



Meerpolder Berkel en Rodenrijs Project 74

Vooronderzoek Bodem

projectnummer 412205
definitief revisie 00
15 december 2016

Meerpolder Berkel en Rodenrijs Project 74

Vooronderzoek Bodem

projectnummer 412205

definitief revisie 00

15 december 2016

Auteurs

Diane Timens

Opdrachtgever

Gemeente Lansingerland

Postbus 1

2650 AA Berkel en Rodenrijs

datum vrijgave
16/12/16

beschrijving revisie 00
definitief

goedkeuring
C.B. Everhardus

vrijgave
R. Zuurbier

16

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Resultaten	2
2.1	Terreinbeschrijving	2
2.2	Voormalig- en huidig gebruik	3
2.3	Toekomstig gebruik	3
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	4
3	Conclusie vooronderzoek en hypothese	5

Bijlage 1 Kadastrale gegevens

Bijlage 2 Historische kaartmateriaal en luchtfoto's

Bijlage 3 Foto bijlage locatiebezoek

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Lansingerland is door Antea Group in november 2016 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie die bekend staat als Meerpolder project 74.

Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek is het voornemen van de gemeente om de locatie te herontwikkelen met als nieuwe functie wonen met tuin.

Doel

Doel van het onderzoek is de bodemkwaliteit op basis van historische gegevens vast te stellen. Op basis van het onderzoek kan de strategie voor een eventueel verkennend onderzoek vastgesteld worden.

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek). Het vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de naastgelegen percelen.

2 Resultaten

Bij het uitvoeren van een vooronderzoek wordt aansluitend informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik;
- huidig gebruik;
- toekomstig gebruik;
- bodemopbouw en geohydrologie.

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Archief DCMR milieudienst Rijnmond (bodemonderzoeken):
- www.topotijdreis;
- www.cyclomedia.nl;
- Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO);
- Door opdrachtgever aangeleverde informatie;
- dcmr.gisinternet.nl;
- www.bodemloket.nl.

2.1 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie betreft een braakliggend perceel. Op figuur 1 is het perceel weergegeven.



Figuur 1 Onderzoekslocatie.

De locatie staat kadastraal bekend als bekend als Berkel en Rodenrijs sectie C nummer 5761, de oppervlakte van de locatie is 3.800 m². Ten noorden van de locatie ligt de Naardermeerstraat en in het oosten het Lauwersmeerpolder. Ten zuiden en westen van de locatie is een waterpartij aanwezig.

2.2 Voormalig- en huidig gebruik

Locatieinspectie

Op 29 augustus 2016 heeft een terreininspectie plaatsgevonden. In bijlage 3 zijn foto's van dit locatiebezoek opgenomen. Tijdens het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op mogelijke bodemverontreiniging.

Luchtfoto's en kaart materiaal

In bijlage 2 zijn verschillende uitsneden van historische topografische kaarten en luchtfoto's opgenomen. In het verleden is in de zuidwest hoek van de locatie sprake geweest van een sloot met dam. De locatie was tot aan 2008 in gebruik als landbouwgrond. Het slotenpatroon is in de loop van de jaren veranderd. De sloot is in tussen 2008 en 2010 gedempt. Daarnaast zijn in 2010 de bestaande waterpartijen ten westen en oosten van de locatie gegraven.

Op de luchtfoto's van 2008-2012 is te zien dat op de locatie sprake geweest is van een ketenpark met romneyloods. Op de locatie, of daar aangrenzend, is ook sprake geweest van grondopslag.

Bodemonderzoeken

Uit de aangeleverde stukken van DCMR blijkt dat er ter plaatse van de locatie en de directe omgeving geen onderzoek is uitgevoerd.

Tankarchief

De onderzoekslocatie komt niet voor in het tankarchief.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Lansingerland (CSO 12 december 2012, 11k088) blijkt dat de locatie in de zone wonen na 1930 voormalig glastuinbouw is ingedeeld. De bodemkwaliteit van de bovengrond is wonen, de ondergrond is landbouw/natuur. De bodemfunctieklasse is wonen.

Anders dan de zone van de bodemkwaliteitskaart doet vermoeden is er op de locatie nooit sprake geweest van glastuinbouw.

2.3 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zal ter plaatse woningbouw met tuin worden gerealiseerd.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: 1 m –mv;
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: westelijk;
- verticale grondwaterstroming tot 10 m-mv: kwel;
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, zoals genoemd;
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee;
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee.

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologische samenstellen
0-11	Deklaag	Westland formatie	Klei, zandige klei en veen
11-39	Eerste Watervoerende pakket	Formatie van Kreftenheye	Matig grof tot matig fijn zand
> 39	Scheidende laag	Formatie van Kedichem	Fijn zand

3 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De verzamelde informatie geeft geen directe aanwijzingen voor de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

De gemeente heeft aangegeven dat zij het dempen van de sloot, de aanleg van een puinverharding en het opslaan van grond en materialen niet ziet als bodembedreigende activiteiten. Aangezien deze activiteiten na 2008 zijn gaat de gemeente er vanuit dat dit op een milieuhygiënische verantwoorde wijze heeft plaats gevonden.

Door de DCMR Milieudienst Rijnmond en de gemeente zijn echter geen onderzoeken of gegevens aangereikt die dit vermoeden bevestigen. Kwaliteitsgegevens met betrekking tot de opgeslagen en toegepaste materialen zijn niet bekend.

Op basis van het onderzoek is in onderstaande tabel de hypothese en onderzoekstrategie opgenomen. Aanbevolen, wordt om gezien de activiteiten, tijdens de uitvoering van het veldwerk alert te zijn op aanwijzingen die duiden op mogelijke bodemverontreiniging.

Tabel 2: Overzicht deellocties

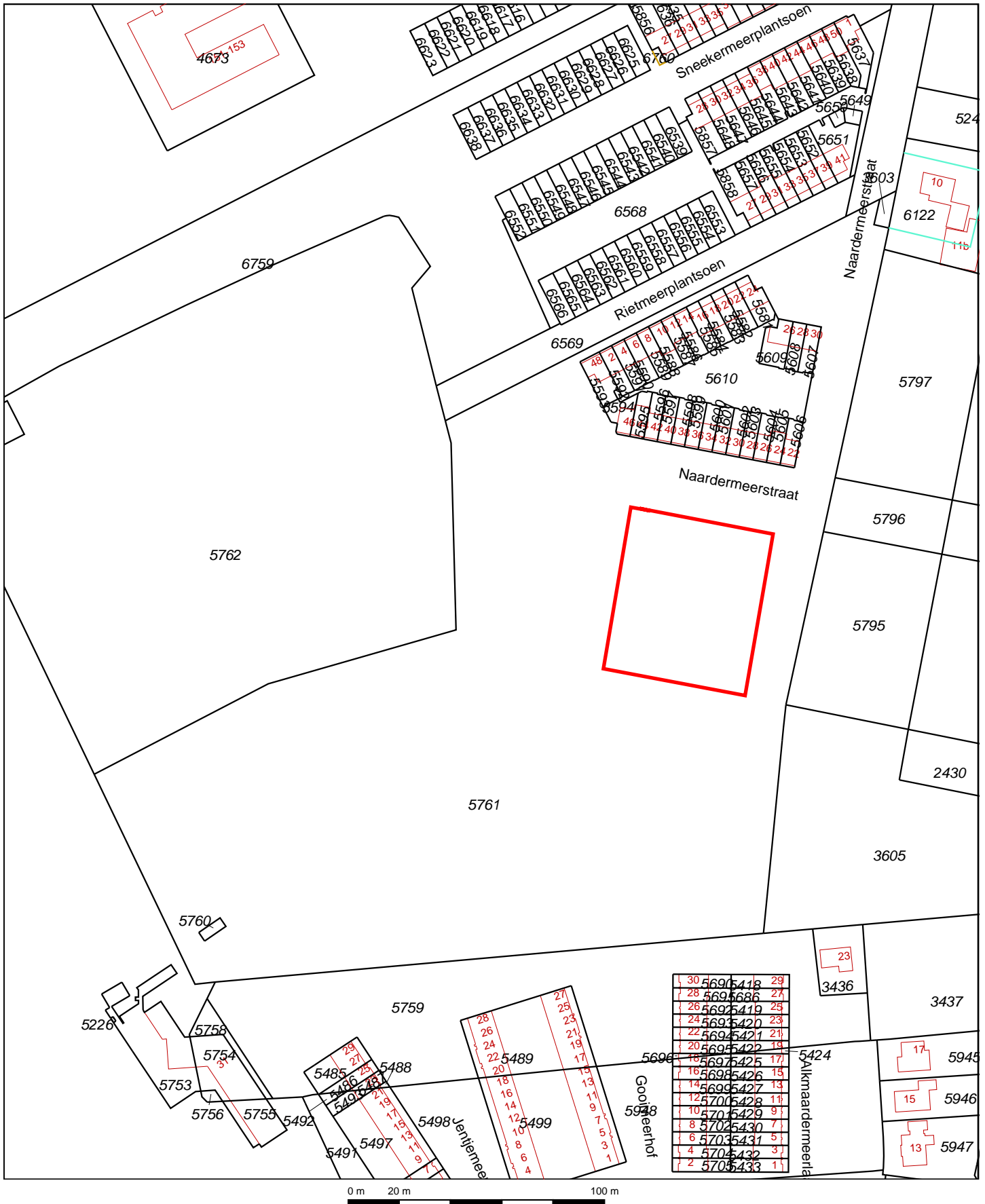
Deelloctie	Hypothese	Strategie ¹⁾ (oppervlakte in m ²)
A. Gedempte sloot	Onverdacht	ONV-NL, Asbest(NEN 5897/NEN 5707) (<50 m ²)
B. Overige gehele locatie	Onverdacht	ONV-NL, Asbest (NEN 5897/NEN 5707) (3.800 m ²)

¹⁾ Toelichting gebruikte onderzoekstrategieën:

ONV-NL : Onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

Bijlage 1 Kadastrale gegevens

Bijlage 1 Kadastrale gegevens



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 november 2016</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>BERKEL EN RODENRIJS</p> <p>Sectie</p> <p>C</p> <p>Perceel</p> <p>5761</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERKEL EN RODENRIJS C 5761 14-11-2016
Noordersingel BERKEL EN RODENRIJS 11:28:58
Uw referentie: 412205
Toestandsdatum: 11-11-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BERKEL EN RODENRIJS C 5761
Grootte: 4 ha 34 a 56 ca
Coördinaten: 92606-446251
Omschrijving kadastraal object: RECREATIE - SPORT
Locatie: Noordersingel
BERKEL EN RODENRIJS
Ontstaan op: 3-10-2012
Ontstaan uit: BERKEL EN RODENRIJS C 5611

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Lansingerland
Tobias Asserlaan 1
2662 SB BERGSCHENHOEK
Zetel: LANSINGERLAND
KvK-nummer: 27366643 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 56265/18 d.d. 13-2-2009
Eerst genoemde object in BERKEL EN RODENRIJS C 3604
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 4502/76 reeks ROTTERDAM
belang: d.d. 22-10-1973

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69374/190 d.d. 11-11-2016
HYP4 69390/73 d.d. 8-11-2016
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 16015/16 reeks ROTTERDAM
d.d. 17-10-1996

Betreft: BERKEL EN RODENRIJS C 5761 14-11-2016
Noordersingel BERKEL EN RODENRIJS 11:28:58
Uw referentie: 412205
Toestandsdatum: 11-11-2016

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Energie Delfland N.V.Energieweg 20
2627 AZ DELFT

Postadres:

Blaak 8
3011 TA ROTTERDAM

Zetel:

DELFT

KvK-nummer:

27231915 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 4502/76 reeks ROTTERDAM
d.d. 22-10-1973

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Energie Delfland N.V.Energieweg 20
2627 AZ DELFT

Postadres:

Blaak 8
3011 TA ROTTERDAM

Zetel:

DELFT

KvK-nummer:

27231915 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 4734/64 reeks ROTTERDAM
d.d. 30-1-1975

Einde overzicht

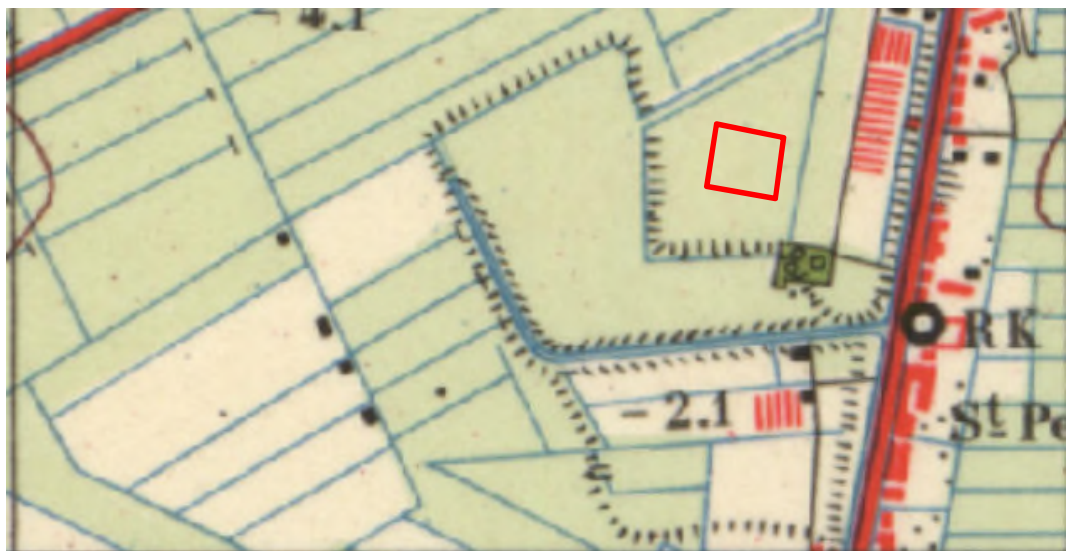
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Bijlage 2 Historische kaartmateriaal en
luchtfoto's**

Bijlage 2 Historische kaartmateriaal en luchtfoto's



Topotijdreis 1937



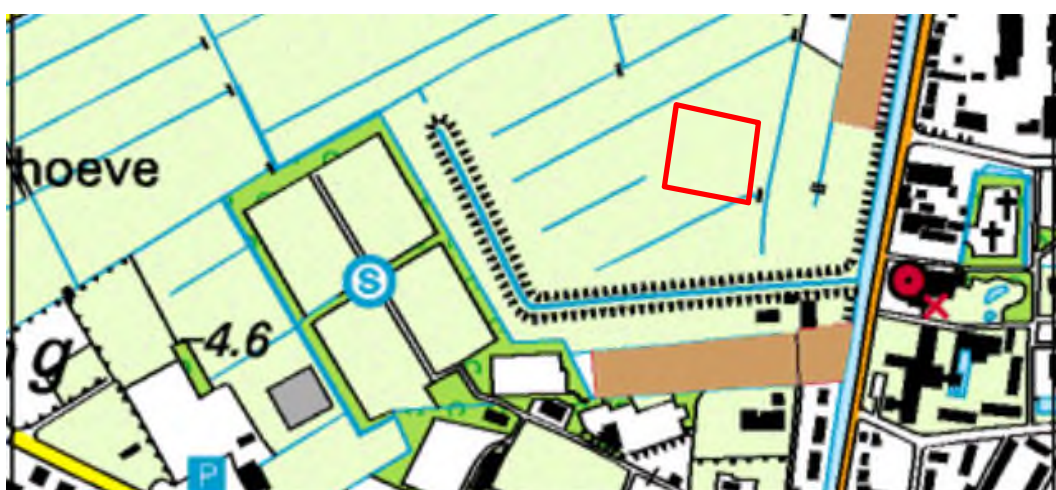
Topotijdreis 1941



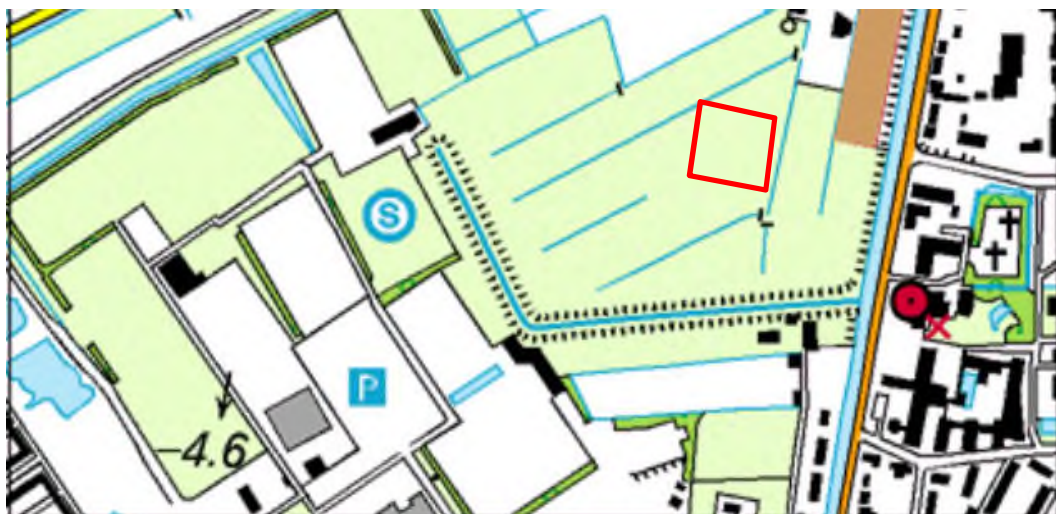
Topotijdreis 1995



Topotijdreis 1982



Toporeis 2006



Topotijdreis 2008



Topotijdreis 2010



Topotijdreis 2012



Globespotter 2013

Bijlage 3 Foto bijlage locatiebezoek

Bijlage 3 Foto bijlage locatiebezoek





Meerpolder Berkel en Rodenrijs Project 74

Vooronderzoek Bodem
projectnummer 412205
15 december 2016 revisie 00
Gemeente Lansingerland



Meerpolder Berkel en Rodenrijs Project 74

Vooronderzoek Bodem
projectnummer 412205
15 december 2016 revisie 00
Gemeente Lansingerland



Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. 06-51274407
E. christian.everhardus@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.