GEMEENTE Lansingerland

Collegebesluit

Datum college 4 juli 2023

Registratienummer
BW2300199

Onderwerp
Vaststelling wijzigingsplan "Lint -Zuid (Laan van Koot 1-3", Berkel en Rodenrijs

---

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat
- het bestemmingsplan "Lint-Zuid", vastgesteld bij raadsbesluit van 21 december 2017, rechtskracht heeft;
- in artikel 45, lid 2 van het bestemmingsplan aan ons college de bevoegdheid is gegeven de bestemming te wijzigen in de bestemming "wonen", alsmede aanverwante bestemmingen zoals "tuin";
- het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerpwijzigingsplan van 18 mei 2023 en met 28 juni 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad d.d. 17 mei 2023
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- dat het wijzigingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op
- het bestemmingsplan "Lint-Zuid", vastgesteld bij raadsbesluit van 21 december 2017 en de artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. Het wijzigingsplan "Lint-Zuid (Laan van Koot 1-3)" te Berkel en Rodenrijs, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0212-VAST waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 28-07-2020, ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland,

[redacted]

Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

[redacted]

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester