



OMGEVINGSVERGUNNING

W-2016-0233

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Vastgoed Batenburg B.V.
Leeuwenhoekweg 22
2661 CZ BERGSCHENHOEK

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 6 juni 2016 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het bouwen van 34 appartementen op de locatie Rembrandtlaan 38, 2665 XG te Bleiswijk, kadastraal bekend gemeente Bleiswijk, sectie C, nummer 2785.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Uitweg maken (artikel 2.2, lid 1, onder e, van de Wabo)
- Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan “Kom Bleiswijk”, gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, is de aanvraag van rechtswege aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Mandaat

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2015 zoals vastgesteld op 13 januari 2015.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- op 13 juni 2016 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het Gemeenteblad op de gemeentelijke website;
- er op 29 augustus 2016 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;
- op 23 september 2016 de aanvullingen zijn ontvangen en de beslistermijn is opgeschort met 25 dagen;
- de activiteit “Uitweg maken” onderdeel uitmaakt van de aanvraag;
- in de gemeente Lansingerland geen vergunningplicht geldt voor deze activiteit;
- gelet op bovenstaande met deze omgevingsvergunning niet besloten wordt op de activiteit “Uitweg maken”;
- in de gemeente Lansingerland een meldingsplicht bestaat voor het aanleggen van een uitrit;
- dit aan de aanvrager is medegedeeld;

- een besluit hogere waarden Wet geluidhinder noodzakelijk is in verband met het overschrijden van de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de gevel als gevolg van het wegverkeer over de naastgelegen provinciale weg;
- de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van de ontwerpbesluiten geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

Welstand

- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- het college op 22 oktober 2013 de beleidsregels “Bouwbeleidsplan 2013 / Ambtelijke welstandstoetsing” vastgesteld heeft, waarin bepaald is in welke gevallen het college het noodzakelijk acht advies te vragen aan de welstandscommissie;
- de aanvraag ambtelijk is getoetst op basis van de beleidsregels, de aanvraag hiermee niet in overeenstemming is, waardoor advies gevraagd moet worden aan de welstandscommissie;
- op 18 juli 2016 de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

Bouwbesluit 2012

- op 22 maart 2017 de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) met inachtneming van de genoemde voorwaarden een positief advies heeft uitgebracht ten aanzien van het bouwplan;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening Lansingerland 2016

- indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient op grond van artikel 2.5.30, eerste lid, van de bouwverordening ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
- wij van mening zijn dat gelet op de omvang of de bestemming er eisen gelden ten aanzien van parkeren;
- het bouwplan hiervoor ter advisering is voorgelegd aan de afdeling Beheer en Onderhoud, team verkeer;
- op 9 maart 2017 de afdeling Beheer en Onderhoud, team verkeer een positief advies heeft uitgebracht ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen;
- het ingediende bodemonderzoeksrapport ter advisering is voorgelegd aan de DCMR milieudienst Rijnmond;
- de DCMR milieudienst Rijnmond op 30 juni 2016 heeft aangegeven op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport geen vermoeden hebben dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming en derhalve geen milieutechnische bezwaren heeft tegen de realisatie van het bouwplan;

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse het bestemmingsplan “Kom Bleiswijk” van kracht is (hierna: het bestemmingsplan) en het perceel de bestemming “Maatschappelijk” en de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 1” heeft;
- voor deze bestemmingen in respectievelijk artikel 7 en artikel 13 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het bouwen van 34 appartementen;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen als bedoeld in artikel 7, omdat:
 - artikel 7.2.2, onder a, bepaalt dat hoofdgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden,
 - het beoogde hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd,
 - artikel 7.2.2, onder b, bepaalt dat de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 en 3 meter c.q. 4 en 5 meter,
 - het beoogde hoofdgebouw een bouwhoogte heeft variërend tussen 9 en 14 meter,
 - artikel 7.6, onder a, bepaalt dat bewoning van bouwwerken tot strijdig gebruik met de bestemming wordt gerekend,
 - het beoogde hoofdgebouw appartementen bevat voor bewoning,
 - artikel 13.2 bepaalt dat op de bedoelde gronden uitsluitend bebouwing is toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden dienen te worden verricht die dieper reiken dan 0,3 meter beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 50 m², en
 - het beoogde hoofdgebouw een oppervlakte bestrijkt van ca. 1350 m² en er tijdens de bouwwerkzaamheden dieper wordt gegraven dan 0,3 meter;
- het voorgenomen bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Overwogen is dat:

- het ingevolge artikel 13.5.1 van het bestemmingsplan verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:
 - oppervlakteverhardingen van meer dan 50 m² aan te leggen,
 - grondbewerking uit te voeren,
 - diepwortelende beplanting aan te brengen,
 - heiwerkzaamheden uit te voeren, en
 - ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen aan te leggen;
- artikel 13.5.3 van het bestemmingsplan bepaalt dat de hiervoor genoemde omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologisch deskundige gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een onevenredige aantasting van de archeologische waarden;
- de aanvrager hiertoe een archeologisch bureauonderzoek heeft laten uitvoeren, dat is bijgevoegd onder bijlage I, kenmerk I16.22125;

- dit rapport ter beoordeling is voorgelegd aan de archeologisch deskundige van de gemeente Lansingerland;
- de archeologisch deskundige op 26 juni 2016 te kennen heeft gegeven dat de genoemde werkzaamheden niet op archeologische bezwaren stuiten, waardoor geen vervolgonderzoek uitgevoerd hoeft te worden;
- er gelet op het bovenstaande geen belemmeringen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning vanuit het oogpunt van archeologie.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan;
- gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo de aanvraag om omgevingsvergunning tevens gezien moet worden als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- het op grond van voornoemd artikel mogelijk is af te wijken van het bestemmingsplan indien het voorgenomen bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de gemeenteraad op 26 september 2013 ingestemd heeft met de woningbouwontwikkeling op de onderhavige locatie op basis van het ambitiedocument (BR1300669);
- de woningbouwontwikkeling in de door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Lansingerland past;
- door uitplaatsing van de school en de bouw van de 34 appartementen voor meerdere doelgroepen en nabij het centrum van Bleiswijk de kwaliteit van het bestaande stedelijk gebied verbeterd wordt;
- er gelet op bovenstaande geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;
- bij de overweging om toepassing te geven aan deze afwijkingsbevoegdheid de betrokken belangen zijn afgewogen;
- het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, genaamd 'Ruimtelijke onderbouwing appartementencomplex Rembrandtlaan te Bleiswijk', d.d. 17 februari 2017, bijgevoegd onder bijlage I, kenmerk I17.07888;
- het college van burgemeester en wethouders de onderbouwing inclusief bijlagen overneemt en aan zijn besluit ten grondslag legt;
- voor dit project het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden is verzekerd via een anterieure overeenkomst en er geen inrichtingseisen of fasering benodigd zijn, waardoor ingevolge artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening;
- daarmee aan de vereisten van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is voldaan;
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten omgevingsvergunning te verlenen:

- I. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 13.5 van bestemmingsplan “Kom Bleiswijk” voor het uitvoeren van de bedoelde werkzaamheden volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- III. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Kom Bleiswijk” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), alsmede de goede ruimtelijke onderbouwing, onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn.

Lansingerland, 20 juni 2017

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland



Beppie Hagenaars - Baldee
Teamleider Vergunningverlening & Handhaving
Afdeling Omgevingsvergunning, Toezicht & Handhaving

Dit besluit is verzonden op:

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

De beroepsprocedure staat alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning W-2016-0233

Brandweer

Alle in het preventierapport van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, d.d. 22 maart 2017 kenmerk I17.11910, genoemde opmerkingen, aanvullingen en aanwijzingen dienen nageleefd c.q. opgevolgd te worden. Dit rapport is toegevoegd en gewaarmerkt en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning (zie bijlage 1).

Geluidwering gevels

Ingevolge artikel 3.3, lid 1, van het Bouwbesluit 2012, in samenhang gelezen met het besluit hogere waarden Wet geluidhinder, mag de geluidwering van de gevels aan de westzijde van het appartementencomplex niet minder bedragen dan het verschil tussen de in het besluit hogere waarden Wet geluidhinder genoemde waarden en 33 dB.

Gelet op het ingediende rapport 'Akoestisch onderzoek karakteristieke geluidwering van de gevel', het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai' en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, moet de gevel aan de westzijde voorzien worden van een dove gevel.

Ingevolge de Wet geluidhinder wordt een dove gevel gedefinieerd als:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een afdoende geluidwering, alsmede
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Bouwbesluit 2012

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- een afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als

bedoeld in NEN-EN 1990. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Uitzetten

Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Dit uitzetten dient door u te gebeuren, waarna de gemeente dit komt controleren. Hiervoor neemt u contact op met uw contactpersoon die elders in deze voorwaarden vermeld staat. Pas hierna kunt u aanvangen met bouwen.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet de afdeling Vergunningverlening & Handhaving ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:

Dhr. Pieter den Braber, 06 5156 4903 of pieter.den.braber@lansingerland.nl

- De afdeling Vergunningverlening & Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, ter beoordeling te worden ingediend. Als de ingediende stukken voor de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Bouwterrein

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van eenaangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovengenoemde gegevens.

tabel:

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Elektriciteitsvoorziening

Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;
- Bij een bestaand bouwwerk moet de voorziening voor elektriciteit, bij hoge spanning, voldoen aan V 1041.

Gasvoorziening

Ingevolge artikel 6.9 van het Bouwbesluit 2012 dient de gasvoorziening te voldoen aan:

- NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar;
- Een bestaande voorziening voor gas moet voldoen aan NEN 8078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN 2078 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.

Drinkwatervoorziening

Ingevolge artikel 6.12 van het Bouwbesluit 2012 dient een voorziening van drinkwater te voldoen aan NEN 1006.

Huishoudelijk afvalwater- en hemelwaterafvoer

Ingevolge afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd (zie ook de mededelingen).

Afvoervoorziening huishoudelijk afvalwater

Ingevolge artikel 6.16 van het Bouwbesluit 2012 moet bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215. Bij een bestaand bouwwerk moet deze leiding een zodanige capaciteit hebben dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden gelegeerd en een lucht- en waterdichtheid hebben die voldoet aan NEN 3215. Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen uitgewerkte tekeningen met daarop tevens de maten van de leidingen en dimensioneringsberekeningen ter beoordeling worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening & Handhaving.

Mededelingen

Uitweg aanleggen

Voor het aanleggen van de uitwegconstructie moet een melding gedaan worden via

http://www.lansingerland.nl/zelf-regelen/zoek-een-product-of-dienst_43279/product/uitweg-aanleggen-verbreden-of-veranderen_715.html.

Slaan funderingspalen

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient de afdeling Vergunningverlening & Handhaving tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wegwerken voorzieningen

Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving aan het oog worden onttrokken.

Aansluiting gemeenteriool

Voor iedere woning geldt:

- één vuilwataansluiting per woning, (bruin) minimaal 125 mm PVC;
- één hemelwataansluiting per maximaal 2 woningen (grijs) minimaal 125 mm PVC;
- eventueel een drainage-aansluitleiding (groen), minimaal 125 mm PVC.

Afvoer op eigen terrein

Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

Eisen aansluitleiding

Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

Ontstoppingsstuk

Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:

- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

Stijfheidsklasse

De stijfheidsklasse van de rioolleidingen is minimaal SN 8. Buizen en hulpstukken dienen te zijn voorzien van een KOMO-keur.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

Werkzaamheden openbaar gebied

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <http://live.andes.nl/lansingerland> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met de afdeling Beheer en Onderhoud.

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij de afdeling Beheer & Onderhoud. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

BIJLAGE 1:
Stukken behorend bij besluit van: W-2016-0233 / U17.03916

Kenmerk	Datum	Documentnaam	Omschrijving
I16.22114	25-05-2016	Detailtekening	Principe details Melanchthon locatie Bleiswijk, tek.nr. D0400
I16.22115	25-05-2016	Overig stuk inkomend	Kleur- en materiaalstaat exterieur Melanchthon locatie Bleiswijk 34 appartementen
I16.22117	25-05-2016	Rapport	Bouwbesluit toetsing oppervlakte, berekening daglichtoppervlakte Ae, ventilatiebalans, Epn-berekening
I16.22118	29-04-2016	Situatietekening	Doorsnede A-A
I16.22131	06-06-2016	Aanvraag omgevingsvergunning	Publiceerbare aanvraag sloop bestaande opstallen (schoolgebouw) en realisatie appartementengebouw en inrichting buitenruimte t.b.v. 34 appartementen aan de Rembrandtlaan te Bleiswijk
I16.25315	21-06-2016	Rapport	Uitgangspuntendocument bouwaanvraag, bladnr. 00-1 t/m 00-10, versie 0
I16.27893	21-07-2016	Rapport	Akoestisch onderzoek karakteristieke geluidwering van de gevel, appartementen locatie MBS BleiswijkOpmerking van de aanvrager: Toetsing DO en maatregelen geluidwering gevel
I16.38117	23-09-2016	Geveltekening	Westgevel tek. nr. D0110, versie 5
I16.38118	23-09-2016	Geveltekening	Oostgevel tek. nr. D0111, versie 5
I16.38119	23-09-2016	Geveltekening	Noordgevel - Zuidgevel tek. nr. D0112, versie 5
I16.38120	23-09-2016	Bouw- en brandveiligheidtekening	Overzicht brandcompartimenten tek. nr. 500
I16.38122	04-10-2016	Tekening	Bestektekening Nutsvoorzieningen begane grond, bladnr. N-00 wijziging 4
I16.38123	04-10-2016	Tekening	Bestektekening Nutsvoorzieningen 1e verdieping, bladnr. N-01 wijziging 4

I16.38138	15-02-2016	Rapport	Beschouwing externe veiligheid, bouwproject Rembrandtlaan te Bleiswijk
I16.38139	05-04-2016	Rapport	Verkennd bodemonderzoek, Rembrandtlaan 38 te Bleiswijk
I16.38140	29-03-2016	Rapport	Transect-rapport 885, archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (IVO, verkennende fase)
I16.38141	24-03-2016	Rapport	BM-rapport 2016, Quicksan flora en fauna
I16.45829	24-11-2016	Rapport	Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï
T17.07514	12-06-2017	Besluit hogere waarden	Bestluit hogere waarden Wgh inzake omgevingsvergunning Rembrandtlaan 38, Bleiswijk
I17.07888	16-02-2017	Rapport	Ruimtelijke onderbouwing appartementencomplex Rembrandtlaan te Bleiswijk
I17.07889	01-12-2016	Plattegrond	Plattegrond, begane grond, tek. nr. BT100
I17.07890	01-12-2016	Situatietekening	Situatietekening opstelplaats brandweer, tek. nr. BT001
I17.07891	01-12-2016	Plattegrond	Plattegrond 1e verdieping, tek. nr. BT101
I17.07892	21-02-2017	Situatietekening	Situatietekening uitrit voorlopig ontwerp
I17.07893	01-12-2016	Plattegrond	Plattegrond 2e verdieping, tek. nr. BT102
I17.07894	01-12-2016	Plattegrond	Plattegrond 3e verdieping, tek. nr. BT103
I17.07895	01-12-2016	Plattegrond	Plattegrond dak verdieping, tek. nr. BT104
I17.08847	07-03-2017	Geveltekening	Tekening oostgevel, tek.nr: BT111
I17.08848	07-03-2017	Geveltekening	Tekening noordgevel - zuidgevel, tek.nr: BT112
I17.11910	22-03-2017	Advies brandveiligheid	Advies brandveiligheid inzake bouwplan oprichten van 34 appartementen, Rembrandtlaan te Bleiswijk
I17.12388	22-03-2017	Advies brandveiligheid	Advies brandveiligheid - Situatietekening BT001

I17.12389	22-03-2017	Advies brandveiligheid	Advies brandveiligheid - Begane grond BT100
I17.12390	22-03-2017	Advies brandveiligheid	Advies brandveiligheid - 1 ^e verdieping BT101
I17.12392	22-03-2017	Advies brandveiligheid	Advies brandveiligheid - 2 ^e verdieping BT102
I17.12393	22-03-2017	Advies brandveiligheid	Advies brandveiligheid - 3 ^e verdieping BT103
I17.12394	22-03-2017	Advies brandveiligheid	Advies brandveiligheid - Gevels BT112