



Registratienummer

T20.07700

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan “Verzamelplan Lansingerland 2019” in Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Verzamelplan Lansingerland 2019” maakt de nieuwbouw van 6 woningen mogelijk op verspreid in de gemeente liggende percelen. Het betreft de volgende locaties:

1. Noordeindseweg 84a in Berkel en Rodenrijs
2. Noordeindseweg 86 in Berkel en Rodenrijs
3. Noordersingel 2 in Berkel en Rodenrijs
4. Oosteindsepad 5 in Bergschenhoek
5. Waddenweg tussen 74 en 78 in Berkel en Rodenrijs
6. Meerweg 45 in Berkel en Rodenrijs

Daarnaast is ook de verschuiving van het bouwvlak met enkele meters van de bestaande woning Meerweg 47b in Berkel en Rodenrijs opgenomen. Hierdoor is het bouwvlak weer gelijk aan de locatie van de gebouwde woning.

De locaties liggen in verschillende zones van wegen en/of de HSL.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie-terreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden is niet toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van het binnen-niveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

De verschillende locaties liggen in de onderzoekszones van de Oostmeerlaan, de Noordeindseweg, de Planetenweg, en de Jacob Marislaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

De locatie Waddenweg tussen 74 en 78 bevindt zich binnen de zone van de HSL.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet in de zone van een industrieterrein.

Luchtvaartlawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor één locatie (3) is sprake van cumulatie van geluid ten gevolge van verkeer op de Noordeindseweg, de Oostmeerlaan en de Planetenweg. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college toetst in de Beleidsnota Hogere Waarden (zie hierna) wel aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waarden-beleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals een school. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de woningen zijn weergegeven in het rapport ‘Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Bestemmingsplan “Verzamelplan Lansingerland 2019”’ (werknummer: 619.137.34) van 15 januari 2020 van KuiperCompagnons. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Noordeindseweg

De locaties 1, 2 en 3 liggen in de zone van de Noordeindseweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Noordeindseweg de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt op locatie 3. De hoogste berekende geluidbelasting is 53 dB. Voor locatie 1 en 2 wordt de hoogst toelaatbare geluidbelasting niet overschreden.

Bronmaatregelen, zoals het weren van vrachtwagens of het verlagen van de maximumsnelheid, zijn vanwege de functie van de weg (stroomfunctie) niet mogelijk. Het toepassen van stiller wegdek is niet kosteneffectief. Het plaatsen van een scherm stuit op stedenbouwkundige bezwaren. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Oostmeerlaan

De locaties 3, 6 en 7 liggen in de zone van de Oostmeerlaan. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Oostmeerlaan de geluidbelasting op locatie 3 de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 51 dB. Voor locatie 6 en 7 wordt de hoogst toelaatbare geluidbelasting niet overschreden.

Bronmaatregelen, zoals het weren van vrachtwagens of het verlagen van de maximumsnelheid, zijn vanwege de functie van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk. Het toepassen van stiller wegdek is niet kosteneffectief. Het plaatsen van een scherm stuit op stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Jacob Marislaan

Locatie 4 ligt in de zone van de Jacob Marislaan. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Jacob Marislaan de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 55 dB.

Bronmaatregelen, zoals het weren van vrachtwagens of het verlagen van de maximumsnelheid, zijn vanwege de functie van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk. Het toepassen van stiller wegdek is niet kosteneffectief. Het plaatsen van een scherm stuit op stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Planetenweg

Locatie 2 ligt ook in de zone van de Planetenweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de hoogst toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Warmoezierweg

Locatie 4 ligt in de zone van de Warmoezierweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de hoogst toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden.

Railverkeerslawaaï ten gevolge van de HSL

Locatie 5 ligt in de zone van de HSL. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de hoogst toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden.

Resumé

Alleen voor locatie 3 en locatie 4 zijn hogere waarden nodig.

Beleidsnota Hogere Waarden

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Beleidsnota Hogere Waarden vastgesteld. Daarin zijn de ontheffingsgronden van de oude Wet geluidhinder voortgezet en andere regels vastgelegd. Hieronder worden de verschillende onderwerpen uit het beleid behandeld en getoetst.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardenverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.

Bij niet-akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De nabijheid van groen of een landelijke ligging kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In dit geval is sprake van het opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing. Hierdoor wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelaste woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte beschikken. Hierdoor wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Cumulatie van geluid

Met betrekking tot de cumulatie van geluid wordt in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet rekening worden gehouden met eventuele cumulatie van geluidbelastingen (artikel 110a, zesde lid, Wgh). Dit kan het geval zijn, indien een geluidgevoelige bestemming is gesitueerd binnen meerdere geluidzones, zoals genoemd in artikel 110f van de Wgh.

Vanwege het wegverkeer bedraagt de hoogste gecumuleerde geluidbelasting op locatie 2 maximaal 60 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder van 5 dB). Dit betekent dat er sprake is van een matige tot tamelijk slechte omgevingskwaliteit. Hieruit kan worden geconcludeerd dat cumulatie van geluid niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Hierdoor wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Besluit

Gelet op het rapport ‘Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Bestemmingsplan “Verzamelplan Lansingerland 2019”,’ (werknummer: 619.137.34) van 15 januari 2020 van KuiperCompagnons, artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland in verband met de nieuwbouw van zes woningen voor het bestemmingsplan “Verzamelplan Lansingerland 2019” de hogere waarden voor wegverkeerslawaaï als volgt vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal woningen		
Noordersingel 2	1	Noordeindseweg	53
Noordersingel 2	1	Oostmeerlaan	51
Oosteindsepad 5	1	Jacob Marislaan	55

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Lansingerland, 1 september 2020,



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester