

Datum Raad 28 januari 2021

Registratienummer BR2000141

Onderwerp **Vaststelling bestemmingsplan "Noordeindseweg 380 b en c"**

De raad van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben

Op basis van de argumenten

- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan "Noordeindseweg t.o. 380 b en c" van 24 september t/m 4 november 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- de ter inzage legging op 23 september 2020 in de Staatscourant en het gemeenteblad is bekendgemaakt;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Noordeindseweg 380 b en c" in de als bijlage opgenomen 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Noordeindseweg 380 b en c"' is weergegeven;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- het bestemmingsplan "Noordeindseweg 380 b en c" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Rekening te houden met

- artikelen 3.1 en verder en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. De Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Noordeindseweg 380 b en c” vast stellen.
2. Het bestemmingsplan “Noordeindseweg 380 b en c”, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0209-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 1 februari 2020, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Noordeindseweg 380 b en c”.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 28 januari 2021,

de plv griffier,



Mr. Lianne van den Houten

Mr. Lianne van den Houten

Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Noordeindseweg 380 b en c”

Inhoud

1	Staat van wijzigingen	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Ambtshalve wijzigingen en motivering	3

1 Staat van wijzigingen

1.1 Inleiding

Op basis van een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal onjuistheden/onduidelijkheden/gebreken geconstateerd.

1.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering

Verbeelding

1. *De identificatiecode op de verbeelding wordt aangepast.*

Op de ontwerpverbeelding is de verkeerde code gehanteerd.

Regels

2. *Artikel 1.9 wordt verwijderd.*

De begripsbepaling voor een “Bed & Breakfast” is niet relevant voor dit bestemmingsplan.

3. *Artikel 3.6: het subartikel ‘Strijdig gebruik’ wordt opgenomen.*

In navolging van het bestemmingsplan “Lint Noord” (daar art. 5) is het (sub)artikel ‘Strijdig gebruik’ opgenomen.

4. *Artikel 3.6.2 wordt verwijderd.*

Dit artikel is niet relevant, binnen de bestemming zijn maatschappelijke voorzieningen op sociaal-cultureel en/of educatief gebied niet wenselijk.

5. *Artikel 3.7.3. wordt verwijderd.*

Dit artikel is niet relevant, binnen deze bestemming zijn maatschappelijke voorzieningen op sociaal-cultureel en/of educatief gebied niet wenselijk.

6. *Artikel 5.5. wordt verwijderd.*

Dit artikel is niet relevant, er is op deze locatie geen ruimte voor ligplaatsen voor boten.

7. *Artikel 8.2: titel wordt gewijzigd*

Titel wordt gewijzigd van “Gebruik van onbebouwde gronden” naar “Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken”, aangezien dat wordt behandeld in dit artikel.

8. *Artikel 8.2.3.d wordt verwijderd.*

Dit artikel is niet relevant, binnen de bestemming zijn maatschappelijke voorzieningen op sociaal-cultureel en/of educatief gebied niet wenselijk.

9. *Bijlage 1 bij de regels wordt vervangen door de bijlage uit bestemmingsplan “Lint Noord”.*

De bijlage wordt vervangen door de bijlage uit bestemmingsplan “Lint Noord”, aangezien het wenselijk is dat de mogelijkheden in dit plan overeenkomen met die in bestemmingsplan “Lint Noord”.

10. *Bijlage 2 bij de regels wordt verwijderd.*

Deze bijlage is irrelevant.

Toelichting

11. Paragraaf 9.3 wordt aangepast. Het woord “moet” wordt uit de eerste regel verwijderd. De gemeenteraad is niet verplicht binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Het is een termijn van orde.