof
 - wedde
 - onbekend
- Bouwvlakken
 - bouwvlak
- Functieaanduidingen
 - functieaanduiding
- Maatvoeringen
 - maatvoering

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontleen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.

Niet betrekking tot de perceelsgrenzen kunnen aan deze afdruk geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: csn



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GRATHEM
25	Huisnummer	Sectie	D
—	Kadastrale grens	Perceel	1803
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 maart 2012
De hewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

provincie limburg



Gemeente Leudal
De Raad
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

Gemeente Leudal	
Ingekomen dd.	
27 JAN 2014	
Nr.:	2014-672
Dossiernr.	
Bestemd voor	Griffie

Cluster/Bureau RMT
E-mail wmgm.rongen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2014/4469
Vpl. nummer
Bijlage(n)

Behandeld W.M.G.M. Rongen
Telefoon (043) 389 70 89
Faxnummer (043) 361 80 99
Uw kenmerk
Maastricht 24 januari 2014

VERZONDEN 24 JAN. 2014

Onderwerp

Artikel 3.8, lid 1 Wro

Ontwerpbestemmingsplannen "Kern Grathem" en "Kern Buggenum", hierna te noemen de plannen

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

Wij zien geen aanleiding hieromtrent een zienswijze in te dienen. Wij zullen per e-mail een aantal kleinere ambtshalve wijzigingsvoorstellen doen.

Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.J. Arts
clustermanager Ruimte

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN -nummer: NL08RABO0132575728
Bereikbaar via: Lijn 1 (richting De Heeg)
BIC-code: RABONL2U

Overzicht ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Kern Grathem"

Krachtens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is ingaande donderdag 19 december 2013 tot en met woensdag 29 januari 2014 ter inzage gelegd het ontwerp van het bestemmingsplan "Kern Grathem". De ten aanzien van het ontwerpplan ingebrachte zienswijze en de daaruit voortvloeiende wijzigingen van het plan zijn verwoord in het "Zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan kern Grathem".

Daarnaast wordt ambtshalve een aantal wijzigingen wenselijk en/of noodzakelijk geacht, zoals hieronder is vermeld.

1. Aan de Meidoornstraat worden twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken opgesteld, welke zijn toegevoegd aan de ontwerpstukken.
2. De beschermingszone voor de watergang 'Rietje' is niet volledig opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, dit wordt gecorrigeerd.
3. De watergang gelegen ten noorden van Kasteel Ten Hove komt niet voor op de Legger van het Waterschap. Derhalve vervalt hier de beschermingszone
4. Verwerking verkoop gemeentelijke reststroken: enkele gemeentelijke reststroken zijn verkocht. Deze worden derhalve als Wonen bestemd.
5. Actualisering van de toelichting op het onderdeel LKM op ondergeschikte onderdelen.
6. Toepassing standaardregels: Op ondergeschikte onderdelen worden de regels van het bestemmingsplan Kern Grathem in overeenstemming gebracht met de standaardregels, zoals deze ook toegepast worden voor de overige kernen in de gemeente Leudal.
7. Redactionele en lay-outtechnische aanpassingen en aanvullingen van ondergeschikte aard.

Heythuysen, 18 februari 2014