

Raadsvoorstel



Datum Raad
18 juli 2019

Portefeuillehouder
Kathy Arends

Registratienummer
BR1900075

Onderwerp.

Bestemmingsplan “Bedrijvenpark Oudeland 2019 - fase 2”, beeldkwaliteitsplan
Bedrijvenpark Oudeland en Exploitatieplan Oudeland deelgebied A, 2e herziening

Gevraagde beslissing

1. De “Nota zienswijzen en staat van wijzigingen Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Exploitatieplan Oudeland Deelgebied A 2e herziening en Omgevingsvergunning kavel A6-A7” vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan “Bedrijvenpark Oudeland 2019 - fase 2”, inclusief beeldkwaliteitsplan, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0201-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 12 februari 2018, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota zienswijzen en staat van wijzigingen “Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Exploitatieplan Oudeland Deelgebied A 2e herziening, Omgevingsvergunning kavel A6-A7”.
3. De Welstandsnota uit april 2012 partiel te herzien door toevoeging van het beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Oudeland.
4. Het exploitatieplan “Oudeland Deelgebied A (werken) 2e herziening” met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0201EP01A-VAST gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Staat van wijzigingen exploitatieplan (T19.11107).
5. De externe rente- en disconteringsvoet voor de toepassing in exploitatieplannen vanaf 1 januari 2019 vast te stellen op 1,7% per jaar.

Samenvatting

Lansingerland ligt midden in de Metropool Rotterdam Den Haag en is een aantrekkelijke woon- en werkgemeente. Om ervoor te zorgen dat er voldoende werkgelegenheid is, ontwikkelt de gemeente bedrijventerreinen met verschillende karakters. Eén van die bedrijventerreinen is het Bedrijvenpark Oudeland waar de gemeente een hoge kwaliteit nastreeft. Voor de ontwikkeling van dit bedrijvenpark geldt het bestemmingsplan “Oudeland” uit 2011.

Naar aanleiding van de motie ‘Optimaal benutten bedrijventerreinen’ (M2016-34) heeft in maart 2017 een netwerkbijeenkomst plaatsgevonden met ondernemers. Eén van de uitkomsten was dat het bestemmingsplan voor het bedrijvenpark Oudeland ruimer en flexibeler moet worden. Om een beter werkbaar bestemmingsplan te hebben voor het deel van het bedrijventerrein waar het huidige bestemmingsplan het meest knelt ligt nu het bestemmingsplan “Bedrijvenpark Oudeland 2019 -fase 2” voor, inclusief een herzien beeldkwaliteitsplan en exploitatieplan.

In april-juni 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan (inclusief beeldkwaliteitsplan), het exploitatieplan en de ontwerp omgevingsvergunning voor kavel A6 - A7 voor een ieder ter inzage gelegen en konden mensen een zienswijze sturen. De ingekomen zienswijzen zijn verwerkt in de “Nota zienswijzen en staat van wijzigingen Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Exploitatieplan Oudeland Deelgebied A 2e herziening en Omgevingsvergunning kavel A6-A7” en hebben geleid tot

enkele aanpassingen van het bestemmingsplan. In het exploitatieplan en de omgevingsvergunning zijn alleen beperkte ambtelijk wijzigingen doorgevoerd.

Het ontwerp bestemmingsplan voor fase 2 bestond uit één plangebied. Dit betrof fase 2 van het bedrijvenpark en woonlinten. Voor beide gebieden geldt een apart exploitatieplan. Om het bestemmingsplan beter aan te laten sluiten bij de gebieden van de exploitatieplannen en de twee gebiedstypen is het bestemmingsplan gesplitst in twee plannen: één voor het bedrijvenpark en één voor de woonlinten. De begrenzingen van de exploitatieplannen zijn mede bepalend voor de begrenzing van de bestemmingsplangebieden.

Nu ligt het “Bestemmingsplan Oudeland 2019 - fase 2” (zonder de woonlinten) ter vaststelling voor. Het bestemmingsplan met de woonlinten wordt met het bijbehorende exploitatieplan ter inzage gelegd en later ter vaststelling aangeboden.

Financiële consequenties

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure en de actualisatie van het exploitatieplan zijn opgenomen in de grondexploitatie Oudeland.

Verdere procedure

Na de besluitvorming in de gemeenteraad:

- worden het bestemmingsplan en exploitatieplan bekendgemaakt en gepubliceerd in het gemeenteblad en de Staatscourant voor de beroepstermijn;
- worden de reclamanten per brief geïnformeerd over de gemeentelijke reactie op hun zienswijze en de beroepsprocedure;
- worden de overlegpartners elektronisch in kennis gesteld.

Juridische aspecten

De inhoud en procedure voor het bestemmingsplan en exploitatieplan is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Tegen de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan staat voor diegene die een zienswijze naar voren hebben gebracht beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende een beroep schriftelijk indienen tegen de gewijzigde vastgestelde onderdelen van het onderhavige bestemmingsplan.

Extern draagvlak/(burger)participatie

Voordat gestart is met het bestemmingsplan zijn de huidige ondernemers van Oudeland uitgenodigd. Met de ondernemers is besproken wat de mogelijkheden zijn voor flexibiliteit en welke kwaliteit zij willen behouden.

Er is gelegenheid geboden tot inspraak op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening. Eén bewoner stuurde een inspraakreactie. Naar aanleiding van deze inspraakreactie hebben we met twee bewoners gesproken.

Over het plan voerden we vooroverleg met de overleginstanties zoals de provincie.

In de Nota inspraak en overleg vatte we de inspraak- en overlegreacties samen en voorzagen we deze van een reactie. Deze leidde tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

De ondernemers van Oudeland waren uitgenodigd voor een bijeenkomst over het voorontwerp-bestemmingsplan maar wegens gebrek aan aanmeldingen is deze bijeenkomst niet doorgegaan.

Voor het plan op kavel A6 - A7 heeft de projectontwikkelaar in december 2018 een informatieavond gehouden. Bewoners van de directe omgeving aan de Zuidersingel en Molenweg waren uitgenodigd om de toekomstige plannen te bekijken. Het bleek een succesvolle avond waarbij de algemene reactie op het plan van kavel A6 - A7 van bewoners positief was.

Het ontwerpbestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, de omgevingsvergunning voor kavel A6 - A7 en het exploitatieplan lagen vanaf 25 april 2019 ter inzage. Dit is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de Nota zienswijze en staat van wijzigingen. Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Exploitatieplan Oudeland Deelgebied A 2e herziening en Omgevingsvergunning kavel A6-A7.

De ingediende zienswijzen betrokken wij bij het opstellen van de het vast te stellen bestemmingsplan.

Na de besluitvorming door het college zijn de reclamanten geïnformeerd over de gemeentelijke reactie op hun zienswijze en de behandeling in de commissie Ruimte en de gemeenteraad.

Duurzaamheid

Het bestemmingsplan voorziet in een hoogwaardige en daarmee duurzame inrichting van het bedrijvenpark. Het beeldkwaliteitsplan is aangevuld met een duurzaamheidsparagraaf. Hierin zijn mogelijkheden en inspirerende beelden opgenomen voor het beperken van energieverbruik, circulariteit en klimaat adaptatie. Dit beeldkwaliteitsplan gebruiken we in gesprekken met initiatiefnemers.

Bijlagen

- Nota zienswijzen en staat van wijzigingen “Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Exploitatieplan Oudeland Deelgebied A 2e herziening, Omgevingsvergunning kavel A6-A7”, T19.10145
- Vast te stellen bestemmingsplan “ Bedrijvenpark Oudeland 2019 - fase 2” inclusief beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Oudeland, T19.11083
- Nota Inspraak en overleg, T18.13719
- Motie ‘Optimaal benutten bedrijventerreinen’ M 2016-34, T16.14804
- Verslag bijeenkomst met ondernemers d.d. 20 februari 2018, T18.03517
- Coördinatiebesluit, T19.00193
- Omgevingsvergunning, T19.11152
- Ontwerpexploitatieplan “ Oudeland Deelgebied A (werken) 2e herziening”, T19.04104
- Bijlagen exploitatieplan:
 - o Bijlage 1. Kaart bestemmingsplansituatie 2e herziening, T19.04076
 - o Bijlage 2. Kaart exploitatieplangebied 2e herziening, T19.04077
 - o Bijlage 3. Ruimtegebruikskaat 2e herziening, T19.04078
 - o Bijlage 4. Eigendommenkaart 2e herziening, T19.04079
 - o Bijlage 5. Kaart fasering gronduitgifte 2e herziening, T19.04080
 - o Bijlage 6. Kaart bestaande situatie 2e herziening, T19.04081
 - o Bijlage 7. Kaart uitgiftecategorieën 2e herziening, T19.04082
 - o Bijlage 8. Verwervingskaart 2e herziening, T19.04083
 - o Bijlage 9. Kaart afwijkingszone 2e herziening, T19.04084
 - o Bijlage 10. Taxatierapport inbrengwaarden 2e herziening, I19.08481 (stuk bevat persoonsgegevens en is in de iBabsmap persoonsgegevens geplaatst)
 - o Bijlage 11. Kwaliteitsomschrijving 2e herziening (Beeldkwaliteitplan en Lior) T19.04085, T19.04181, T19.04182, T19.04183, T19.04186
 - o Bijlage 12. Aanbestedingskader 2e herziening, T19.04088
 - o Bijlage 13. Plankostenscan 2e herziening, T19.04089
 - o Bijlage 14. Detailuitwerkingen ramingen kosten exploitatieopzet 2e herziening, T19.04090, , I19.08482, I19.08485, I19.08487 (stuk bevat persoonsgegevens en is in de iBabsmap persoonsgegevens geplaatst), T19.04091
 - o Bijlage 15. Detailuitwerkingen ramingen opbrengsten exploitatieopzet 2e herziening, T19.04092
 - o Bijlage 16. Jaarschijvenoverzicht kosten en opbrengsten exploitatieopzet 2 e herziening, T19.04093
 - o Bijlage 17. Macroaftopping 2e herziening, T19.04094

- Bijlage 18. Overzicht gewogen eenheden uitgeefbaar gebied 2e herziening, T19.04096
- Bijlage 19. Overzicht gewogen eenheden per eigendom 2e herziening, T19.04097
- Bijlage 20. Grondprijsbeleid gemeente Lansingerland 2e herziening, T18.15570
- Bijlage 21. Uitgangspunten parameters gemeente Lansingerland 2e herziening, T18.15097
- Bijlage 22. Overzicht ruimtegebruik per eigendom 2e herziening, T19.04100
- Bijlage 23. Specificatie exploitatiebijdrage per eigendom 2 e herziening, T19.04101
- Staat van wijzigingen exploitatieplan, T19.11107
- Zienswijze Natuur- en Vogelwacht Rotta, I19.13221 (stuk bevat persoonsgegevens en is geplaatst in iBABSmap stukken met persoonsgegevens)
- Zienswijze Gasunie, I19.11751 (stuk bevat persoonsgegevens en is geplaatst in iBABSmap stukken met persoonsgegevens)
- Zienswijze Reclamant 1 (I19.12531 stuk bevat persoonsgegevens en is geplaatst in iBABSmap stukken met persoonsgegevens)
- Mondelinge zienswijze Reclamant 1 (T19.10285 stuk bevat persoonsgegevens en is geplaatst in iBABSmap stukken met persoonsgegevens).
- Zienswijze Reclamant 2 (I19.13373) stuk bevat persoonsgegevens en is geplaatst in iBABSmap stukken met persoonsgegevens)

Toelichting

Beoogd maatschappelijk effect

De verkoopbaarheid van de gronden op het bedrijvenpark Oudeland te bevorderen met behoud van de kwaliteit van het bedrijvenpark. Dit leidt tot meer werkgelegenheid in de gemeente en tot een sterkere economische positie.

De kernargumenten

1.1 De zienswijzen leiden tot aanpassingen van het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp exploitatieplan en de ontwerp omgevingsvergunning hebben ter inzage gelegen. Hiertegen zijn zienswijzen ingediend. De reacties hebben we samengevat en van een antwoord voorzien in de “Nota zienswijzen en staat van wijzigingen Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Exploitatieplan Oudeland Deelgebied A 2e herziening en Omgevingsvergunning kavel A6-A7”.

Er zijn 4 schriftelijke zienswijzen ingediend. Daarnaast heeft een indiener van een schriftelijke zienswijze de zienswijze mondeling toelicht en aangevuld.

Op grond van de zienswijzen zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- voor een deel van kavel A6 - A7 is de bouwhoogte van 18 m teruggebracht naar 15 m;
- de hotelfunctie is beperkt tot het eiland langs de Singerstraat;
- de regels voor de bescherming van de gasleiding en de positionering van de gasleiding op de verbeelding

In het bestemmingsplan zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De voornaamste aanpassing is het verwijderen van de woonlinten uit het bestemmingsplan.

2.1 Het voorliggende vast te stellen bestemmingsplan biedt meer mogelijkheden en is flexibeler dan het huidige bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan is de locatie van de bouwblokken zeer nauwkeurig vastgelegd. De gebouwen moeten in de hoeken staan. Er zijn meerdere kavels die niet haaks zijn waardoor er niet haakse gevels aangelegd moeten worden. Om hiervan af te kunnen wijken moet er een afwijkings-/vrijstellingsprocedure doorlopen worden.

Het voorgestelde bestemmingsplan is flexibeler en het is mogelijk om maatwerk toe te passen zonder dat er een ruimtelijke procedure doorlopen hoeft te worden. Alleen de belangrijkste rooilijnen zijn voorgeschreven. Hiervan kan, indien de stedenbouwkundige akkoord is, afgeweken worden zonder dat er een aparte procedure doorlopen hoeft te worden.

De toegestane functies en bedrijven zijn gelijk gebleven ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan met uitzondering van de mogelijkheid om op basis van het voorliggende bestemmingsplan een hotel te vestigen.

Daarnaast zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan:

- de kavels langs de Marconisingel zijn rechtgetrokken;
- de positie van de noord-zuid ontsluitingsweg met een aansluitende groenstrook is niet vastgelegd;
- voor diverse kavels is een hogere bouwhoogte toegestaan (dit geldt niet voor de kavels/kavelonderdelen grenzend aan de woonkavels);
- er is een brug tussen de Molenweg en het bedrijventerrein mogelijk gemaakt.

2.2 De belangrijkste waarden van Oudeland zijn behouden

Voor het bedrijvenpark Oudeland wordt een hoge kwaliteit nagestreefd. Ook de huidige ondernemers hechten hier waarde aan. De belangrijkste elementen die bijdragen aan de hoge waarden blijven daarom gehandhaafd met het nieuwe bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Dit is onder andere het brede profiel van en het niveauverschil langs de Marconisingel en de beeldkwaliteitseisen.

2.4 Spoedige inwerkingtreding bestemmingplan en omgevingsvergunning

Vanwege de bedrijfsvoering van het toekomstige bedrijf op kavel A6 - A7 is het een spoedige besluitvorming ten aanzien van het bestemmingsplan Oudeland fase 2 en de daarmee gecoördineerde omgevingsvergunning wenselijk. Een snelle besluitvorming is gunstig voor de werkgelegenheid en grondexploitatie.

3.1 Het beeldkwaliteitsplan geldt als toetsingskader voor het bestemmingsplan en welstand

Om ervoor te zorgen dat de beoogde kwaliteit van het bedrijvenpark gerealiseerd wordt zal het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor het bestemmingsplan en welstand gaan gelden. Het beeldkwaliteitsplan is geactualiseerd en afgestemd met het bestemmingsplan.

4.1 De herziening van het bestemmingplan maakt een actualisatie van het exploitatieplan noodzakelijk

Bij het opstellen van het voorgaande bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland (d.d. 31 maart 2011) is een exploitatieplan opgesteld. In de 1e herziening exploitatieplan Bedrijvenpark Oudeland (vastgesteld d.d. 28 september 2017) zijn de ramingen in de exploitatieopzet geactualiseerd. Ook zijn structurele aanpassingen gedaan aan de hand van jurisprudentie en gewijzigde inzichten ten aanzien van de kostenberekening. De herziening van het bestemmingsplan vormt de aanleiding tot het opstellen van een 2e herziening van het exploitatieplan, die gelijktijdig met bestemmingsplan vastgesteld moet worden. De ramingen in de exploitatieopzet zijn integraal herzien en omvat een herziening van structurele onderdelen.

5.1 De rente- en disconteringsvoet voor exploitatieplannen is volgens de regels van het BBV

De rente- en disconteringsvoet is vanaf 1 januari 2019 gesteld op 1,7% per jaar en geldt voor zowel de kosten als opbrengsten van de exploitatieopzet van een exploitatieplan. De besluitvorming vloeit voort uit de gewijzigde regelgeving voor gemeenten, zoals opgenomen in het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV), welke wijzigingen zijn ingegaan per 1 januari 2016. Ingevolge de door de Commissie BBV in maart 2016 vastgestelde notitie Grondexploitaties 2016 en de notitie Faciliterend grondbeleid zijn voor gemeenten de te hanteren regels voor de methodiek van de rente- en disconteringsvoetberekening bij grondexploitaties en voor de toepassing van exploitatieplannen gewijzigd. Een van deze maatregelen is dat het niet langer is toegestaan om rente over het eigen vermogen toe te rekenen aan gemeentelijke grondexploitaties. Op basis van deze gewijzigde regelgeving dient te worden voorzien in de vaststelling van beleid door de gemeenteraad voor de bepaling van de rente- en disconteringsvoet in exploitatieplannen. Ingevolge dit beleid wordt bepaald dat, ter uitvoering van de in een exploitatieplan te hanteren fictie dat de gemeente geldt als enige grondexploitant (artikel 6.13 lid 4 Wro), voor de te hanteren rente- en disconteringsvoet in exploitatieplannen vanaf 1 januari 2019 wordt uitgegaan van een rente van 1,7% per jaar voor zowel de kosten als voor de opbrengsten. Er is sprake van externe werking van deze rente- en disconteringsvoet. Een exploitatiebijdrage in een exploitatieplan wordt vastgesteld op basis van netto contante

waarde op een in een exploitatieplan opgenomen peildatum. Deze bijdrage is vervolgens vanaf dat moment rentedragend op basis van de in het exploitatieplan opgenomen rentevoet.

Kanttelingen

N.v.t.

Raadsbesluit

**Datum Raad**

18 juli 2019

Registratienummer

BR1900075

Onderwerp

Bestemmingsplan “Bedrijvenpark Oudeland 2019 - fase 2”, beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Oudeland en Exploitatieplan Oudeland deelgebied A, 2e herziening

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het bijgaande voorstel

Overwegende dat

- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan “Bedrijvenpark Oudeland 2019 - fase 2” met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen, het beeldkwaliteitsplan en het exploitatieplan met ingang van 25 april 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat de ter inzage legging op 24 april 2019 in de Staatscourant en in het gemeenteblad is bekendgemaakt;
- in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en exploitatieplan 4 schriftelijke zienswijzen en 1 mondelinge zienswijze als aanvulling op een schriftelijke zienswijze zijn ingediend, waarvan een verslag is gemaakt;
- de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen en dus in behandeling genomen zijn;
- de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen ‘Nota zienswijzen en staat van wijzigingen Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Exploitatieplan Oudeland Deelgebied A 2e herziening, Omgevingsvergunning kavel A6-A7’ zijn weergegeven;
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan “Bedrijvenpark Oudeland 2019 - fase 2” en het “Exploitatieplan Oudeland deelgebied A, 2e herziening” en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen ‘Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Exploitatieplan Oudeland Deelgebied A 2e herziening, Omgevingsvergunning kavel A6-A7”’ zijn weergegeven;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- het exploitatieplan vastgesteld moet worden;
- het bestemmingsplan “Bedrijvenpark Oudeland 2019 - fase 2” en exploitatieplan “Oudeland Deelgebied A 2e herziening” conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm zijn vastgelegd en worden vastgesteld.

Gelet op

- artikelen 3.1, 3.8, 6.4 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluit(en)

1. De “Nota zienswijzen en staat van wijzigingen Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Exploitatieplan Oudeland Deelgebied A 2e herziening en Omgevingsvergunning kavel A6-A7” vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan “Bedrijvenpark Oudeland 2019 - fase 2“, inclusief beeldkwaliteitsplan, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0201-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 12 februari 2018, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota zienswijzen en staat van wijzigingen “Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Exploitatieplan Oudeland Deelgebied A 2e herziening, Omgevingsvergunning kavel A6-A7”.
3. De Welstandsnota uit april 2012 partieel te herzien door toevoeging van het beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Oudeland.
4. Het exploitatieplan “ Oudeland Deelgebied A (werken) 2e herziening” met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0201EP01A-VAST gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Staat van wijzigingen exploitatieplan (T19.11107).
5. De externe rente- en disconteringsvoet voor de toepassing in exploitatieplannen vanaf 1 januari 2019 vast te stellen op 1,7% per jaar.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 18 juli 2019,

de griffier,



drs. Marijke Walhout