

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake de omgevingsvergunning “Appartementencomplex Rembrandtlaan 38, Bleiswijk” te Bleiswijk

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Omgevingsvergunning

Het plan betreft nieuwbouw van een appartementengebouw met in totaal 34 appartementen aan de Rembrandtlaan 38 in Bleiswijk. Het gebouw heeft vier bouwlagen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich in het stedelijk gebied van Bleiswijk. Het plangebied ligt in de zone van de N209. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB.

Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg in stedelijk gebied bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet in de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet in de zone van enig industrieterrein.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college stelt in de Beleidsnota Hogere Waarden wel eisen aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds de mogelijkheid te vergroten om de leefomgevingskwaliteit te verbeteren en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Appartementen locatie MBS Bleiswijk” (referentie N141348AA/3201) van 21 maart 2016, gewijzigd 24 november 2016 van Nieman Raadgevende Ingenieurs BV. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de N209

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de N209 de geluidbelasting op de appartementen maximaal 63 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. Op de tweede en derde bouwlaag wordt de westgevel van het appartementengebouw voorzien van een volledig afgesloten galerij, waardoor de westgevel op de tweede en derde bouwlaag als dove gevel is uitgevoerd. Op dove gevels is de Wet geluidhinder niet van toepassing. In de omgevingsvergunning worden deze dove gevels geborgd. Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid en het weren van vrachtwagens, zijn vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet mogelijk. Overdrachtsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidscherm langs de N209, zijn voor dit bouwplan niet doelmatig. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er - vanaf een bepaald geluidniveau - eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buiten-verblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de desbetreffende voorkeurs-grenswaarde worden voldaan.

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde.

Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) niet hoger zijn dan 53 dB (zonder aftrek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelaste woningen over een geluidluwe gevel beschikken. De woningen op de eerste bouwlaag beschikken over een terras aan de geluidluwe gevel. De geluidbelaste woningen op de tweede en derde bouwlaag beschikken over een balkon aan de geluidluwe gevel. Het terras van de woning op de vierde bouwlaag parallel aan de Rembrandtlaan wordt rondom voorzien van een geluidscherm van 1,80 meter hoog. Dit geluidscherm wordt als voorwaarde in dit besluit opgenomen. Hierdoor is een geluidluwe buitenruimte gecreëerd. De andere woning op de vierde bouwlaag beschikt ook over een geluidluwe buitenruimte. Alle geluidbelaste woningen beschikken dus over een geluidluwe buitenruimte.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er slechts een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van één geluidbron optreedt. Er is geen sprake van een samenloop van geluidbronnen en cumulatie is hierdoor niet aan de orde.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardeverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.

De centrale voortuin aan de Rembrandtlaan en de Vermeerstraat behorend bij het appartementengebouw kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In onderhavig geval is sprake van een appartementengebouw dat door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvult. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Besluit

Gelet op rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Appartementen locatie MBS Bleiswijk” (referentie N141348AA/3201) van 21 maart 2016, gewijzigd 24 november 2016 van Nieman Raadgevende Ingenieurs BV en de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor de omgevingsvergunning “Appartementencomplex Rembrandtlaan, Bleiswijk” onder de volgende voorwaarden de hogere waarden voor wegverkeerslawaai vast te stellen:

1. Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woning op eerste bouwlaag	8	N209	59
Woning op tweede bouwlaag	4	N209	58
Woning op derde bouwlaag	4	N209	59
Woning op vierde bouwlaag	2	N209	63

2.

Het terras van de woning op de vierde bouwlaag parallel aan de Rembrandtlaan wordt rondom voorzien van een geluidscherm van 1,80 meter hoog.

3.

De westgevel van het appartementengebouw wordt op de tweede en derde bouwlaag als dove gevel uitgevoerd.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland, 21 juni 2017,

b.a.

drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester