



# Coördinatiebesluit

Jitske van Dijk  
Telefoon  
(010) 800 45 68  
E-mail  
Jitske.van.Dijk@lansingerland.nl

Datum **8 januari 2019**  
Onderwerp **Coördinatiebesluit**  
Nummer **T19.00193**

## Gemeentelijke coördinatieregeling Kavel A6-A7 Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2, Berkel

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011' heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 19 december 2018 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het Teammanager Ruimtelijk & Economisch Beleid en Teammanager Bouwen & Milieu;
- voor de verdere ontwikkeling van het percelen A6 en A7 van het bedrijvenpark Oudeland gelegen aan de Marconisingel te Berkel en Rodenrijs, het (ontwerp)bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2 (NL.IMRO.1621.BP0201) wordt opgesteld;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een grondovereenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd dat een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de exploitant op A6-A7 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van een distributiecentrum aan de Marconisingel te Berkel met kenmerk 36937

Gelet op  
artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

Besluit(en)

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

- het bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 2 met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0201;
- de omgevingsvergunning voor de bouw van het distributiecentrum aan de Marconisingel te Berkel met kenmerk 36937;

Lansingerland, ,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ingrid den Heeten', written over a horizontal line.

Ingrid den Heeten  
Teammanager Ruimtelijk & Economisch Beleid